RIDDERKERK

Oosterpark en de rijkswegen

BEHEERSVERORDENING

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Ridderkerk

Oosterpark en de rijkswegen

beheersverordening

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0597.BVOPARKENRIJKSW-VG01

projectleider:

ir. L.C. Snel

planstatus

datum:

03-05-2013

status:

vastgesteld

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

aangesloten bij: UID INGENIEURS BNSP

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

© Rho Adviseurs bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**4**
1.1	De beheersverordening	5
1.2	Ligging verordeningsgebied	5
1.3	Vigerende plannen	5
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	**Beschrijving verordeningsgebied**	**7**
Hoofdstuk 3	**Uitgangspunten en uitleg regeling**	**9**
3.1	Inleiding	9
3.2	Keuze voor beheersverordening	9
3.3	Uitleg van de regeling	10
3.4	Aanvullende ruimtelijke instrumenten	11
Hoofdstuk 4	**Beleidsaspecten**	**13**
4.1	Inleiding	13
4.2	Rijksbeleid	13
4.3	Provinciaal beleid	14
4.4	Gemeentelijk beleid	14
Hoofdstuk 5	**Sectorale aspecten**	**15**
5.1	Inleiding	15
5.2	Archeologie	15
5.3	Bodem	16
5.4	Ecologie	16
5.5	Externe veiligheid	16
5.6	Luchtkwaliteit	20
5.7	Bedrijven en milieuhinder	20
5.8	Water	20
5.9	Conclusie	20
Hoofdstuk 6	**Uitvoerbaarheid**	**21**
6.1	Economische uitvoerbaarheid	21
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21

Figuur 1.1: Ligging verordeningsgebied

legenda

ligging verordeningsgebied

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 De beheersverordening

Conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeente Ridderkerk bezig haar bestemmingsplannen te actualiseren. Actualisatie vindt plaats door middel van de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan of vaststelling van een beheersverordening. Voor het gebied Oosterpark en de rijkswegen heeft de gemeente gekozen voor het instrument van de beheersverordening.

De beheersverordening leent zich voor situaties waarbij redelijkerwijs geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien of waarbij onduidelijk is op welke termijn ruimtelijke ontwikkelingen verwacht (kunnen) worden. Voor die situaties legt een beheersverordening de ruimtelijke mogelijkheden uit de vigerende bestemmingsplannen vast en blijven ook alle legale situaties toegestaan die van die vigerende plannen afwijken. Aangezien de planologische regelingen die op het verordeningsgebied van toepassing zijn voor de komende jaren afdoende ruimte bieden voor kleinschalige ontwikkelingen, is een beheersverordening voor dit gebied een goed instrument om over een actueel planologisch kader te beschikken.

Een nadere toelichting op het instrument 'beheersverordening' en de keuze hiervoor is opgenomen in paragraaf 3.2. Hierin wordt tevens ingegaan op het type beheersverordening dat voor dit gebied is gekozen.

1.2 Ligging verordeningsgebied

De begrenzing van dit gebied is met name ingegeven door de bestemmingsplannen en/of verordeningen die voor de gronden rondom de rijkswegen en het Oosterpark zijn vastgesteld. De exacte ligging en begrenzing van het verordeningsgebied is weergegeven in figuur 1.1.

1.3 Vigerende plannen

In het verordeningsgebied zijn de volgende plannen van kracht:

- Bestemmingsplan 'Oosterpark en Gorzen' (vastgesteld d.d. 29 mei 1995, goedgekeurd d.d. 5 december 1995);
- Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost' (vastgesteld d.d. 17 november 1986, goedgekeurd d.d. 30 juni 1987);
- Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1972' (vastgesteld d.d. 8 september 1997, goedgekeurd d.d. 17 oktober 1973);

Deze plannen komen, zoals in de Wro is bepaald en voor zover in het verordeningsgebied gelegen, bij inwerkingtreding van de beheersverordening te vervallen.

1.4 Leeswijzer

De toelichting bij de verordening is als volgt opgebouwd:

- in hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het verordeningsgebied gegeven;
- in hoofdstuk 3 zijn de uitgangspunten van de beheersverordening beschreven en wordt uitleg gegeven aan de regeling die bij deze verordening hoort;
- in hoofdstuk 4 zijn de relevante beleidsstukken samengevat en is beoordeeld in hoeverre de uitgangspunten van deze verordening binnen het geldende beleid passen;
- in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de relevante sectorale aspecten;
- in hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van de verordening.

Hoofdstuk 2 Beschrijving verordeningsgebied

Verordeningsgebied
Het verordeningsgebied kan in twee typen gebieden worden opgedeeld:
- het Oosterpark;
- de Rijkswegen.

Het Oosterpark
Aan de zuidzijde van Ridderkerk, direct grenzend aan de noordzijde van de A15, bevindt zich het langgerekte Oosterpark. Het park is aangelegd als een buffer tussen de bebouwing van de wijk Drievliet en de snelwegen.
Het park herbergt verschillende functies. Naast de recreatieve functie (zwemmen, wandelen, paardrijden, etc) bevinden zich enkele woningen in het park, een pannenkoekenhuis, een tuincentrum en een aantal sportvelden.

De Rijkswegen
De gemeente Ridderkerk wordt doorkruist door de rijkswegen A15, A16 en A38. De Rijkswegen A15 en A16 liggen tussen de verkeersknooppunten Ridderkerk-Noord en Ridderkerk-Zuid parallel aan elkaar, waardoor Ridderkerk het breedste wegvak van Nederland kent, namelijk zestien rijstroken (4 x 4) en acht vluchtstroken.
Langs de A15 ligt aan de oostzijde van de gemeente een LPG tankstation. Dit tankstation valt ook binnen het verordeningsgebied.

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten en uitleg regeling

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de keuze voor het instrument beheersverordening uiteengezet en een uitleg gegeven bij de planologische regeling.

3.2 Keuze voor beheersverordening

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening voor een gebied vast te stellen. Een beheersverordening vormt, net als het bestemmingsplan, het kader waaraan onder andere bouwaanvragen worden getoetst en op basis waarvan de gemeente handhavend kan optreden op het moment dat in strijd met bepalingen uit de verordening wordt gehandeld (denk aan illegale gebruiksvormen of illegale bebouwing).

De Wro heeft een bovengrens gesteld voor gebieden waarvoor de verordening kan worden toegepast. Een beheersverordening vormt namelijk een beheerregeling voor het bestaand gebruik voor een gebied waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien binnen de horizon van de verordening. Onder beheerregeling wordt zowel een regeling voor de daadwerkelijk aanwezige situatie verstaan, als een regeling voor planologische ruimte. Dit betekent dat de beheersverordening kan worden ingezet voor gebieden waar op korte en middellange termijn (circa de komende 10 jaar) geen ontwikkelingen worden verwacht die afbreuk doen aan het bestaande weg- en functiebeeld van het betreffende gebied. Naast de bestaande situatie, kan de beheersverordening ook voorzien in planologische ruimte, zolang hiermee geen ruimtelijke ontwikkeling ontstaat.

De gemeente is gehouden aan de zogenoemde actualiseringsplicht op grond van artikel 3.1 Wro. Deze actualiseringsplicht betekent dat de gemeente ervoor dient te zorgen dat het hele grondgebied is voorzien van actuele bestemmingsplannen of beheersverordeningen. Actueel wil zeggen niet langer dan 10 jaar geleden vastgesteld.

De gemeente kiest er voor om voor het plangebied een beheersverordening vast te stellen. Deze beheersverordening heeft tot doel de bestaande situatie te beheren.

Gebleken is dat het huidige planologische kader van onderhavig beheersgebied nog voldoende actueel is. Binnen deze regeling worden geen ongewenste ontwikkelingen en mogelijkheden geboden. Er is daarom voor gekozen uit te gaan van de planologische mogelijkheden zoals nu in de vigerende bestemmingsplannen zijn opgenomen.

3.3 Uitleg van de regeling

3.3.1 Uitgangspunten van de regeling

De beheersverordening is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- beheer van de bestaande legale situatie (gebruik en bouwen);
- (in principe) het behoud van de planologische ruimte zoals deze in de geldende plannen is opgenomen en de in de tussentijd verleende ontheffingen/afwijkingen.

Zowel het behoud van de bestaande situatie als het behoud van de planologische ruimte vormen de onderlegger voor de beheersverordening. Om de planologische ruimte uit de vigerende plannen in deze verordening over te nemen, is de regeling uit de vigerende plannen in deze verordening overgenomen.

In de regeling is expliciet bepaald dat indien de bestaande legale situatie afwijkt van hetgeen op het kaartbeeld en/of in de regels is bepaald, de bestaande legale situatie alsnog is toegestaan.

Met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is een aantal termen die gebruikt werden in de voorgaande bestemmingsplannen niet meer actueel. In plaats van een 'aanlegvergunning', wordt nu gesproken van een 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden' en in plaats van een ontheffing of vrijstelling, is nu sprake van een afwijking. De inhoud en de bedoeling van de regels wijzigen echter niet, er is sprake van een nieuwe naam van de vergunningen. In deze verordening is aangegeven hoe deze vergunningen nu moeten worden gelezen.

3.3.2 Vigerende bestemmingsplannen

De vigerende bestemmingsplannen dienen als basisplannen die binnen het verordeningsgebied vigeren. De regelingen en bijbehorende kaarten zijn om die reden in artikel 2 vastgelegd en opgenomen als bijlage bij de regels van deze verordening.

Wijzigingsbevoegdheden uit de vigerende plannen kunnen binnen een beheersverordening niet worden overgenomen. Voor wijzigingsbevoegdheden geldt dat deze ontwikkelingen mogelijk maken die afwijken van ofwel de bestaande ruimtelijke structuur ofwel de bestaande functionele structuur. Om die reden stroken deze regelingen niet met het doel van een beheersverordening als instrument. De wijzigingsbevoegdheden zijn daarom uitgesloten via artikel 2. Hetzelfde geldt voor nadere eisen. De wet staat niet toe dat de verordening een dergelijke regeling bevat.

3.3.3 Overige legale situaties

Situaties die niet voldoen aan de ter plaatse geldende regeling, maar wel legaal tot stand gekomen zijn, blijven eveneens toegestaan. Dit is bepaald in artikel 3.

Het kan daarbij gaan om zowel bouw- als gebruiksmogelijkheden overeenkomstig een eerder doorlopen ruimtelijke procedure, zoals artikel 19 WRO procedures.

Archeologische waarden

De gemeente Ridderkerk heeft recentelijk archeologisch beleid vastgesteld. De nadere onderbouwing van dit sectorale aspect is opgenomen in paragraaf 5.2, waaruit blijkt dat binnen het verordeningsgebied geen tot een redelijk hoge archeologische verwachtingswaarden voorkomen. Voor deze gebieden is vanaf een bepaalde dieptemaat archeologisch onderzoek verplicht bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De bijbehorende regels die op basis van deze verwachtingswaarde van toepassing zijn, zijn opgenomen in Bijlage 7 tot en met Bijlage 10 van de regels. Deze zijn verankerd in artikel 2. Deze regeling ter bescherming van de archeologische (verwachtings)waarden geldt ter aanvulling op de bovengenoemde regelingen.

Overgangsregels
Deze beheersverordening kent geen overgangsregels. Dit wordt niet nodig geacht omdat al het legale gebruik en alle legale bouwwerken expliciet zijn toegestaan in deze verordening via artikel 3.

3.4 Aanvullende ruimtelijke instrumenten

De beheersverordening is slechts één van de beschikbare instrumenten voor het ruimtelijke beheer van het verordeningsgebied en kan niet los worden gezien van de andere instrumenten die ook voor het beheer kunnen worden benut. Het gaat daarbij om het volgende:

- het welstandstoezicht;
- het vergunningvrij bouwen;
- de planologische kruimelgevallen;
- omgevingsvergunning voor afwijken van de beheersverordening te voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, ook wel de planologische omgevingsvergunning genoemd.

3.4.1 Welstandstoezicht

In het kader van het welstandstoezicht wordt het uiterlijk van een bouwwerk beoordeeld aan de hand van de zogenaamde redelijke eisen van welstand. Deze eisen zijn voor het verordeningsgebied vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwactiviteiten wordt getoetst aan de welstandseisen. Daarmee is het welstandstoezicht een instrument voor het beheer van de ruimtelijke kwaliteit van een gebied, net zoals de beheersverordening of een bestemmingsplan.

Voor de rijkswegen is het welstandregime niet relevant. Voor het Oosterpark geldt het reguliere welstandregime. De architectuur is terughoudend en de landschappelijke inpassing van de verschillende functies geldt als voornaamste speerpunt voor dit gebied.

3.4.2 Het vergunningvrij bouwen

In bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn bouw- en gebruiksactiviteiten opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen twee categorieën van vergunningvrije activiteiten:

- de geheel vergunningvrije activiteiten uit artikel 2 van Bijlage II, die niet binnen een bestemmingsplan of beheersverordening hoeven te passen, zoals aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, zonnepanelen, vlaggenmasten, erfafscheidingen, nutsgebouwtjes, dakkapellen, antenne-installaties, straatmeubilair, containers voor huisvuil en installaties voor het regelen van het verkeer;
- de activiteiten uit artikel 3 van bijlage II, die alleen vergunningvrij zijn als zij passen binnen een bestemmingsplan of beheersverordening, zoals bouwwerken op het achtererf die niet hoger zijn dan 5.00 m, openbare speeltoestellen en onder omstandigheden veranderingen aan bouwwerken.

Voor beide categorieën gelden enkele uitzonderingen op het vergunningvrij bouwen.

Voor de vergunningvrije activiteiten uit bijlage II, artikel 2, is geen procedure van toepassing. Deze kunnen zonder meer worden uitgevoerd. Voor activiteiten uit bijlage II, artikel 3, is een procedure voor het gebruik van toepassing.

3.4.3 Planologische kruimelgevallen

In bijlage II van het Bor zijn ook de zogenaamde planologische kruimelgevallen opgenomen. Het gaat onder meer om bijbehorende bouwwerken, die groter zijn dan de bouwvergunningvrije bouwwerken, infrastructurele en nutsvoorzieningen, antennes tot 40 m en duurzame energie-installaties.

Voor de activiteiten die via kruimelgevallenregeling mogelijk kunnen worden gemaakt geldt de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent dat er een beslistermijn van 8 weken geldt na ontvangst van de aanvraag. Nadat de vergunning is verleend staat tegen de vergunning bezwaar en beroep open.

3.4.4 Planologische omgevingsvergunning

Voor - de op dit moment - onvoorziene ontwikkelingen, die niet met de voorgaande instrumenten zijn in te passen, biedt de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid van de beheersverordening af te wijken. Dit kan alleen als wordt aangetoond dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Mocht zich gedurende de looptijd van een plan zodoende een situatie voordoen die niet in de beheersverordening is in te passen, en ook niet met voorgaande instrumenten kan worden toegestaan, zal deze situatie worden beoordeeld in het kader van de gevolgen die de betreffende ontwikkeling voor de ruimtelijke kwaliteit heeft.

Voor het bouwen/gebruiken met een ruimtelijke onderbouwing geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Deze procedure omvat een termijn waarin de ontwerpvergunning ter inzage wordt gelegd en een ieder zijn of haar zienswijze kan indienen. De procedure heeft een beloop van 6 maanden. Nadat de vergunning is verleend staat hiertegen direct beroep open.

Hoofdstuk 4 Beleidsaspecten

4.1 Inleiding

In het kader van deze beheersverordening is getoetst welke beleidsstukken op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau relevant zijn. Gelet op de uitgangspunten van deze beheersverordening - voortzetting van de bestaande situatie, inclusief de planologische mogelijkheden - is met name stilgestaan bij beleid dat eventuele consequenties voor de beheersverordening kan of dient te hebben. Omdat de beheersverordening toeziet op het beheer van de bestaande situaties is een uitgebreidere toetsing niet noodzakelijk. De conclusie is dat deze beleidsaspecten de totstandkoming van de beheersverordening niet in de weg staan.

4.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) (maart 2012)

Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor Ridderkerk relevante belangen zijn:

- een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
- een robuust hoofdnetwerk van weg en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
- betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg en vaarwegen;
- ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- ruimte voor behoud en versterking van (inter-)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Deze belangen zijn vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro (voorheen AMvB Ruimte) bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing moeten voldoen. Het Barro bevat regels over Project Mainportontwikkeling Rotterdam (Maasvlakte II), Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie (militaire terreinen, munitie, militaire luchtvaart) en Erfgoed (Unesco). Het Barro bevat geen relevante passages voor deze beheersverordening.

4.3 Provinciaal beleid

Provinciale Structuurvisie
In deze 'Visie op Zuid-Holland' beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De structuurvisie geeft de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie. Daarnaast is er een doorkijk naar 2040.

De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil Zuid-Holland bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.
Visie op Zuid-Holland is opgebouwd uit vijf integrale hoofdopgaven, namelijk:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
- divers en samenhangend stedelijk netwerk;
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
- stad en land verbonden.

Verordening Ruimte
In samenhang met de structuurvisie is ook de Verordening Ruimte vastgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke plannen. In de Verordening Ruimte zijn geen bepalingen opgenomen die relevant zijn voor deze beheersverordening.

Ontwerp actualisering Provinciale structuurvisie en Verordening Ruimte (juni 2013)
De actualisering van de Provinciale structuurvisie en Verordening Ruimte (tot en met juni 2013) bevat geen relevante passages en artikelen waarmee in deze beheersverordening specifiek rekening dient te worden gehouden.

4.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Ridderkerk 2020
Als belangrijke kernkwaliteit van Ridderkerk wordt aangegeven dat de Ridderkerker in de gemeente zelf kan wonen en werken. Om dit te faciliteren heeft de gemeente een 8-tal uitdagingen geformuleerd:

- Woningen bouwen voor alle doelgroepen;
- Verouderde woningen renoveren of slopen;
- Zorgen dat er voldoende werkgelegenheid aanwezig blijft;
- Zorgen dat er voldoende personeel is;
- Goede fiets- en openbaar vervoervoorzieningen aanleggen;
- De sociale samenhang in de buurten en wijken versterken;
- Zorgen dat er voldoende voorzieningen blijven;
- Ridderkerk duurzamer maken en de milieuoverlast verminderen.

In de structuurvisie wordt niet ingegaan op de Rijkswegen. Wel is het gebied rondom de snelwegen als 'vallei' aangewezen, met een parkachtige setting van het snelweglandschap als speerpunt. Ook voor het Oosterpark kent de gemeente geen specifieke doelen, anders dan het behoud van zijn huidige functie als recreatieve en ecologische buffer tussen de Rijkswegen en de woonwijken die ten noorden daarvan liggen.

Hoofdstuk 5 Sectorale aspecten

5.1 Inleiding

In het kader van deze beheersverordening zijn de relevante omgevingsaspecten in het verordeningsgebied onderzocht. Dit onderzoek is beperkt van aard, omdat de beheersverordening gericht is op instandhouding van de bestaande situatie met de bestaande kwaliteit. Bepaald is of in het gebied vanuit het oogpunt van milieu, natuur, verkeer of water aanleiding bestaat tot het treffen van maatregelen. Hiervoor is een toets uitgevoerd op het voldoen aan wet- en regelgeving.

5.2 Archeologie

Toetsingskader: Gemeentelijk archeologiebeleid

Onderzoek en conclusie

Op basis van de archeologische waarden- en beleidskaart van de gemeente Ridderkerk gelden ter plaatse van het verordeningsgebied verschillende archeologische verwachtingswaarden. In onderstaande figuur 5.1 is duidelijk te zien dat de ondergrond van de rijkswegen niet toegankelijk is als gevolg van de ophogingen, wegverharding en bijbehorende voorzieningen. Voor het Oosterpark en de aangrenzende gebieden langs de rijkswegen is een redelijk hoge archeologische verwachtingswaarde toegekend en voor de waterpartijen een lage verwachtingswaarde.

Figuur 5.1: Archeologische Waarden- en Beleidskaart (AWK) Ridderkerk

Om deze waarden te beschermen is in de verordening een beschermde regeling opgenomen die ertoe leidt dat bij bodemwerkzaamheden vanaf een bepaalde diepte en/of omvang eerst archeologisch onderzoek dient plaats te vinden, voordat die werkzaamheden mogen worden uitgevoerd.

5.3 Bodem

Toetsingskader: Wet bodembescherming

Onderzoek en conclusie

In de Wet bodembescherming is bepaald dat bij functiewijzigingen onderzocht dient te worden of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. Deze beheersverordening is gericht op instandhouding van de bestaande planologische situatie. Er wordt in de beheersverordening geen functiewijziging mogelijk gemaakt waarbij rekening moet worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse. Hierdoor is geen nader bodemonderzoek noodzakelijk. Het aspect bodem staat de vaststelling van de beheersverordening niet in de weg.

5.4 Ecologie

Toetsingskader: Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet 1998

Onderzoek en conclusie

Er dient onderzocht te worden of de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur, de uitvoering van het plan niet in de weg staan. De beheersverordening staat geen ontwikkelingen toe, die een negatieve invloed hebben op de omliggende natuurgebieden of voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Vanuit ecologisch oogpunt zijn er geen bezwaren voor vaststelling van de beheersverordening.

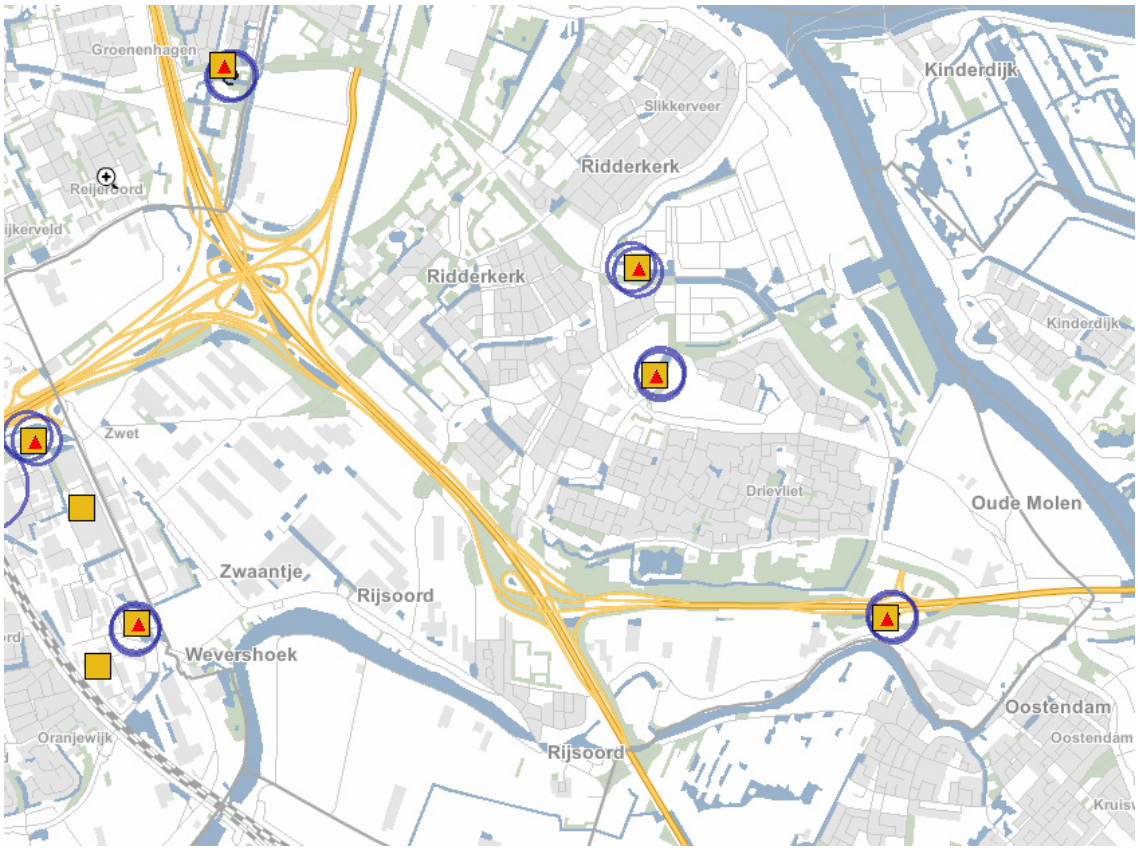
5.5 Externe veiligheid

Toetsingskader: Besluit externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid buisleidingen en Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

Onderzoek en conclusie

Risicovolle inrichtingen

Aan de zuidoostzijde van het verordeningsgebied is de BEVI-inrichting Shell Ridderkerk gelegen. Dit betreft een LPG-tankstation. Deze inrichting beschikt over een $PR10^{-6}$ risicocontour van 45 m en een invloedsgebied voor het groepsrisico van 150 m. Op afbeelding 5.2 is de locatie van het LPG-tankstation weergegeven.



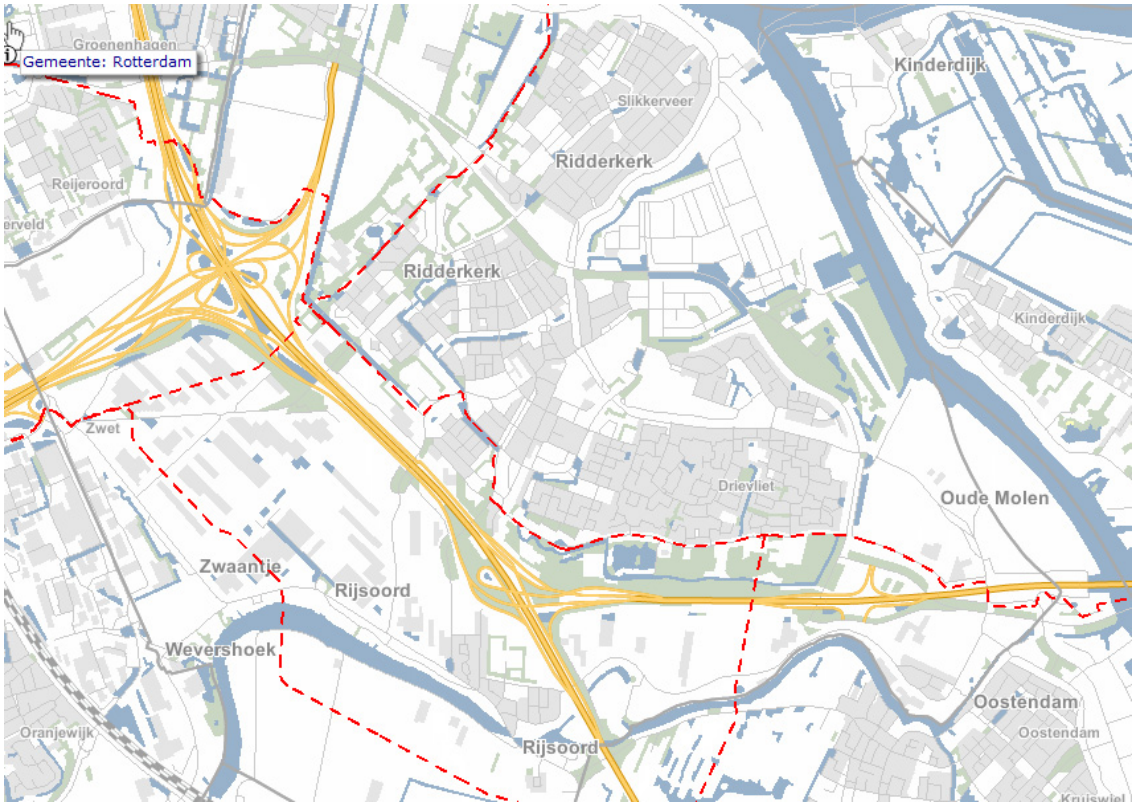
Afbeelding 5.2: BEVI binnen verordeningsgebied

Voor het LPG-tankstation geldt dat deze in het verordeningsgebied gelegen is. De $PR10^{-6}$ contour is volledig binnen, en het invloedgebied grotendeels binnen het verordeningsgebied gelegen. De beheersverordening voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen ten opzichte van de huidige planologische situatie. Het groepsrisico zal dan ook niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Met een beperkte verantwoording van het groepsrisico kan worden volstaan.

<u>Transport gevaarlijke stoffen</u>
De beheersverordening wordt opgesteld voor een deel van de Rijkswegen A15 en A16. Over deze rijkswegen worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het betreft de tracés Z74, Z55, Z75, Z76 en Z77 voor de Rijksweg A15 en de tracés Z134, Z55 en de Z56-1 voor de Rijksweg A16. Voor het tracé Z77 (omleidingsroute Noordtunnel(A15): via N915) geldt dat er binnen de veiligheidszone van 93 meter 3 kwestbare objecten zijn gelegen. Dit betreffen de woningen aan de Damweg 2, 4 en 6. Deze woningen zijn hier reeds in de huidige situatie aanwezig. De beheersverordening voorziet niet in nieuwe kwetsbare objecten binnen de veiligheidszone van de rijkswegen. Voor alle tracés geldt dat het groepsrisico niet groter is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en de veiligheidszone maximaal 80 meter bedraagt. Alle wegen beschikken daarnaast over een Plasbrand aandachtsgebied (PAG) van 30 meter vanaf de buitenste rijbaan.
Gezien het feit dat een beheersverordening puur de huidige situatie vastlegt en er geen ontwikkelingen worden voorzien in combinatie met het lage groepsrisico zorgt ervoor dat er geen verantwoording van het groepsrisico opgesteld hoeft te worden.

Langs en door het verordeningsgebied ligt een drietal hogedruk aardgasleidingen. Dit betreffen de volgende leidingtracés:
- W-530-01-KR
- A-517-KR-123
- W-507-01-KR

De effectafstanden van deze leidingen variëren van 140 tot maximaal 410 meter. De locaties van de verschillende leidingen zijn weergegeven op afbeelding 5.3.



Afbeelding 5.3: Hogedruk aardgasleidingen ten opzichte van het verordeningsgebied.

De beheersverordening maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk ten opzichte van de huidige planologische situatie. Het groepsrisico zal derhalve niet toenemen als gevolg van het vaststellen van deze beheersverordening. Een verantwoording van het groepsrisico is verderop opgenomen in deze paragraaf.

Verantwoording GR

Effectscenario

Het scenario “Volledige breuk van de aardgastransportleiding” is maatgevend voor de omvang van het groepsrisico ten gevolge van de hogedruk aardgasleiding. Een volledige breuk van de aardgastransportleiding kan optreden als gevolg van een (ernstige) beschadiging. Bijvoorbeeld als gevolg van graafwerkzaamheden uitgevoerd door derden in de directe omgeving van de aardgastransportleiding. Indien de aardgastransportleiding ineens breekt, komt een grote hoeveelheid aardgas vrij. Dit aardgas zal in de meeste gevallen direct ontsteken, wat een (verticale) fakkel tot gevolg heeft. De fakkel kan afhankelijk van de eigenschappen van de aardgastransportleiding tot een hoogte van enkele honderden meters reiken. Buiten de fakkel zullen mensen komen te overlijden als gevolg van de warmtestraling. Op grotere afstand van de fakkel (buiten de 100% letaliteitzone) worden personen tegen de warmtestraling van de fakkel beschermd indien ze zich binnen bevinden. De mate waarin personen binnen het verordeningsgebied beschermd worden tegen de warmtestraling van de fakkel is afhankelijk van waar de leidingbreuk optreedt, en of ze zich binnen of buiten bevinden.

Met betrekking tot het vervoer van brandbare gassen zoals LPG of propaan is een incident mogelijk met een tankwagen geladen met een van deze stoffen met als gevolg het voltrekken van een BLEVE (Boiling liquid expanding vapour explosion). In het meest geloofwaardige scenario scheurt de tankwagen waardoor het tot vloeistof verdichte gas (LPG) expandeert en een overdrukscenario veroorzaakt (koude BLEVE). Dit kan worden gevolgd door een wolkbrand of een explosiescenario waarvan de effecten overeenkomen met de drukgolf van de koude BLEVE. In de onderstaande tabel staan de effectafstanden van het scenario weergegeven. Dit scenario wordt gezien als het maatgevend scenario voor een ongeval met een LPG- tankwagen. Het scenario waarbij een zogenaamde warme BLEVE ontstaat is na uitvoering van de maatregelen uit het LPG convenant (aanbrengen van hittewerende coating op tankwagens) niet meer maatgevend. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor het beschouwen van effecten bij het verladen van LPG bij LPG tankstations.

Tabel 5.1 Effectafstanden koude BLEVE scenario

Koude BLEVE-scenario met een tankwagen		
Effect	**Schadebeeld**	**Effectafstand**
100% letaal (0,3 bar)	verwoestende schade	30 m
1% letaal (0,1 bar) (= invloedsgebied)	middelmatige schade	70 m
Glasbreuk (0,03 bar)	lichte schade	180 m

M*aatregelen ter beperking van risico's*
Voor buisleidingen geldt dat de Rijksoverheid met wettelijke regels en richtlijnen ruimte heeft gereserveerd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen teneinde aan de toekomstige vervoersvraag te kunnen voldoen. Omleiden van transporten is dan ook geen optie. Omdat er al sprake is van toegestane functies zonder ontwikkelingen leidt dit niet tot extra personen. Ook is er geen mogelijkheid om het externe veiligheidsrisico te verlagen door vermindering van de aanwezigheid van personen. Er zijn daarom geen mogelijkheden om deze risico's te beperken.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg geldt dat de maximale transporten zijn vastgelegd in het basisnet Weg. Hier kan niet zondermeer vanaf geweken worden.

Maatregelen ter beperking van effecten
Deze beheersverordening legt de huidige planologische situatie vast. Er is geen sprake van ontwikkelingen. Binnen de beheersverordening is er geen ruimte voor de realisatie van maatregelen om het externe veiligheidseffecten te verlagen.

Mogelijkheden voor bestrijdbaarheid van calamiteiten
Aangenomen wordt dat het gebied voldoende toegankelijk is voor hulpdiensten en dat er voldoende primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Het betreft immers grotendeels de Rijksweg. De beheersverordening legt enkel de huidige planologische situatie vast, er wordt vanuit gegaan dat in de huidige situatie voldaan wordt aan de toegankelijkheid en hoeveelheid bluswater.

Beschouwing van zelfredzaamheid
Binnen de veiligheidszone is geen sprake van de aanwezigheid van groepen personen met een verminderde zelfredzaamheid zodat er geen bijzondere maatregelen nodig zijn. In het algemeen wordt gesteld dat de zelfredzaamheid van de aanwezige personen kan worden verhoogd door het bieden van handelingsperspectief. Voor het gebied geldt, evenals de rest van Ridderkerk, dat er wordt gezorgd voor een dekking van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS).

Het aspect externe veiligheid staat de vaststelling van deze beheersverordening niet in de weg.

5.6 Luchtkwaliteit

Toetsingskader: grenswaarden uit de Wet milieubeheer en Besluit niet in betekenende mate (nibm)
Onderzoek en conclusie
De beheersverordening maakt geen ontwikkelingen mogelijk die van invloed zijn op de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Formele toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

5.7 Bedrijven en milieuhinder

Toetsingskader: Richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009)
Onderzoek en conclusie
Het verordeningsgebied bestaat overwegend uit de rijkswegen A15 en A16 en bijbehorende verkeersknooppunten. Bedrijvigheid is aanwezig in de vorm van een LPG-tankstation langs de A15, een pannenkoekenhuis, een tuincentrum en sportverenigingen in het Oosterpark.
In hun huidige vorm (mede gelet op de planologische ruimte) is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Herziening ofwel aanpassing van de bestaande functies, alsmede de planologische mogelijkheden is om die reden niet aan de orde. In het verordeningsgebied worden bovendien geen nieuwe hinder veroorzakende of hinder gevoelige functies mogelijk gemaakt, zodat nader onderzoek naar milieuhinder van bedrijvigheid en horeca niet noodzakelijk is.
Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuhinder de vaststelling van de beheersverordening niet in de weg staat.

5.8 Water

Toetsingskader: Waterwet/watertoets/Besluit ruimtelijke ordening
Onderzoek en conclusie
Het verordeningsgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, dat verantwoordelijk is voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.
De beheersverordening maakt geen ontwikkelingen mogelijk die voor een grote toename in verharding van het oppervlak zorgen. Watercompensatie is voor deze beheersverordening dan ook niet noodzakelijk. De beheersverordening heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundig systeem ter plaatse.

5.9 Conclusie

Deze beheersverordening legt de bestaande situatie vast, terwijl kleinschalige ruimtelijke wijzigingen mogelijk blijven binnen het bestaande planologische toelaatbare gebruik. Uit de scan naar de relevante omgevingsaspecten blijkt dat de omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor het vaststellen van de beheersverordening.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De beheersverordening is een planologisch instrument dat conserverend van aard is. Gezien het karakter van de beheersverordening, zullen er aan de uitvoerbaarheid daarvan (met uitzondering van de ambtelijke kosten voor het opstellen en vaststellen van de verordening) dan ook geen kosten verbonden zijn. De economische uitvoerbaarheid van de beheersverordening is om die reden verzekerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De voorliggende beheersverordening legt de bestaande situatie vast en continueert zoveel mogelijk de vigerende (bestemmings)planregeling. Zoals in hoofdstuk 2 al aan de orde is gekomen, zijn er geen ontwikkelingen voor het verordeningsgebied voorzien. Ook zijn er geen particuliere initiatieven bekend die tot een ander inzicht ten aanzien van de planologische ruimte zouden moeten leiden. De maatschappelijke uitvoerbaarheid van de beheersverordening is, gezien het voorgaande, verzekerd.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Regels

Hoofdstuk 1 **Regels**

Artikel 1	Begrippen	27
Artikel 2	Bouw- en gebruiksregels	28
Artikel 3	Aanvullende bouw- en gebruiksregels	28
Artikel 4	Inwerkingtreding	28
Artikel 5	Citeertitel	28

Bijlagen

Bijlage 1	Voorschriften bestemmingsplan Oosterpark en Gorzen
Bijlage 2	Plankaart bestemmingsplan Oosterpark en Gorzen
Bijlage 3	Voorschriften bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost
Bijlage 4	Plankaarten bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost
Bijlage 5	Voorschriften bestemmingsplan Landelijk Gebied 1972
Bijlage 6	Plankaart bestemmingsplan Landelijk Gebied 1972
Bijlage 7	Regels Waarde - Archeologie 1
Bijlage 8	Regels Waarde - Archeologie 2
Bijlage 9	Regels Waarde - Archeologie 3
Bijlage 10	Regels Waarde - Archeologie 4

Hoofdstuk 1 Regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 verordening
de beheersverordening 'Oosterpark en de rijkswegen' van de gemeente Ridderkerk.

1.2 verordeningsgebied
het gebied waarop deze verordening van toepassing is, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0597.BVOPARKENRIJKSW-VG01 met bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 besluitvlak
een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge deze verordening regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of bebouwen van deze gronden.

1.4 bestaande legale functies
functies die krachtens een omgevingsvergunning voor het gebruik kunnen worden uitgeoefend.

1.5 bestaande legale bouwwerken
bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening:
a. aanwezig zijn én bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd;
b. nog kunnen worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen.

1.6 bouwwerk
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

Artikel 2 Bouw- en gebruiksregels

In het verordeningsgebied gelden de volgende regels:

a. ten aanzien van het gebruik, het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt:
    1. ter plaatse van besluitvlak I: de regeling zoals opgenomen in Bijlage 1 en de daarbijbehorende kaart zoals opgenomen in Bijlage 2;
    2. ter plaatse van besluitvlak II: de regeling zoals opgenomen in Bijlage 3 en de daarbijbehorende kaart zoals opgenomen in Bijlage 4;
    3. ter plaatse van besluitvlak III: de regeling zoals opgenomen in Bijlage 5 en de daarbijbehorende kaart zoals opgenomen in Bijlage 6;
b. in aanvulling op het bepaalde onder a geldt voor de in het gebied aanwezige archeologische waarden:
    1. ter plaatse van besluitvlak Waarde - Archeologie 1: de regeling zoals opgenomen in Bijlage 7 van de regels;
    2. ter plaatse van besluitvlak Waarde - Archeologie 2: de regeling zoals opgenomen in Bijlage 8 van de regels;
    3. ter plaatse van besluitvlak Waarde - Archeologie 3: de regeling zoals opgenomen in Bijlage 9 van de regels;
    4. ter plaatse van besluitvlak Waarde - Archeologie 4: de regeling zoals opgenomen in Bijlage 10 van de regels;
c. in afwijking van het bepaalde onder a, zijn de wijzigingsbevoegdheden zoals opgenomen in Bijlage 1, Bijlage 3 en Bijlage 5 niet van toepassing;
d. in afwijking van het bepaalde onder a, zijn de bevoegdheden om nadere eisen te stellen zoals opgenomen in Bijlage 1, Bijlage 3 en Bijlage 5 niet van toepassing;
e. in afwijking van het bepaalde onder a, is de procedurele bepalingen zoals opgenomen in Bijlage 1, Bijlage 3 en Bijlage 5 niet van toepassing;
f. daar waar in Bijlage 1, Bijlage 3 en Bijlage 5 'aanlegvergunning' staat wordt gelezen: 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden';
g. daar waar in Bijlage 1, Bijlage 3 en Bijlage 5 'vrijstelling' staat, wordt gelezen: 'afwijking'.

Artikel 3 Aanvullende bouw- en gebruiksregels

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2 geldt in het verordeningsgebied, voor zover het bestaande legale gebruik (bouwen en gebruik) afwijkt van hetgeen in artikel 2 is geregeld, het volgende:

a. de in het verordeningsgebied gelegen gronden en bestaande legale bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande legale gebruik;
b. bestaande legale bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking van het raadsbesluit.

Artikel 5 Citeertitel

De beheersverordening wordt aangehaald als: 'Beheersverordening Oosterpark en de rijkswegen'.

Bijlagen

Bijlage 1 Voorschriften bestemmingsplan Oosterpark en Gorzen

gemeente ridderkerk

bestemmingsplan oosterpark en gorzen

procedure

plannummer	datum	raad	gedeputeerde staten	beroep
6507.00	11 nov. 1994	29 mei 1995	5 dec. 1995 DRG/ARB/ 107174A	

opdrachtleider : ir. A.P.M. Franken

rbbi adviesbureau voor ruimtelijk beleid, ontwikkeling en inrichting - rotterdam bv

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam
Delftsestraat 17a
Telefoon: (010) 413 06 20

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

artikel	1	Begripsbepalingen	blz. 3
	2	Wijze van meten	5
	3	Bouwmogelijkheden	6
	4	Beschrijving in hoofdlijnen	9

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

artikel	5	Park (P)	11
	6	Woondoeleinden (W)	12
	7	Bedrijven (B)	13
	8	Nutsbedrijven en Bospark (Bn/Pbp)	13
	9	Restaurant (Re)	14
	10	Tuincentrum (TC)	15
	11	Recreatie (R)	16
	12	Verkeer (V)	17
	13	Groenvoorzieningen	18
	14	Natuurgebied (N)	19
	15	Beschermd water (bW)	21
	16	Water	22
	17	Transportleidingen	23
	18	Primaire waterkering	24
	19	Hoofdwatergang	25
	20	Gebruik van gronden en bouwwerken	26

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel	21	Vrijstellingen	27
	22	Overgangsbepalingen	28
	23	Strafbepaling	28
	24	Naam	28

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan
het bestemmingsplan Oosterpark en Gorzen van de gemeente Ridderkerk regelende de bestemming van gronden en het gebruik van gronden en bouwwerken.

2. de (bestemmingsplan)kaart
de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 6507 in 2 bladen, waarop de in lid 1 bedoelde bestemming is aangegeven.

3. bouwstrook/-bebouwingsvlak
een op de kaart aangegeven strook of vlak, waarop (bepaalde) bouwwerken toelaatbaar zijn.

4. bouwgrens/bestemmingsgrens
een op de kaart aangegeven grenslijn van (sub)bestemmingen, die behoudens toelaatbare afwijkingen niet mag worden overschreden met bebouwing.

5. bedrijfs-/dienstwoning
een woning in of op of bij een terrein slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.

6. recreatiepark
een park met een formeel landschappelijk karakter waarvan het recreatieve gebruik mede is afgestemd op de aangrenzende woonwijk.

7. bospark
een park ontwikkeld als bos met een recreatief gebruik afgestemd op het natuurlijk karakter van het gebied.

8. dierenverblijf
een bouwwerk, waarvan ten hoogste 30% van de inhoud mag bestaan uit een geheel of gedeeltelijk door gesloten wanden omsloten (nacht)ruimte, voor het als hobby houden van huisdieren.

9. hobbykassen
glasopstallen voor het als hobby voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen.

10. tuinkoof
een al dan niet verplaatsbaar, houten gebouwtje, met een rieten dak welke een voor mensen toegankelijke, overdekt, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

11. detailhandel
het ondernemingsgewijze te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen verkopen of leveren van goederen aan de uiteindelijke verbruiker of gebruiker, een en ander met uitzondering van straat- of rivierhandel.

12. adviseur inzake natuur en landschap
de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Zuid-Holland.

13. tuincentrum
een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van siergewassen en/of het verhandelen van deze gewassen en van andere goederen voor het inrichten van siertuinen.

14. laad- en loswal
kade bestemd voor activiteiten verband houdend met de aangrenzende haven, zoals het tijdelijk opslaan en het overslaan van goederen, het verrichten van hijswerkzaamheden en het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van afgemeerde schepen.

15. landschappelijke waarde
een aan een terrein toe te kennen waarde in verband met de in dat terrein waarneembare (bijzondere) verschijningsvorm van het landschap.

16. natuurwetenschappelijke waarde
een aan een terrein toe te kennen waarde in verband met de zichtbare en onzichtbare elementen die al of niet on onderlinge samenhang, vanwege hun relatief zeldzame karakter, het bijzondere fysieke milieu ter plaatse bepalen.

17. transportleidingen
leidingen bestemd voor het transporteren van licht, electrische energie, gas of vloeistoffen naar één of meer distributiecentra of grootverbruikers.

18. restaurant
een inrichting bestemd voor het bedrijfsmatig, voor gebruik ter plaatse, verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide maaltijden in combinatie met het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, waarbij het tevens is toegestaan als nevenactiviteit geringe eetwaren te verstrekken voor gebruik elders dan ter plaatse.

Artikel 2 Wijze van meten

1. De goot- of boeibordhoogte wordt gemeten vanaf de hoogte van het aan het bouwwerk grenzend terrein.

2. Een goot- of boeibord wordt gemeten tot aan:
a. de snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak van één (of meer) dakkapel(len) indien daarvan de (gezamenlijke) breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte en de afstand tussen dakkapel(len) en gevelvlak minder dan 1 meter bedraagt;
b. de snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak indien geen dakkapel(len) als genoemd onder a aanwezig is (zijn).

3. Een bouwhoogte wordt gemeten tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen uitgezonderd.

4. Het grondoppervlak van een bouwwerk wordt buitenwerks ter hoogte van het aangrenzende terrein gemeten.

5. De inhoud van een bouwwerk wordt buitenwerks, bovengronds en boven de laagstgelegen woonlaagvloer gemeten.

6. De afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand tussen een bouwwerk en een erfscheiding of een bestemmingsgrens wordt gemeten waar deze afstand het kleinst is.

Artikel 3 Bouwmogelijkheden (zie figuur 1)

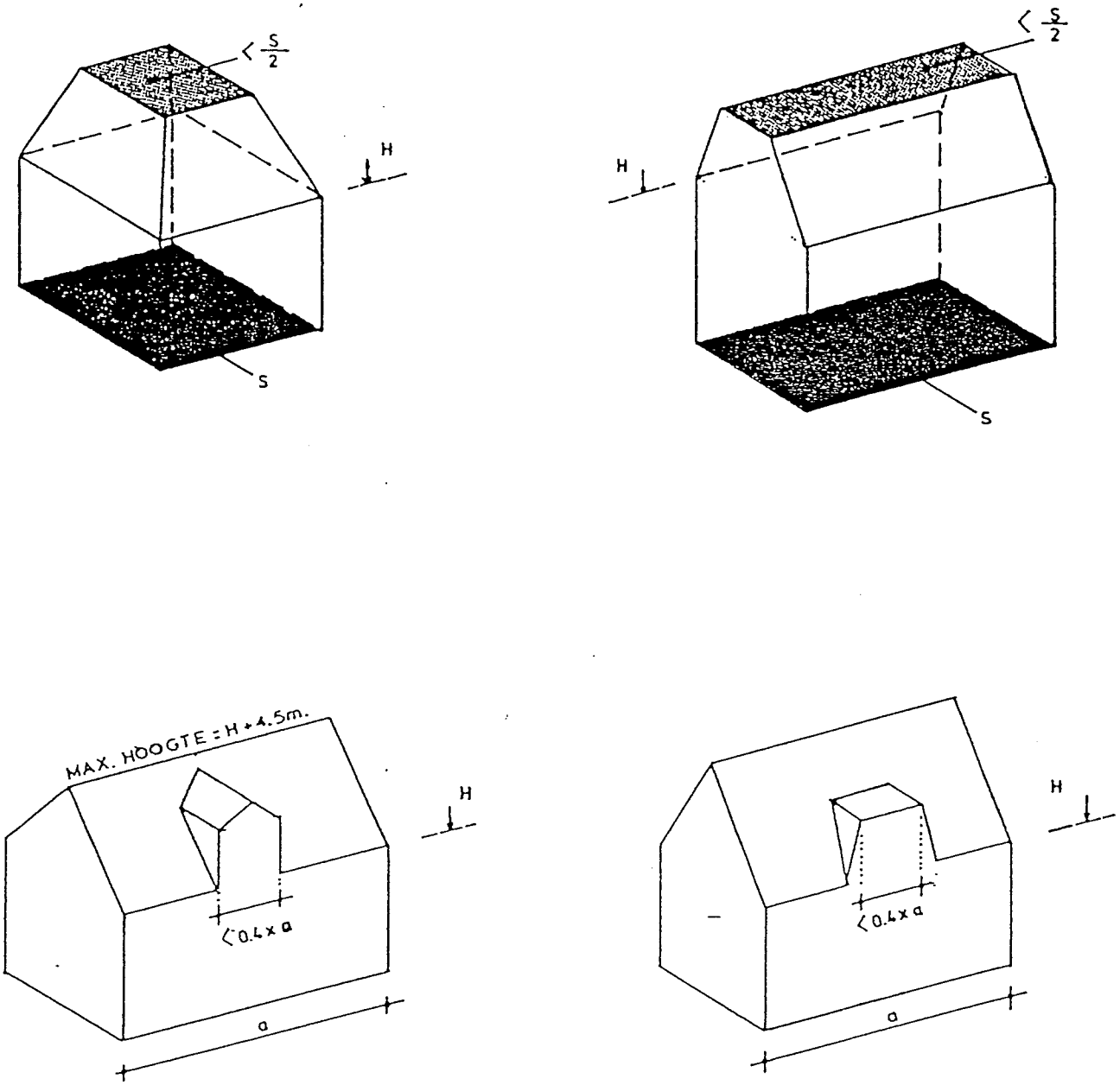
1. Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd binnen:
a. de in deze voorschriften uitdrukkelijk aangegeven goot- of boeibordhoogte, respectievelijk bouwhoogte;
b. de op de kaart achter de bestemmingsaanduiding in meters aangegeven goot- of boeibordhoogte, indien deze niet uitdrukkelijk in deze voorschriften is aangegeven;
c. de uit deze voorschriften en de kaart voortvloeiende horizontale bouwgrenzen.

2. Een goot- of boeibordhoogte mag worden overschreden door:
a. dakruimten, mits:
   - het gezamenlijk oppervlak van (nagenoeg) horizontale dakvlakken niet meer bedraagt dan 50% van het gezamenlijk grondoppervlak van de af te dekken gedeelten van het bouwwerk;
   - de hoogte van de overschrijding niet meer dan 4.5 meter bedraagt;
   - de breedte van enig deel van een gevelvlak van deze dakruimte geen dakkapel zijnde, niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de onderliggende gevel dan wel in opwaartse richting geleidelijk toeneemt tot deze maat;
b. dakkapellen op woningen, voor zover gelegen aan de voor- of zijgevel, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voor- of zijgevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het vertikale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum hoogte van 1.5 meter;
c. dakkapellen op woningen, voor zover niet gelegen aan de voor- of zijgevel van een pand, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 70% van de breedte van de onderliggende gevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het vertikale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum hoogte van 1.5 meter;
d. (delen van) bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1 m2 bedraagt en door trappenhuizen, liftkokers en c.v.-ruimten.

3. De bouwhoogte mag worden overschreden door antennes met ten hoogste 6 meter.

4. Een uit dit plan voortvloeiende bouwgrens mag uitsluitend worden overschreden door:
a. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt in of boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch lager dan 4.2 meter boven een weg of een strook van 1.5 meter langs een weg en lager dan 2.2 meter boven de overige gronden en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
   - 0.12 meter bij overschrijding door stoepen, stoeptreden, gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
   - 0.5 meter bij overschrijding door ondergrondse funderingen;
b. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch hoger dan bedoeld onder a van dit lid en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
   - 0.12 meter bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
   - 1 meter bij overschrijding door overstekende goten en overstekende daken;
   - 2 meter bij overschrijding door balkons, galerijen, overbouwingen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen;
c. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt in of boven gronden die niet (mede) zijn bestemd voor verkeer en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
   - 0.12 meter bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
   - 1 meter bij overschrijding door stoepen, stoeptreden, ondergrondse funderingen, overstekende goten en overstekende daken;
   - 2 meter bij overschrijding door balkons, galerijen, overbouwingen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen.

Figuur 1 Overschrijding goot- of boeibordhoogte



5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
a. het bepaalde in lid 4 onder a voor ondergrondse funderingen, in het aanliggende terrein gelegen stoepen, en voor reclamebouwwerken, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter;
b. het bepaalde in lid 4 onder b en c voor hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 3 meter;
c. het bepaalde in lid 4 onder b en c voor erkers waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter.

Artikel 4 Beschrijving in hoofdlijnen

Algemeen

1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het onderhavige bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied. Deze hoofdlijnen dienen als referentiekader bij de toetsing van bouwplannen, de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden, het stellen van nadere eisen en de ruimtelijke inrichting.

Doelstellingen

2. Het beleid in hoofdlijnen is er op gericht een juridisch-planologisch kader te ontwikkelen voor het behoud en waar mogelijk verbetering van de recreatieve, ruimtelijke, landschappelijke en/of ecologische kwaliteit van het plangebied.
Uitgangspunten daarbij zijn:

A. in het Oosterpark
   1. in het als park ingerichte gedeelte:
      - vergroten van de ruimtelijke en functionele samenhang door middel van veilige oversteken op de Oosterparkweg en landschappelijke accentuering door beplanting van de overgang van en naar de wijk Drievliet;
      - vergroting van informele kleinschalige recreatieve mogelijkheden, waarbij gedacht kan worden aan onder andere trimbanen, speelplekken en hoogteverschillen;
      - vergroting van de recreatieve en natuurlijke aantrekkingskracht van het wandelgebied door een gericht beheer en het aanbrengen van een grotere abiotische variatie (natuurvriendelijke oevers);
      - vermindering van de visuele hinder en de geluidshinder van rijksweg A15 door de aanwezige wal in oostelijke richting te verlengen;
      - door de realisering van een horecagelegenheid passend in een natuurlijke omgeving;
   2. in het voor de georganiseerde recreatie ingerichte gedeelte door een beperkte uitbreiding van de veldsportaccommodatie;
   3. voor het gehele parkgebied wordt gestreefd naar een natuurvriendelijk beheer door:
      - het aanpassen van oeverprofielen (flauwe oevers of plasbermen);
      - het vergroten van de randlengte van opgaande beplantingen door plaatselijke versmalling of verbreding van bosranden;
      - de sloten eenmaal per twee jaar te schonen en het schoningsmateriaal af te voeren of te verspreiden over het grasland;
      - het slootonderhoud te faseren in ruimte en tijd.

B. in het gebied De Gorzen
   1. de ecologische waarde en de recreatieve belevingswaarde te vergroten door middel van een natuurvriendelijk beheer (zie Oosterpark onder sub 3);
   2. het fietspad vanaf de Oudelande door te trekken naar de omgeving van de haven;
   3. te voorzien in een langzaam verkeersverbinding van en naar wijk Het Zand;
   4. het opslagterrein af te schermen door versterking van de beplanting langs de noord- en oostzijde;
   5. de Rotterdamseweg af te schermen naar de Gorzen door het park aan de westzijde te beplanten met dichte, deels groenblijvende bomen en struiken;
   6. bij eventuele uitplaatsing van het gemeentelijk opslagterrein de nieuwe bestemming te richten op het extensief recreatief gebruik van de omgeving.

C. de Griend en het Gorzenmeertje
   - behoud van de rust en de beperkte toegankelijkheid;
   - vergroting van de variatie in beplanting door het ontwikkelen van een grotere afwisseling in leeftijdsopbouw en sortiment.

Artikel 5 Park (P)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor:
a. ter plaatse van de subbestemming Prp: een recreatiepark;
b. ter plaatse van de subbestemming Pbp: een bospark.

