

Sociaal Beleid Participatie en Onderwijs

Aan de gemeenteraad

19 oktober 2010
Gemeentestukken: 2010-54

Onderwerp: Voorstel om extra krediet beschikbaar te stellen voor MFA De Reijer

1. Voorstel

In onze vergadering van 19 oktober jl. hebben wij besloten om aan uw raad voor te stellen een extra krediet beschikbaar te stellen voor het toevoegen van een sportzaal aan het ruimtelijk programma van MFA De Reijer.

Aan dit besluit hebben wij de volgende voorwaarden verbonden:

1. dat het verschil in kapitaalslasten die horen bij de optie waarbij er geen sportzaal bij de MFA De Reijer komt en de optie waarbij er wel een sportzaal bij de MFA De Reijer komt, wordt gecompenseerd door een verlaging van de jaarlijkse subsidie aan Stichting Sport&Welzijn voor het onderhoud van sportaccommodaties, zodat het effect van de keuze voor de sportzaal op de meerjarenbegroting van de gemeente Ridderkerk per saldo nul is (budgettair neutraal);
2. dat Stichting Sport&Welzijn deze korting op de subsidie niet afwentelt op de Ridderkerkse sportverenigingen door middel van extra tariefsverhogingen en dat het onderhoud van sportaccommodaties op peil blijft;
3. dat het uiteindelijke ruimtelijk ontwerp op een acceptabele manier wordt ingepast in de openbare ruimte

Tevens hebben wij besloten om geen voorstel te doen aan uw raad om extra krediet beschikbaar te stellen voor het toevoegen van een peuterspeelzaal aan het ruimtelijk programma van MFA De Reijer.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor een extra krediet beschikbaar te stellen, groot € 597.970 (zijnde het verschil in optie 1 en optie 2, genoemd in de bijlage van het B&W voorstel) ten behoeve van de sportzaal bij MFA De Reijer, onder vaststelling van de 3e wijziging van de concernbegroting - 2011.

2. Aanleiding

De nieuwbouw van De Reijer kent een lange voorgeschiedenis. Al bij het Programma Onderwijshuisvesting 2007 is er een krediet beschikbaar gesteld voor nieuw bouw van de school op een unielocatie aan de Prinsenstraat.

De architect is eind 2007 in opdracht van 3Primair aan de slag gegaan en heeft 4 varianten uitgewerkt om de brede school Slikkerveer ruimtelijk breder te maken. Wij hebben begin 2008 gekozen voor variant 2. Deze keuze hield concreet in dat er een school zou komen met ruimte voor brede school voorzieningen (in het bestaande krediet is daar ruimte voor omdat er minder lokalen nodig zijn op basis van de ontwikkeling van de leerlingaantallen) en dat het huidige gymnastieklokaal (Reijerweg 241) zou blijven staan en worden geïntegreerd in het nieuwe gebouw.

De gemeente heeft gekozen voor deze variant omdat het belangrijk werd gevonden dat er zo snel mogelijk een nieuw schoolgebouw voor obs De Reijer zou komen. Zie hiervoor ook onze brief van 25 april 2008. In december 2008 zijn de gemaakte afspraken tussen schoolbestuur en gemeente nog eens bevestigd.

In de loop van 2009 kwam er bij Stichting Sport&Welzijn de wens naar voren om de gymzaal aan de Graaf Lodewijkstraat 23 te betrekken bij de nog te realiseren nieuwbouw.

In november 2009 is een verzoek van Stichting 3Primair bij de gemeente binnengekomen of een haalbaarheidsonderzoek mocht worden uitgevoerd naar het integreren van een sportzaal in de nieuw te realiseren accommodatie. Gelet op de mogelijke meerwaarde van dit plan hebben wij toestemming gegeven voor dit onderzoek, dat wij op 14 januari 2010 van 3 Primair hebben ontvangen. Conclusie van dit onderzoek is dat het de onderzochte optie haalbaar is, indien de gemeente aanvullend krediet beschikbaar stelt.

