GEMEENTE RIDDERKERK

Aan de gemeenteraad

3 december 2013
Gemeentestukken: 2013-336/35514

Onderwerp: Ontwikkelingsperspectief Bolnes-Zuid

1. Voorstel
A. het ontwikkelingsperspectief Bolnes-Zuid vast te stellen als kader voor toekomstige ontwikkelingen;
B. te kiezen voor een nader uit te werken proactieve aanpak vanuit de gemeente.

2. Aanleiding
De raad heeft in zijn vergadering van 12 september 2013 een startnotitie Bolnes-Zuid vastgesteld. Daarin is toegezegd om een notitie aan u voor te leggen, waarin de ambitie voor de ontwikkeling van het gebied Bolnes-Zuid wordt vastgelegd met mogelijke vervolgstappen.
Als uitwerking van deze toezegging is een Ontwikkelingsperspectief Bolnes-Zuid opgesteld.

3. Aspecten
De ambitie is verwoord in bijgaand Ontwikkelingsperspectief voor Bolnes-Zuid.
Samengevat zijn de kernwoorden om het gebied blijvend van betekenis te laten zijn voor Ridderkerk ‘openheid en bereikbaarheid’. De ontwikkeling kan geleidelijk plaatsvinden en flexibel in omvang zijn. De realisering van een landschappelijk groen/blauw netwerk zorgt voor structuur.
Er zijn veel mogelijkheden voor ontwikkeling, variërend van ecobank en groene energiefabriek tot een duurzaam themapark, passend binnen een vooraf vastgesteld ruimtelijk raamwerk.

Er is een voorzet gegeven in het Ontwikkelingsperspectief Bolnes-Zuid over mogelijke vervolgstappen. Er kan gekozen worden voor een proactieve aanpak of een reactieve.

4. Aanpak/Uitvoering
Na uw besluit tot vaststelling van het ontwikkelingsperspectief en proactieve aanpak zal een Plan van aanpak worden opgesteld voor de uitwerking van deze proactieve aanpak.
Voor vragen over de toekomst van het gebied kan vanaf de datum van vaststelling verwezen worden naar het Ontwikkelingsperspectief Bolnes-Zuid.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking
Geen.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke mw. A. Attema

Behandeld in de commissie Samen wonen d.d. 9 januari 2014
Behandeld in de raad d.d. 23 januari 2014
e.v.pagee@ridderkerk.nl/217/H