GEMEENTE RIDDERKERK

Aan de gemeenteraad

5 november 2013
Gemeentestukken: 2013 – 325/31813

Onderwerp: Nota Grondbeleid 2013 - 2015

1. Voorstel
Wij stellen u voor de Nota Grondbeleid 2013 – 2015 vast te stellen.

2. Aanleiding
De gemeente Ridderkerk heeft tot nu toe geen Nota Grondbeleid gekend. Volstaan werd met een beperkt onderdeel over het grondbeleid in de Paragraaf Grondbeleid in de begroting. Op 26 januari 2012 is over dit onderwerp door uw raad een amendement aangenomen. Daarin is bepaald dat ons college de raad iedere raadsperiode een nota aanbiedt ter besluitvorming over het grondbeleid. De nota dient, aldus het amendement, in ieder geval in te gaan op het toekomstige grondbeleid van de gemeente.

Ook is het grondbeleid van de gemeente Ridderkerk in 2012 en 2013 onderwerp van onderzoek geweest van de Rekenkamercommissie Ridderkerk. Dit onderzoek heeft geresulteerd in het in mei 2013 uitgebrachte rapport “Zicht op grondbeleid”. Daaruit blijkt dat er “niet veel mis” is met het gevoerde grondbeleid. De commissie doet in het rapport vier aanbevelingen. De eerste aanbeveling is, om een Nota Grondbeleid op te stellen. Deze nota zou met name moeten ingaan op de vraag, wanneer de gemeente actief grondbeleid voert en wanneer niet. De tweede aanbeveling is om de projectenprocedure formeel vast te leggen. De derde aanbeveling is om het beleid ten aanzien van risicomanagement vast te stellen. Deze beide onderwerpen kunnen in een Nota Grondbeleid worden opgenomen. De vierde aanbeveling is het informeren van de raad over grondexploitaties op basis van een meerjarenprognose grondexploitaties (MPG).

Bij brief van 17 mei 2013 hebben wij de Rekenkamercommissie meegedeeld, dat wij de aanbevelingen van de commissie overnemen. De nu voorliggende Nota Grondbeleid 2013 – 2015 is daarvan het resultaat.

3. Aspecten
In de Nota Grondbeleid 2013 – 2015 wordt het gemeentelijke grondbeleid formeel vastgelegd. Hiermee ontstaat voor externe partijen duidelijkheid over de door de gemeente gewenste rol bij de realisatie van ruimtelijke plannen. Ook ontstaat hierdoor helderheid over de interne spelregels en beleidskaders die gelden bij de uitvoering van het gemeentelijke grondbeleid.

In hoofdstuk 4 van de nota wordt aangegeven hoe de gemeente komt tot een keuze voor actief of facilitair grondbeleid. In hoofdstuk 8 worden de beleidskaders voor het financieel management beschreven, inclusief de beleidsuitgangspunten voor het risicomanagement. In hoofdstuk 9 wordt de besluitvormingsprocedure voor ruimtelijke projecten weergegeven.

Met name in deze drie hoofdstukken wordt ingegaan op de onderwerpen, waarvan de Rekenkamercommissie aanbeveelt om het beleid vast te stellen.

In hoofdstuk 6 van de Nota Grondbeleid 2013 – 2015 wordt verwezen naar de “Nota richtlijnen grondprijzen Ridderkerk”. Laatstgenoemde nota, met de richtlijnen voor de grondprijzen in 2014, wordt u thans ook ter vaststelling aangeboden in een afzonderlijk voorstel.

4. Aanpak/Uitvoering
Wanneer u kunt instemmen met de Nota Grondbeleid 2013 – 2015, zal deze nota tot en met 2015 worden gebruikt als kader voor het gemeentelijke grondbeleid.

U wenst iedere raadsperiode een nota over het gemeentelijke grondbeleid ter besluitvorming aangeboden te krijgen van ons college. Om u in de volgende raadsperiode weer een nota over het grondbeleid aan te kunnen bieden, zal dit onderwerp worden opgenomen in de bestuurlijke planning voor 2015 en verder.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking
Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan dit voorstel.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
dhr. H.W.J. Klaucke	mw. A. Attema

Behandeld in de commissie Samen wonen d.d. 3 december 2013
Behandeld in de raad d.d. 12 december 2013
g.eeninkwinkel@ridderkerk.nl/211/O