

Aan de gemeenteraad

11 februari 2014
Gemeentestukken: 2014 – 349/2717

Onderwerp: Beheersverordening Woude

1. Voorstel

Wij stellen u voor de beheersverordening Woude vast te stellen conform bijgaand raadsbesluit.

2. Aanleiding

Volgens het actualiseringsschema bestemmingsplannen moeten de bestemmingsplannen die gelegen zijn binnen het gebied Ringdijk en bedrijventerrein Woude worden geactualiseerd. Actualisatie vindt plaats door middel van vaststelling van een nieuw bestemmingsplan of vaststelling van een beheersverordening. Voor het gebied Woude heeft de gemeente gekozen voor het instrument van de beheersverordening.

3. Aspecten

1.1 *Gebied is geschikt om te regelen met een beheersverordening*

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening voor een gebied vast te stellen. Een beheersverordening is een volwaardige vervanger van een bestemmingsplan. Het biedt een toetsingskader voor omgevingsvergunningen. Daarnaast kan de gemeente handhavend optreden op het moment dat in strijd met bepalingen uit de beheersverordening wordt gehandeld. Denk aan illegale gebruiksvormen of illegale bebouwing.

1.2 *Opheffen legessanctie*

Met het vaststellen van de beheersverordening Woude heffen wij de legessanctie op die sinds 1 juli 2013 rust op de bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Woude' (vastgesteld d.d. 15 juli 1996, goedgekeurd d.d. 12 november 1996);
- Bestemmingsplan 'Ringdijk - De Woude' (vastgesteld d.d. 27 augustus 1984, goedgekeurd d.d. 19 maart 1985).

Dit betekent dat wij weer bevoegdheid krijgen tot het invorderen van legeskosten.

1.3 *Snelle vaststelling mogelijk*

Bij de totstandkoming van de beheersverordening geldt geen voorbereidingsprocedure, zoals dat bij een bestemmingsplan wel het geval is. Dit komt omdat de beheersverordening zich volledig richt op het vastleggen van de bestaande situatie. Er is geen sprake van nieuw beleid. De beheersverordening kan daardoor relatief snel vastgesteld worden ten opzichte van een bestemmingsplan.

4. Aanpak/Uitvoering

Besluit u de beheersverordening Woude vast te stellen? Dan maken wij dat bekend via www.officielebekendmakingen.nl en de Staatscourant. Mensen kunnen de beheersverordening bekijken via internet en in het gemeentehuis van Ridderkerk.

Het wijkoverleg Slikkerveer wordt op de hoogte gesteld door de wijkregisseur.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) vereist dat de economische uitvoerbaarheid van een ontwikkeling wordt gegarandeerd. Deze beheersverordening maakt echter geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar is enkel een vastlegging van de bestaande situatie. Het opstellen van de beheersverordening wordt gedekt uit het budget Ruimtelijke Ordening.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema