

## Raadsgriffie

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aan de gemeenteraad

**16 november 2010**  
**Gemeentestukken: 2010-60**

Onderwerp: Rapport rekenkamercommissie Woonbeleid

### **1. Voorstel**

U wordt voorgesteld:

1. zich uit te spreken over het rapport in algemene zin;
2. een besluit te nemen of de aanbevelingen van de Rekenkamercommissie worden gedeeld en zo ja, indien van toepassing, het college te verzoeken deze over te nemen en hieraan uitvoering te geven;
3. het college te verzoeken uw raad na een jaar te rapporteren wat het college met de aanbevelingen heeft gedaan.

### **2. Aanleiding**

De rekenkamercommissie heeft onderzoek gedaan naar het woonbeleid. De rekenkamercommissie heeft op 5 november 2010 het rapport aangeboden aan de gemeenteraad. Het (digitale) rapport is te vinden op [www.ridderkerk.nl](http://www.ridderkerk.nl) > Politiek en bestuur > Rekenkamercommissie > Publicaties > Onderzoeken > Rapport Woonbeleid.

### **3. Aspecten**

Ridderkerk heeft in beleidsstukken vastgelegd dat ze streeft naar een evenwichtige en gedifferentieerde bevolkingssamenstelling, mede in het licht van de ontgroening en vergrijzing van de bevolking. Dit moet onder meer worden bereikt door een woonbeleid dat tot een zo gedifferentieerd mogelijke woningvoorraad moet leiden. De rekenkamercommissie heeft onderzocht in welke mate het gevoerde woonbeleid in de jaren 2000-2010 invloed heeft gehad op de bevolkingssamenstelling van Ridderkerk.

Uit het onderzoek komt naar voren dat de analyse die Ridderkerk vooraf heeft gemaakt van de oorzaken van vergrijzing en ontgroening onvoldoende was en haar doelstellingen niet meetbaar waren. Daardoor heeft het gemeentelijk woonbeleid niet of nauwelijks invloed gehad op de bevolkingssamenstelling van Ridderkerk. Het beleid is volgens de rekenkamercommissie dus niet of nauwelijks doelmatig en doeltreffend geweest.

De rekenkamercommissie constateert dat Ridderkerk de bevolkingssamenstelling slechts beperkt kan beïnvloeden door haar woonbeleid, maar dit besef blijkt te weinig uit de beleidsstukken. De gemeente heeft slechts beperkte ruimte voor nieuwbouw. Voor beïnvloeding van de bevolkingssamenstelling is ook aandacht nodig voor andere beleidsterreinen dan woonbeleid, zoals stedelijke voorzieningen. Die heeft Ridderkerk wel in beperkte mate, maar die vertoont te weinig verband met de gewenste bevolkingssamenstelling.

De Rekenkamercommissie beveelt in haar rapport aan bij het formuleren van doelstellingen gebruik te maken van een grondige analyse. Op basis van deze analyse sturingsinstrumenten te kiezen die het beste resultaat opleveren om de doelen te bereiken. De inzet van de sturingsinstrumenten te monitoren, zowel tussentijds als achteraf, aan de hand van de gestelde doelstellingen.

Uw raad adviseer ik per aanbeveling aan te geven of deze wordt gedeeld en zo ja, indien van toepassing het college te verzoeken deze over te nemen en hieraan uitvoering te geven.

Op basis van het onderzoek doet de rekenkamercommissie de volgende aanbevelingen.

**Beleidsvoorbereiding**

1. Maak bij de formulering van doelstellingen voor woonbeleid gebruik van een grondige analyse, die aandacht besteedt aan zowel landelijke als regionale ontwikkelingen.
2. Kies op basis van deze analyse instrumenten die naar verwachting het beste resultaat opleveren.

**Beleidscontext**

3. Bepaal bij de ontwikkeling van nieuw (woon-)beleid welke partijen verantwoordelijk zijn voor het bereiken van de doelstellingen. Breng hierbij de afhankelijkheden van de gemeente goed in kaart, inclusief de in het geding zijnde belangen. Betrek deze informatie bij de uitwerking van de gemeentelijke regierol.
4. Verken de mogelijkheden om door een integrale aansturing van grondbeleid en woonbeleid te komen tot een betere afstemming van het aanbod van nieuwbouw op de lokale vraag.

**Beleidsuitvoering**

5. Geef bij de uitvoering van het woningvoorraadbeleid duidelijke sturing aan het behalen van gemeentelijke doelstellingen.
6. Pas de voorwaarden van de startersregeling aan op de meer algemene doelstelling van het woonbeleid (vasthouden jonge gezinnen).
7. Maak gebruik van de mogelijkheden van het woonruimteverdeelsysteem. Dit biedt met de categorieën lokaal maatwerk en volkshuisvestelijk labelen mogelijkheden om voorwaarden aan nieuwe bewoners van huurwoningen van Woonvisie te stellen. Omdat de woningtoewijzing via Woonvisie verloopt, zal de gemeente via netwerksturing haar volkshuisvestelijke doelen moeten realiseren.

**Beleidseffecten**

8. Ontwikkel een monitor voor het woonbeleid, waaruit in elk geval de inzet van beleidsinstrumenten en de effecten van het beleid blijken. Zorg voor goede en actuele basisadministraties als voedingsbron voor de monitor.

**4. Aanpak/Uitvoering**

Het college geeft uitvoering aan de aanbevelingen.

De Rekenkamercommissie rapporteert in haar jaarverslag o.a. over de uitvoering van de aanbevelingen die door de raad zijn overgenomen. Het jaarverslag wordt jaarlijks aan de raad aangeboden.

Uw raad zou het college kunnen verzoeken om de raad binnen een jaar te laten weten hoe uitvoering is gegeven aan de aanbevelingen.

**5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

n.v.t.

de griffier,