

Strategie

Aan de gemeenteraad

14 januari 2014
Gemeentestukken: 2014 - 347

Onderwerp: Vrachtwagenparkeerplaats ten behoeve van Verenambacht

1. Voorstel

Wij stellen u voor:

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek naar de tijdelijke vrachtwagenparkeerplaats ten behoeve van Verenambacht, op Cornelisland.
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 100.000,- voor de aanleg van een tijdelijke vrachtwagenparkeerplaats op Cornelisland.
3. De kosten te dekken, door deze ten laste te brengen van de algemene reserve.
4. De 3^{de} wijziging van de Programmabegroting 2014-2017 vast te stellen.

2. Aanleiding

Geparkeerde vrachtwagens op het industrieterrein Verenambacht veroorzaken geluids- en andere vormen van overlast. Met name bewoners van de Rijksstraatweg hebben daar last van. Na het in beeld brengen van deze problemen eind 2012, hebben wij besloten een haalbaarheidsonderzoek uit te laten voeren, naar de mogelijkheid om een tijdelijke parkeerplaats voor vrachtwagens aan te leggen op industrieterrein Cornelisland. Het gemeentelijk opslagterrein, naast de rijksweg A15 was als locatie in beeld. Op 7 mei 2013 is een startnotitie vastgesteld, waarin de belangrijkste vraagpunten zijn geformuleerd.

De uitkomsten van het onderzoek zijn in de notitie "Haalbaarheidsonderzoek vrachtwagenparkeerplaats ten behoeve van Verenambacht" weergegeven. Deze notitie is als Bijlage 1 aan dit voorstel toegevoegd.

3. Aspecten

Zoals bovenstaand onderzoek aangeeft, is duidelijk geworden dat de aanleg van de tijdelijke vrachtwagenparkeerplaats haalbaar is. Hierbij is onder andere gekeken naar de planologische, technische en financiële haalbaarheid.

Het totale terrein is 7.500 m² groot. Een deel, ter grootte van 4.500 m² is al verhard met asfalt. Op dat deel kan een voorziening voor 20 vrachtwagens, inclusief een ruimte voor beheer en sanitair gemaakt worden. De kosten daarvoor worden geraamd op € 50.000,-. Wanneer ook de overige 3.000 m² worden benut, kunnen er 40 vrachtwagens parkeren. Daarvoor moet op dat deel nog extra verharding worden aangebracht, waardoor de totale kosten oplopen tot € 200.000,-. Het plan is nu om in eerste instantie een parkeerplaats voor 20 vrachtwagens aan te leggen, met een optie voor een mogelijke uitbreiding met 10 parkeerplaatsen als dat nodig is. Inclusief deze optie is een bedrag van € 100.000,- naar verwachting voldoende.

De betrokken bedrijven hebben ook belang bij het oplossen van de parkeerproblemen. Ook zij worden geconfronteerd met klachten van bewoners. Bovendien worden aan hen dwangsommen opgelegd wanneer vrachtwagens in afwijking van de regels op hun terrein parkeren. Zij zijn daarom zeer gemotiveerd om aan een oplossing mee te werken, onder andere door deze vrachtwagens door te sturen naar het nieuwe parkeerterrein. Zij leveren ook een bijdrage in de kosten van deze oplossing. Met hen is afgesproken dat zij het beheer en het schoonhouden van het terrein en de

Strategie

beheerruimte op zich nemen. Zij verzorgen ook de afvalverwijdering. Deze afspraken worden door middel van een overeenkomst vastgelegd.

4. Aanpak/Uitvoering

De uitvoering van de werkzaamheden kunnen pas starten na beschikbaarstelling van het benodigde krediet. Wel wordt alvast gestart met (interne) voorbereidingen. Voor de aanleg moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De bedoeling is om de parkeerplaats zo snel mogelijk open te stellen.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De exploitatie van het bedrijventerrein Verenambacht is destijds met een winst afgesloten. Deze winst is onder meer aan de algemene reserve toegevoegd. Door de benodigde € 100.000,- uit de algemene reserve te halen, wordt de investering van nu in feite ten laste van de winst op Verenambacht gebracht.

De kosten van beheer komen voor rekening van de deelnemende bedrijven.

6. Risico's

Door de aanleg van de nieuwe parkeerplaats op Cornelisland wordt de overlast door parkeren verminderd. Het parkeren van vrachtwagens bij de bedrijven blijft toegestaan, wanneer de koelgeneratoren zijn aangesloten op het elektriciteitsnet. Het geluidsniveau neemt daardoor af, maar blijft wel bestaan. Ook het af en aan rijden van vrachtwagens blijft plaats vinden, ook 's nachts.

Mogelijk blijven daardoor klachten van bewoners binnenkomen.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlage 1: notitie Haalbaarheidsonderzoek vrachtwagenparkeerplaats ten behoeve van Verenambacht

Behandeld in de commissie Samen wonen d.d. 13 februari 2014

Behandeld in de raad d.d. 27 februari 2014

j.m.sluismer@ridderkerk.nl/480/O