Toelaatbaarheid

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemmingen toelaatbaar:
a. op de gronden met de subbestemming Prp:
   - gebouwen ten dienste van het beheer;
   - ter plaatse van de nadere aanwijzing (kb): een kinderboerderij met daarbij behorende beheersgebouwen en dierenverblijven alsmede een atelierruimte;
   - ter plaatse van de nadere aanwijzing (dr): een dagcamping met daarbij behorend voorzieningengebouw;

b. op de gronden met de subbestemming Pbp:
   - gebouwen ten dienste van het beheer;

c. parkeerplaatsen ter plaatse van de nadere aanwijzing (p);
d. wandel- en fietspaden, en andere verhardingen;
e. speel- en ligweiden, groenvoorzieningen en waterpartijen;
f. geluidwerende voorzieningen;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwvoorschriften

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. de oppervlakte van de in lid 2 genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan:
   - ter plaatse van de nadere aanwijzing (kb) 400 m2;
   - ter plaatse van de nadere aanwijzing (dr) 50 m2;
   - op de gronden met de subbestemming Pbp 500 m2;

b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3.00 m bedragen;
c. de goothoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5.00 m bedragen, met dien verstande dat in het gebied met de subbestemming Pbp een uitkijktoren met een hoogte van ten hoogste 15.00 m is toegestaan.

4. Indien de in lid 1 bedoelde gronden mede zijn bestemd voor leidingen, is het bepaalde in artikel 17 eveneens van toepassing.

5. Indien de in lid 1 genoemde gronden mede zijn bestemd voor hoofdwatergang is het bepaalde in artikel 19 eveneens van toepassing.

Artikel 6 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor woondoeleinden.

Toelaatbaarheid
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
a. woningen;
b. bergplaatsen en autoboxen behorende bij de in sub a genoemde gebouwen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, carports daaronder begrepen in verband met de bestemming;
d. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

Bouwvoorschriften
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. de woningen mogen vrijstaand of aaneen, doch niet (gedeeltelijk) boven elkaar worden geplaatst;
b. het aantal woningen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan het aantal● op de kaart;
c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) zijn geen gebouwen toegestaan;
d. voor zover niet door middel van de zijdelingse begrenzing van een bouwstrook op de kaart anders is aangegeven, moet de afstand tussen een gebouw en een erfscheiding, dan wel de boveninsteek van een waterloop ten minste 2 meter bedragen;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de in lid 2 sub b genoemde gebouwen mag per woning ten hoogste 50 m2 bedragen;
f. indien de afstand tussen een op het tijdstip van ter visie leggen van dit plan bestaand gebouw en een erfafscheiding minder bedraagt dan in dit artikel wordt vereist, mag deze afstand worden gehandhaafd, doch niet verkleind;
g. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
   - van erfafscheidingen 2.00 m;
   - van andere bouwwerken dan gebouwen zijnde 3.00 m.

4. Indien de in lid 1 genoemde gronden mede zijn bestemd voor hoofdwatergang is het bepaalde in artikel 19 eveneens van toepassing.

Artikel 7 Bedrijven (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van bedrijven, met dien verstande dat uitsluitend zijn toegestaan:
a. een nutsbedrijf op de gronden met de subbestemming Bn;
b. een rioolwaterzuiveringsbedrijf ter plaatse van de subbestemming Brwzi.

Toelaatbaarheid

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
a. bedrijfsgebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
c. tuinen, opslagterreinen, werkterreinen, parkeerterreinen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. indien geen percentage is ingeschreven, mogen de gronden volledig worden bebouwd;
b. op de gronden met de nadere aanwijzing (n) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen zuiveringsinstallaties zijnde, toegestaan;
c. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
d. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, moet de onderlinge afstand ten minste 3.00 m bedragen;
e. indien de afstand tussen een op het tijdstip van het ter visie leggen van dit plan bestaand gebouw en een erfscheiding minder bedraagt, dan in dit artikel wordt vereist, mag deze afstand worden gehandhaafd, doch niet worden verkleind;
f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
   - van erfafscheidingen 2.50 m;
   - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

4. Indien de in lid 1 bestemde gronden mede zijn bestemd voor transportleidingen is het bepaalde in artikel 17 eveneens van toepassing.

5. Indien de in lid 1 genoemde gronden mede zijn bestemd voor hoofdwatergang is het bepaalde in artikel 19 eveneens van toepassing.

Artikel 8 Nutsbedrijven en Bospark (Bn/Pbp)

De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor nutsbedrijven (Bn) en Bospark (Pbp), zoals respectievelijk in de artikelen 5 en 7 omschreven, met dien verstande dat indien en voor zover de subbestemming Bospark Pbp (artikel 5) voor deze gronden is gerealiseerd, de subbestemming nutsbedrijven Bn (artikel 7) voor de desbetreffende gronden is vervallen.

Artikel 9 Restaurant (Re)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor een restaurant.

Toelaatbaarheid

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

a. gebouwen ten dienste van de bestemming;
b. bergplaatsen en autoboxen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
d. tuinen en verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

a. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
b. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:
   - van erfafscheiding 2.00 m;
   - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

Artikel 10 Tuincentrum (TC)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor een tuincentrum.

Toelaatbaarheid

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

a. bedrijfsgebouwen, een kas daaronder begrepen;
b. ten hoogste één bedrijfswoning;
c. bijgebouwen bij de bedrijfswoning;
d. verhardingen en groenvoorzieningen;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwvoorschriften

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden dienen de op de kaart gegeven aanwijzingen en de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

a. de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 1500 m2;
b. de inhoud van de bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m3 bedragen;
c. de hoogte mag ten hoogste bedragen:
   - van bijgebouwen 3.00 m;
   - van erfafscheidingen 2.50 m;
   - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m;
d. het gezamenlijk grondoppervlak van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 50 m2.

Artikel 11 Recreatie (R)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor:
a. de veldsport met de daarbij behorende voorzieningen, voor zover op de kaart de subbestemming Rv is aangegeven;
b. een jachthaven met de daarbij behorende voorzieningen, voor zover op de kaart de subbestemming Rj is aangegeven;
c. volkstuinen met de daarbij behorende voorzieningen, voor zover op de kaart de subbestemming Rvt is aangegeven;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de (sub)bestemming.

Toelaatbaarheid

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
a. op de gronden met de subbestemming Rv: kleedaccommodaties, kantines en gebouwen voor het beheer en onderhoud;
b. op de gronden met de subbestemming Rj: gebouwen voor de berging van boten en materiaal, kantines alsmede een politiepost met bijbehorende berging en autoboxen;
c. groenvoorzieningen, water, verhardingen en parkeerplaatsen;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwvoorschriften

3. Op de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. gebouwen dienen aaneen of op een onderlinge afstand van ten minste 2.00 m te worden gebouwd;
b. op de in lid 1 sub a genoemde gronden mag gezamenlijk tot ten hoogste 1.000 m2 worden gebouwd;
c. van een tot of door een vereniging of instelling behorende respectievelijk in gebruik zijnde perceel met de subbestemming Rj en zonder nadere aanwijzing mogen de gronden tot ten hoogste 50% worden bebouwd;
d. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden gebouwd;
e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
   - van erfafscheidingen 2.50 m;
   - van hefwerktuigen 5.00 m;
   - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

Artikel 12 Verkeer (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, met dien verstande dat:

a. ter plaatse van de subbestemming Vlw tevens een laad- en loswal als bedoeld in artikel 1, lid 14 is toegestaan;

b. ter plaatse van de nadere aanwijzing —— de gronden in het bijzonder bestemd zijn voor een geluidwerende wal en/of -scherm.

Toelaatbaarheid

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

a. rijwegen, fietspaden, voetpaden en parkeerplaatsen;

b. groenvoorzieningen, waterpartijen ten behoeve van de waterhuishouding;

c. hijsinrichtingen en trechters, alsmede een dienstgebouw ten behoeve van de laad- en loswal;

d. viaducten, duikers, riolen, bruggen, keerwanden en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;

e. geluidwerende constructies.

Bouwvoorschriften

3. Op de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte en de goothoogte van het in lid 2 sub c genoemde dienstgebouw mag ten hoogste 20.00 m2 resp. 4.00 m bedragen;

b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
   - van erfafscheidingen 2.50 m;
   - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 5.00 m.

4. Indien de in lid 1 bedoelde gronden mede zijn bestemd voor leidingen is het bepaalde in artikel 17 eveneens van toepassing.

5. Indien de in lid 1 bedoelde gronden mede zijn bestemd voor waterkering is het bepaalde in artikel 18 eveneens van toepassing.

6. Indien de in lid 1 genoemde gronden mede zijn bestemd voor hoofdwatergang is het bepaalde in artikel 19 eveneens van toepassing.

Artikel 17 Transportleidingen

Algemeen

1. De gronden die op de kaart tevens voor leidingen zijn aangewezen zijn mede bestemd voor:
a. een ondergrondse gastransportleiding;
b. een bovengrondse hoogspanningsverbinding ten behoeve van het transport van elektriciteit;
c. een ondergrondse spuileiding;
een en ander overeenkomstig de desbetreffende aanwijzing op de kaart.

2. In of op de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

Gebouwen en andere bouwwerken

3. In of op de in lid 1 onder b bedoelde gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zulks tot een hoogte van 50.00 m.

4. Indien en voor zover de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met andere bestemmingen, geldt, behoudens het bepaalde in lid 8, dat deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming Leidingen en dat al wat in de voorschriften omtrent voornoemde andere bestemmingen is bepaald, uitsluitend is toegestaan of geldt indien een en ander niet in strijd is met de belangen van de betrokken leidingen ter zake waarvan burgemeester en wethouders vooraf advies inwinnen van de betrokken leidingbeheerder(s).

Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

5. Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
a. het uitvoeren van verhardingen, tenzij de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming verkeer;
b. het uitvoeren van ontgrondingen of ophoging;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
d. het verrichten van graafwerk anders dan normaal spit- en ploegwerk;
e. het indrijven van voorwerpen in de grond;
f. het permanent opdoen van goederen.

Aanlegvergunning

6. De aanleg of uitvoering van de in lid 5 genoemde werken en werkzaamheden is uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover bedreiging of benadeling van de belangen in verband met de betrokken leiding(en) niet is te duchten, dan wel het gevarenaspect in verband met de betrokken leiding(en) niet wordt vergroot.

Verhouding tot andere bestemmingen in verband met werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

7. Ter plaatse waar de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met een andere bestemming, in verband waarmee voorschriften gelden ten aanzien van de aanleg of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, zijn werken en werkzaamheden - voor zover deze ten dienste van de in lid 1 genoemde leidingen strekken - toelaatbaar, indien en voor zover ten gevolge van die werken of werkzaamheden de in het geding zijnde waarden en belangen in verhouding tot de belangen in verband met de betrokken leiding(en) niet onevenredig worden aangetast.

Adviesprocedure

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s).

Artikel 19 Hoofdwatergang

1. De gronden met de bestemming hoofdwatergang zijn bestemd voor de waterberging en het beheer en onderhoud van de hoofdwatergangen van de polder.

Verhouding van samenvallende andere bestemmingen tot de in lid 1 bedoelde gronden
2. Indien de bestemming hoofdwatergang samenvalt met andere bestemmingen zijn de bebouwing en werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden ten behoeve van deze samenvallende bestemmingen, uitgezonderd normale beheers- en onderhoudswerkzaamheden, uitsluitend toegestaan wanneer het door de bestemming hoofdwatergang te dienen belang niet wordt aangetast en vooraf bij de beheerders van de hoofdwatergang schriftelijk advies is ingewonnen.

Artikel 20 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en deze voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken als:
a. opslagplaats voor bagger en grondspecie;
b. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, voer- en vaartuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind, brandstoffen en verontreinigende grond;
c. uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en/of verblijfsmiddelen.

3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming en deze voorschriften mag worden gebruikt;
b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie voor normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
c. voor de stalling van ten hoogste één toercaravan op de bij een woning behorende grond.

Mogelijkheden tot vrijstelling
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in dit artikel vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit plan met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. een vrijstelling kan worden verleend voor:
   1. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen voor openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, toiletgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits het grondoppervlak van de gebouwtjes niet meer dan 20 m2 en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedraagt, alsmede voor het plaatsen van objecten van kunst;
   2. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals duikers, keermuren en bruggen, mits deze om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn;
   3. het realiseren van bestemmingen in afwijking van de bestemmingsgrenzen, indien in verband met de verkaveling of situering blijkt dat deze afwijking noodzakelijk is, mits de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast en het gezamenlijk grondoppervlak van de toegelaten bouwwerken niet wordt vergroot;
   4. geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die tracés indien bij definitieve uitmeting blijkt dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;

b. belanghebbenden worden gedurende veertien dagen in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van een vrijstelling in te dienen, tenzij het betreft een vrijstelling voor het bouwen van:
   1. een bouwwerk, waarvan de hoogte minder dan 2.00 m en de grootste horizontale doorsnede minder dan 1.50 x 1.50 m bedraagt;
   2. een bouwwerk waarvan de grootste horizontale maat minder dan 1 m2 bedraagt;

c. indien bezwaren zijn ingekomen, wordt geen vrijstelling verleend dan nadat van het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 22 Overgangsbepalingen

1. Het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden anders of voor andere doeleinden dan uitdrukkelijk in dit plan is toegelaten, mag worden voortgezet, indien en voor zover de bouwwerken of de gronden reeds bij het van kracht worden van het plan op die wijze of voor die doeleinden werden gebruikt.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

3. Bouwwerken die, hetzij bestaan op het tijdstip van ter visie legging van het ontwerp van het plan, hetzij daarna zijn of worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die niet voldoen aan de bestemming van de grond waarop zij zijn gebouwd of aan één of meer bepalingen van het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en vergroot met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. een gebouw mag op de gronden waarop ingevolge het plan andere gebouwen toelaatbaar zijn, worden vergroot met ten hoogste 10 m3;
b. een gebouw mag op de gronden waarop ingevolge het plan geen gebouwen toelaatbaar zijn, worden vergroot met ten hoogste 10 m3, indien en voor zover:
    1. het vergroten niet kan plaatsvinden op gronden waarop ingevolge het plan gebouwen zijn toegelaten;
    2. de afstand tussen dat gebouw en de bestemming Verkeer niet wordt verkleind tot minder dan 40% van die afstand, respectievelijk 5.00 m;
    3. de afstand tussen dat bouwwerk en een zijerfscheiding niet wordt verkleind tot minder dan 3.00 m.

4. Bouwwerken als bedoeld in lid 3 mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en overeenkomstig het bepaalde in lid 3 worden vergroot, mits de bouwaanvraag wordt ingediend binnen twee jaar na de calamiteit.

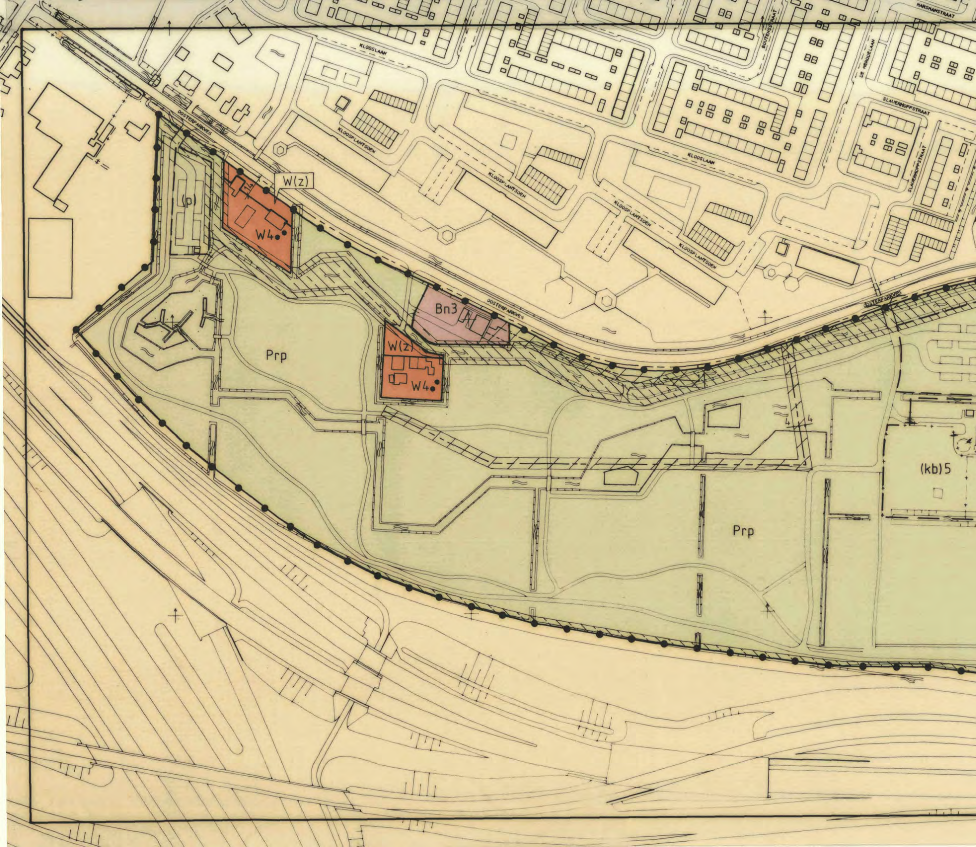
Artikel 23 Strafbepaling

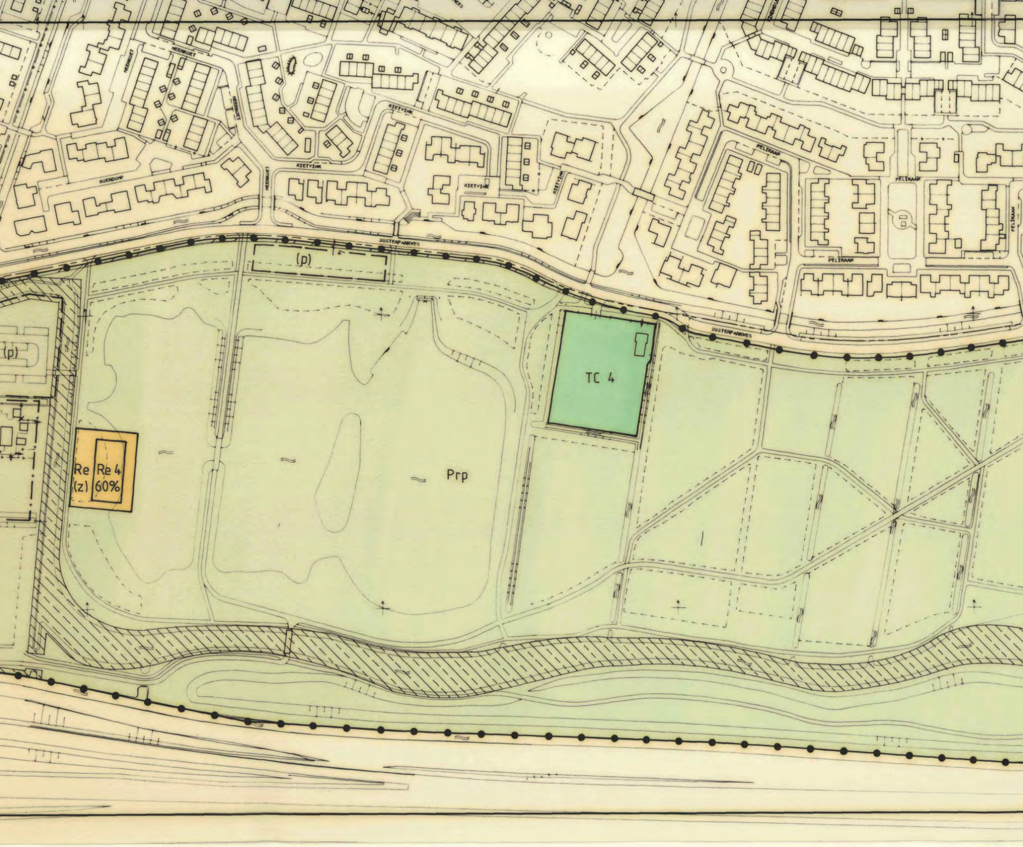
Overtreding van de verbodsbepaling in de artikelen 14 leden 3 en 5, artikel 15 lid 3, artikel 17 lid 5 en artikel 20 lid 1 van dit plan is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

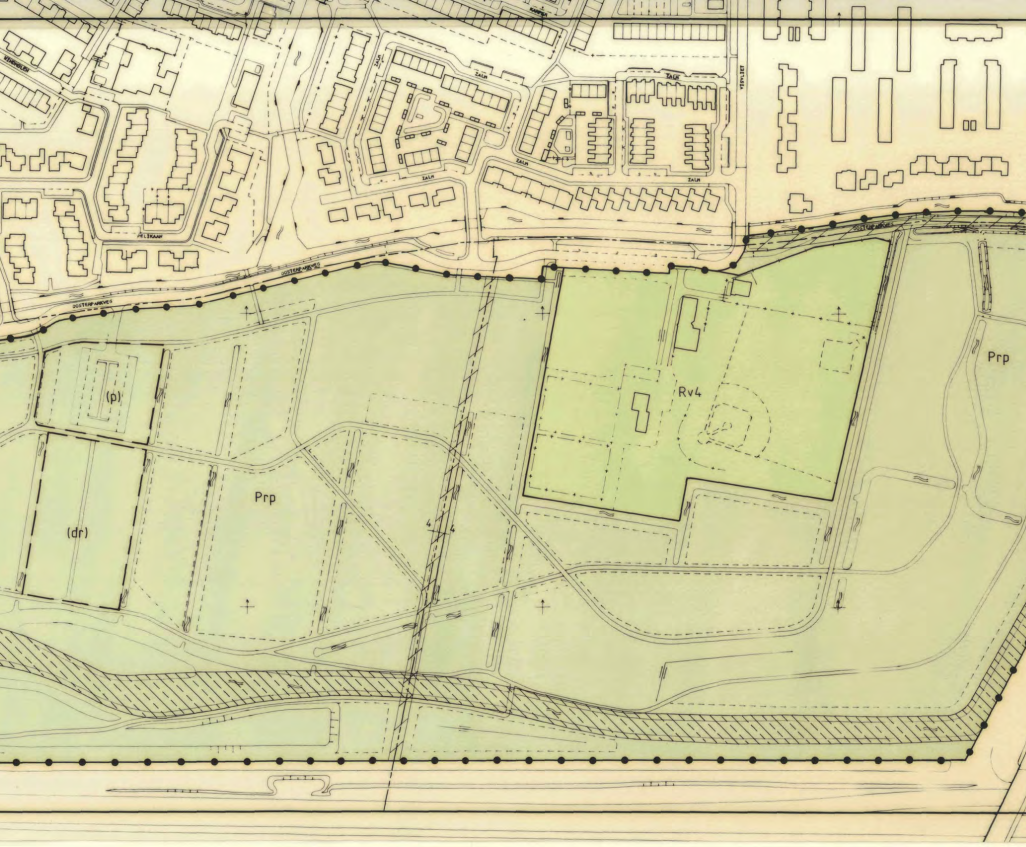
Artikel 24 Naam

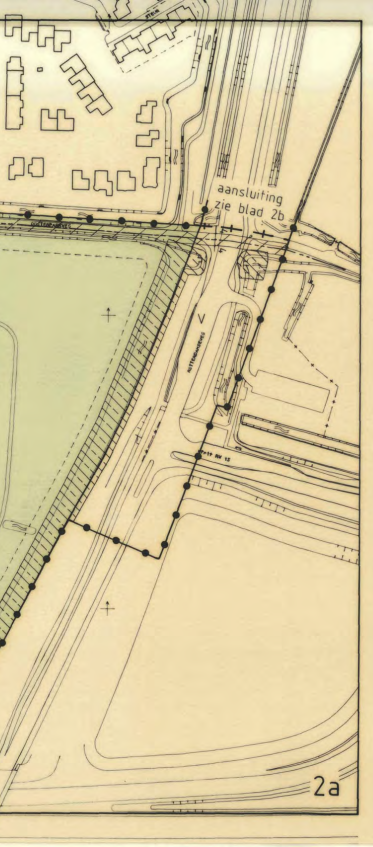
Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Oosterpark en Gorzen".

Bijlage 2 Plankaart bestemmingsplan Oosterpark en Gorzen

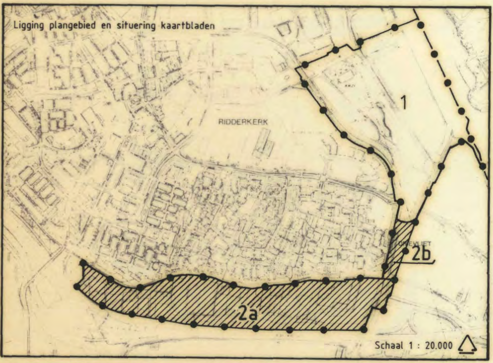

MARSMANSTRAAT
BOUTENSSTRAAT
DE MERODELAAN
SLAUERHOFFSTRAAT
SLAUERHOFFSTRAAT
KLOOSLAAN
KLOOSLAAN
KLOOSPLANTSOEN
KLOOSPLANTSOEN
KLOOSPLANTSOEN
KLOOSPLANTSOEN
KLOOSPLANTSOEN
OOSTERPARKWEG
OOSTERPARKWEG
OOSTERPARKWEG
W(z)
(p)
W4
Bn3
Prp
W(z)
W4
(kb)5
Prp


MEERKOET
MEERKOET
MEERKOET
MEERKOET
ROERDOMP
RIETVINK
RIETVINK
RIETVINK
RIETVINK
PELIKAAN
PELIKAAN
PELIKAAN
PELIKAAN
OOSTERPARKWEG
OOSTERPARKWEG
(p)
(p)
TC 4
Re
(z)
Re 4
60%
Prp
I


WINDHOLEN
KARPER
ZALM
ZALM
ZALM
ZALM
ZALM
ZALM
VISVLIET
PELIKAAN
OOSTERPARKWEG
OOSTERPARKWEG
OOSTERPARKWEG
(p)
(dr)
Prp
Rv4
Prp
4
4


aansluiting
zie blad 2b
OOSTERPARKWEG
ROTTERDAMSEWEG
STEIJN
V
2a

aansluiting zie blad 1
OOST MOLENDIJK
V
Rvt
STEIJN
ROTTERDAMSEWEG
OUDELANDE
Rvt
V
aansluiting
zie blad 2a
OUDELANDE
2b


Ligging plangebied en situering kaartbladen
RIDDERKERK
1
2b
2a
Schaal 1 : 20.000

RENVOOI ZIE BLAD 1

gemeente	**RIDDERKERK**			noordpijl
bestemmingsplan:	**OOSTERPARK EN GORZEN**			
code gem.: 198	kaartblad nr.: 2	aantal bladen: 2	schaal: 1 : 2000	formaat: 9 x A4
plannummer	datum	raad	gedeputeerde staten	
6507	11 - 11 - '94	29 - 5 - 1995	5 - 12 - 1995	
rbdi - rotterdam b.v.				referte: ir. A.P.M. Franken getekend: rp

Bijlage 3 Voorschriften bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost

voorschriften

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen	art. 1
Wijze van meten	art. 2
Bouwmogelijkheden	art. 3
Bepalingen met betrekking tot leidingen	art. 4
Windturbines	art. 5
Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	art. 5a

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

Natuurgebied	art. 6
Woondoeleinden (W)	art. 7
Horecabedrijven (H)	art. 8
Autoboxen en bergplaatsen (G)	art. 9
Erf (E)	art. 10
Bedrijven (B)	art. 11
Kantoren (K)	art. 11a
Agrarische doeleinden (A)	art. 12
Recreatie (R)	art. 13
Verkeer (V)	art. 14
Tuin (T)	art. 15
Groenvoorzieningen	art. 16
Water	art. 17
Waterkering	art. 18
Gebruiksbepalingen	art. 19

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Vrijstellingen	art. 20
Overgangsbepalingen	art. 21
Strafbepaling	art. 22
Naam	art. 23

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het (bestemmings)plan
het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost van de gemeente Ridderkerk regelende de bestemming van gronden en het gebruik van gronden en bouwwerken, gelegen binnen het gebied dat globaal begrensd wordt door Rijksweg A15 en A16, de Lagendijk, de Rijksstraatweg, de Geerlaan, de Mauritsstraat, de noordoostelijke begrenzing van de sportvelden aan de Vlasstraat, de Vlasstraat, de Rijksweg A16 tot de Waal, de noordelijke oever van de Waal, de noord-oost-rand van de bebouwde kom van Oostendam, de oostelijke gemeentegrens, het Nieuwe Veer en de Rotterdamseweg.

2. de (bestemmingsplan)kaart
de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 8779, bestaande uit 3 bladen, waarop de in lid 1 bedoelde bestemming is aangegeven.

3. bouwstrook/-bebouwingsvlak
een op de kaart aangegeven strook of vlak, waarop (bepaalde) bouwwerken toelaatbaar zijn.

4. bouwgrens/bestemmingsgrens
een op de kaart aangegeven grenslijn van (sub)bestemmingen, die behoudens toelaatbare afwijkingen niet mag worden overschreden met bebouwing.

5. bedrijfs-/dienstwoning
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.

6. dierenverblijf
een bouwwerk, waarvan ten hoogste 30% van de inhoud mag bestaan uit een geheel of gedeeltelijk door gesloten wanden omsloten (nacht)ruimte, voor het als hobby houden van huisdieren.

7. hobbykassen
glasopstallen voor het als hobby voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen.

8. tuinkoof
een al dan niet verplaatsbaar, houten gebouwtje, met een rieten dak welke een voor mensen toegankelijke, overdekt, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

9. detailhandel
het ondernemingsgewijze te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen verkopen of leveren van goederen aan de uiteindelijke verbruiker of gebruiker, een en ander met uitzondering van straat- of rivierhandel.

10. ambachtelijke bedrijven
bedrijven, welke goederen vervaardigen en/of bewerken, een en ander in hoofdzaak als handwerk of in verband met onderhoud en herstel van goederen, waarbij het accent niet ligt op massa-vervaardiging, alsook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van deze goederen.

11. industriele bedrijven
bedrijven, welke goederen vervaardigen, bewerken, te koop aanbieden, verkopen of leveren waarbij het accent ligt op de massavervaardiging, een en ander met uitzondering van het ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan de uiteindelijke verbruiker of gebruiker.

12. groothandel
het ondernemingsgewijze te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen uitsluitend aan wederverkopers, ofwel aan personen die de goederen behoeven ter aanwending in een andere onderneming.

13. horecabedrijf
een ruimte of complex van ruimten, dat door de indeling en/of inrichting gebouwd en/of geschikt is voor de bedrijfsmatige exploitatie van een motel/hotel/restaurant en vergaderzalen.

14. agrarisch bedrijf
een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het fokken of houden van vee door gebruik te maken van open grond en/of glasopstallen met een hoogte van niet meer dan 1 meter.

15. agrarisch bedrijfscentrum
het complex van bedrijfsgebouwen, staand glas daaronder begrepen waarin of van waaruit het agrarisch bedrijf of agrarisch hulp- of nevenbedrijf of agrarisch handels- en exportbedrijf wordt geleid en van waaruit de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden.

16. agrarisch glastuinbouwbedrijf
een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van opstallen van staand glas met een hoogte van 1 meter of meer.

17. agrarisch bedrijf in opstallen van niet-lichtdoorlatend materiaal
een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen door uitsluitend gebruik te maken van opstallen van niet-lichtdoorlatend materiaal.

18. intensief veeteeltbedrijf
een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het fokken of houden van vee (nagenoeg) zonder weidegang en dat als zodanig niet is gebonden aan de grond als produktiemiddel.

19. semi-agrarisch bedrijf
aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op de handel in en de bewaring van landbouw- en huisdieren, alsmede de handel in en bewaring van agrarische produkten.

20. agrarisch hulp- of nevenbedrijf
een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verlenen van diensten en/of het voortbrengen, opslaan, verwerken, bewerken, verzorgen en/of verhandelen van dieren en goederen in niet-industriele omvang en uitsluitend in relatie tot andere agrarische bedrijven.

21. agrarische adviesinstantie
Directeur Landbouw- en Voedselvoorziening in de provincie Zuid-Holland).

22. adviseur inzake natuur en landschap
de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg in de provincie Zuid-Holland

23. tuincentrum
een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van siergewassen, en/of het verhandelen van deze gewassen en van anderen goederen voor het inrichten van siertuinen.

24. landschappelijke waarde
een aan een terrein toe te kennen waarde in verband met de in dat terrein waarneembare (bijzondere) verschijningsvorm van dat landschap.

25. natuurwetenschappelijke waarde
een aan een terrein toe te kennen waarde in verband met de zichtbare en onzichtbare elementen die al of niet in onderlinge samenhang, vanwege hun relatief zeldzame karakter, het bijzondere fysieke milieu ter plaatse bepalen.

26. cultuur-historische waarde
een aan een terrein toe te kennen waarde in verband met de in dat terrein waarneembare, ten gevolge van cultuur- of levenspatroon ontstane (bijzondere) verschijningsvorm van het landschap, die een zeldzaamheidswaarde bezit of van betekenis is voor de wetenschap.

27. carport
een bouwwerk dat maximaal door twee wanden wordt omsloten en dat voorzien is van een dakconstructie.

28. Wet geluidhinder
de Wet geluidhinder zoals deze geldt op het tijdstip waarop het plan in het ontwerp ter inzage wordt gelegd.

29. besluit grenswaarden binnen zones langs wegen
de gelijknamige algemene algemene maatregel van bestuur, zoals deze geldt op het tijdstip waarop het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd.

30. windturbine
een bouwwerk, dat dient voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere vormen van energie, te weten elektriciteit en warmte.

31. leidingen
Voor de toepassing van de voorschriften van dit bestemmingsplan zijn leidingen onderscheiden in:
a. transportleiding: leidingen bestemd voor het transporteren van licht, elektrische energie, gas of vloeistoffen naar een of meer distributiecentra of grootverbruikers (deze leidingen bezitten nagenoeg geen aansluitingen);
b. distributieleidingen: leidingen met als primaire functie distributie, gekenmerkt door veel vertakkingen. Deze leidingen vormen de verbinding tussen de transportleiding en de huisaansluiting;
c. dienstleidingen: leidingen die de binneninstallatie met de distributieleiding verbinden met inbegrip van de meetinrichting en alle door of vanwege het bedrijf in of aan de leiding aangebracht apparatuur.

Artikel 2 Wijze van meten

1a. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding ▼ wordt de goot- of boeibordhoogte en de bouwhoogte gemeten vanaf de bovenkant van de kruin van de dijk;
b. indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding ▼ wordt de goot- of boeibordhoogte gemeten vanaf de hoogte van het aan het bouwwerk grenzend terrein.

2. Een goot- of boeibordhoogte wordt gemeten tot aan:
a. de snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak van een (of meer) dakkapel(len) indien daarvan de (gezamenlijke) breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte en de afstand tussen dakkapel(len) en gevelvlak minder dan 1 meter bedraagt;
b. de snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak indien geen dakkapel(len) als genoemd onder a aanwezig is (zijn).

3. Een bouwhoogte wordt gemeten tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen uitgezonderd.

4a. De bouwhoogte van een windturbine met een horizontale of schuine as wordt gemeten vanuit het maaiveld tot aan de bovenzijde van de rotorwieken in de laagste stand;
b. de bouwhoogte van een windturbine met een verticale as wordt gemeten vanaf het maaiveld tot aan de bovenkant van de as.

5. Het grondoppervlak van een bouwwerk wordt buitenwerks ter hoogte van het aangrenzend terrein gemeten.

6. De inhoud van een bouwwerk wordt buitenwerks, bovengronds en boven de laagstgelegen woonlaagvloer gemeten.

7. De afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand tussen een bouwwerk en een erfscheiding of een bestemmingsgrens wordt gemeten waar deze afstand het kleinst is.

Artikel 3 Bouwmogelijkheden (zie figuur 1)

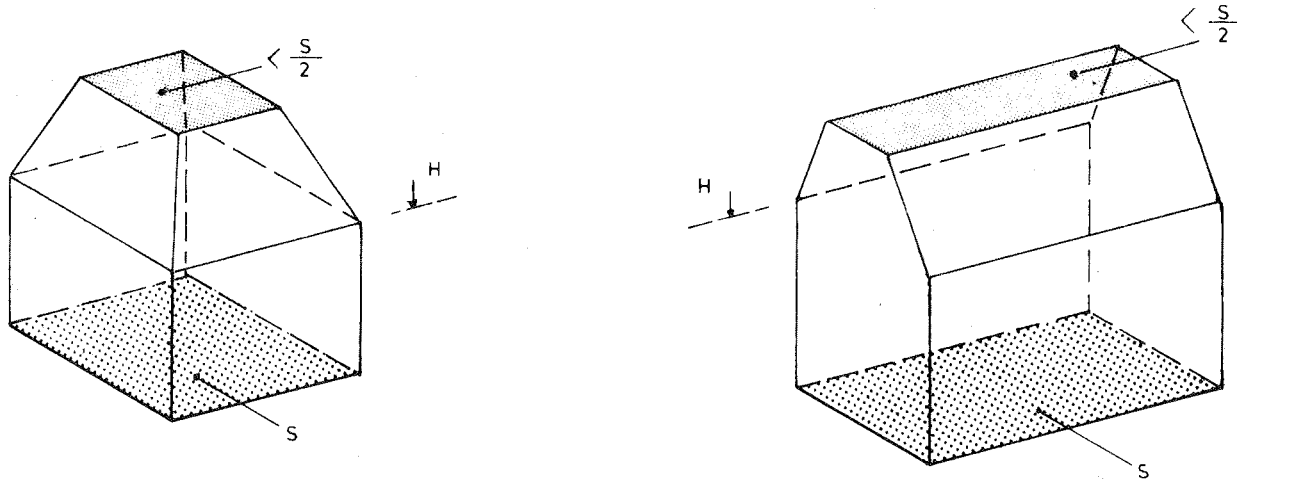
1. Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd binnen:
a. de in deze voorschriften uitdrukkelijk aangegeven goot- of boeibord-hoogte, respectievelijk bouwhoogte;
b. de op de kaart achter de bestemmingsaanduiding in meters aangegeven goot- of boeibordhoogte, indien deze niet uitdrukkelijk in deze voorschriften is aangegeven;
c. de uit deze voorschriften en de kaart voortvloeiende horizontale bouwgrenzen.

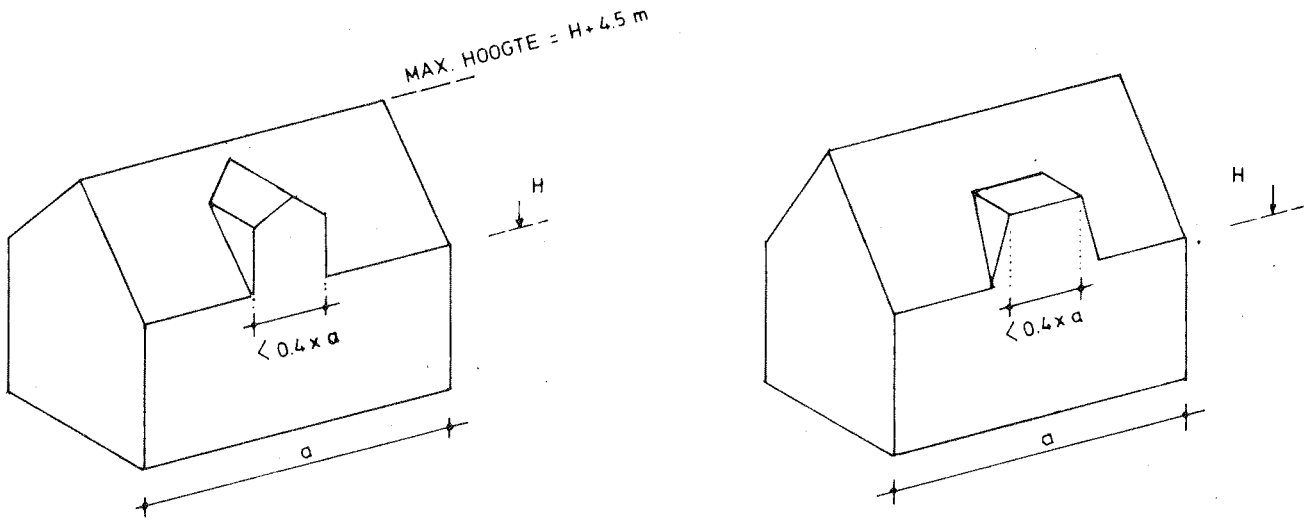
2. Een goot- of boeibordhoogte mag worden overschreden door:
a. dakruimten, mits:
   - het gezamenlijk oppervlak van (nagenoeg) horizontale dakvlakken niet meer bedraagt dan 50% van het gezamenlijk grondoppervlak van de af te dekken gedeelten van het bouwwerk;
   - de hoogte van de overschrijding niet meer dan 4.5 meter bedraagt;
   - de breedte van enig deel van een gevelvlak van deze dakruimte geen dakkapel zijnde, niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de onderliggende gevel danwel in opwaartse richting geleidelijk toeneemt tot deze maat;
b. dakkapellen op woningen, voor zover gelegen aan de voor- of zijgevel, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de voor- en zijgevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum hoogte van 1.5 meter;
c. dakkapellen op woningen, voor zover niet gelegen aan de voor- of zijgevel van een pand, waarvan de gezamenlijke breedte per dakvlak niet meer bedraagt dan 70% van de breedte van de onderliggende gevel en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum hoogte van 1.5 meter;
d. (delen van) bouwwerken, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1 m2 bedraagt en door trappenhuizen, liftkokers en c.v.-ruimten.

3. De bouwhoogte mag worden overschreden door antennes met ten hoogste 6 meter.

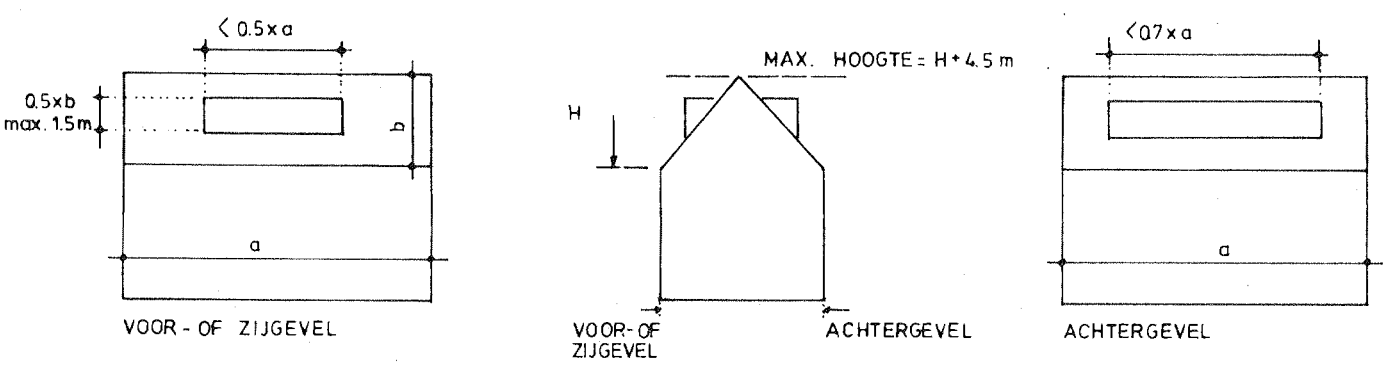
4. Een uit dit plan voortvloeiende bouwgrens mag uitsluitend worden overschreden door:
a. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt in of boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch lager dan 4.2 meter boven een weg of een strook van 1.5 m langs een weg en lager dan 2.2 meter boven de overige gronden en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
   - 0.12 meter bij overschrijding door stoepen, stoeptreden, gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
   - 0.5 meter bij overschrijding door ondergrondse funderingen;

overschrijding goot-of boeibordhoogte





DAKKAPEL



figuur 1

b. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt boven gronden die (mede) zijn bestemd voor verkeer, doch hoger dan bedoeld onder a van dit lid en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
   - 0.12 meter bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkanalen en gevelversieringen;
   - 1 meter bij overschrijding door overstekende goten en overstekenden daken;
   - 2 meter bij overschrijding door balkons, galerijen, overbouwingen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen;

c. hierna te noemen bouwdelen, waarvan de overschrijding plaatsvindt in of boven gronden die niet (mede) zijn bestemd voor verkeer en waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan:
   - 0.12 meter bij overschrijding door gevelbekledingen, afvoerkanalen gevelversieringen;
   - 1 meter bij overschrijding door stoepen en stoeptreden, ondergrondse funderingen, overstekende goten en overstekende daken;
   - 2 meter bij overschrijding door balkons, galerijen, overbouwingen, luifels, hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
a. het bepaalde in lid 4 onder a voor ondergrondse funderingen, in het aanliggende terrein gelegen stoepen, en voor reclamebouwwerken, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter;
b. het bepaalde in lid 4 onder b en c voor hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stortbuizen en zuigbuizen, waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 3 meter;
c. het bepaalde in lid 4 onder b en c voor erkers waarvan de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter.

GS goedk. onthouden

Artikel 4 Bepalingen met betrekking tot leidingen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) ondergrondse of bovengrondse leidingen voor het transport van licht (glasvezelkabels), elektrische signalen, elektrode energie, gas of vloeistoffen aan te leggen.

2. De in lid 1 bedoelde werken en werkzaamheden zijn alleen toelaatbaar indien en voor zover het ingevolge het plan toegestane gebruik van gronden en/of bouwwerken door de aanleg van de leidingen niet in ernstige mate wordt of kan worden gestoord, tenzij door het opstellen van voorwaarden of anderszins zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.

3. Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor ondergrondse of bovengrondse leidingen die op het moment van het van kracht worden van het plan reeds aanwezig zijn, alsmede voor distributie- en dienstleidingen.

Ondergrondse leidingen

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders in of op de gronden voorzien van de aanduiding "ondergrondse leidingen" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van ontgrondingen;
b. het aanbrengen van verhardingen, tenzij het gronden betreft met de bestemming verkeer;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen, een en ander ongeacht de aan de desbetreffende grond gegeven bestemming;
d. het indrijven van voorwerpen in de grond voor zover het betreft een diepte van meer dan 30 cm onder het maaiveld;
e. het verrichten van graafwerk anders dan normaal spit- en ploegwerk.

Aanlegvergunning

5. De aanleg of uitvoering van de in lid 4 genoemde werken en werkzaamheden is uitsluitend toelaatbaar, indien en voor zover bedreiging of benadeling van de belangen in verband met de betrokken leiding(en) niet is te duchten.

Adviesprocedure

6. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder.

Bovengrondse leidingen

7. Het bouwen van hoogspanningsmasten is uitsluitend toegestaan op de gronden voorzien van de aanduiding "bovengrondse leidingen"; de hoogte van deze hoogspanningsmasten mag ten hoogste 60 m bedragen.

Verhouding tot andere bestemmingen in verband met bouwen

8. Indien de bestemmingen van de gronden en de overige bepalingen van dit plan bebouwing toelaten, mag op de gronden voorzien van de aanduiding "bovengrondse leidingen" dan wel de aanduiding "ondergrondse leidingen" een bouwvergunning pas worden verleend nadat de beheerder van de betrokken leiding is gehoord.

Artikel 5 Windturbines

1. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II mogen op de gronden met de bestemming Agrarische doeleinden voor zover deze gronden op de kaart niet voorzien zijn van de nadere aanwijzing (z) of (zb), Bedrijven subbestemming Ba, Recreatie subbestemming Rm en Horecabedrijven windturbines worden gebouwd en zulks tot een per bedrijf.

2. Bij de bouw van windturbines worden de volgende bepalingen in acht genomen:
a. de bouwhoogte van windturbines mag ten hoogste 17 meter bedragen;
b. de hoogte van een windturbine met een horizontale as dient ten minste 1.5 maal de rotordiameter van de turbine te bedragen;
in geval van een verticale as dient de hoogte van het onderste beginpunt van de rotor van de windturbine ten minste 2.25 meter te bedragen, een en ander gerekend vanaf het maaiveld;
c. de onderlinge afstand van windturbines mag niet minder bedragen dan 4x de grootste rotordiameter van de turbines, waartussen moet worden gemeten;
d. de afstand van een windturbine tot de (zij)erfscheiding dient ten minste 1.5 maal de rotordiameter van de turbine te bedragen;
indien wordt voorzien in de exploitatie van een of meerdere turbines voor gemeenschappelijke behoefte of in gemeenschappelijk beheer, behoeven ten opzichte van de desbetreffende percelen evenwel geen minimum afstandsmaten tot de gemeenschappelijke (zij)erfscheiding in acht te worden genomen.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid 2 sub a aangegeven hoogtematen, ten einde de bouw van windturbines met een bouwhoogte van ten hoogste 28 meter mogelijk te maken, die de aldaar aangegeven hoogtematen overschrijden, een en ander voor zover overwegingen van landschappelijke aard zich daartegen niet verzetten.

4. Alvorens vrijstelling wordt verleend winnen burgemeester en wethouders advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap met betrekking tot de aanvaardbaarheid van de windturbines in het landschap.

5. Belanghebbenden worden gedurende veertien dagen in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van een vrijstelling in te dienen.

6. Indien bezwaren zijn ingekomen, wordt geen vrijstelling verleend dan nadat van het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 5a Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor wat betreft de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO I" het plan te wijzigen in de bestemmingen "woondoeleinden", "erf" en "tuin", met inachtneming van het volgende:

a. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan 8;
b. de maximale goothoogte van de woningen mag niet meer dan 6.00 m bedragen;
c. de woningen dienen vrijstaand dan wel maximaal twee aaneen gebouwd te worden;
d. de inhoud van de woningen mag niet meer dan 450 m3 bedragen;
e. de bebouwing dient ten opzichte van de Pruimendijk achter de op de kaart met een ---------- aangegeven lijn geprojecteerd te worden en voorts op geen grotere afstand gerekend vanuit de as van Pruimendijk dan 30.00 m;
f. indien sprake is van een nieuwe situatie als bedoeld in artikel 76 Wet geluidhinder van de wijzigingsbevoegdheid slechts gebruik mag worden gemaakt:
    1. indien de geluidsbelasting aan de gevel de waarden als benoemd in artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder, met inbegrip van toepassing van de correctiefactor als bedoeld in artikel 103 van de Wet geluidhinder niet te boven zal gaan;
    2. indien de geluidsbelasting aan de gevel niet hoger zal zijn dan op grond van een besluit krachtens artikel 85 van de Wet geluidhinder is toegestaan;
g. bij het indienen van een verzoek om vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in de artikelen 83-87 van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders het gestelde in de artikelen 12-15 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen in acht nemen en zij de Inspecteur van het Staatstoezicht op de Volksgezondheid tijdig in de gelegenheid stellen om over zodanig verzoek advies uit te brengen. Tevens leggen burgemeester en wethouders ten minste gelijktijdig met het indienen van een zodanig verzoek het ontwerp-wijzigingsplan ter advisering voor aan de Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland;
h. bij de vaststelling van de wijziging burgemeester en wethouders de in het Besluit krachtens artikel 85 van de Wet geluidhinder toegestane hoogst toelaatbare waarden en de daaraan verbonden voorwaarden in acht nemen.

2. Een voorgenomen planwijziging ligt gedurende 14 dagen ter visie. Gedurende deze termijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hiertegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van de voorgenomen wijziging en de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze.
Een voorgenomen planwijziging wordt niet eerder ter inzage gelegd dan nadat de commissie van advies en bijstand voor volkshuisvesting en ruimtelijke ordening hiermede heeft ingestemd.
Een wijziging wordt vastgesteld en ter goedkeuring aan het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland toegezonden. Van belanghebbenden ingekomen bezwaren worden schriftelijk ter kennis van het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gebracht.

Artikel 6 Natuurgebied (N)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor het behoud en/of bescherming en/of herstel van de aan deze gronden eigen natuurwetenschappelijke of landschappelijk of cultuur-historische waarden.

2. In, op of boven de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot ten hoogste 1.25 m.

3. Onverminderd het bepaalde in artikel 19 lid 1, is het verboden, deze gronden te gebruiken te doen of te laten gebruiken:
a. als staan- of ligplaats van kampeerwagens, woonwagens, tenten, tenthuisjes of andere voor verblijf ingerichte of geschikte onderkomens, daaronder begrepen voor verblijf geschikte voer- en vaartuigen;
b. voor agrarische doeleinden, behoudens de uitoefening van de griend- en rietcultuur, indien en voor zover zodanige uitoefening reeds plaats vond ten tijde van het van kracht worden van het plan;
c. als speelterrein, parkeerterrein of als lig- of speelweide;
d. voor het beproeven van voer- en vaartuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen;
e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gerede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
f. als opslag-, stort- of bewaarplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van het verbod leidt tot niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperkingen van het meest doelmatige gebruik.

5. Het is verboden, zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, of werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, op of in deze gronden aan te leggen of uit te voeren:
a. de aanleg van bestrating of andere oppervlakteverhardingen;
b. de aanleg van bovengrondse of ondergrondse transportleidingen voor gassen, vloeistoffen of energie of voor telecommunicatie;
c. de aanleg van andere ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
d. de aanleg van afmeerplaatsen voor vaartuigen of het aanbrengen van meerpalen of van andere werken, geen bouwwerken zijnde, die voor het afmeren of aanleggen met vaartuigen geschikt zijn;
e. de aanleg van kaden, dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande kaden, dijken of taluds;
f. aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming, demping of uitdieping van reeds bestaande waterlopen;
g. het scheuren van grasland;
h. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met meer dan 0.40 cm;

i. het verwijderen, vellen, kappen of rooien van bomen of andere houtgewassen hoger dan 1.50 m, die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig zijn, tenzijn hierop de Boswet, of krachtens die wet gestelde eisen van toepassing zijn;
j. het storten of het opslaan van puin en andere afvalstoffen, vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen of machines.

Uitzonderingen
6. De verbodsbepaling van lid 5 geldt niet voor:
a. werkzaamheden ter instandhouding of voltooiing van werken die bij het van kracht worden van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede van werken die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning;
b. werken en werkzaamheden, die strekken ter behoud of tot herstel van waarden van natuur en landschap.

Toelaatbaarheid vergunningsplichtige werken en werkzaamheden
7. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5, zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover zij voor wat betreft hun plaats, hun omvang en hun wijze van uitvoering:
a. in overeenstemming zijn met de bestemmingen of nadere aanwijzingen in het plan en de hiervan direct of indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, de landschappelijke dan wel de cultuurhistorische waarde niet onevenredig aantasten of kunnen aantasten;
b. door het stellen van voorwaarden, aantasting van de onder a genoemde waarden voorkomen kan worden;
c. voorkomen kan worden dat de mogelijkheden tot herstel van de genoemde waarden wordt of kan worden verkleind.

8. Een aanlegvergunning wordt slechts verleend dan nadat de adviseur inzake natuur en landschap een advies heeft uitgebracht.

Artikel 7 Woondoeleinden (W)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
a. woningen;
b. bergplaatsen, autoboxen en bijkeukens behorende bij de in sub a genoemde gebouwen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, carports daaronder begrepen in verband met de bestemming;
d. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. de woningen mogen vrijstaand, of aaneen, doch niet (gedeeltelijk) boven elkaar worden geplaatst;
b. bij gehele of gedeeltelijke vernieuwing mag het aantal woningen ten opzichte van het aantal op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan niet worden vermeerderd;
c. de voorgevelbreedte moet ten minste 5 meter bedragen;
d. de inhoud van de woningen moet ten minste 150 m3 en mag ten hoogste 450 m3 bedragen, met dien verstande dat de inhoud van een bestaande woning die op de dag van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan groter is dan 450 m3 gelijk mag zijn aan die inhoud;
e. voor zover niet door middel van de zijdelingse begrenzing van een bouwstrook op de kaart anders is aangegeven, moet de afstand tussen een gebouw, en een erfafscheiding dan wel de boveninsteek van een waterloop ten minste 2 meter bedragen;
f. indien de afstand tussen een op het tijdstip van ter visie leggen van dit plan bestaand gebouw en een erfafscheiding minder bedraagt dan in dit artikel wordt vereist, mag deze afstand worden gehandhaafd, doch niet verkleind;
g. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
   - van erfafscheidingen : 2 meter
   - van andere bouwwerken dan gebouwen zijnde : 3 meter.

Artikel 8 Horecabedrijven (H)

1. De gronden op de kaart met de bestemming Horecabedrijven aangegeven, zijn bestemd voor:
a. gebouwen ten dienste van een horecabedrijf als bedoeld in art. 1 lid 13 met daarbij behorende voorzieningen zoals vergaderruimten, een zwembad, een sauna, overdekte parkeergelegenheden e.d., doch met dien verstande dat deze voorzieningen uitsluitend van dienstverlenende aard mogen zijn en direct verband houden met de uitoefening van het horecabedrijf;
b. ten hoogste twee dienstwoningen met daarbij behorende autobox en/of bergplaats waarvan ten hoogste één dienstwoning vrijstaand van het hoofdgebouw mag worden gebouwd;
c. bouwwerken, die geen gebouwen zijn van ondergeschikte betekenis welke verband houden met de bestemming;
d. erven, tuinen, waterpartijen en parkeerplaatsen bij de gebouwen voor zover deze gronden onbebouwd blijven.

2. De bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
a. van de oppervlakte van de gronden mag per vestiging ten hoogste het op de kaart ingeschreven percentage worden bebouwd;
b. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
c. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de afstand tussen de zijgevels tenminste 3.00 m bedragen;
d. de inhoud van de in het eerste lid onder b bedoelde woningen mag niet minder dan 150 m3 en niet meer dan 450 m3 bedragen;
e. de hoogte van de bij de dienstwoning behorende autobox en/of bergplaats mag maximaal 3.00 m bedragen, terwijl het gezamenlijk oppervlak ten hoogste 40 m2 mag bedragen;
f. van de in lid 1 onder b bedoelde dienstwoningen mag ten hoogste één niet-inpandig worden gebouwd;
g. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Artikel 9 Autoboxen en bergplaatsen (G)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor autoboxen en bergplaatsen.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
a. gebouwen voor de berging van voertuigen en niet voor de handel bestemde goederen;
b. parkeerplaatsen en andere verhardingen.

3. De bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart.

Artikel 10 Erf (E)

1. De gronden met de bestemming erf zijn bestemd voor:
a. erven, parkeerplaatsen en andere verhardingen en tuinen bij de gebouwen op het aangrenzende bebouwingsvlak;
b. aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen behorende tot de gebouwen op het aangrenzende bebouwingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten behoeve van de bestemming.

2. Bij de bouw van de bouwwerken dienen de volgende bijzondere bepalingen in acht te worden genomen:
a. indien het aangrenzende bebouwingsvlak een diepte heeft van minder dan 10 m mag dat deel van de gronden met de bestemming erf dat gelegen is binnen een afstand van 10 m gemeten uit de voorgevelbouwgrens, volledig worden bebouwd;
b. van de niet onder a bedoelde gronden mag ten hoogste 35% worden bebouwd met dien verstande dat per woning het gezamenlijk grondoppervlak van de in lid 1 sub b bedoelde gebouwen niet meer dan 45 m2 mag bedragen;
c. van de niet onder a bedoelde gronden behorende bij hoekwoningen en vrijstaande woningen mag ten hoogste 50% worden bebouwd met dien verstande dat per woning het gezamenlijk grondoppervlak van de in lid 1 sub b bedoelde gebouwen niet meer dan 60 m2 mag bedragen;
d. in afwijking van het bepaalde onder b mag het bedoelde gezamenlijke grondoppervlak van de gebouwen 60 m2 bedragen, indien het onder b bedoelde erf een oppervlakte heeft van 150 m2 of meer;
e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van achtererfscheidingen en van de gemeenschappelijke erfscheidingen tussen aaneengebouwde woningen binnen een afstand van maximaal 10 m gemeten vanaf de woning ten hoogste 2 m mag bedragen.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het oprichten van erfafscheidingen tot ten hoogste 2 m indien de gronden met de bestemming erf (E) grenzen aan gronden met de bestemming verkeer (V).

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent situering en hoogte van de gebouwen, die ingevolge lid 1 toelaatbaar zijn, indien deze gebouwen over een lengte van meer dan 3 m, hetzij in de erfscheiding, hetzij binnen een afstand van 2 m hiervan zullen worden gebouwd, ten einde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodige nadelige verandering teweeg brengt in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven en overigens met dien verstande dat:
a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
b. de hoogte niet wordt teruggebracht tot beneden 2.40 m;
c. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in lid 2.

5. Op de gronden met de nadere aanwijzing (n) is ten hoogste 20 m2 toegestaan ten behoeve van de verkoop van detailhandelsprodukten.

Artikel 11 Bedrijven (B)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van:
a. ambachtelijke- en opslagbedrijven op de gronden met de subbestemming Ba alsmede bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen en elk ander bedrijf dat volgens een daartoe strekkend advies van de regionale inspecteur van Volksgezondheid en milieuhygiene gelijkwaardig is aan de bedrijven genoemd in categorieën 1 en 2 van deze Staat van Inrichtingen met uitzondering van detailhandelsbedrijven;
b. nutsbedrijven op de gronden met de subbestemming Bn;
c. dierenpensions op de gronden met de subbestemming Bhk;
d. een gemaal op de gronden met de subbestemming Bgm.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
a. bedrijfsgebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
c. tuinen, opslagterreinen, werkterreinen, parkeerterreinen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. van de oppervlakte van de gronden zonder de nadere aanwijzing (z) mag per vestiging ten hoogste het op de kaart ingeschreven percentage worden bebouwd; indien geen percentage is ingeschreven, mogen de gronden volledig worden bebouwd;
c. de gebouwen mogen per bedrijf vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
d. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, moet de onderling afstand ten minste 3.00 m bedragen;
e. de gebouwen mogen slechts aan een zijde van het bedrijf in de zijerfscheiding worden gebouwd, terwijl de afstand tot de zijerfscheiding ten minste 3.00 m moet bedragen, indien de gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd;
f. indien de afstand tussen een op het tijdstip van het ter visie leggen van dit plan bestaand gebouw en een erfscheiding minder bedraagt, dan in dit artikel wordt vereist, mag deze afstand worden gehandhaafd, doch niet worden verkleind.
g. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.50 m bedragen.

Artikel 11a Kantoren (K)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor kantoren.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
a. kantoorgebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
c. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. de gebouwen moeten aaneen of met een onderlinge afstand van ten minste 3 meter worden gebouwd;
b. de voorgevelbreedte van de gebouwen moet ten minste 4.00 m bedragen;
c. de gebouwen mogen in de erfscheiding op of een afstand van ten hoogste 1.5 m daaruit worden gebouwd;
d. indien de afstand tussen een op het tijdstip van het ter visie leggen van dit plan bestaand gebouw en een erfscheiding minder bedraagt dan in dit artikel wordt vereist, mag deze afstand worden gehandhaafd, doch niet worden verkleind;
e. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:
   - van erfafscheidingen : 1 meter;
   - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde : 3 meter.

Artikel 12 Agrarische doeleinden

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven met dien verstande dat:
a. de gronden met de subbestemming glastuinbouwbedrijf (Ak) mede bestemd zijn voor de bedrijfsvoering van glastuinbouwbedrijven;
b. intensieve veeteeltbedrijven als bedoeld in artikel 1, lid 18 niet zijn toegestaan;
c. de gronden met de nadere aanduiding (1) mede zijn bestemd voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden.

2. Op deze gronden zijn in verband met de (sub)bestemming toelaatbaar:
a. bedrijfsgebouwen, stook- en ketelhuizen daaronder begrepen, indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering;
b. opstallen van staand glas met een hoogte van meer dan 1.00 m voor zover in overeenstemming met het bepaalde in lid 3 sub b;
c. ten hoogste één agrarische bedrijfswoning per bedrijf met bijbehorende autobox en/of bergplaats en indien voor zover deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
d. schuilgelegenheden voor vee en bergruimten voor land- en tuinbouwmaterialen;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) of (1) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht;
b. opstallen als genoemd in lid 2, sub b mogen behoudens vrijstelling als bedoeld in lid 6 uitsluitend worden opgericht op de gronden met de subbestemming glastuinbouwbedrijf (Ak);
c. op de gronden met de nadere aanwijzing (zb) mogen uitsluitend gebouwen als bedoeld in lid 2, sub d worden opgericht; het gezamenlijk vloeroppervlak van deze gebouwtjes mag per bedrijf ten hoogste 100 m2 bedragen met dien verstande dat de oppervlakte per gebouw op een afstand van meer dan 100 m uit de as van de weg niet meer dan 50 m2 mag zijn; de goot- of boeibordhoogte van deze gebouwtjes mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
d. op de gronden met de nadere aanwijzing (zd) zijn geen agrarische bedrijfswoningen toegestaan;
e. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet minder dan 150 m3 en niet meer dan 500 m3 bedragen met dien verstande dat de inhoud van een bestaande woning die groter is dan 500 m3 ten hoogste gelijk mag zijn aan de inhoud ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
f. het gezamenlijk grondoppervlak van een autobox en/of bergplaats behorende bij een bedrijfswoning, mag per bedrijfswoning niet meer dan 45 m2 bedragen; indien zij niet inpandig worden gebouwd mag de goot- of boeibordhoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
g. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd; indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 3.00 m te bedragen;

h. de afstand voor gebouwen tot de erfgrens dient ten minste 1.50 m te bedragen, indien de erfgrens bepaald wordt door een waterloop dan dient de afstand ten minste 1.50 m uit de boveninsteek van die waterloop te bedragen;
i. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen;
   - van erfafscheidingen : 2.00 m
   - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde : 5.00 m.

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder c voor de bouw van één bedrijfswoningen extra per bedrijf, indien een doelmatige voortzetting van het bedrijf dit noodzakelijk maakt en ten behoeve van het bedrijf niet reeds meer dan één woning aanwezig is of sinds het van kracht worden van het plan aanwezig is geweest, tenzij bedoelde woning is of zal worden afgebroken of op andere wijze te niet is gegaan.

Advisering bouwplannen
5. Burgemeester en wethouders verlenen een bouwvergunning voor de in lid 2, sub a en c genoemde gebouwen en voor de lid 4 bedoelde bedrijfswoning slechts nadat door de agrarische adviesinstantie is geadviseerd over het aldaar bepaalde. Dit advies behoeft niet te worden gevraagd indien het betreft:
a. de vernieuwing, verandering of uitbreiding van de agrarische bedrijfswoning;
b. een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw van 100 m2 of minder;
c. een agrarische bedrijfswoning of andere agrarische bedrijfsgebouwen, welke door calamiteit zijn verwoest en worden herbouwd ten dienste van hetzelfde bedrijf waarvan zij voor de calamiteit deel uitmaakten.

Indien het advies strekt tot weigering van de bouwvergunning, wordt geen bouwvergunning verleend dan nadat een verklaring van geen bezwaar van het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is ontvangen.

Uitbreiding bouwperceel glastuinbouwbedrijven
6. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een uitbreiding van de bedrijven als bedoeld in lid 1 sub a vrijstelling verlenen voor de bouw van kassen binnen de op de plankaart nader aangewezen zones A(zb) met dien verstande dat:
a. de vrijstelling zich niet verder mag uitstrekken dan tot een gezamenlijk oppervlak van 0,6 ha per bedrijf, met dien verstande dat voor de bedrijven met de nadere aanwijzing (n) een oppervlakte van 1,5 ha is toegestaan;
b. de bebouwing zoveel mogelijk aaneengesloten moet zijn;
c. vrijstelling niet wordt verleend dan nadat de agrarische adviesinstantie en de adviseur voor natuur en landschap om advies is gevraagd;
d. vrijstelling in afwijking van het oordeel van een van de betrokken adviseurs als bedoeld in sub c wordt slechts verleend indien vooraf van het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben.

Aanlegvergunning

7. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, uit te voeren:

a. puin, vuilnis en andere oude materialen en afvalstoffen te storten, te lozen of op te slaan;

b. opslagplaatsen, stortplaatsen en verkoopplaatsen aan te leggen;

c. wegen, paden, banen of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen, anders dan kavelpaden alsmede erfverharding niet groter dan 200 m2 ten behoeve van de bedrijfsvoering;

GS goedk. onthouden

d. andere niet eerder genoemde constructies, installaties of apparatuur aan te brengen, tenzij het betreft de plaatsing van afrasteringen of andere bovengrondse werken die niet meer dan 1.50 m boven het maaiveld uitsteken, zoals dat maaiveld bij het van kracht worden van het plan aanwezig zal zijn;

en voorts voor zover het betreft gronden met de nadere aanwijzing (1) tevens:

GS goedk. onthouden

e. beplantingen aan te brengen.

Uitzonderingen

8. De verbodsbepaling van lid 7 geldt niet voor werken en werkzaamheden ter instandhouding of voltooiing van werken die bij het van kracht worden van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede van werken die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning.

Toelaatbaarheid vergunningplichtige werken en werkzaamheden

9. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 7 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover, voor wat betreft hun plaats, hun omvang en hun wijze van uitvoering:

a. de hiervan direct of indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarde niet onevenredig aantasten of kunnen aantasten;

b. door het stellen van voorwaarden, aantasting van de onder a genoemde waarde voorkomen kan worden.

10. Een aanlegvergunning wordt slechts verleend dan nadat de landschapsdeskundige een advies heeft uitgebracht.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan in die zin te wijzigen dat zij op die gronden die op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing (zb) nieuwe bedrijfscentra mogen creëren met dien verstande dat:

a. kassen niet zijn toegestaan;

b. de bebouwing op niet meer dan 100 m uit de as van de weg gelegen dient te zijn;

c. de bouwpercelen een breedte van maximaal 75.00 m mogen hebben;

d. advies is gevraagd van de agrarische adviesinstantie en van de adviseur inzake natuur en landschap;

e. indien sprake is van een nieuwe situatie als bedoeld in artikel 76 Wet geluidhinder van de wijzigingsbevoegdheid slechts gebruik mag worden gemaakt:

1. indien de geluidsbelasting aan de gevel de waarden als benoemd in artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder, met inbegrip van toepassing van de correctiefactor als bedoeld in artikel 103 van de Wet geluidhinder niet te boven zal gaan;
2. indien de geluidsbelasting aan de gevel niet hoger zal zijn dan op grond van een besluit krachtens artikel 85 van de Wet geluidhinder is toegestaan;

f. bij het indienen van een verzoek om vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in de artikelen 83-87 van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders het gestelde in de artikelen 12-15 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen in acht nemen en zij de Inspecteur van het Staatstoezicht op de Volksgezondheid tijdig in de gelegenheid stellen om over zodanig verzoek advies uit te brengen. Tevens leggen burgemeester en wethouders ten minste gelijktijdig met het indienen van een zodanig verzoek het ontwerp-wijzigingsplan ter advisering voor aan de Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland;

g. bij de vaststelling van de wijziging burgemeester en wethouders de in het Besluit krachtens artikel 85 van de Wet geluidhinder toegestane hoogst toelaatbare waarden en de daaraan verbonden voorwaarden in acht nemen.

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan in die zin te wijzigen dat agrarische bedrijven als bedoeld in lid 1, sub a en zonder nadere aanwijzing kunnen beschikken over een oppervlakte staand glas van 1,5 ha met dien verstande dat:

a. de uitbreiding slechts kan plaatsvinden op de gronden met de nadere aanwijzing (zb);
b. advies is gevraagd van de agrarische adviesinstantie en van de adviseur inzake natuur en landschap.

13. Onder een agrarisch bedrijfswoning als bedoeld in artikel 2 onder c wordt mede verstaan de woning die reeds op het bouwperceel aanwezig is; voor de bepaling hiervan wordt meegerekend de op het bouwperceel aanwezige woning die op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan wel tot het bedrijf behoorde, maar later door middel van verkoop of enige andere transactie is afgesloten.

14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de (sub)bestemming van de in lid 2 genoemde gebouwen te wijzigen ten behoeve van aanpassing of verandering van de bedrijfsgebouwen die in de toekomst niet meer als zodanig gebruikt zullen worden ten einde deze geschikt te maken voor:

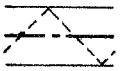
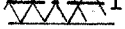
- een tuincentrum;
- een agrarisch hulp- of nevenbedrijf;
- een semi-agrarisch bedrijf;

met dien verstande dat:

a. verandering van het uitwendige karakter van de gebouwen niet is toegestaan;
b. geen uitbreiding van bestaande gebouwen is toegestaan;
c. geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van het verkeer op de aangrenzende wegen;
d. het nieuwe bedrijf moet voorzien in de behoefte van plaats en/of streek.

15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor wat betreft de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO II" de bestemming te wijzigen in de bestemming recreatie ten einde op deze wijze eenvoudige recreatieve voorzieningen zoals picknick-plaatsen, speel- en ligweiden, waterpartijen alsmede toegangspaden mogelijk te maken.

16. Een voorgenomen planwijziging ligt gedurende 14 dagen ter visie. Gedurende deze termijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hiertegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van de voorgenomen wijziging en de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze.
Een voorgenomen planwijziging wordt niet eerder ter inzage gelegd dan nadat de commissie van advies en bijstand voor volkshuisvesting en ruimtelijke ordening hiermede heeft ingestemd.
Een wijziging wordt vastgesteld en ter goedkeuring aan het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland toegezonden. Van belanghebbenden ingekomen bezwaren worden schriftelijk ter kennis van het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gebracht.

17. Indien de in lid 1 bedoelde gronden zijn voorzien van de aanduiding  of de aanduiding  is het bepaalde in artikel 4 van toepassing.

Artikel 13 Recreatie

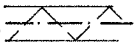
1. De gronden met de bestemming recreatie zijn bestemd voor:
a. een manege met daarbij behorende gebouwen waaronder een kantine, voor zover op de kaart de subbestemming Rm is aangegeven;
b. vokstuinen met daarbij behorende hobbykassen en bergingen, voor gereedschappen, voor zover op de kaart de subbestemming Rv is aangegeven;
c. een park, voor zover op de kaart de subbestemming Rp is aangegeven;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de (sub)bestemming;
e. parkeerterreinen, verhardingen en groenvoorzieningen.

2. Op de in lid 1 sub a bedoelde gronden worden de gebouwen uitsluitend gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. de in lid 1 sub a bedoelde gronden mogen volledig worden bebouwd;
b. de gebouwen dienen aaneen of op een onderlinge afstand van ten minste 3.00 m te worden gebouwd;
c. het vloeroppervlak van de in lid 1 onder a genoemde kantine mag niet meer bedragen dan 50 m2;
d. van de in lid 1 sub b genoemde hobbykassen en bergingen mag per volkstuin het gezamenlijke vloeroppervlak ten hoogste bedragen:
   - 16 m2 per volkstuin met een oppervlakte van 160 m2 of meer;
   - 10% van de oppervlakte van een volkstuin kleiner dan 160 m2;
   met dien verstande dat ten hoogste één berging mag worden gebouwd met een vloeroppervlak van ten hoogste 8 m2, terwijl de goot- of boeibordhoogte van de berging en de hobbykassen ten hoogste 2.50 m bedragen;
e. op de in lid 1 sub c genoemde gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
f. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Artikel 14 Verkeer (V)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor verkeersdoeleinden.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
a. rijwegen, fietspaden, voetpaden en parkeerplaatsen;
b. groenvoorzieningen;
c. viaducten, duikers, riolen, bruggen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen, alsmede waterpartijen ten behoeve van de waterhuishouding.

3. Indien de in lid 1 bedoelde gronden zijn voorzien van de aanduiding  of de aanduiding is het bepaalde in artikel 4 van toepassing.

Artikel 15 Tuin (T)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor tuin.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
a. tuinen, voetpaden en andere verhardingen;
b. hobbykassen, volières, tuinkoven, bergplaatsen en duivenhokken;
c. carports, met inachtneming van het bepaalde in lid 3 sub e;
d. dierenverblijven;
e. erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

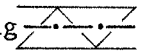
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. het gezamenlijk grondoppervlak van de hobbykassen, volières, tuinkoven, duivenhokken en de dierenverblijven, als bedoeld in lid 1, mag ten hoogste 6 m2 per woning bedragen;
b. de hobbykassen, volières, tuinkoven, bergplaatsen, duivenhokken en dierenverblijven mogen uitsluitend achter de achtergevel of het verlengde daarvan worden geplaatst;
c. de goot- of boeibordhoogte van hobbykassen, volières, tuinkoven, bergplaatsen en dierenverblijven mag ten hoogste 2.40 m bedragen;
d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1 m bedragen, met dien verstande dat:
de bouwhoogte van gemeenschappelijke erfafscheidingen tussen aaneengebouwde woningen over een afstand van 2 m gemeten vanuit de gronden met de bestemming woondoeleinden (W) mag ten hoogste 2 m bedragen;
e. de in lid 2 sub c genoemde carports zijn uitsluitend toelaatbaar, indien:
   - zij geplaatst worden binnen een afstand van 5 m uit de gronden met de bestemming woondoeleinden (W);
   - de afstand tot de gronden met de bestemming verkeer (V) ten minste 1.5 m bedraagt;
f. de bouwhoogte van carports mag ten hoogste 3 m bedragen.

Artikel 16 Groenvoorzieningen

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor groenvoorzieningen.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
a. plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen;
b. waterlopen;
c. fiets- en voetpaden en andere verhardingen;
d. in- en uitritten;
e. banken, picknickvoorzieningen alsmede straatmeubilair en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

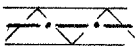
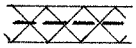
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de volgende bepalingen:
- de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

4. Indien de in lid 1 bedoelde gronden zijn voorzien van de aanduiding  is het bepaalde in artikel 4 van toepassing.

Artikel 17 Water

1. De gronden met de bestemming water zijn bestemd voor water ten dienste van de waterhuishouding en het verkeer te water, de recreatievaart daaronder begrepen met dien verstande dat de gronden met de subbestemming boezemwater tevens bestemd zijn voor boezemwater behorende tot het waterschap IJsselmonde.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
a. waterpartijen voor de waterhuishouding, het verkeer te water en de recreatie;
b. bruggen, keermuren en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
c. kaden en dijktaluds.

3. Indien de in lid 1 bedoelde gronden zijn voorzien van de aanduiding  of de aanduiding  is het bepaalde in artikel 4 van toepassing.

Artikel 18 Waterkering

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor een waterkering.

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 bedoelde bestemming toelaatbaar:
a. een waterkering;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 4 m bedragen.

Verhouding van samenvallende andere bestemmingen tot de in lid 1 bedoelde gronden
4. Indien de bestemming waterkering samenvalt met andere bestemmingen zijn de bebouwing en werken, geen gebouwen zijnde en werkzaamheden t.b.v. deze samenvallende bestemmingen, uitgezonderd normale beheers- en onderhoudswerken, uitsluitend toegestaan wanneer het door de bestemming waterkering te dienen belang niet wordt aangetast en vooraf bij de dijkbeheerder schriftelijk advies is ingewonnen.

Artikel 19 Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden onbebouwde gronden en bouwwerken te gebruiken voor andere doeleinden dan blijkens de (sub)bestemming is toegestaan.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan de in artikel 11 (Bedrijven) lid 1 bedoelde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor de uitoefening van detailhandel tenzij de detailhandel een normaal of ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening en het verkopen van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf, zoals dat ingevolge de (sub)bestemming is toegestaan.

3. In ieder geval mogen onbebouwde gronden worden gebruikt voor:
a. het opslaan van bagger afkomstig van onderhoud van aanliggende watergangen;
b. het tijdelijk opslaan van goederen, voor zover noodzakelijk in verband met het realiseren of in stand houden van een ingevolge het plan toegelaten gebruik of een onderdeel daarvan op gronden waarop het opslaan van die goederen ingevolge de bestemming niet uitdrukkelijk is toegelaten;
c. het plaatsen van ten hoogste één toercaravan op de bij een woning behorende grond.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel indien strikte toepassing van het verbod leidt tot niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperkingen van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 20 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit plan met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. een vrijstelling kan worden verleend voor:
   1. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen voor openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, toiletgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits het grondoppervlak van de gebouwtjes niet meer dan 20 m2 en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt, alsmede voor het plaatsen van objecten van kunst;
   2. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals duikers, keermuren en bruggen, mits deze om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn;
   3. het realiseren van bestemmingen in afwijking van de bestemmingsgrenzen, indien in verband met de verkaveling of situering blijkt dat deze afwijking noodzakelijk is, mits de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast en het gezamenlijk grondoppervlak van de toegelaten bouwwerken niet wordt vergroot;
   4. geringe veranderingen in de traces van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die traces indien bij definitieve uitmeting blijkt dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;

b. belanghebbenden worden gedurende veertien dagen in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van een vrijstelling in te dienen, tenzij het betreft een vrijstelling voor het bouwen van:
   1. een bouwwerk, waarvan de hoogte minder dan 2 m en de grootste horizontale doorsnede minder 1,5 m x 1,5 m bedraagt;
   2. een bouwwerk waarvan de grootste horizontale maat minder dan 1 m2 bedraagt;

c. indien bezwaren zijn ingekomen, wordt geen vrijstelling verleend dan nadat van het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 21 Overgangsbepalingen

1. Het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden anders of voor andere doeleinden dan uitdrukkelijk in dit plan is toegelaten, mag worden voortgezet, indien en voor zover de bouwwerken of de gronden reeds bij het van kracht worden van het plan op die wijze of voor die doeleinden werden gebruikt.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

3. Bouwwerken die, hetzij bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, hetzij daarna zijn of worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die niet voldoen aan de bestemming van de grond waarop zij zijn gebouwd of aan een of meer bepalingen van het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en vergroot met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. een gebouw mag op de gronden waarop ingevolge het plan andere gebouwen toelaatbaar zijn, worden vergroot met ten hoogste 10 m3;
b. een gebouw mag op de gronden waarop ingevolge het plan geen gebouwen toelaatbaar zijn, worden vergroot met ten hoogste 10 m3, indien en voor zover:
    1. het vergroten niet kan plaatsvinden op gronden waarop ingevolge het plan gebouwen zijn toegelaten;
    2. de afstand tussen dat gebouw en de bestemming Verkeer niet wordt verkleind tot minder dan 40% van die afstand, respectievelijk 5 m;
    3. de afstand tussen dat bouwwerk en een zijerfscheiding niet wordt verkleind tot minder dan 3 m;
c. in afwijking van het bepaalde onder a en b mogen woningen worden vergroot met ten hoogste 20 m3 indien en voor zover dit noodzakelijk is voor het aanbrengen van primaire saniraire voorzieningen.

4. Bouwwerken als bedoeld in lid 3, mogen - behoudends onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en overeenkomstig het bepaalde in lid 3 worden vergroot, mits de bouwaanvraag wordt ingediend binnen twee jaar na de calamiteit.

Artikel 22 Strafbepaling

Overtreding van de verbodsbepaling gesteld in de artikelen 4 lid 4, 6 lid 5, 12 lid 7 en 19 lid 1 van dit plan is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 23 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam Landelijk Gebied Oost.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Ridderkerk in de vergadering van 17 november 1986.

bijlage bij de voorschriften

STAAT VAN INRICHTINGEN

behorende bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost van de gemeente Ridderkerk

STAAT VAN INRICHTINGEN deel uitmakende van de voorschriften van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost

Buiten beschouwing zijn gebleven inrichtingen:
welke uitsluitend door de aard van de gebezigde beweegkracht onder de bepalingen der Hinderwet vallen en

a. uitsluitend dienen voor de accommodatie van een gebouw;
b. zijn ten behoeve van openbaar nut (uitgezonderd elektrische centrales). Hiertoe behoren onder meer onderwijsinrichtingen, ontspannings- en amusementsinrichtingen, inrichtingen van weldadigheid en inrichtingen voor genees- en heelkundige behandeling.

De inrichtingen zijn ondergebracht in 5 categorieën, bij de indeling waarvan het volgende onderscheid is gemaakt:

Categorie 1: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn onder, tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, verspreid door de wijk of buurt.

Categorie 2: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, echter doorgaans geconcentreerd in een wijk- of buurtgedeelte.

Categorie 3: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken.

Categorie 4: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van brede groen stroken, plantsoenen of water.

Categorie 5: inrichtingen, welke door hun aard ver verwijderd dienen te zijn van woonwijken.

Indien een bedrijf in onderdelen in meerdere categorieën inrichtingen valt wordt het bedrijf in de hoogste categorie ingedeeld.

Lijst van gebruikte afkortingen:

V.L.G.: Bepalingen betreffende het vervoer over land van gevaarlijke stoffen (zie Wet op de Gevaarlijke stoffen; bijlage 1 van het reglement gevaarlijke stoffen).

V.S.G.: Reglement voor het vervoer over de spoorweg van gevaarlijke stoffen. (Bijlage 1 van het Algemeen Reglement Vervoer).

r.n. : Randnummer (zie Wet op de Gevaarlijke stoffen)

IMCO : Intern-governmental maritime consultative organisation

MAC : Maximum allowable concentration (van N. Irving Sax)

V : Waterinhoud in liters per drukhouder (van N. Irving Sax)

p.p.m.: parts per million.

