

GR Nieuw Reijerwaard  
t.a.v. Dagelijks Bestuur Gemeenschappelijk Regeling Nieuw Reijerwaard  
Postbus 4010  
2980 GA Ridderkerk

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b> 40029	<b>Datum</b>
<b>Contact</b> HJ Alefs	<b>Telefoon</b> 0180-451216	<b>E-mail</b> H.Alefs@ridderkerk.nl	<b>Bijlage(n)</b> 2

Betreft: Vaststelling van het beeldkwaliteitplan Nieuw Reijerwaard

Geacht bestuur,

De gemeente Ridderkerk is bezig met de voorbereiding van een beeldkwaliteitplan met welstandscriteria voor het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. U bent hier per brief (d.d. 30 augustus 2013) over geïnformeerd.

Het concept beeldkwaliteitplan heeft ter inzage gelegen. Het beeldkwaliteitplan wordt nu samen met de reactienota ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Ridderkerk. Na vaststelling maakt het plan integraal deel uit van de welstandsnota van de gemeente Ridderkerk. Het door de gemeenteraad van Ridderkerk vast te stellen beeldkwaliteitplan is als bijlage bij deze brief opgenomen.

#### **Aanleiding beeldkwaliteitplan**

Het bestaande welstandsbeleid van de gemeente Ridderkerk kent voor het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard geen toetsingskader. Om (bouw)aanvragen te kunnen toetsen op welstand is het daarom nodig dat voor het gebied nieuw welstandsbeleid wordt vastgesteld. Dit is een belangrijk instrument om de ruimtelijke / visuele kwaliteit van het bedrijventerrein te bewaken. Met het beeldkwaliteitplan wordt aangesloten bij het ambitieniveau van de provincie om het bedrijventerrein hoogwaardig en duurzaam vorm te geven. De welstandscriteria helpen om deze ambitie te waarborgen.

#### **Van concept naar vast te stellen beeldkwaliteitplan**

Het beeldkwaliteitplan heeft vanaf 6 september 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De binnengekomen reacties zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Voor zover hier aanleiding voor bestond hebben de reacties geleid tot een bijstelling van het vast te stellen plan. In de reacties worden meerdere vragen en opmerkingen gemaakt die buiten het kader van het beeldkwaliteitplan vallen. Omdat deze reacties de inrichting van het gebied betreffen is aangegeven dat deze doorgestuurd worden naar de gemeenschappelijke regeling. De reactienota is als bijlage bij deze brief opgenomen.

Binnen de reactietermijn is van u geen inhoudelijke reactie ontvangen. Wel is aangegeven dat op een later moment een reactie zou volgen. Naar aanleiding hiervan is ambtelijk overleg gevoerd met de gemeenschappelijke regeling. Dit overleg heeft geleid tot een ambtshalve bijstelling van het beeldkwaliteitplan.

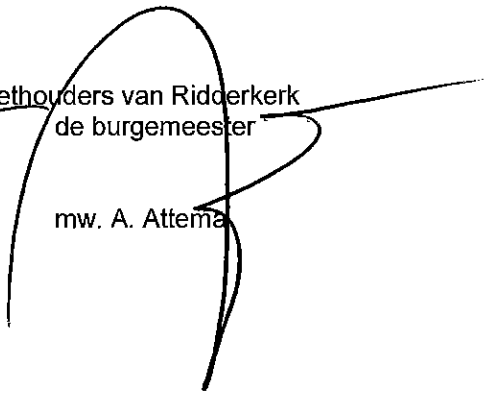
**Verdere procedure**

Indien de gemeenteraad van Ridderkerk het beeldkwaliteitplan vaststelt dan zal dit plan onderdeel uitmaken van het gemeentelijke welstandsbeleid. Naar verwachting wordt het beeldkwaliteitplan in de gemeenteraadsvergadering van 27 februari 2014 behandeld.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk  
de secretaris,

  
dr. H.W.J. Klaucke

  
mw. A. Attema