In onze laatste brief van 11 februari 2010 aan uw raad kondigden wij aan dat er nog nader onderzoek gedaan moest worden (onder andere parkeerdruk en exploitatieopzet). Omdat wij ook sterk hechten aan een efficiënt gebruik van gebouwen en financiële middelen, is daarnaast ook kritisch gekeken naar de noodzaak van 2 gymzalen (of een sportzaal) voor het bewegingsonderwijs in Slikkerveer.

3. Aspecten

Voor de inhoudelijke toelichting verwijzen wij naar het bijgevoegde collegestuk en de bijlagen daarbij.

4. Aanpak/Uitvoering

Bouwheerschap en eigendom

Het bouwheerschap ligt bij Stichting 3Primair. Dit is wettelijk geregeld in de Wet op het primair onderwijs (WPO). Ook het juridisch eigendom komt bij het schoolbestuur te liggen, wel houdt de gemeente het economisch claimrecht. Daarom is het van belang dat eventuele medegebruikers van het pand geen juridisch eigendom verkrijgen, maar alleen als huurder in het pand kunnen deelnemen.

Tijdspad

Het schoolbestuur en de architect hebben aangegeven dat zij hopen de bouwaanvraag rond 1 april 2011 in te kunnen dienen. Dat betekent dat de bouwvergunning mogelijk 1 juli 2011 verleend zou kunnen zijn en dat daarna gestart kan worden met de bouwvoorbereidingen/sloop. Zodra de bouwaanvraag is ingediend zal de gemeente met het schoolbestuur gaan werken aan de tijdelijke huisvesting, zodat deze eventueel met ingang van het schooljaar 2011/2012 in gebruik genomen kan worden.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

Het extra krediet bedraagt € 597.970. Het verschil in kapitaalslasten dat hoort bij de optie waarbij er geen sportzaal bij de MFA De Reijer komt en de optie waarbij er wel een sportzaal bij de MFA De Reijer komt, wordt gecompenseerd door een verlaging van de jaarlijkse subsidie aan Stichting Sport&Welzijn voor het onderhoud van sportaccommodaties, zodat het effect van de keuze voor de sportzaal op de begroting van de gemeente Ridderkerk per saldo nul is (budgettair neutraal).

Gemeentestukken: 2010-54

Stichting Sport&Welzijn heeft aangegeven dat dit alternatief voor haar acceptabel en haalbaar is.

Tevens zijn er (bij welke optie dan ook) middelen nodig voor de aanpassingen aan de buitenruimte die de nieuwbouw met zich meebrengt (bijvoorbeeld voor een aanpassing van de verkeerssituatie of het verplaatsen van bomen of straatverlichting). Volgens de laatste ramingen moet er rekening worden gehouden met ongeveer 5 procent van de totale projectkosten, dat is maximaal € 250.000. Hiervan is € 175.800 al opgenomen in de meerjarenbegroting. Zodra de bouwaanvraag is ingediend en het mogelijk wordt om aan te geven welke concrete ingrepen nodig zijn, volgt indien nodig hier nog een aanvullend voorstel voor.

Indien te zijner tijd (op zijn vroegst in 2012) wordt besloten de gymzaal aan de Graaf Lodewijkstraat te slopen brengt dit nog sloopkosten met zich mee van ongeveer € 30.000 en afhankelijk van het moment nog het afboeken van de eventuele restant boekwaarde.

Daar staat nog tegenover de er toekomstige grondopbrengsten voor de Graaf Lodewijkstraat en de Prins Bernhardstraat te verwachten zijn. Over exacte bedragen van deze opbrengsten kan nog niets worden gezegd.

Wij gaan er vanuit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

Behandeld in de raad d.d.4 november 2010
s.kubbe@ridderkerk.nl/424/H