

Aan de gemeenteraad

14 januari 2014  
Gemeentestukken: 2014-341

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Buurtgroen Bolnes en Slikkerveer

### 1. Voorstel

Wij stellen u voor:

- het bestemmingsplan Buurtgroen Bolnes en Slikkerveer vast te stellen conform bijgaand concepraadsbesluit;
- geen exploitatieplan vast te stellen;
- de voor de inrichting benodigde investeringen toe te voegen aan de investeringslijst van de meerjarige begroting 2014 en ten laste te brengen van het investeringsvolume, het betreft achtereenvolgens:
  - € 63.000,- voor de locatie aan de Prins Bernhardstraat (categorie 1);
  - € 70.000,- voor de locatie aan de Juliana van Stolbergstraat (categorie 2);
  - € 58.500,- voor de locatie aan de Generaal Smutsstraat (categorie 2);
- de beheerkosten van de groengebieden en de sloopkosten van het huidige gebouw op de locatie aan de Juliana van Stolbergstraat (oude scoutinggebouw) te betrekken bij het opstellen van de gemeentebegroting 2015-2018;
- de motie *Groencompensatie voor locatie Ringdijk (2013-107)* als afgedaan te beschouwen.

### 2. Aanleiding

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer op 4 juli 2013 heeft u de motie *Groencompensatie voor locatie Ringdijk (2013-107)* aangenomen. In deze motie wordt het college verzocht twee locaties in Slikkerveer en één locatie in Bolnes als groen / park te bestemmen. Het betreft de locatie van de oude o.b.s. De Reijer aan de Prins Bernhardstraat en de locatie van de scouting aan de Juliana van Stolbergstraat in Slikkerveer. De derde locatie ligt aan de Generaal Smutsstraat in Bolnes waar eerder zorgwoningen waren gepland (de Riederbol). Met dit raadsvoorstel en raadsbesluit wordt deze motie afgehandeld.

Op 29 augustus 2013 bent u per brief geïnformeerd over de wijze waarop het college invulling wil geven aan de motie. Om de groene inrichting mogelijk te maken heeft het college een bestemmingsplan voorbereid. Inmiddels heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Hiernaast wordt gevraagd om budget vrij te maken voor de inrichting en het beheer van de locaties.

### 3. Aspecten

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de beoogde inrichting en het beoogde gebruik van de gebieden juridisch / planologisch mogelijk gemaakt.

Met de groene inrichting krijgt de locatie aan de Prins Bernhardstraat betekenis voor de buurt als speelvoorziening in een groene setting.

Een groene inrichting van de locatie aan de Juliana van Stolbergstraat versterkt de groenstructuur van de wijk en maakt een verbinding naar het groen van de Ringdijk. De rommelige inrichting van de locatie zelf kan met een herinrichting verbeterd worden. Tevens kan met de herinrichting een vijver worden aangelegd.

Een groene inrichting van de locatie aan de Generaal Smutsstraat met enkele zitbanken en speelvoorzieningen draagt bij aan de belevingswaarde in de buurt. Het WOP Bolnes geeft aan dat er in het oudere deel van Bolnes weinig groen is.

Voor de inrichting van de gebieden wordt een eenmalige investering gevraagd. Hiernaast wordt voorgesteld de kosten voor het beheer en sloop van het oude scoutinggebouw op te nemen in de begroting. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar.

Omdat de gronden in eigendom zijn van de gemeente is een exploitatieplan niet aan de orde.

#### **4. Aanpak/Uitvoering**

Nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen kunt u een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Als het bestemmingsplan wordt vastgesteld maken wij dit op de gebruikelijke wijze bekend. Uw besluit en het bestemmingsplan zullen dan zes weken ter inzage worden gelegd, de zogenaamde beroepstermijn.

##### *Locatie Prins Bernhardstraat*

Voor de locatie aan de Prins Bernhardstraat geldt dat op korte termijn gestart kan worden met de inrichting. De o.b.s. De Reijer is inmiddels gesloopt. De komende maanden zal de locatie worden ingericht. Een eerste inrichtingstekening is al voorgelegd aan omwonenden. De binnengekomen reacties worden meegenomen bij het definitieve plan voor de inrichting.

##### *Locatie Generaal Smutsstraat*

Voor de locatie aan de Generaal Smutsstraat in Bolnes is de uitvoering gepland voor het najaar van 2014. Zodra het bestemmingsplan definitief is en er budget beschikbaar is kunnen in overleg met omwonenden de plannen voor de inrichting verder worden uitgewerkt. Naar verwachting kan de realisatie, inplant van bomen etc. dan in het najaar van 2014 plaatsvinden.

