
Aan de gemeenteraad

10 september 2013
Gemeentestukken: 2013-301/25915

Onderwerp: Bestemmingsplan Oostendam

1. Voorstel

Wij stellen u voor:

- het bestemmingsplan Oostendam gewijzigd vast te stellen conform bijgaand raadsbesluit;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Aanleiding

Er wordt gewerkt aan het actualiseren van de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Ridderkerk. Dit is nodig vanwege de actualiseringplicht die geldt voor bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar. Dit staat in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Voor de wijk Oostendam en omliggende agrarische gronden gelden nu nog twee verschillende verouderde bestemmingsplannen. Voor de hele wijk Oostendam is daarom een nieuw bestemmingsplan gemaakt. In het nieuwe bestemmingsplan wordt enkel de bestaande situatie vastgelegd. Het bestemmingsplan kent dus een conserverend karakter.

Oorspronkelijk zat in het bestemmingsplan Oostendam ook een woningbouwlocatie. Op 11 december 2012 heeft uw college besloten om de woningbouwlocatie uit het bestemmingsplan Oostendam te halen. Dit is besloten omdat de gemeente en de projectontwikkelaar geen overeenstemming konden bereiken. U bent hierover per raadsinformatiebrief geïnformeerd op 13 december 2012.

Het bestemmingsplan Oostendam is daarna opnieuw ter inzage gelegd zonder de woningbouwlocatie vanaf 12 april 2013 tot en met 23 mei 2013. Op dit plan zijn 17 zienswijzen binnengekomen (waarvan één buiten de termijn). De zienswijzen zijn beantwoord in de nota Zienswijzen en Staat van Wijzigingen.

3. Aspecten

In de Nota zienswijzen en staat van wijzigingen zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van de verbeelding (plankaart), regels en de toelichting.

4. Aanpak/Uitvoering

Nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, kunt u een besluit nemen over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Als u besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan maken wij dit bekend met een publicatie in De Combinatie, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Uw besluit en het bestemmingsplan zullen dan zes weken te bekijken zijn via internet en in het gemeentelijk service centrum. Daarnaast sturen wij een e-mail naar de instanties die bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken. Daarin laten wij weten dat u het bestemmingsplan heeft vastgesteld. De regels hiervoor staan in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Tevens worden de indieners van zienswijzen schriftelijk van uw besluit op de hoogte gebracht alsmede van de wijze, waarop beroep tegen uw besluit kan worden ingesteld.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) vereist dat de economische uitvoerbaarheid van een ontwikkeling wordt gegarandeerd. Dit bestemmingsplan maakt echter geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar is enkel een vastlegging van de bestaande situatie. Er is geen ontwikkelaar waarop de kosten kunnen worden verhaald. Het opstellen van het bestemmingsplan wordt gedekt uit het reguliere budget van de afdeling Sturing en Beleid. Hierdoor is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Behandeld in de commissie Samen wonen d.d. 14 november 2013
Behandeld in de raad d.d. 28 november 2013
m. rienks@ridderkerk.nl/221/H