

30 december 2013

#### 1. Inleiding

Geparkeerde vrachtwagens op het industrieterrein Verenambacht veroorzaken geluids- en andere vormen van overlast. Met name bewoners van de Rijksstraatweg hebben daar last van. Na het in beeld brengen van deze problemen eind 2012, heeft uw college besloten een haalbaarheidsonderzoek uit te laten voeren, naar de mogelijkheid om een tijdelijke parkeerplaats voor vrachtwagens aan te leggen op industrieterrein Cornelisland. Het gemeentelijk opslagterrein, naast de rijksweg A15 was als locatie in beeld.

Op 7 mei 2013 is een startnotitie vastgesteld, waarin de belangrijkste vraagpunten zijn geformuleerd.

#### 2. Uitkomsten onderzoek

Door de uitvoering van het onderzoek zijn de vraagpunten beantwoord.

Hieronder volgen de vraagpunten en de antwoorden daarop:

2.1 *Is het terrein groot genoeg (voor hoeveel vrachtwagens en hoeveel beheerdersruimte)?*

Het voormalige gemeentelijk opslagterrein is ongeveer 7.500 m<sup>2</sup>, en daarmee groot genoeg om 40 vrachtwagens op te parkeren. Er is ook voldoende ruimte voor een portacabin met 2 douches, 2 urinoirs, 2 wc's en een eventuele koffieautomaat, inclusief bijbehorende installaties. Gedacht wordt aan een ruimte van 3 x 10 meter.

2.2 *Hebben we een omgevingsvergunning nodig?*

Voor het inrichten van een parkeerplaats, met beheerruimte en een eventueel (toegangs)hek is een omgevingsvergunning nodig. Een dergelijke inrichting past in het bestemmingsplan. Er kan een tijdelijke vergunning afgegeven worden voor 5 jaar.

2.3 *Hoeveel ruimte heeft de afdeling Beheer & Uitvoering daar nog nodig i.v.m. het bouwrijp maken van Cornelisland.*

De afdeling Beheer en Onderhoud heeft het terrein zelf niet meer nodig.

2.4 *Kan er verlichting, sanitaire voorzieningen e.d. aangelegd worden? Vooral i.v.m. de kosten in relatie tot de tijdelijkheid?*

Nutsvoorzieningen, inclusief riolering zijn nu al (deels) aanwezig op het terrein. Riolering en verlichting van het terrein en nutsvoorzieningen in de beheerruimte kunnen relatief eenvoudig worden aangelegd. Voor de kosten, zie 2.10 financiële haalbaarheid.

2.5 *Hoe zorgen we dat de vrachtwagens er ook daadwerkelijk gaan staan?*

Een deel van de vrachtwagens kan nu parkeren op het terrein van de betrokken bedrijven. Voor de koelgeneratoren is een beperkt aantal elektriciteitsaansluitingen aanwezig, waardoor de geluidsoverlast tot een aanvaardbaar niveau kan worden gereduceerd. Vrachtwagens waarvoor geen aansluiting meer beschikbaar is, gaan nu toch vaak op het terrein van die bedrijven staan, omdat er geen alternatieven zijn. Zowel op Verenambacht, als Cornelisland mag na 18.00 uur niet meer op straat worden geparkeerd. Ook op de Barendrechtse industrieterreinen mag niet worden geparkeerd. Ook de bedrijven zijn op zoek naar een oplossing van deze problemen. Zij zijn zeer gemotiveerd om chauffeurs te verwijzen naar een nieuwe parkeerplaats.

Handhaving door de DCMR en de politie geeft veel administratieve rompslomp, waardoor handhaving lastig is. Vooral de politie zou graag de mogelijkheid hebben om de chauffeurs door te verwijzen naar een goede parkeerplaats. Handhaving wordt daardoor minder arbeidsintensief. Politie en DCMR zullen daardoor eerder bereid zijn handhavend op te treden, door vrachtwagens door te verwijzen.

2.6 *Voldoen de huidige verharding van het terrein en de toegangsweg voor zwaar verkeer?*

Zowel de toegangsweg als de huidige verharding van het terrein, zijn geschikt voor zware voertuigen. Nog niet overal op de beoogde parkeerplaats ligt asfalt. Er moet dus extra asfalt worden aangebracht.

- 2.7 *Hoe regelen we het beheer; dus bij voorbeeld hoe zorgen we dat alleen vrachtwagens toegelaten worden die voor Verenambacht komen? Hoe voorkomen we de komst van ongenode gasten (prostitutie, drugs e.d.)? Hoe houden we het terrein en sanitair schoon?*

Er komt een toegangscontrolesysteem, met een code of pasjes. Hierdoor hebben we de mogelijkheid om zelf te bepalen wie er kan parkeren. Als er ruimte over is kunnen eventuele derden, tegen betaling parkeren. Een gangbaar tarief daarvoor is € 10,- per dag.

Om prostitutie, drugs gebruik en –handel buiten te houden, is in eerste instantie bedacht om het terrein volledig met een hekwerk af te sluiten. Uit het oogpunt van veiligheid moet het echter te allen tijde mogelijk zijn om het terrein (te voet) te verlaten. Dat betekent ook dat voetgangers, met goede en minder goede bedoelingen, al dan niet met hulp altijd op de parkeerplaats kunnen komen. Om die reden wordt afgezien van een hek om het terrein. Het terrein is aan drie zijden omsloten door water. Wanneer uitsluitend aan de straatzijde een greppel of een hekwerk wordt gemaakt, kunnen de vrachtwagens alleen via het toegangssysteem binnenkomen.

Met de deelnemende bedrijven is overeengekomen dat zij voor beheer, schoonmaak en afvalverwijdering zorgen.

- 2.8 *Wat betekent de aanleg van een vrachtwagenparkeerplaats voor de uitstraling van het bedrijventerrein Cornelisland? En wat vinden bedrijven die zich daar willen vestigen ervan?*  
Omdat het een tijdelijke voorziening betreft, worden geen negatieve gevolgen op dit gebied verwacht.

- 2.9 *Wat betekent de aanleg voor de bewoners van het Zevenbergsedijkje? Kan de DCMR berekenen hoe hoog de geluidsbelasting voor hen zal worden?*

De parkeerplaats komt vlakbij de snelweg A15. De cumulatie van geluid door de koelgeneratoren is daardoor naar verwachting niet groot. Bovendien is de afstand tot de woningen vrij groot. Een geluidsmeting door de DCMR is daardoor vooralsnog niet nodig.

- 2.10 *Is het plan financieel haalbaar?*

De kosten voor de aanleg van een parkeerplaats van 4.500 m<sup>2</sup>, voor 20 vrachtwagens, op het nu reeds verharde deel van het terrein, inclusief beheerruimte worden geraamd op € 50.000,-. Voor de aanleg van een parkeerplaats van 7.500 m<sup>2</sup>, voor 40 vrachtwagens, moet op een deel van het terrein nieuwe verharding worden aangelegd. De kosten daarvoor worden, inclusief beheerruimte geraamd op € 200.000,-. Het plan is nu om in eerste instantie een parkeerplaats voor 20 vrachtwagens aan te leggen, met een optie voor een mogelijke uitbreiding met 10 parkeerplaatsen als dat nodig is. Een bedrag van € 100.000,- is naar verwachting voldoende. De grondexploitatie van Verenambacht is destijds met winst afgesloten. Deze winst is met name in de algemene reserve gestort. Het is nu dus alleszins redelijk een bedrag aan de reserve te onttrekken voor de aanleg van deze voorziening. De kosten van beheer komen voor rekening van de deelnemende bedrijven. Geconcludeerd kan worden dat het plan financieel haalbaar is.

- 2.11 *Als hiermee de problemen op Bedrijventerrein-Oost in Barendrecht en het voorlopig ontbreken van een voorziening op Nieuw Reijerwaard worden opgelost, hoeveel dragen die partijen dan bij?*

Er is twee maal overleg geweest met de gemeente Barendrecht. In eerste instantie gaf men aan geen parkeerproblemen te verwachten. In het tweede overleg werd aangegeven dat de gemeente Barendrecht inderdaad ook wel een probleem heeft, maar met een eigen oplossing bezig is. Met hen meeliften is geen reële optie. Hun plan is veel duurder dan het onze en de haalbaarheid is nog een groot vraagteken. De directeur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard denkt dat de parkeerplaats daar al eind 2015 of begin 2016 klaar is. Er zal dan nog weinig grond verkocht zijn. Zij geeft aan dat hun belang nog niet groot is.

- 2.12 *Hoeveel of wat dragen de bedrijven op Verenambacht bij?*

De bedrijven op Verenambacht hebben aangegeven het beheer en het schoonhouden van de beheerruimte en het terrein op zich te willen nemen. Zij zorgen ook voor de afvalverwijdering. (zie ook 2.7)

## Strategie

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.13 *Voor welke periode is de tijdelijke voorziening?*

De voorziening moet in elk geval in stand blijven tot de nieuwe parkeerplaats op Nieuw Reijerwaard klaar is. Anders dan de directeur van de Gemeenschappelijke Regeling, wordt er in dit onderzoek van uitgegaan dat een periode van 3 jaar realistisch is.

2.14 *Hoe zorgen we dat het een tijdelijke voorziening blijft en niet in de beeldvorming een permanent karakter krijgt?*

Wanneer de definitieve parkeerplaats klaar is kan deze tijdelijke voorziening eerst afgesloten en later verwijderd worden. De grond kan daarna verkocht worden.

### 3 Risico's

Hoewel bovenstaande vragen positief kunnen worden beantwoord, zijn er ook risico's. Door de aanleg van de parkeerplaats op Cornelisland zal de overlast voor bewoners aan de Rijksstraatweg door geparkeerde vrachtwagens zeker afnemen. Het blijft echter zo dat 24 uur per dag vrachtwagens af en aan rijden. Dat zal niet veranderen. Incidenteel zullen de regels met betrekking tot parkeren wel overtreden worden. Handhaving, zeker in de beginperiode kan dit risico verkleinen.

Het is dus niet zo dat er helemaal geen (geluids)overlast meer zal zijn. Er zullen dus ook nog wel klachten blijven komen.

### 4 Conclusie

Conclusie van het haalbaarheidsonderzoek is wel dat de aanleg van een tijdelijke parkeerplaats ten behoeve van Verenambacht op Cornelisland gewenst, haalbaar en (financieel) verantwoord is.