Soort der inrichting	categorie
Aardappelmeel fabriek	5
Aardappelstomerij	5
Aardolieraffinaderij zie "vloeistoffen"	
Accumulatoren	
- laden - zie "machines 1"	
Affineerderij van goud en zilver zie "machines II"	
Afval	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van as, vuilnis, bagger, chemisch afval, roet, bloed, beenderen	5
Overige	3
Idem als boven, doch uitsluitend het bewaren van maximaal 2500 kg lompen of maximaal 5000 kg metaal of maximaal 5000 kg papier	2
Afvalwater	
Inrichting voor het reinigen van- met waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van meer dan 100.000 i.e. of meer zie "geluidhinder"	
Overige inrichtingen (welke geen onderdeel uitmaken van een ter plaatse gevestigd bedrijf)	4
Agrarische bedrijven	2
- met intensieve veehouderij	4
Ammoniaksalpeter	
Vervaardigen en verwerken van veiligheidskruitsoorten (IMCO 5.1 te voldoen aan stabiliteitseis gesteld in rn. 1111 van het v.s.g.; aanhangsel 1), welke in hoofdzaak - bevatten	5
Bewaren van veiligheidskruitsoorten (IMCO 5.1 te voldoen aan stabiliteitseis gesteld in rn. 1111 van het v.s.g.; aanhangsel 1), welke in hoofdzaak bevatten	4
As zie "afval"	
Asfalt	
Produktie van asfalt of asfaltprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100 ton per uur of meer zie "geluidhinder"	
Idem als boven met een produktie van minder dan 100 ton per uur	4
Auto-herstelinrichting zie "herstelinrichting voor motorvoertuigen"	

Soort der inrichting	categorie
Automobielen Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de sloop bestemde-	4
Autowasinrichting	2
Idem als boven, mits geen mechanische drooginrichting gebruikt wordt en in de inrichting alleen personenwagens gewassen worden	1
Azijnfabriek	4
Bagger zie "afval"	
Bakken - inrichting voor het - van brood, banket en dergelijke in ovens	4
idem als boven met maximaal 3 ovens waarbij het gezamenlijk motorisch vermogen niet groter dan dan 20 kW	2
idem als boven met maximaal 2 ovens waarbij het gezamenlijk motorisch vermogen niet groter is dan 10 kW voor banket en 7 kW voor brood	1
Bakken - inrichting voor het - van voedings- en genotmiddelen in oliën en/of vetten	3
idem als boven met een gezamenlijk motorisch vermogen van 10 kW	1
Bakken - inrichting waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken	4
Idem als boven, indien het betreft pottenbakkerijen met niet meer dan 2 ovens en het elektromotorisch vermogen niet meer dan 7 kW bedraagt	2
Banketbakkerij zie "bakken"	
Beenderen Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Benzine-installatie zie "vloeistoffen"	
Beproevingsinrichting voor verbrandingsmotoren zie "verbrandingsmotoren"	
Bestrijdingsmiddelen Vervaardigen van -	5
Bewaring van -	3
Betatron Bezigen van -	4

Soort der inrichting	categorie
Beton	
Vervaardigen van cement- of betonwaren waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien van cement of betonwaren van minder dan 100 ton per dag	4
Idem als voorgaand met een capaciteit van 100 ton per dag of meer zie "geluidhinder"	
Vervaardigen van cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van minder dan 100 ton per uur	4
Idem als boven met een capaciteit van 100 ton per uur of meer zie "geluidhinder"	
Vervaardigen van cement- of betonwaren zonder dat gebruik gemaakt wordt van persen, triltafels of bekistingstrillers	3
Blikslagerij zie "machines III"	
Bloed	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Bloeddrogerij	5
Boekbinderij zie "machines I"	
Bontververij	4
Borduurinrichting zie "machines I"	
Botenwerf zie "scheepswerf"	
Bouwbedrijf zie "machines I" en "machinale houtbewerking"	
Brandbare gassen zie "gassen"	
Brandbare vloeistoffen zie "vloeistoffen"	
Branderij voor alcoholhoudende produkten	5
Branderij voor cacao	4
Branderij voor gips	4
Branderij voor kalk	4
Branderij voor koffie	4
Branderij voor koffiestroop	4
Branderij van magnesiet	4
Branderij van pinda's	4

Soort der inrichting	categorie
Brei-inrichting zie "machines I"	
Brekerij van steen of mineralen zie "steen"	
Bromfiets- en rijwielherstelinrichting	1
Broodbakkerij zie "bakken"	
Brouwerij	5
Buskruit	
Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van -	4
Butaan zie "drukhouders"	
Cacaobranderij	4
Cacaomalerij	4
Carrosseriebedrijf zie "constructiewerkplaats"	
Caseïnefabriek	4
Cellulosefabriek	4
Cementfabriek zie "luchtverontreiniging" en "geluidhinder"	
Chamottefabriek	5
Chemisch afval	
zie "afval"	
Chemisch laboratorium	
zie "machines I" en "vloeistoffen"	
Chemische produkten	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van -	5
Chemische wasserij zie "machines I"	
Chloorzure zouten	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare mengsels met -	5
Cichoreifabriek	5
Cocosweverij	5
Confectie-atelier zie "machines I"	

Soort der inrichting	categorie
Constructiebedrijven	
- en plaatwerkerijen met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktieoppervlakte van 2000 m^2 of meer zie "geluidhinder"	
Idem als boven met een produktieoppervlakte van minder dan 2000 m^2	4
Constructiewerkplaats zie "machines III"	
Conservenfabriek	4
Cosmetische produkten	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van -	3
Creosoteren van hout	4
Curietherapie	
Inrichting voor -	3
Cyaanverbindingen	
Metaalharderijen waar - worden gebezigd	4
Cyclotron	
Bezigen van een -	4
Darmslijmerij	4
Darmsorteerderij	4
Destillatie	
Inrichting waar droge destillatie pleegt te geschieden	4
Inrichting bestemd tot verwerking van door droge destillatie verkregen produkten	4
Destructie-inrichting	5
Dextrinefabriek	4
Distilleerderij	4
Draadnagelfabriek	4
Draadtrekkerij	4
Drogerij van dierlijke stoffen	5
Drogen	
Kunstmatig - van stoffen uitgezonderd moffelovens	4

Soort der inrichting	categorie
Drukhouders	
Bewaring, bezigen, vullen van - samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen	5
Bewaring, bezigen van - samengeperste door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen, met dien verstande dat de totale inhoud aan acuut giftige gassen niet meer mag zijn dan 3000 l	4
Bewaring, bezigen van - samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 3000 l met dien verstande dat de inhoud per drukhouder gevuld met acuut giftige gassen (zoals chloor etc.) met een MAC-waarde 10 p.p.m. moet voldoen aan de formule $\frac{V}{MAC} \leqslant 6$	3
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6.000 liter, uitsluitend indien het betreft niet brandgevaarlijke produkten in stationaire reservoirs	3
Idem als boven, met een gezamenlijke waterhoud van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6.000 liter uitsluitend indien het betreft het bewaren van propaan of butaan in stationaire reservoirs ten behoeve van de aflevering aan motorvoertuigen	3
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 1.500 liter een een maximum waterinhoud per drukhouder van 45 liter	2
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 300 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 120 liter	1
Drukkerij zie "machines I"	
Dynamiet	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van	5
Elektromotoren, zie "machines"	
Elektrotechnisch installatiebedrijf zie "machines II"	

Soort der inrichting	categorie
Emailleeroven	
Bezigen van een -	4
Ertsen	
Laden, lossen, opslag en verwerken van - zie "geluidhinder" en "luchtverontreiniging"	
Farmaceutische produkten	
Vervaardigen van -	4
Galvaniseerinrichting zie "machines III"	
Gasdrukregel- en meetstation	2
Gassen	
Vervaardigen van samengeperste -	5
Vervaardigen van tot vloeistof verdichte -	5
Vervaardigen van in vloeistof opgeloste -	5
Bewaren: zie "drukhouders"	
Gelatinefabriek	5
Geluidhinder	
Inrichting als bedoeld in art. 16 van de Wet Geluidhinder (Stb. 1981, 671) zie blz. 22	5
Genotmiddelen	
Bakken van - in oliën of vetten zie "bakken"	
Gipsbranderij	4
Glas	
Produktie of verwerking van glas of glasprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton per uur of meer zie "geluidhinder"	
Produktie van glas of glasprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van minder dan 10 ton per uur	4
Verwerking van glas of glasprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van minder dan 10 ton per uur	3
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van glas zie "afval"	
Glucosefabriek	4
Goud	
Affineerderij van - zie "affineerderij van goud en zilver"	
Graandrogerij zie "drogen"	
Graanmalerij	4

Soort der inrichting	categorie
Grafisch bedrijf zie "machines I"	
Grasdrogerij zie "drogen"	
Haarklopperij	4
Harsen Bereiden of verwerken van -	4
Herstelinrichting voor verbrandingsmotoren	3
Herstelinrichting voor motorvoertuigen	3
Idem als boven, met uitzondering van plaat- c.q. spuitwerkzaamheden	2
Idem als boven, met uitzondering van plaat- c.q. spuitwerkzaamheden en het bedrijf slechts dient voor het herstellen van motorvoertuigen (geen vrachtauto's) De motorvoertuigen mogen niet zijn van of zijn bestemd voor garagebedrijven (verzorging naaste omgeving)	1
Hoornen Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Houtbewerking Machinale - zie "machinale houtbewerking"	
Huiden Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Huidenklopperij	4
Impregneerketel Bezigen van een -	4
Installatiebedrijf zie "machines I"	
Instrumentmakerij zie "machines I"	
Ioniseren stralen Bezigen van toestellen welke - uitzenden	4
Isotopenlaboratorium	4
Kalkblusserij	4
Kalkbranderij	4
Kalk Bewaren van ongebluste	4

Soort der inrichting	categorie
Kalkmalerij	4
Kalkzandsteenindustrie zie "Beton"	
Katoenklopperij	4
Ketelmakerij	
Met een produktieoppervlakte van minder dan 2000 m²	4
Met een produktieoppervlak van 2000 m² of meer zie "geluidhinder"	
Klei	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen zie "bakken"	
Klopperij	
- van haar, huiden, katoen, schors, tapijten, vederen, vis, wol of zakken	4
Knalkwikzilver	
Vervaardigen, verwerken of bewaren van -	5
Koffiebranderij	4
Koffiestroopbranderij	4
Kokerij	
- van dierlijke stoffen	3
Kolenbrekerij	4
Kolenzeverij	4
Koolelektroden	
Produktie van - met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer zie "geluidhinder"	
Idem als boven met een capaciteit van minder dan 50.000 ton per jaar zie "machines III"	
Koperslagerij zie "machines III"	
Kunstmestfabriek	5
Kunststoffen	
Vervaardigen van -	5
Bewerken of verwerken van - zie "machines II"	
Laboratorium zie "machines I" en "vloeistoffen"	

Soort der inrichting	categorie
Lakspuiterij	3
Lasinrichting zie "machines II"	
Leem Het bakken van uit - gevormde voorwerpen zie "bakken"	
Leerlooierij	4
Likeurstokerij	4
Lompen Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Loodgieterswerkplaats zie "machines I" en "drukhouders"	
Luchtverontreiniging - inrichting als bedoeld in art. 19 eerste lid van Wet inzake Luchtverontreiniging (Stb. 1970, 580) zie blz. 26	5
Lijmfabriek	5
Machinale houtbewerking zie "machines II"	
Machinefabriek "zie machines III"	
Machines, elektromotoren e.d. Inrichting gebruik makende van -	
I. Inrichting welke uitsluitend door het daarin aanwezige motorisch vermogen onder de bepalingen van de Hinderwet valt en waarbij het gezamenlijk motorisch vermogen niet meer bedraagt dan 10 kW	1
meer dan 10 kW, doch niet meer dan 20 kW	2
meer dan 20 kW, doch niet meer dan 40 kW	3
meer dan 40 kW, doch niet meer dan 15.000 kW	4
meer dan 40 kW, doch niet meer dan 120 kW, waarbij het gezamenlijk motorisch vermogen niet meer bedraagt dan gemiddeld 1 kW per 15 m^2 terreinoppervlakte	3
meer dan 15.000 kW zie "geluidhinder"	
II. Indien het gezamenlijk motorisch vermogen meer bedraagt dan 15.000 kW zie "geluidhinder"	
meer dan 40 kW, doch niet meer dan 15.000 kW	4
meer dan 20 kW, doch niet meer dan 40 kW	3
meer dan 40 kW, doch niet meer dan 120 kW, waarbij het gezamenlijk motorisch vermogen niet meer bedraagt dan gemiddeld 1 kW per 15 m^2 terreinoppervlakte	3

Soort der inrichting	categorie
III. Indien het gezamenlijk motorisch vermogen meer bedraagt dan 15.000 kW zie "geluidhinder"	
meer dan 40 kW, doch niet meer dan 15.000 kW	4
meer dan 40 kW, doch niet meer dan 120 kW, waarbij het gezamenlijk motorisch vermogen niet meer bedraagt dan gemiddeld 1 kW per 15 m^2 terreinoppervlakte	3
40 kW of minder	3
Macromoleculaire stoffen	
Vervaardigen van -	5
Bewerken, verwerken zie "machines III"	
Magnesietbranderij	4
Malerij	
- van cacao, graan, kalk, mout, schelpen, schors of tras .	4
Melk	
Produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1,5 ton per uur of meer zie "geluidhinder"	
Idem als boven met een capaciteit van minder dan 1,5 ton per uur	4
Produktie van consumptiemelk of consumptiemelkprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 250 ton per dag of meer zie "geluidhinder"	
Idem als boven met een capaciteit van minder dan 250 ton per dag	4
Melkuitgiftestation	3
Idem als boven, mits zowel het laden als lossen der produkten geschiedt in een geheel gesloten ruimte	2
Mest	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Meststoffen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	

Soort der inrichting	categorie
Metalen	
Produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferro metalen zie "luchtverontreiniging" en "geluidhinder".	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval".	
Smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800K met een capaciteit ten aanzien daarvan van 4.000 ton per jaar of meer, zie "geluidhinder".	
Idem als boven met een capaciteit van minder dan 4.000 ton per jaar	4
Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktieoppervlakte van 2.000 m^2 of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800K, met een produktieoppervlakte van 2.000 m^2 of meer - zie "geluidhinder".	
Idem als boven met een produktieoppervlakte van minder van 2.000 m^2	4
Produktie van metalen buizen d.m.v. trekken, walen of lassen met een produktieoppervlakte van 2.000 m^2 of meer - zie "geluidhinder".	
Idem als boven met een produktieoppervlakte van minder dan 2.000 m^2	4
Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktieoppervlakte van 2.000 m^2 of meer - zie "geluidhinder".	
Idem als boven met een produktieoppervlakte van minder dan 2.000 m^2	4
Smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
Metaaldraadvlechterij	4
Metaaldraadweverij	4
Metaalharderij	4
Metallurgisch bedrijf zie "machines II"	
Meubelmakerij zie "machines I"	
Mineralen	
Breken en/of zeven van - zie "steen"	
Moffeloven	
Bezigen van een -	3
Motorrijwielherstelinrichting	2
Motorvoertuigen - zie "herstelinrichting van motorvoertuigen"	
Mouterij	5
Moutmalerij	4
Munitie	
Vervaardigen van verwerken van -	5
Munitie	
Bewaren van -	4

Soort der inrichting	categorie
Nitraathoudende stoffen	
Bewaren van anorganische -	
(0,4% brandbare vloeistoffen)	5
Nitraten	
Vervaardigen en verwerken van	
ontplofbare organische -	5
Bewaren van ontplofbare organische -	4
Bewaren van -	
VLG klasse 1a, 1b	5
VLG klasse 1c	4
Nitro-cellulose	
Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van -	5
de groep niet vallende onder VLG 1a	
maar in IIIb	4
Nitro-glycerine	
Vervaardigen van verwerken van -	5
Bewaren van -	
VLG klasse 1a, 1b	5
VLG klasse 1c	4
Nitro-verbindingen	
Vervaardigen en verwerken van	
ontplofbare -	5
Bewaren van ontplofbare -	
VLG klasse 1a, 1b	5
VLG klasse 1c	5
Oliën	
Bereiden of verwerken van -	5
Het bakken van voedings- en genotmiddelen in -	
zie "bakken"	
Ontplofbare stoffen	
Vervaardigen van verwerken van -	5
Bewaren van -	4
VLG klasse 1a, 1b	5
VLG klasse 1c	4
Ontstekingsmiddelen	
Vervaardigen van verwerken van -	
waarin buskruit, schietkatoen	
of andere ontplofbare preparaten	
voorkomen	5
Bewaren van - waarin buskruit, schietkatoen of	
andere ontplofbare preparaten voorkomen	4
VLG klasse 1a, 1b	5
VLG klasse 1c	4
Idem als boven, met maximum van 50 kg	3

Soort der inrichting	categorie
Ontvlambare vloeistoffen - zie "vloeistoffen"	
Organische peroxyden	
Vervaardigen van -	5
Bewaren van:	
explosieve -	5
niet explosieve -	2
Oude metalen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Oud papier	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Papierfabriek	5
Patatbakkerij zie "bakken"	
Penserij	4
Peroxyden - zie "organische peroxyden"	
Petroleumbewaarplaats - zie "vloeistoffen"	
Pharmaceutische produkten	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van -	4
Picrinezuren zouten	
Vervaardigen en verwerken van ontplofbare mengsels, welke - bevatten	5
Bewaren van:	
VLG klasse 1a, 1b	5
VLG klasse 1c	4
Pindabranderij	4
Plastics en plasticsartikelen	
Inrichting tot het vervaardigen, bewerken of verwerken van - zie "machines II"	
Pottenbakkerij - zie "bakken"	
Propaan - zie "drukhouders"	
Quickservicebedrijf - doorsmeerinrichting	
voor motorvoertuigen	2

Soort der inrichting	categorie
Radio-actieve stoffen	
Bereiden, bewerken, verwerken, als afval deponeren of afvoeren van -	5
Idem als boven, uitsluitend bewaren en aanwenden	4
Rayonfabriek - zie "luchtverontreiniging"	
Roet	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Rokerij van dierlijke stoffen	3
Röntgentoestel	
Aanwenden van een -	4
Rubber	
Bewerken of verwerken van - zie "machines III"	
Salpeter	
Vervaardigen en verwerken van veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak ammoniak - bevatten	5
Bewaren van veiligheidskruitsoorten (IMCO 5.1 te voldoen aan stabiliteitseis gesteld in rn. 1111 van het VSG, aanhangsel I) welke in hoofdzaak ammoniak - bevatten	4
Schaaldieren	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
Scheepswerf	
- ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer - zie "geluidhinder"	
Overig -	4
Schelpenmalerij	4
Schietbaan	
- in gesloten gebouw	2
- in open lucht	4
Schietkatoen	
Bewaren, vervaardigen en verwerken van - of van ontstekingsmiddelen waarin - voorkomt	5
Schildersbedrijf zie "machines I" en "vloeistoffen"	

Soort der inrichting	categorie
Schoenreparatiebedrijf - zie "machines I"	
Schorsklopperij	4
Schorsmalerij	4
Servicestation voor motorvoertuigen zie "Quickservisebedrijf"	
Slachterij	4
Slagerij - zie "machines II"	
Sloop Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de - bestemde automobielen	4
Sloperij	4
Slijpschijven Vervaardigen of bewerken van -	4
Smederij - zie "metalen"	
Snackbar - zie "machines II" en "bakken"	
Spuiterij zie "lakspuiterij"	
Spijkerfabriek	4
Staalstralen	4
Idem als boven, als onderdeel van andersoortige inrichtingen, en waarbij staalstralen uitsluitend plaatsvindt in speciale ruimte	3
Steen Breken, zeven of drogen van zand, grind en steen	5
Steenhouwerij - zie "machines III"	
Steenzagerij - zie "machines III"	
Steenkool Inrichting voor vergassing of overslag van -	5
Stoffeerderij - zie "machines I"	
Stoffen Rokerij, kokerij of zouterij van dierlijke -	4

Soort der inrichting	categorie
Idem als voorgaande, mits ter plaats verbonden met een slagerij - zie "slagerij" Door kunstmatige verwarming drogen van - zie ook moffelovens	4
Vervaardigen, bewerken of verwerken van macromoleculaire - zie "macromoleculaire stoffen" Vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare - zie "ontplofbare stoffen"	
Stoomketel Bezigen van een - zie "machines II"	
Stoomwerktuig Bezigen van een - zie machines II"	
Straalmotoren Beproevingsinrichting of beproevingsplaats voor straalmotoren of -turbines zie "geluidhinder"	
Strokartonfabriek	5
Stijfselfabriek	5
Suikerfabriek	5
Suikerraffinaderij	5
Synchrocyclotron Bezigen van een -	4
Tapijtklopperij	4
Textielblekerij	4
- drukkerij	4
- spinnerij	4
- sterkerij	4
- ververij	4
- wasserij	4
- weverij - zie "weverij"	
Timmermanswerkplaats - zie "machines I"	
Traan Opslag, bewerken of verwerken van -	5
Trasmalerij	4

Soort der inrichting	categorie
Vaten	
- fabriek, -renoveer en -schoonmaakbedrijf met een produktieoppervlakte van 2.000 m^2 of meer - zie "geluidhinder"	
Idem als boven met een produktieoppervlakte van minder dan 2.000 m^2	4
Veiligheidskruitsoorten	
Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van - (IMCO 5.1 te voldoen aan stabiliteitseis gesteld in rn. 1111 van het VSG, aanhangsel I)	4
Vellen	
Bewaren, verwerken of bewerken of vernietigen van - zie "afval"	
Verbrandingsmotoren	
Beproevingsinrichting of beproevingsplaats voor-, met een totaal afrembaar motorisch vermogen van 1.000 kW of meer zie "geluidhinder"	
Idem als boven met een totaal afrembaar motorisch vermogen van minder dan 1.000 kW	4
Bezigen van - zie "machines II"	
Herstelinrichting voor - zie "herstelinrichting voor verbrandingsmotoren"	
Veredeling van zetmeel	4
Verfspuiterij	3
Vertinnerij - zie "machines III"	
Ververij van bont	4
- van vederen	4
Verzinkerij - zie "machines III"	
Vetten	
Bereiden of verwerken van -	4
Bakken van voedings- en genotmiddelen in - zie "bakken"	
Vilderij	4
Vis [1]	
Opslag, bewerken of verwerken van -	4
Visafval [1]	
Opslag, bewerken of verwerken van - zie "afval"	

1) onder vis, vismeel en visafval worden mede begrepen week- en schaaldieren alsmede het meel en de afval daarvan.

Soort der inrichting	categorie
Visbakkerij - zie "bakken"	
Visklopperij	4
Vismeel [1)]	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
Vlasroterij	4
Voedingsmiddelen	
Bakken van - in oliën of vetten - zie "bakken"	
Vloeistoffen	
Raffinage van ruwe aardolie zie "luchtverontreiniging" Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen	5
Inrichting waarbij brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt of bewaard tot een maximum van gezamenlijk 50.000 liter (ondergronds)	3
Idem als boven met een maximum van gezamenlijk 1000 liter K-1 klasse en 2500 liter K-2 klasse (bovengronds); gerede lakken, verven of lijmen in metalen bussen, mogen tot een gezamenlijke hoeveelheid van 4000 liter K-1 klasse of 10.000 liter K-2 klasse bovengronds aanwezig zijn	3
Inrichting, waar niet met water mengbare brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van 250 liter K-1 klasse of 600 liter K-2 klasse bovengronds, dan wel met water mengbare brandbare vloeistoffen tot een maximum van 1000 liter K-1 klasse of 2500 liter K-2 klasse (bovengronds)	2
Inrichting waarbij brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van gezamenlijk 10.000 liter (ondergronds)	2
Benzinestation, met een ondergrondse opslag van vloeibare motorbrandstoffen	2
Idem als boven met een maximum van gezamenlijk 50.000 liter	1
Inrichting voor het opslaan van petroleum ten behoeve van verwarmingstoestellen tot een maximum van 6000 liter, geborgen in ondergrondse tanks of maximaal 200 liter geborgen in een metalen vat	1

Soort der inrichting	categorie
Onderstaande inrichtingen waar brandbare vloeistoffen worden gebezigd en bewaard mits de hoeveelheid brandbare vloeistoffen niet meer bedraagt dan 10 liter K-1 klasse of 50 liter K-2 klasse; indien tevens bewaring plaatsvindt in een speciaal daarvoor buiten een werkplaats gelegen brandvrije bergruimte, bedraagt de maximale hoeveelheid brandbare vloeistoffen daarin 50 liter K-1 klasse of 250 liter K-2 klasse: (chemische) laboratoria, meubelmakerijen, schoenreparatie-inrichtingen, stoffeerderijen, timmermanswerkplaatsen	1
Voorwerpen	
Door kunstmatige verwarming drogen van - zie ook "moffelovens"	4
Vruchtenstroopfabriek	4
Vuilnis	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Vulcaniseerinrichting - zie "machines II"	
Vuurwapenfabriek	4
Vuurwerk	
Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van -	4
Idem als boven met maximale hoeveelheid niet groter dan 2000 kg	3
Bewaren van - met een maximale bruto hoeveelheid van maximaal 1000 kg en uitsluitend bestemd ten behoeve van verkoop ter plaatse	2
Wassen motorvoertuigen - zie "autowasinrichting"	
Wasserette - zie "machines I"	
Wasserij - zie "machines II"	
Weekdieren - zie "vis"	
Weverij	
- met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen - zie "geluidhinder"	
- met minder dan 50 mechanisch aangedreven weefgetouwen	4
Wolklopperij	4
Wol	
Ontvetten van -	4

Soort der inrichting	categorie
IJzergieterij - zie "luchtverontreiniging"	
Zandschoonderij	4
Zakkenklopperij	4
Zandstralen (of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen)	4
Idem als boven, als onderdeel van andersoortige inrichting en waarbij zandstralen uitsluitend plaatsvindt in speciale ruimte	3
Zetmeel	
Produktie van - of - derivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton per uur of meer - zie "geluidhinder"	
Idem als boven met een capaciteit van minder dan 10 ton per uur	4
Zilver	
Affineerderij van - zie "affineerderij"	
Zouterij	
- van dierlijke stoffen	3
Idem als boven, mits ter plaatse verbonden met een slagerij - zie "slagerij"	
Zuivelfabriek - zie "melk"	

Besluit categorie A-inrichting Wet geluidhinder

I Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

II a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;

b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;

c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2.000 m^2 of meer;

d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 4.10^6 kg/a of meer;

e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2.000 m^2 of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van 2.000 m^2 of meer;

f. Inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een produktie-oppervlakte van 2.000 m^2 of meer;

g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktie-oppervlakte van 2.000 m^2 of meer;

h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een produktie-oppervlakte van 2.000 m^2 of meer;

i. Constructiebedrijven en plaatwerkeijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2.000 m^2 of meer;

j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer;

k. Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

III a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidstakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;

b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;

c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m^3/d (bij 1 bar en 273 K) of meer;

d. Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool;

e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.

IV a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer;

b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;

c. Inrichtingen voor de produktie van koolelektroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 5.10^7 kg/a of meer;

d. Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;

e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10^4 kg/h of meer.

V Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer.

