

Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

14 december 2010
Gemeentestukken: 2010-57

Onderwerp: Restauratie ruïne Huis te Woude

1. Voorstel

Wij stellen u voor om te besluiten tot een incidenteel extra budget beschikbaar te stellen, groot € 68.800,- bovenop het reeds beschikbaar gestelde en bij de 3^e monitor 2010 doorgeschoven budget van € 54.200,- ten behoeve van de restauratie van de ruïne Huis te Woude conform het restauratierapport van Polderman, Bureau voor Monumenten- en Restauratieadvies, onder vaststelling van de wijziging van de begroting en dit te dekken door eenmalige onttrekking uit de vrije reserve.

2. Aanleiding

De ruïne Huis te Woude werd in 1968 opgegraven door de archeologische dienst van de gemeente Rotterdam. Na opgraving werden delen van het kasteel, gelegen nabij de dorpskerk van Slikkerveer, geconserveerd en gereconstrueerd. De resten zijn in beheer bij de gemeente Ridderkerk. Het kasteelterrein is vrij toegankelijk en wordt vooral door kinderen gebruikt als speelterrein, maar ook door lokale jeugd als hangplek. De ruïne is zelfs een aantal malen doelwit geworden van vandalisme in de vorm van graffiti en vernielingen aan ondermeer de waterput. Het gebied rond de ruïne wordt in een uigevoerde 'enge plekken' scan als onveilig beschouwd.

Naar aanleiding van de teruglopende bouwtechnische kwaliteit heeft de gemeente Ridderkerk het plan opgevat om de ruïne te restaureren. Daartoe heeft de gemeente op 20 mei 2009 schriftelijk aan Polderman, Bureau voor Monumenten- en Restauratieadvies gevraagd een plan op te stellen. Als onderlegger voor het restauratieplan is er een bouwhistorische verkenning uitgevoerd.

3. Aspecten

Argumenten

De gemeente heeft als eigenaar de plicht de ruïne Huis te Woude in stand te houden.

Iedere eigenaar heeft de plicht om goed voor haar monumenten te zorgen. Voor de gemeente weegt deze plicht nog zwaarder aangezien wij als overheid moeten toezien op de zorg van monumenten van eigenaren. De gerestaureerde ruïne kan dienen als educatieve voorziening.

De bouwtechnische kwaliteit is voor langere tijd gewaarborgd.

Het restauratierapport is gebaseerd op een levensduur van 50 jaar bij regulier onderhoud. De restauratie bestaat uit het herstellen van de fundering. De gevels worden met zowel oorspronkelijke als 'nieuwe bakstenen' gereconstrueerd, de waterput en beerput worden gereinigd en hersteld. Voor een volledige beschrijving wordt verwezen naar het restauratierapport.

Budget is nodig om het plan uit te voeren.

Voor de uitvoering van het restauratieplan is meer geld nodig dan op dit moment beschikbaar is. Het gaat om een tekort van € 68.800,- exclusief BTW.

Risico's

Naar mate de restauratie langer op zich wacht, zal de ruïne steeds meer vervallen. Dit leidt uiteindelijk tot nog hogere kosten.

Door niets te doen zijn wij als gemeente een slecht voorbeeld aangezien wij andere monumenteneigenaren wel aansturen hun (rijks)monument in stand te houden.

4. Aanpak/Uitvoering

Na besluitvorming door uw gemeenteraad wordt de opdracht gegeven om het aanbestedingstraject (meervoudig onderhands) te starten. Dit traject zal eind juni 2011 afgerond zijn. Daarnaast zal er publiciteit aan gegeven worden. Er komt onder andere een publicatie in de Combinatie.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

Voor de restauratie van de ruïne is een bedrag van € 54.200,- in de begroting van 2010 opgenomen. Bij de 3^e monitor 2010 is dit bedrag doorgeschoven naar 2011. De kosten die nodig zijn voor de uit te voeren werkzaamheden conform het restauratierapport van Polderman komen uit op € 116.000,- exclusief BTW. Na indexering zal dit bedrag € 123.000,- exclusief BTW zijn. Dit betekent dat een aanvullend budget van € 68.800,- nodig is om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

Er zijn geen aanvullende budgetten beschikbaar. Daarom wordt voorgesteld om de extra lasten van € 68.800,- te dekken door een eenmalige onttrekking uit de vrije reserve.

Voor het bouwkundig onderhoud van de ruïne is structureel € 2.000,- per jaar beschikbaar. Dit is opgenomen in de begroting.

Subsidie

Voor de restauratie van de ruïne zijn geen subsidiemogelijkheden.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,