

Informatiebijeenkomst

'Woonruimtebemiddeling Regio Rotterdam 2014'

Proces

- 2011
Huidige huisvestingsverordening vastgesteld;
- 9 oktober 2013
Ontwerpverordening woonruimteverdeling voorlopig vastgesteld door DB Stadsregio;
- 27 december 2013
Uiterlijke datum voor gezamenlijke reactie BAR-gemeenteraden op ontwerpverordening;
- 12 februari 2014
Vaststelling ontwerpverordening door AB Stadsregio.

Reactie portefeuillehouders BAR

- Lokaal maatwerk per individuele gemeente en niet per subregio;
- Meer ruimte voor lokaal maatwerk;
- Betaalbaarheid: mogelijkheid voor corporaties om ook voorwaarden te stellen ten aanzien van minimaal inkomen.

Lokaal maatwerk

1. Verdringing en doorstroming
2. Wijkleefbaarheid
3. Sociale cohesie

Verhuisstromen Zuidrand



Verdringing woningzoekenden

aantal inwoners Rotterdam-Zuid
- ruim 230.000 personen -

47.000 in Barendrecht
25.000 in Albrandswaard
46.000 in Ridderkerk

Cijfers

	Totaal aantal reacties	Gem. aantal reacties	Totaal aantal verhuringen	Gem. inschrijf- duur (mnd.)
Barendrecht	60.400	171	354	61
Albrandswaard	19.102	119	160	60
Ridderkerk	18.500	41	476	40
Rotterdam	1.118.484	74	15.074	40
Stadsregio	1.865.342	71	26.365	41

Wijkleefbaarheid

- Grote stroom lage inkomens
- Regels voor minimaal inkomen

Sociale cohesie

- (Mantel)zorg in de buurt
- Wooncarrière in de eigen wijk

Hoe is het nu?

- Min. 40% voorwaardenvrij
- Max. 25% directe bemiddeling
- Max. 15% lokaal maatwerk
- Max. 20% volkshuisvestelijk labelen
- Kleinstedelijke afspraken
(min. of max. inkomen of huishoudensgrootte)

Hoe kan het ook?

Verordening regio Haaglanden:

- Lokaal maatwerk onder voorwaarden per gemeente tot maximaal 15%
- Bij nieuwbouw maximaal 50% toewijzing aan eigen inwoners bij eerste verhuur.

Of: wachten op nieuwe Huisvestingswet

Relatie met woningmarktafspraken

- De Woningmarktafspraken (WMA) hebben een link met de ontwerpverordening;
- Toepassing lokaal maatwerk gebonden aan maximale termijn van 4 jaar;
- Aangetoonde en onderbouwde schaarste opheffen door aanpassen woningvoorraad via WMA (bijvoorbeeld nieuwbouw);
- Bekrachtiging WMA januari 2014.

Dus nogmaals:

Reactie portefeuillehouders BAR

- Lokaal maatwerk per individuele gemeente en niet per subregio;
- Meer ruimte voor lokaal maatwerk;
- Betaalbaarheid: mogelijkheid voor corporaties om ook voorwaarden te stellen ten aanzien van minimaal inkomen.