VI a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;

b. Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;

c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;

d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingtrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer;

e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;

f. Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;

g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

VII a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2{,}5.10^6$ kg/d of meer;

b. Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 250.10^6 kg/a of meer;

c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.10^6 kg/a of meer;

d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;

e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 5.10^6 kg/a of meer;

f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;

g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.500 kg/h of meer;

h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of -melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van 55.10^6 kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van 20.10^3 kg/h of meer;

i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3.000 kg/h of meer.

a. 1. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer;
2. Inrichtingen voor de productie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer;
3. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 0,2 ha of meer;
4. Inrichtingen voor het smelten of gieten van aluminium, ijzer, staal, koper, zink, tin, aluminiumlegeringen of koperlegeringen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 4000 ton per jaar of meer;
5. Inrichtingen voor het smelten van lood, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton per jaar of meer, met uitzondering van drukkerijen.

b. 1. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000.000 ton jaar of meer;
2. Inrichtingen voor de opslag van aardolie of koolwaterstoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan 100.000 m3 of meer.

c. 1. Inrichtingen voor de productie van één of meer van de volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 5000 ton per jaar of meer:
I ammoniak;
II azijnzuur of azijnzuuranhydride;
III benzeen, tolueen, xyleen of naftaleen;
IV chloor;
V ethanol met een gehalte van tenminste 94%;
VI fenol of cresol;
VII fosfor- of stikstofhoudende kunstmeststoffen;
VIII fosforzeer;
IX glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol;
X isocyanaten;
XI onverzadigde organische verbindingen tot en met een molecuulmassa van 110;
XII rayon of viscose;
XIII salpeterzuur;
XIV synthetische organische polymeren;
XV titaandioxide, vanadiumpentoxide, zinkoxide, molybdeenoxide of loodoxcide;
XVI zoutzuur;
XVII zwavelzuur, zwaveligzuur of zwaveldioxide;

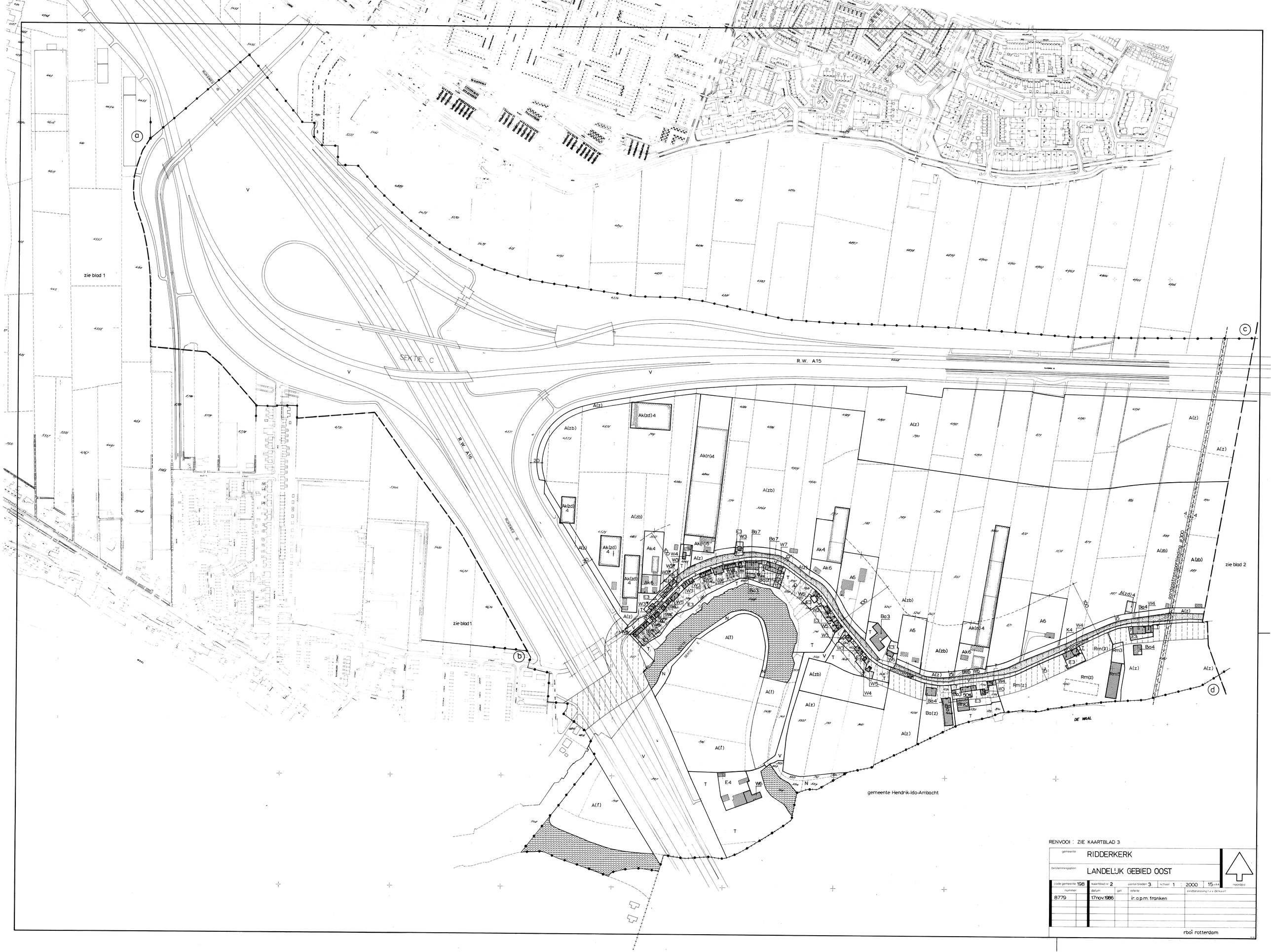
2. Inrichtingen voor de productie van één of meer van de volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton per jaar of meer:
I aminen;
II calciumcarbide (carbid) of siliciumcarbide (carborundum);
III carbonblack;
IV carbonylchloride (fosgeen);
V fosfor;
VI koolstofdisulfide (zwavelkoolstof);
VII organische sulfiden (thioethers) of organische disulfiden;
VIII thiolen (mercaptanen);

3. Inrichtingen voor de productie van gehalogeneerde organische verbindingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer;
4. Inrichtingen voor de productie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer;
5. Inrichtingen voor de productie van alle volgende stoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton per jaar of meer:
   - aromatische aldehyden
   - esters van alifatische monocarbonzuren
   - eugenolderivaten
   - fenolische ethers
   - ketonen met een molecuulmassa groter dan 150
   - terpentijnoliederivaten

d. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas.
e. Inrichtingen voor de productie van cokes uit steenkool.
f. Inrichtingen voor de productie van koolelectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer;
g. Inrichtingen voor de verwerking van afval uit kolenmijnen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.000 ton per jaar of meer;
h. Inrichtingen voor de productie van cement of cementklinker, met een totale capaciteit ten aanzien van 100.000 ton per jaar of meer;
i. Inrichtingen voor het breken, malen, zeven of drogen van kalk of mergel, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton per jaar of meer;
j. 1. Inrichtingen voor het verbranden van afvalstoffen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 1,5 ton per uur of meer.
   2. Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater van de aardappelmeel of kartonindustrie door middel van uitrotten in open bassins met een oppervlakte van 10 ha of meer.
k. 1. Inrichtingen als bedoeld in artikel 5 van de Destructiewet (Stb. 1957, 84);
   2. Inrichtingen voor de productie uit beenderen of huiden van vet, lijm, as, kool,proteïne of gelatine, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 5000 ton per jaar of meer;
l. Inrichtingen voor het schoonmaken van tankschepen;
m. 1. Inrichtingen voor de productie uit plantaardige of dierlijke grondstoffen van oliën of vetten, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 250.000 ton per jaar of meer;
   2. Inrichtingen voor de productie uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten van vetzuren of alkanolen, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 50.000 ton per jaar of meer;
n. Inrichtingen voor het laden of lossen van granen of meelsoorten als stortgoed, met een totale capaciteit ten aanzien daarvan van 500 ton per uur of meer.
o. Inrichtingen voor de verwerking van suikerbieten tot bietsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton per dag of meer.

Bijlage 4 Plankaarten bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost

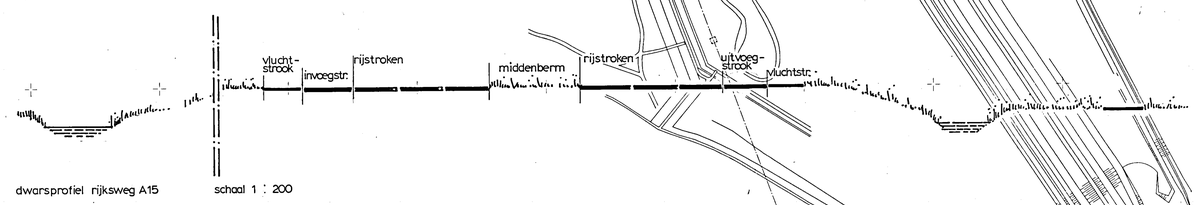
A(z)
A6
Ak(n)6
Ak(zd)4
A4
Ak(n)4
A(zb)
R.W. A16
zie blad 2
SEKTIE C
R.W. A15
Rv
geerlaan
mauritsweg
mauritsstraat
Ak4
Ak6
A(zb)
rijksstraatweg
Lagendijk
RIJSOORD
WAAL
SEKTIE C
SEKTIE E
RENVOOI : ZIE KAARTBLAD 3
gemeente RIDDERKERK
bestemmingsplan LANDELIJK GEBIED OOST
code gemeente 198
kaartblad nr 1
aantal bladen 3
schaal 1 : 2000
10 x A4
noordpijl
nummer 8779
datum 17nov.1986
get
referte ir. a.p.m. franken
eindbeslissing t.a.v. de kaart
rboi rotterdam



RENVOOI : ZIE KAARTBLAD 3

gemeente	RIDDERKERK						
bestemmingsplan	LANDELIJK GEBIED OOST						
code gemeente 198	kaartblad nr 2	aantal bladen 3	schaal 1 : 2000	15 x A4			noordpijl
nummer	datum	get	referte	eindbeslissing t.a.v. de kaart			
8779	17 nov. 1986		ir. a.p.m. franken				

rboi rotterdam



dwarsprofiel rijksweg A15 schaal 1 : 200

BESTEMMINGEN

N	NATUURGEBIED
W	WOONDOELEINDEN
H	HORECABEDRIJVEN
G	AUTOBOXEN EN BERGPLAATSEN
E	ERF
B	BEDRIJVEN
K	KANTOREN
A	AGRARISCHE DOELEINDEN
R	RECREATIE
V	VERKEER
T	TUIN
	GROENVOORZIENINGEN
	WATER
	WATERKERING

subbestemmingen

Ba : ambachtelijke bedrijven
Bn : nutsbedrijven
Bdk : dierenpension
Bgm : gemaal

Ak : glastuinbouwbedrijven
Rm : manege
Rv : volkstuinen
Rp : park

boezemwater

nadere aanwijzingen

(z) : geen gebouwen toegestaan

(n) : zie art. 10 lid 5

(z) : geen gebouwen toegestaan

(z) : geen gebouwen toegestaan
(zb) : zie art. 12 lid 3c
(zd) : zie art. 12 lid 3d
(n) : zie art. 12 lid 6a
(f) : zie art. 12 lid 1c jo lid 7e
(z) : geen gebouwen toegestaan

AANDUIDINGEN

kadastrale gegevens / topografische gegevens

cijfer bij letteraanduiding is maximum goot-of boeibordhoogte in meters

dwarsprofiel

plangrens

bladgrens / afbreeklijn

15 5 maten in meters

aanwijzing bij meten van goothoogten (zie art. 2)

% maximum toelaatbaar bebouwd oppervlak

ondergrondse leidingen

bovengrondse leidingen

bouwgrens / bestemmingsgrens

bouwstrook / bebouwingsvlak

I zie art. 5a
II zie art. 12 lid 15
wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO.
grens woonbebouwing binnen wijzigingsgebied

POLDER HET ZAND

midden-molendijk

vlietlaan

noord

crezeepolder

oosterparkweg

50 kV-hoogspanningsleiding Zwijndrecht-Slikkenzeer

rotterdamse weg

gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

R.W. A15

zie blad 2

aardgastransportleiding ø 300

gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

gemeente	RIDDERKERK
bestemmingsplan	LANDELIJK GEBIED OOST

code gemeente 198	kaartblad nr. 3	aantal bladen 3	schaal 1 : 2000	18 x A4

nummer	datum	get.	referte	eindbeslissing t.a.v. de kaart
8779	17 nov. 1986		ir. a.p.m. franken	

noordpijl

rboi rotterdam

Bijlage 5 Voorschriften bestemmingsplan Landelijk Gebied 1972

voorschriften

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen art. 1
Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen art. 2
Overschrijding bestemmingsgrenzen art. 3
Wijze van meten art. 4
Afstand van gebouwen tot een weg art. 5

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

Uit te werken bestemming
Recreatiegebied (UR) art. 6

Voorlopige bestemming
Toekomstig recreatiegebied voorlopig agrarische doeleinden (RvL) art. 7

Overige bestemmingen
Waterleidingbedrijf (BW) art. 8
Bedrijven art. 8a
Landbouw, veeteelt en koude tuinbouw (L) art. 9
(Glas)tuinbouw, landbouw en veeteelt (T) art. 10
Tuincentrum (TC) art. 11
Rekreatie (R) art. 12
Natuurgebied (N) art. 13
Waterstaatsdoeleinden art. 13a
Waterstaatswerken (WW) art. 14
Mijnterrein (M) art. 14a
Verkeer art. 15
Groenvoorzieningen art. 16
Water art. 17
Gebruik van gebouwen art. 18
Gebruik van onbebouwde gronden (vervallen) art. 19

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Voortzetting bestaand gebruik art. 20
Bouwwerken, die niet aan het plan voldoen art. 21
Herbouw na calamiteit art. 22
Vrijstelling in verband met afwijkingen (vervallen) art. 23
Strafbepalingen art. 24
Naam art. 25

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan of plan

het bestemmingsplan - vervat in de sub 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften - regelende de bestemmingen van gronden gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Ridderkerk.

2. de kaart

de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) waarop de in lid 1 bedoelde bestemmingen zijn aangegeven.

3. het plangebied

het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten.

4. bestaande gebouwen en andere bouwwerken

de op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande gebouwen en andere bouwwerken, alsmede gebouwen en andere bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die reeds vóór die dag was aangevraagd.

5. agrarisch bedrijf

een onderneming die uitsluitend ten doel heeft gewassen en dieren te telen ter wille van de handelswaarde van die gewassen en dieren en de van die dieren afkomstige produkten.

6. agrarische bedrijfswoning

een woning op de bij een agrarisch bedrijf behorende grond en uitsluitend dienend ter huisvesting van een persoon die in dat agrarisch bedrijf een nagenoeg volledig bestaan en een nagenoeg volledige dagtaak vindt, en van diens gezin.

7. agrarisch hulp- of nevenbedrijf

een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op niet-industriële produktie of levering van goederen of diensten aan agrarische bedrijven of niet-industriële bewerking of verwerking, opslag, vervoer of verhandeling van produkten, die van agrarische bedrijven afkomstig zijn, nader te onderscheiden in:

a. agrarisch loonbedrijf
een onderneming, die uitsluitend of overwegend gericht is op het leveren van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van agrarische werktuigen en apparatuur of het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van agrarische werktuigen of apparatuur;

b. *agrarisch toeleveringsbedrijf*
een onderneming, die uitsluitend of overwegend gericht is op niet-industriële produktie, de opslag en levering van goederen voor agrarische bedrijven;

c. *agrarisch afzetbedrijf*
een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op het vervoer, de opslag, de oppervlakkige bewerking of de afzet van inheemse agrarische produkten;

d. *agrarisch verwerkingsbedrijf*
een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op de verwerking van inheemse agrarische produkten in niet-industriële omvang.

8. inrichting van agrarisch belang

een inrichting van niet-commerciële aard ter bevordering van de technische vooruitgang in agrarische bedrijven, zoals een proef- of testbedrijf, een controle- of k.i.-station en een inrichting voor onderwijs, onderzoek of voorlichting.

9. semi-agrarisch bedrijf

aan een agrarisch bedrijf verwant bedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op de handel in, de bewaring van en de sportbeoefening met landbouw- en huisdieren, alsmede de handel in en de bewaring van agrarische produkten, als dienstverlening aan de stedelingen; hieronder vallen onder meer maneges, hondenafrichtstations en tuincentra.

10. deskundige adviesinstantie

de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting of een andere door burgemeester en wethouders, met instemming van Gedeputeerde Staten, aan te wijzen adviesinstantie, deskundig op het gebied van het agrarisch bedrijf.

11. landschappelijke waarden

de op ooghoogte waarneembare landschappelijk-esthetische waarden.

12. natuurwetenschappelijke waarden

aspecten in het landschap welke voor geomorfolie, geologie, bodemkunde, biologie en andere takken van wetenschap van waarde zijn.

13. cultuur-historische waarden

de ten gevolge van een vroeger cultuur- of levenspatroon ontstane, in het terrein waarneembare vormen in het landschap welke, hetzij van waarde zijn voor de wetenschap, hetzij een zodanige andere zeldzaamheidswaarde bezitten, dat het behoud van belang is.

Artikel 2 Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen :

a. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare gebouwtjes mits deze niet groter zijn dan 50 m3 zoals: transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten;
b. voor het bouwen van kleine bouwwerken, niet zijnde gebouwen, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren;
c. voor geringe afwijkingen die in het belang zijn van een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van gebouwen en andere bouwwerken;
d. voor geringe veranderingen in de tracé's van wegen en de aanpassing daaraan van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken.

Artikel 3 Overschrijding bestemmingsgrenzen

De bepalingen van de bouwverordening waarin overschrijding van de ingevolge die verordening bepaalde voorgevelrooilijnen wordt toegelaten, alsmede de bepalingen van de bouwverordening op grond waarvan vrijstelling voor overschrijding van die voorgevelrooilijnen kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing op bestemmingsgrenzen die ingevolge het plan bij het bouwen aan de naar een weg, plein of voetpad gekeerde zijde niet mogen worden overschreden.

Artikel 4 Wijze van meten

1. Goothoogten worden gemeten vanaf het ingevolge de bouwverordening geldende peil tot aan de bovenkant van de goot van het gebouw of - indien een platte afdekking wordt toegepast - tot aan de bovenkant van het boeibord van het platte dak.

2. Afstanden tussen gebouwen of bouwwerken onderling, alsmede afstanden van gebouwen of bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 5 Afstand van gebouwen tot een weg

Geen gebouw mag worden gebouwd op een afstand van minder dan 15 m uit de as van een weg, tenzij op de kaart anders aangegeven, met dien verstande dat:

a. voor dijkwegen de afstand tot de teen van de dijk, waarop de weg is gelegen, ten minste 10.00 m moet bedragen;
b. indien tussen de weg of - bij dijkwegen - tussen de teen van de dijk en het desbetreffende gebouw een waterloop aanwezig is, de afstand tot de naar het gebouw toegekeerde kant van die waterloop ten minste 10.00 m moet bedragen;
c. bij aansluiting of kruising van wegen onderling niet mag worden gebouwd op de gronden gelegen tussen de desbetreffende wegen en de lijnen die kunnen worden getrokken als verbinding tussen de punten gelegen op de assen der wegen en 50.00 m verwijderd van het snijpunt van de wegassen;
d. ter plaatse waar zich in een wegtracé richtingsveranderingen voordoen, niet mag worden gebouwd op de grond gelegen tussen de weg en de lijn die kan worden getrokken als verbinding tussen de punten gelegen op de as van de weg en 50.00 m verwijderd van het snijpunt der opeenvolgende rechtstanden van die weg.

Uit te werken bestemming

Artikel 6 Rekreatiegebied (UR)

1. De gronden met de bestemming rekreatiegebied zijn bestemd voor doeleinden van aktieve en passieve rekreatie met bijbehorende akkommodatie.

2. Burgemeester en wethouders werken deze bestemming nader uit met inachtneming van de navolgende regelen:
a. ten hoogste 2% van de gronden mag worden bebouwd;
b. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4.50 m bedragen;
c. de op te richten bebouwing dient 50 m uit de grens van de tot verkeer bestemde gronden te blijven.

3. Het door burgemeester en wethouders uitgewerkte plan wordt niet ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten ingezonden dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Burgemeester en wethouders brengen deze bezwaren schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten.

4. Onder belanghebbenden als bedoeld in lid 3 worden in ieder geval verstaan de aanvragers van een bouwvergunning.

5. Op de in lid 1 genoemde gronden mag niet worden gebouwd, voordat het door burgemeester en wethouders uitgewerkte plan rechtskracht heeft verkregen.

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, mits het bouwplan past in het door hen vast te stellen uitgewerkte plan en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Voorlopige bestemming

Artikel 7 Toekomstig recreatiegebied voorlopig agrarische doeleinden (RvL)

1. De gronden met de bestemming toekomstig recreatiegebied, voorlopig agrarische doeleinden, zijn voorlopig bestemd voor de landbouw, de veeteelt en de koude tuinbouw en in de toekomst voor groenstroken, parken, sportvelden en kampeerterreinen. Deze voorlopige bestemming duurt tot 1 januari 1974.

2. De gronden met de bestemming toekomstig recreatiegebied, voorlopig agrarische doeleinden, die op de kaart van de nadere aanwijzing (n) zijn voorzien, zijn voorlopig bestemd voor de landbouw, de veeteelt en de koude tuinbouw en in de toekomst voor groenstroken, parken, sportvelden en kampeerterreinen. Deze voorlopige bestemming duurt tien jaar vanaf het van kracht worden van het plan.

3. Op de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd niet voor bewoning geschikte of dienstbare gebouwen van lichte constructie, geen glasopstallen zijnde, ten dienste van het voorlopig agrarische gebruik, die voldoen aan de in lid 4 genoemde eisen en waarvan de bestaansduur niet langer mag zijn dan de duur van de voorlopige bestemming, behoudens het bepaalde in lid 5.

goedk. onth.

4. De goothoogte van de in lid 3 bedoelde gebouwen mag ten hoogste 3.50 m bedragen en de inhoud ten hoogste 100 m3. Deze gebouwen moeten op een afstand van tenminste 5.00 m uit een erfscheiding worden gebouwd. De afstand tot andere gebouwen die zich niet op hetzelfde erf bevinden, moet tenminste 50.00 m bedragen. Zij moeten op een afstand van tenminste 20.00 m uit de as van een weg worden gebouwd.

5. Voorzover de in lid 1 en 2 bedoelde gronden grenzen aan de Waal mogen daarop tevens steigers worden gebouwd, alsmede botenhuizen met een goothoogte van ten hoogste 1.20 m boven het zomerpeil van de Waalboezem, zulks met dien verstande, dat geen botenhuis een groter grondoppervlak mag hebben dan 20 m2. De bestaansduur van deze bouwwerken is niet gebonden aan de termijn van de voorlopige bestemming.

6. Na afloop van de termijn van de voorlopige bestemming mag op de in lid 1 en 2 bedoelde gronden niet worden gebouwd, dan nadat een bestemmingsplan van kracht is geworden ter nadere regeling van de bestemming van deze gronden.

Overige bestemmingen

Artikel 8 Waterleidingbedrijf (BW)

1. De gronden met de bestemming waterleidingbedrijf zijn bestemd voor de vestiging van een waterleidingbedrijf.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden, die op de kaart van de nadere aanwijzing (z) zijn voorzien, mogen uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bedrijfsvoering.

3. Het is verboden deze gronden te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken als opslagplaats.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepalingen vervat in lid 3, doch zulks uitsluitend indien strikte toepassing van die bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

5. Vrijstelling moet in elk geval worden geweigerd, indien door het voorgenomen andere gebruik - gelet op de ligging van de grond - het gebruik van gronden en gebouwen in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.

6. Het is verboden af te wijken van voorwaarden die aan een vrijstelling zijn verbonden.

Artikel 8A Bedrijven

1. De gronden met de bestemming bedrijven, subbestemming drukkerij (Bd) zijn bestemd voor een drukkerij.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toelaatbaar:
a. gebouwen ten behoeve van een drukkerij;
b. ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende niet inpandige autoboxen, bergplaatsen en hobbykassen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde en die behoren tot de in dit lid genoemde voorzieningen;
d. tuinen, opslagterreinen en verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.

3. De bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de navolgende bepalingen:
a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet minder dan 200 m3 en niet meer dan 600 m3 bedragen;
b. het gezamenlijk grondoppervlak van niet inpandige autoboxen, bergplaatsen en hobbykassen mag niet meer bedragen dan 40.00 m2;
c. de hoogte mag ten hoogste bedragen:
   - van niet inpandige autoboxen, bergplaatsen en hobbykassen: 3.00 m
   - van bouwwerken geen gebouwen zijnde : 4.00 m
   - van erfafscheidingen : 2.00 m.

Artikel 9 Landbouw, veeteelt en koude tuinbouw (L)

1. De gronden met de bestemming landbouw, veeteelt en koude tuinbouw zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 onder 5.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden die op de kaart niet van een nadere aanwijzing zijn voorzien, mogen uitsluitend worden gebouwd agrarische bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, uitgezonderd kassen, warenhuizen en andere glasopstallen.

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden die op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing (z), mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd.

4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op gronden, behorende tot bedrijven die op de dag van tervisielegging van het ontwerp-plan duurzaam voor intensieve tuinbouw zijn ingericht, ten behoeve van die bedrijven glasopstallen worden gebouwd, mits tot een oppervlakte van ten hoogste 2 ha per bedrijf en mits zij worden gebouwd op gronden met de bestemming L zonder nadere aanwijzing.

5. Bij de bouw van de gebouwen worden de volgende bepalingen in acht genomen:

a. op de gronden met de bestemming L die op de kaart niet van een nadere aanwijzing zijn voorzien, moeten gebouwen die tot eenzelfde bedrijf behoren en een grondoppervlak hebben van meer dan 25 m2, worden gebouwd binnen een maat van 100 m gemeten evenwijdig aan de as van de weg;
b. bij elk bedrijf mag slechts één agrarische bedrijfswoning worden gebouwd, behoudens het bepaalde onder d;
c. geen agrarische bedrijfswoning wordt gebouwd dan nadat een door Gedeputeerde Staten aan te wijzen deskundige op agrarisch gebied schriftelijk aan burgemeester en wethouders heeft kenbaar gemaakt of de te bouwen woning al dan niet beantwoordt aan de in artikel 1 onder 6 gegeven omschrijving;
d. indien het bedrijf aan een tweede arbeidskracht een nagenoeg volledig bestaan en een nagenoeg volledige dagtaak biedt en de bedrijfsvoering onmogelijk wordt door het wonen van de tweede arbeidskracht in de naastgelegen dorpskern of in een bestaande woning in de omgeving, mogen burgemeester en wethouders, nadat een door Gedeputeerde Staten aan te wijzen deskundige op agrarisch gebied schriftelijk aan hun heeft kenbaar gemaakt of deze omstandigheden al dan niet aanwezig zijn, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder b voor de bouw van ten hoogste één agrarische bedrijfswoning extra ten behoeve van deze tweede arbeidskracht en diens gezin;
e. de voorgevelbreedte van de gebouwen moet ten minste bedragen:
van woningen 5.00 m;
van bedrijfsgebouwen 2.00m;

f. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste bedragen:
van woningen 6.00 m;
van bedrijfsgebouwen 5.50 m;
g. de afstand tussen gebouwen en een erfscheiding moet ten minste bedragen:
2.50 m voor agrarische bedrijfsgebouwen met een goothoogte van 3.00 m of mi nder;
5.00 m voor overige agrarische bedrijfsgebouwen en voor agrarische bedrijfswoningen;
h. de onderlinge afstand tussen de gebouwen moet ten minste 3.00 m bedragen;
i. de afstand tussen gebouwen en de bovenkant van het talud van een waterloop moet ten minste bedragen:
1.50 m voor agrarische bedrijfsgebouwen met een goothoogte van 3.00 m of minder;
4.00 m voor overige agrarische bedrijfsgebouwen en voor agrarische bedrijfswoningen;
j. de onderlinge afstand tussen een onder b en een onder d bedoelde woning op hetzelfde bedrijf moet ten minste 5.00 m bedragen.

Artikel 10 (Glas)tuinbouw, landbouw en veeteelt (T)

1. Voor de gronden met de bestemming (glas)tuinbouw, landbouw en veeteelt geldt het bepaalde in artikel 9 leden 1, 2 en 5, met dien verstande, dat in afwijking van het bepaalde in lid 2 de bouw van kassen, warenhuizen en andere glasopstallen is toegestaan.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 met inachtneming van de navolgende bepalingen:
a. vrijstelling mag slechts worden verleend ter toelating van agrarische hulp- en nevenbedrijven, inrichtingen van agrarisch belang of semi-agrarische bedrijven, als bedoeld in artikel 1 onder 7, 8 en 9, doch zulks uitsluitend tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 5% van het plangebied en mits:
   1. de vestiging noodzakelijk blijkt ter voorziening in gebleken behoeften van plaats of streek en vestiging in of nabij de bebouwde kom of in een andere gemeente in de streek uit overwegingen van ruimtelijke ordening niet mogelijk of gewenst is;
   2. per bedrijf geen groter bebouwd grondoppervlak wordt toegestaan dan 1000 m2 en niet meer dan 50% van de gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, behorende tot het bedrijf, met gebouwen zal worden bebouwd;
   3. de gebouwen worden gebouwd binnen een afstand van 100 m gemeten evenwijdig uit de as van de weg;
   4. per bedrijf slechts één bedrijfswoning wordt toegestaan;
   5. het bepaalde in artikel 9 lid 5 onder e, f, g, h, i en j van overeenkomstige toepassing blijft;
b. burgemeester en wethouders winnen tevoren schriftelijk advies in van de deskundige adviesinstantie;
c. belanghebbenden worden gedurende 14 dagen in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling in te dienen;
d. van belanghebbenden ingekomen bezwaren, alsmede het onder b bedoelde advies, worden schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten gebracht;
e. geen vrijstelling wordt verleend, dan nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

Artikel 11 Tuincentrum (TC)

1. De gronden met de bestemming tuincentrum zijn bestemd voor de teelt en verkoop aan particulieren van planten en bloemen, alsmede voor de verkoop van tuinbenodigdheden, zoals gereedschappen, ornamenten, tuinmeubilair en dergelijke.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bedrijfsgebouwen, waaronder één kas, en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bedrijfsvoering, alsmede ten hoogste één bedrijfswoning.

3. Bij de bouw van de gebouwen worden de volgende bepalingen in acht genomen:
a. de voorgevelbreedte van de gebouwen moet tenminste bedragen:
   van de bedrijfswoning 5.00 m
   van de bedrijfsgebouwen 2.00 m;
b. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste bedragen:
   de goothoogte van de bedrijfswoning 6.00 m
   de nokhoogte van de kas 5.00 m
   de goothoogte van de overige gebouwen 5.00 m;
c. de afstand tussen gebouwen en een erfscheiding moet tenminste 5.00 m bedragen;
d. de onderlinge afstand tussen de gebouwen moet tenminste 3.00 m bedragen;
e. de oppervlakte van de kas mag ten hoogste 2500 m2 bedragen;
f. de oppervlakte van de verkoopruimte mag ten hoogste 500 m2 bedragen.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van de bouw van een tweede bedrijfswoning ten behoeve van een tweede arbeidskracht indien de aard en omvang, alsook de continuïteit van een bedrijf met de bestemming TC het noodzakelijk maken dat een tweede bedrijfswoning gebouwd wordt.

5. Bij de bouw van de tweede bedrijfswoning moeten de volgende bepalingen in acht worden genomen:
- de voorgevelbreedte moet ten minste bedragen: 4.50 m
- de hoogte mag ten hoogste bedragen : 6.00 m
- de inhoud mag ten hoogste bedragen : 600.00 m3.

Artikel 12 Rekreatie (R)

1. De gronden met de bestemming rekreatie zonder subbestemming zijn bestemd voor bos, groenstroken en ligweiden.

2. De gronden met de bestemming rekreatie subbestemming Rv zijn bestemd voor het beoefenen van veldsporten.

3. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend een toiletgebouw en een kiosk worden gebouwd met een goothoogte van maximaal 2.50 m en een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 50 m2.

4. Van de in lid 1 bedoelde gronden moet, onverminderd het bepaalde in artikel 19, ten minste 3 ha als bos worden gebruikt.

5. Op de in lid 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de veldsport, zoals kleedlokalen, klubgebouwen, tribunes en lichtmasten ten behoeve van de veldverlichting. De gronden mogen worden bebouwd tot een maximum van 1% met een minimum van 50 m2; de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 7.00 m bedragen en de oppervlakte van de gebouwen moet tenminste 50.00 m2 bedragen.

Artikel 13 Natuurgebied (N)

1. De gronden met de bestemming natuurgebied en de gronden met de subbestemming landgoed zijn bestemd voor:
a. het behoud van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuur-historische waarden;
b. voortzetting van de agrarische bedrijfsvoering op de plaatsen die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan Landelijk Gebied (vastgesteld d.d. 8 september 1972) voor dat doel werden gebruikt;
c. een hoogspanningsleiding in de stroken met een breedte van 27.50 m ter weerszijden van de op de kaart opgenomen aanduiding hoogspanningsleiding.

2. Op deze gronden mag geen andere bebouwing plaats hebben dan de gehele of gedeeltelijke herbouw van het Huis ten Donck en de daarbij behorende dienstgebouwen op de grondslagen van de bestaande gebouwen en een uitbreiding van het grondoppervlak van de bestaande of herbouwde gebouwen met ten hoogste 5% en de (her)bouw van de in lid 1 genoemde hoogspanningsleiding.

3. Het is verboden deze gronden te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken:
a. als staan- of ligplaats van kampeerwagens, woonwagens, tenten, tenthuisjes of andere voor verblijf ingerichte of geschikte onderkomens, daaronder begrepen voor verblijf geschikte voer- en vaartuigen;
b. als sport- of westrijdterrein, als parkeerterrein, als vliegveld of landingsplaats, als lig- of speelstrand en als zwemgelegenheid;
c. voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van westrijden met motorrijtuigen, voor het racen of crossen met motorrijtuigen, voor het varen met speedboten en het beoefenen van de waterskisport;
d. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gerede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met de in lid 1 van dit artikel bedoelde agrarische bedrijfsvoering alwaar zulke bedrijfsvoering ingevolge het bepaalde in dat lid is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.

4. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

a. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en in verband met de in lid 1 bedoelde agrarische bedrijfsvoering alwaar zulke bedrijfsvoering ingevolge het bepaalde in dat lid is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
b. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of met de in lid 1 bedoelde agrarische bedrijfsvoering alwaar zulks ingevolge het bepaalde in dat lid is toegestaan; van dit verbod zijn uitgezonderd erfscheidingen met een maximale hoogte van 75 cm; onder constructies, installaties of apparatuur worden mede begrepen rekreatieve voorzieningen met uitzondering van eenvoudige voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer.

5. Het is - onverminderd het bepaalde in lid 4, voor wat betreft de hierna onder a, b, d en e genoemde werken en werkzaamheden - verboden zonder aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van bestrating, zoals de aanleg van tegelpaden en tegelterrassen ten behoeve van de bij het Huis ten Donck behorende tuinen;
b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur voor zover het niet de stroken met een breedte van 27.50 m ter weerszijden van de op de kaart opgenomen aanduiding hoogspanningsleiding betreft;
d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
e. het bebossen van gronden die ten tijde van het van kracht worden van dit plan, niet als bosgronden konden worden aangemerkt.

6. De werken en werkzaamheden, bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolge de natuurwetenschappelijke, landschappelijke of kultuurhistorische waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind en met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. geen aanlegvergunning mag worden verleend dan nadat een in overleg met Gedeputeerde Staten aan te wijzen deskundige op het gebied van natuur- en landschapsbescherming is gehoord;

b. geen aanlegvergunning mag worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

7. Het bepaalde in lid 5 en lid 6 van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5, indien deze worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

8. Een vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de wet op de ruimtelijke ordening kan ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde gronden niet worden verleend.

9. Voor zover de in dit artikel bedoelde bestemming samenvalt met de gronden in artikel 13a (Waterstaatsdoeleinden) is tevens het bepaalde in dat artikel van toepassing.

Artikel 13a Waterstaatsdoeleinden

1. De gronden met de bestemming waterstaatsdoeleinden zijn mede bestemd voor:
a. wateraanvoer en -afvoer en waterberging;
b. waterkering;
c. verkeer te water;
d. met de bestemming verband houdende bouwwerken, die geen gebouwen zijn.

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen bouwwerken, die verband houden met de bestemming waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt, worden opgericht, mits de dijkbeheerder is gehoord, het dijksbelang dit gedoogt en deze bouwwerken niet in strijd zijn met de bepalingen die op de betreffende bestemming van toepassing zijn.

3. Indien de bestemming waterstaatsdoeleinden samenvalt met de bestemming natuurgebied, is de bebouwing als bedoeld in lid 1 onder d slechts toelaatbaar met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de aldaar aanwezige landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuur-historische waarden mogen, in verhouding tot het door de bestemming waterstaatsdoeleinden te dienen belang, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
b. geen bouwvergunning mag worden verleend dan nadat een in overleg met Gedeputeerde Staten door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van natuur- en landschapsbescherming gehoord;
c. geen bouwvergunning mag worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

4. Indien de bestemming waterstaatsdoeleinden samenvalt met de bestemming natuurgebied zijn waterstaatkundige werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 13 slechts toelaatbaar met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de aldaar aanwezige landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuur-historische waarden mogen in verhouding tot het door de bestemming waterstaatsdoeleinden te dienen belang niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
b. geen aanlegvergunning mag worden verleend dan nadat een in overleg met Gedeputeerde Staten door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de natuur- en landschapsbescherming is gehoord;
c. geen aanlegvergunning mag worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

5. Voor waterstaatkundige werken en werkzaamheden, welke zijn aan te merken als normale onderhoudswerkzaamheden, is het bepaalde in lid 4 niet van toepassing.

Artikel 14 Waterstaatswerken (WW)

1. De gronden met de bestemming waterstaatswerken zijn bestemd voor waterstaatswerken.

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 14a Mijnterrein (M)

1. De gronden met de bestemming mijnterrein zijn bestemd voor de uitoefening van het mijnbouwbedrijf door middel van een tot op grote diepte aangebrachte stalen verbuizing.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd.

Artikel 15 Verkeer

1. De gronden met de bestemming verkeer zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds en beplantingen.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals viadukten, duikers en bruggen.

Artikel 16 Groenvoorzieningen

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen zijn bestemd voor plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen en in samenhang daarmede voor wandelpaden en kinderspeelplaatsen.

2. Op en boven deze gronden mag niet worden gebouwd, behoudens het bepaalde in lid 3.

3. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden grenzen aan de Waal mogen daarop steigers worden gebouwd, alsmede botenhuizen met een goothoogte van ten hoogste 1.20 m boven het zomerpeil van de Waalboezem, zulks met dien verstande, dat geen botenhuis een groter grondoppervlak mag hebben dan 20 m2.

Artikel 17 Water

1. De gronden met de bestemming water zijn bestemd voor waterlopen.

2. Op en boven deze gronden mag slechts worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de waterbeheersing of de verbinding der oevers nodig is, behoudens het bepaalde in lid 3.

3. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden deel uitmaken van de Waal mogen daarop steigers worden gebouwd, alsmede botenhuizen met een goothoogte van ten hoogste 1.20 m boven het zomerpeil van de Waalboezem, zulks met dien verstande dat geen botenhuis een groter grondoppervlak mag hebben dan 20 m2.

Artikel 18 Gebruik van gebouwen

1. Het is verboden:

   a. woningen;
   b. agrarische bedrijfsgebouwen

   te gebruiken of te laten gebruiken voor de uitoefening van detailhandels-, horeca-, groothandels-, aannemings-, nijverheids- of loonbedrijven.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepalingen vervat in lid 1, doch zulks uitsluitend indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

3. Vrijstelling moet in elk geval worden geweigerd indien door het voorgenomen andere gebruik - gelet op de ligging van het gebouw - het gebruik van gronden en gebouwen in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.

4. Het is verboden af te wijken van voorwaarden die aan een vrijstelling zijn verbonden.

Artikel 18 Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de onbebouwde gronden en bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken of te laten gebruiken op een andere wijze of voor een ander doel dan blijkens die bestemming en voorschriften kennelijk toelaatbaar is of is aan te merken als een normaal bestanddeel van dat kennelijk toelaatbare gebruik.
Onder bestemming en voorschriften worden mede verstaan nader door burgemeester en wethouders vast te stellen uitwerkingen van het plan.
Dit verbod geldt niet indien en voor zover het in strijd is met een wet, een algemene maatregel van bestuur of een provinciale verordening.

2. Ten aanzien van onbebouwde gronden worden onder verboden gebruik in ieder geval verstaan:
a. de opslag van bagger en grondspecie;
b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen;
c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
d. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes en soortgelijke verblijfsmiddelen op andere terreinen dan die bedoeld in artikel 6

goedk. onth.

tenzij het vormen van opslag betreft die noodzakelijk zijn ter realisering van het ingevolge de bestemmingen toegelaten gebruik of die zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van dat toegelaten gebruik ofwel indien het de plaatsing van één toercaravan betreft op de bij een woning behorende grond.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperkingen van het meest doelmatige gebruik, een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. een dringende reden, die beperking van dit meest doelmatige gebruik rechtvaardigt, is aanwezig indien door het voorgenomen andere gebruik - gelet op de ligging van de grond of het bouwwerk - het gebruik van gronden en bouwwerken in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, dan wel anderszins op de gebruikswaarde van deze gronden en bouwwerken in ernstige mate inbreuk zal worden gemaakt en niet door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis of inbreuk zal zijn te voorkomen;
b. een vrijstelling wordt niet verleend, dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van het voorgenomen andere gebruik en de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen geven burgemeester en wethouders kennis aan de eigenaren en gebruikers van de aangrenzende gronden en bouwwerken, in één of meer dagbladen of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de gebruikelijke wijze.

goedk. onth.

4. Betreft een voorgenomen ander gebruik de uitoefening van detailhandel in andere goederen dan die ter plaatse worden vervaardigd of bewerkt, wordt geen vrijstelling verleend, dan nadat Gedeputeerde Staten, op basis van een distributie-planologisch onderzoek, een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

5. Het handelen in strijd met voorwaarden, aan een vrijstelling verbonden, is een handelen zonder vrijstelling.

Artikel 19 Gebruik van onbebouwde gronden

Vervallen.

Artikel 20 Voortzetting bestaand gebruik

Gronden en gebouwen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.

Artikel 21 Bouwwerken, die niet aan het plan voldoen

1. Bouwwerken, als genoemd in artikel 1 lid 4, die door hun bestaan als zodanig of door hun afmetingen niet voldoen aan de bestemmingen of aan één of meer bepalingen van dit plan, mogen worden vernieuwd of worden veranderd, doch uitsluitend voor zover het betreft:

a. werkzaamheden waarvoor geen bouwvergunning is vereist en die behoren tot het gewone onderhoud of die vernieuwingen of veranderingen van ondergeschikte betekenis, zoals wijzigingen binnen raam- en deurkozijnen, betreffen;

goedk. onth.

b. vervanging of ondergeschikte wijziging van inwendige bouwdelen als vloeren en wanden tot een maximum van 30% van het ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan aanwezige vloer- of wandoppervlak met dien verstande dat bouwdelen als trappen geheel mogen worden vervangen;

goedk. onth.

c. vervanging of ondergeschikte wijziging van uitwendige muurvlakken tot een maximum van 30% van het ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan aanwezige muuroppervlak, raam- en deuropeningen daar niet bij inbegrepen;

goedk. onth.

d. vervanging van de kapconstructie voorzover daarbij niet meer dan 30% van het ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan aanwezige dakoppervlak betrokken is;

e. vergroting van een gebouw, waarbij de inhoud zoals die was ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan met niet meer dan 10 m3 wordt vermeerderd ten einde verbeteringen van geringe omvang aan een gebouw aan te brengen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor verdergaande verandering of vernieuwing met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend voor:
   1. het vergroten van:
      a. een woning tot een inhoud van maximaal 275 m3;
      b. bij een woning of ander gebouw behorende bijgebouwen tot een gezamenlijke inhoud van maximaal 60 m3, mits de hoogte niet meer dan 3.00 m bedraagt;
   2. het verbouwen van twee of meer woningen tot één woning, mits tot een inhoud van maximaal 500 m3;
   3. het bouwen van nieuwe autoboxen en bergplaatsen behorende bij een ingevolge het bepaalde in dit artikel te vernieuwen of veranderen woning, mits van de nieuwe bijgebouwen de inhoud samen met die van de bestaande autoboxen en bergplaatsen niet meer dan 60 m3 en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedraagt;
   4. het geheel vernieuwen van al dan niet voor bewoning bestemde gebouwen en autoboxen en bergplaatsen;

Artikel 20 Voortzetting bestaand gebruik

Gronden en gebouwen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.

Vervangen bij 1e herziening, doch ged. goedkeuring aan onthouden.

Artikel 21 Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande gebouwen en bouwwerken

Bestaande gebouwen en andere bouwwerken die hetzij door hun bestaan als zodanig hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan de bestemmingen van het plan of aan één of meer bepalingen dezer voorschriften, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd met dien verstande dat:

a. vernieuwing of verandering van gebouwen ten behoeve van een voorgenomen ander gebruik slechts is toegestaan indien ook dat andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
b. reeds bestaande afwijkingen ten aanzien van de in deze voorschriften genoemde maten niet mogen worden vergroot;
c. de vernieuwingen niet meer mogen bedragen dan 30% van het totaaloppervlak van de onderdelen van het bouwwerk. Vernieuwingen en veranderingen, waaraan na de eerste dag van tervisielegging uitvoering is gegeven ingevolge een bouwvergunning die vóór die eerste dag van tervisielegging is verleend of vóór die dag is aangevraagd en na die dag is verleend, worden bij de beoordeling van vergunningsaanvragen voor vernieuwing en verandering van hetzelfde gebouw voor de bepaling van het percentage van 30% meegerekend.

Artikel 22 Herbouw na calamiteit

Gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in artikel 21 mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd met dien verstande, dat het bepaalde onder a,b en c van artikel 21 op overeenkomstige wijze van toepassing is.

Artikel 23 Vrijstelling in verband met afwijkingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen als bedoeld in de artikelen 21 en 22 ten behoeve van geringe vergrotingen van bestaande afwijkingen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 21 sub b.

Artikel 24 Strafbepalingen

Overtreding van de verbodsbepalingen, gesteld in de artikelen 8. 13 en 18 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Landelijk Gebied".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente RIDDERKERK

in de openbare vergadering van

b. een vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien:
   1. niet uit een besluit van de raad blijkt dat binnen 5 jaar tot aankoop van het pand wordt overgegaan en de raad niet een onteigeningsplan voor het pand heeft vastgesteld;
   2. een gebouw niet is opgenomen in, of niet grenst aan een bebouwingsvlak, waarin herbouw mogelijk en al dan niet toelaatbaar is;
   3. herbouw niet plaatsvindt op de gronden met de bestemming Verkeer;
   4. het aantal bouwlagen van een gebouw niet wordt vermeerderd;
   5. de afstand tussen een gebouw en de grens van de bestemming Verkeer niet wordt verminderd;
   6. de afstand tussen een gebouw en een afscheiding niet wordt verminderd tot minder dan 3.00 m;
c. belanghebbenden worden gedurende 14 dagen in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van de vrijstelling in te dienen;
d. van belanghebbenden ingekomen bezwaren worden schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten gebracht;
e. geen vrijstelling wordt verleend, dan nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

3. Het bepaalde onder c, d en e van lid 2 geldt niet ten aanzien van de navolgende gevallen:
a. de verbouwing tot één woning als bedoeld onder a2 van lid 2;
b. het geheel vernieuwen als bedoeld onder a4 van lid 2.

Artikel 22 Herbouw na calamiteit

Gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in artikel 21 mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd met dien verstande, de bestaande afwijkingen ten aanzien van het plan niet mogen worden vergroot. De aanvraag voor bouwvergunning dient binnen 2 jaar na de calamiteit te geschieden.

Artikel 23 Vrijstelling in verband met afwijkingen

Vervallen.

Artikel 24 Strafbepalingen

Overtreding van de verbodsbepalingen, gesteld in de artikelen 8, 13 en 18 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

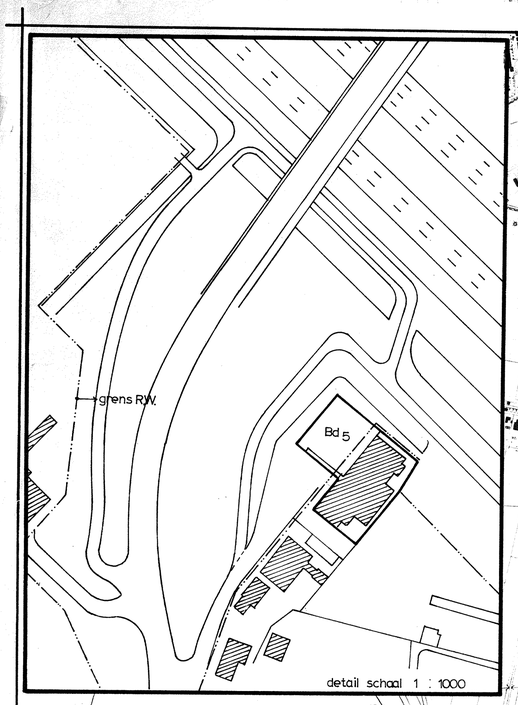
Artikel 25 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Landelijk Gebied".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente RIDDERKERK

in de openbare vergadering van

Bijlage 6 Plankaart bestemmingsplan Landelijk Gebied 1972



OVERIGE AANDUIDINGEN

- KADASTRALE GEGEVENS
- 50 100 MATEN IN METERS
- PLANGRENS
- PLANGRENS TEVENS GEMEENTEGRENS
- HOGE DRUK GASLEIDING Ø 30/15 cm. 40 ATM.
- HOGE DRUK GASLEIDING Ø 30 cm. 40 ATM.
- HOGE DRUK GASLEIDING Ø 76 cm. 65 ATM.
- GEPROJ. 42" HOGE DRUK GASLEIDING 67 ATM.
- BRANDSTOFLEIDING Ø 22 cm. 80 ATM.
- GEPROJ. WATERLEIDINGEN
- HOOGSPANNINGSLEIDING
- HOOFDTRANSPORTLEIDING

UIT TE WERKEN BESTEMMING

- UR REKREATIEGEBIED

VOORLOPIGE BESTEMMING

- RvL TOEKOMSTIG REKREATIEGEBIED, VOORLOPIG AGRARISCHE DOELEINDEN

OVERIGE BESTEMMINGEN

		subbestemmingen	nadere aanwijzingen
B	BEDRIJVEN	Bd: drukkerij	
BW	WATERLEIDINGBEDRIJF		(z) geen gebouwen toegestaan
L	LANDBOUW, VEETEELT EN KOUDE TUINBOUW		
L(z)			(z) geen gebouwen toegestaan
T	(GLAS)TUINBOUW, LANDBOUW EN VEETEELT		
TC	TUINCENTRUM		
R	REKREATIE	Rv: veldsport	
N	NATUURGEBIED	Nl: landgoed	
WW	WATERSTAATSWERKEN		
M	MIJNTERREIN		
V	VERKEER		
	GROENVOORZIENINGEN		
	WATER		
	WATERSTAATSDOELEINDEN		

GEM. ROTTERDAM
GEM. KRIMPEN A/D LEK
GEM. BARENDRECHT
GEM. ALBLASSERDAM
GEM. HENDRIK-IDO-AMBACHT
GEM. HEERJANSDAM
GEM. ZWIJNDRECHT

NIEUWE MAAS
LEK
NOORD
WAAL
Bolnes
Huis ten Donck
Slikkerveer
NIEUW REIJERWAARD
GEPROJECTEERD TRACE
TE VERLATEN TRACE
WOUDE
DONKERSLOOT
Ridderkerk
HET ZAND
OUD REIJERWAARD
STREEFSHOEK
Rijsoord
Oostendam
Molendijk
Oudeland
Prijmendijk
Dorpsdijk
Zevenbergsedijkje
Kievitsweg
Kruisweg
Hogeweg
Verbindingsweg
Rijkstraatweg
Gebroken Meeldijk
Wadiweg
Langeweg
Mountseweg
Rondweg
Donkerstroom
Oudelandseweg
Primaireweg 16
TERT. WEG 102
TERT. WEG 99
PRIMAIREWEG 21
(Quiellijke Ronneweg)

gemeente:	RIDDERKERK			
bestemmingsplan:	LANDELIJK GEBIED			
blad nr:	aantal bladen:	schaal: 1 : 10000	12 x A4	noordpijl

plan nr:	datum	get.	stedebouwkundige	eindbeslissing t.a.v. de kaart
3041	1972-09-15	J.V.E.	IR R.G. DEN UYL IR A.A.M. VAN DEN BERG	GEDEELTELIJK GOEDGEKEURD
3041-1	79-11-19	J.V.E.	IR. D. VAN DER VEEN	BETREFT DE VOORSCHRIFTEN
3041-2	78-06-06	J.V.E.	IR. D. VAN DER VEEN	GOEDGEKEURD
3041-3	79-08-27	J.V.E.	IR. D. VAN DER VEEN	GOEDGEKEURD
3041-4	81-07-27	J.V.E.	IR. A.P.M. FRANKEN	GOEDGEKEURD

stad en landschap delftsestraat 15b rotterdam

Bijlage 7 Regels Waarde - Archeologie 1

Waarde – Archeologie 1

1 Bouwregels

Op de gronden mag worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m ten behoeve van de archeologische waarden;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende functie(s) mag - met inachtneming van de daarvoor geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;

2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

2.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

2.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 2.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 1 in acht is genomen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

2.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 2.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Bijlage 8 Regels Waarde - Archeologie 2

Waarde – Archeologie 2

1 Bouwregels

Op de gronden mag worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m ten behoeve van de archeologische waarden;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende functie(s) mag - met inachtneming van de daarvoor geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;

2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

2.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

2.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 2.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 1 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

2.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 2.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Bijlage 9 Regels Waarde - Archeologie 3

Waarde – Archeologie 3

1 Bouwregels

Op de gronden mag worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m ten behoeve van de archeologische waarden;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende functie(s) mag - met inachtneming van de daarvoor geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 200 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

2.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 50 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

2.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 2.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 1 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 200 m²;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

2.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 2.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Bijlage 10 Regels Waarde - Archeologie 4

Waarde – Archeologie 4

1 Bouwregels

Op de gronden mag worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m ten behoeve van de archeologische waarden;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende functie(s) mag - met inachtneming van de daarvoor geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 200 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden niet dieper reikt dan de onderwaterbodem en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

2.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan de onderwaterbodem, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

2.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 2.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 1 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 200 m²;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

2.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

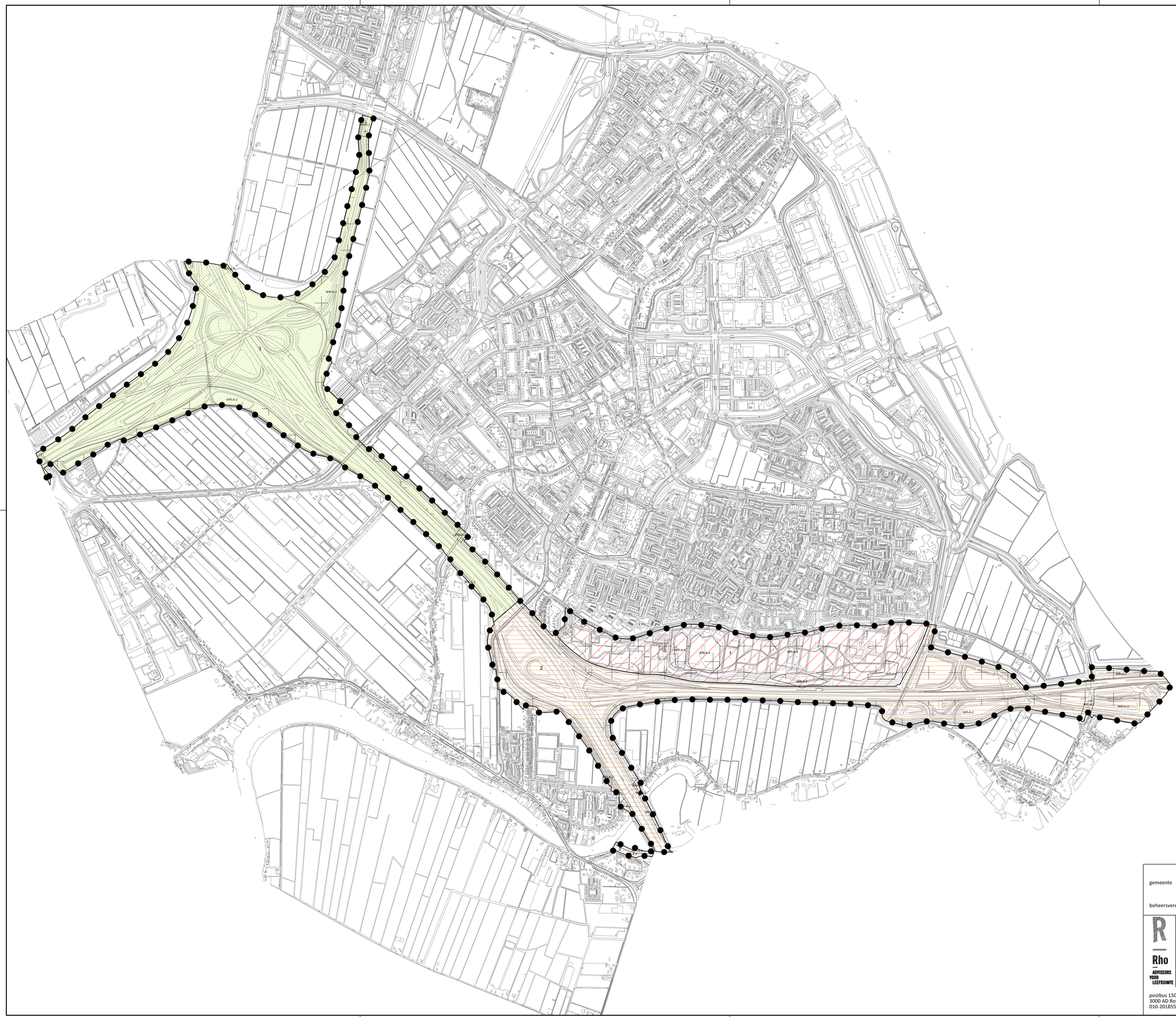
De werken en werkzaamheden, zoals in lid 2.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



LEGENDA

Besluitgebied

Besluitgrens

Besluitvlak

- Besluitvlak1
- Besluitvlak2
- Besluitvlak3
- WR-A-1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-A-2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A-3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A-4 — Waarde - Archeologie 4

gemeente **Ridderkerk**

beheersverordening **Oosterpark en de rijkswegen**

noordpijl

identificatie		planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:10.000	
NL.IMRO.0597.BVOPARKENRIJKSW-VG01		concept	afmeting	: A0	
		voorontwerp	bladnummer	: 1	
projectnummer		ontwerp	aantal bladen	: 1	
059700.0000000	03-05-2013	vastgesteld	bestand	: OY7Z-BHV	

Rho adviseurs voor leefruimte
postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555
info@rho.nl
www.rho.nl
referte : ir. L.C. Snel
getekend : ing. E.J. Dekkers