De gymzaal aan de Pretoriusstraat komt op termijn leeg. Naar verwachting is dit in 2015 / 2016. Wanneer de gymzaal leegkomt zal op dat moment gekeken worden naar een passende inrichting van de plek van de gymzaal. In het ontwerp van het groengebied wordt hier rekening mee gehouden.

##### *Locatie Juliana van Stolbergstraat*

De herinrichting van de locatie aan de Juliana van Stolbergstraat start zodra het pand van de scouting leeg komt. Naar verwachting is dit in het voorjaar van 2015. De voorbereiding van de herinrichting zal eind 2014 starten zodat het gebouw van de scouting nadat het leeg komt snel afgebroken kan worden. Met omwonenden zal gekeken worden op welke wijze het plan voor de herinrichting wordt uitgewerkt. In het budget is in ieder geval ruimte voor het aanbrengen van oppervlaktewater. In het recent vastgestelde WOP-Slikkerveer is aangegeven dat de locatie kansen biedt voor waterberging en voor het versterken van de bestaande, nu enigszins gefragmenteerde groenstructuur Juliana van Stolbergstraat/ Prinses Irenestraat.

#### **5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

De gronden van alle locaties zijn in eigendom van de gemeente. Op papier is er als gevolg van de functiewijziging geen sprake van een vermindering van de grondwaarde omdat de gronden geen boekwaarde hebben. Dus er hoeft niet afgeschreven te worden op de boekwaarde van de gronden. Het scoutinggebouw aan de Nassaustraat heeft geen boekwaarde.

Met het realiseren van de plannen zijn verschillende investeringen gemoeid. Het betreft de volgende investeringen:

- Investering herinrichting locatie Prins Bernhardstraat: € 63.000,-.  
Naast de aanplant van bomen is rekening gehouden met de mogelijkheid om een speelvoorziening aan te leggen.

De kapitaallasten die voortvloeien uit de investering bedragen in 2015 circa € 5.800,-.

- Investering herinrichting locatie Generaal Smutsstraat: € 58.500,-.

Voor deze locatie is gerekend met € 15,- per vierkante meter voor de beplanting van het gebied. Met een oppervlak van 3.900 m<sup>2</sup> betekent dit een bedrag van € 58.500,-. Hierbij wordt uitgegaan van een eenvoudige, natuurlijke inrichting door inplant van bomen waarbij ruimte is voor natuurlijk spelen en initiatieven vanuit de buurt.

De kapitaallasten die voortvloeien uit de investering bedragen in 2015 circa € 5.400,-.

- Investering herinrichting locatie Juliana van Stolbergstraat: € 70.000,-
  - Herinrichting locatie: € 31.500,-
  - Aanleg vijver: € 38.500,-.

De kapitaallasten die voortvloeien uit de investering bedragen in 2016 circa € 6.500,-.

#### *Beheer- en sloopkosten*

De beheerkosten van de groengebieden en de kosten voor de sloop van het huidige scoutinggebouw aan de Juliana van Stolbergstraat worden betrokken bij het opstellen van de gemeentebegroting 2015-2018. De beheerkosten zullen, gelet op de fasering van de investeringswerkzaamheden, ontstaan vanaf 2015 en verder. In de loop van 2014 zal bekend worden wat de exacte hoogte is van de beheerkosten en hoe deze kosten gedekt kunnen worden in de nog op te stellen begroting 2015.

#### *Dekking*

De voorgestelde investeringen zijn nieuw en dus ook nog niet opgenomen in de meerjarenbegroting 2014. De investeringen worden toegevoegd aan de investeringslijst 2014 en 2015. Voor de investeringen die voor 2014 en 2015 gepland staan, is het investeringsvolume (de in de begroting beschikbare ruimte voor de kapitaallasten) onvoldoende mochten alle investeringen tot uitvoering moeten komen. In dat geval zal dit leiden tot herprioritering of een alternatief dekkingsvoorstel. Besluitvorming hierover verloopt via de P&C cyclus (bestuurlijke tussentijdse rapportage).

De investering in 2014 m.b.t. de herinrichting van de locatie Prins Bernhardstraat wordt ten laste van het investeringsvolume gebracht. Op dit moment is voor de categorie 1 investeringen het restantinvesteringsvolume toereikend.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Behandeld in de commissie Samen wonen d.d. 13 februari 2014  
Behandeld in de raad d.d. 27 februari 2014  
[h.aiefs@ridderkerk.nl/216/H](mailto:h.aiefs@ridderkerk.nl/216/H)