

Aan de gemeenteraad

14 januari 2014
Gemeentestukken: 2014-340

Onderwerp: Vaststelling beeldkwaliteitplan Nieuw Reijerwaard met welstandscriteria

1. Voorstel

Wij stellen u voor het beeldkwaliteitplan Nieuw Reijerwaard vast te stellen conform bijgaand concept raadsbesluit. Hiermee wordt het beeldkwaliteitplan integraal opgenomen in de Welstandsnota Ridderkerk 2009.

2. Aanleiding

Voor het toekomstige bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard is door de Provincie Zuid-Holland een inpassingsplan vastgesteld. In het inpassingsplan worden de gebruiks- en bouwmogelijkheden van het gebied geregeld. Er ontbreekt op dit moment een toetsingskader voor welstand.

De bevoegdheid om te toetsen op redelijke eisen van welstand ligt bij de gemeente Ridderkerk. Hierin adviseert de gemeentelijke welstandscommissie het college op basis van de gemeentelijke welstandsnota. In de huidige welstandsnota 'Welstand Ridderkerk' uit 2009 is het gebied opgenomen als 'Buitengebied'. De bijbehorende gebiedsgerichte welstandscriteria passen niet bij de beoogde ontwikkeling.

Om voor de nieuwe situatie te kunnen toetsen aan redelijke eisen van welstand is voorliggend beeldkwaliteitplan opgesteld. In dit plan worden eerst de algemene ruimtelijke en visuele uitgangspunten voor het gebied gegeven. Vervolgens worden per stedenbouwkundige ruimte concrete richtlijnen gegeven voor de welstandstoetsing.

Vanaf 6 september 2013 heeft het concept Beeldkwaliteitplan Nieuw Reijerwaard gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De binnengekomen reacties zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording. Voor zover hier aanleiding voor bestond hebben de reacties geleid tot een bijstelling van het plan.

Nu het beeldkwaliteitplan als concept ter inzage heeft gelegen kan het plan door u vastgesteld worden. Na vaststelling zal het beeldkwaliteitplan integraal deel uitmaken van de gemeentelijke welstandsnota.

3. Aspecten

Het beeldkwaliteitplan biedt een samenhangende visie op de beeldkwaliteit in het gebied.

Om te mogen toetsen op redelijke eisen van welstand is welstandsbeleid nodig. Het Beeldkwaliteitplan Nieuw Reijerwaard voorziet hierin.

Met een zorgvuldige welstandstoets wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein waarbij de ambities ten aanzien van beeldkwaliteit gerealiseerd worden.

Hiernaast dient het plan om bedrijven te stimuleren en te inspireren op het gebied van beeldkwaliteit.

4. Aanpak/Uitvoering

Als het plan wordt vastgesteld maakt het plan deel uit van de gemeentelijke welstandsnota. De gemeentelijke welstandscommissie zal (bouw)plannen toetsen op redelijke eisen van welstand waarbij het beeldkwaliteitplan het toetsingskader is.

Als de gemeenteraad het plan vaststelt wordt dit bekend gemaakt in De Combinatie en op de gemeentelijke website.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

Aan de uitvoering van het besluit zijn geen kosten verbonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Behandeld in de commissie Samen wonen d.d. 13 februari 2014
Behandeld in de raad d.d. 27 februari 2014
h.aiefs@ridderkerk.nl/216/H