



De heer R.A. Lapaer
p/a griffie

Uw brief van: 23 februari 2023
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 745400
Contact: J. Bos
Doorkiesnummer: 0180-451234
E-mailadres: j.bos@bar-organisatie.nl
Datum: 31 maart 2023

Betreft: beantwoording schriftelijke vragen (RvO, art. 41) inzake voortgang behoud en herstel van de schoolmeesterswoning

Geachte heer Lapaer,

Op 23 februari 2023 heeft u schriftelijke vragen (RvO, art. 41) gesteld over de voortgang van het behoud en herstel van de schoolmeesterswoning bij de Rehobothschool. Hieronder leest u de beantwoording van uw vragen.

Vraag 1

Er was een aanvullend haalbaarheidsonderzoek nodig inzake de fundering. De raad is over de uitkomsten van dit onderzoek niet geïnformeerd. Waarom is de raad niet geïnformeerd?

Antwoord:

In het raadsvoorstel is bij kanttekening 4.2. het volgende opgenomen: "Als de uitkomst van dit onderzoek van invloed is op het voorliggende voorstel dan zullen wij u hierover informeren". Aangezien uit het funderingsonderzoek blijkt dat de fundering door een aan te brengen versteviging voldoende draagkracht heeft voor de plannen, was er geen aanleiding om uw raad te informeren. Wij zijn vervolgens het aanbestedingstraject in gegaan. Ook hebben we de omgevingsvergunning aangevraagd. Dit traject liep parallel met de aanbesteding.

Vraag 2

Wat zijn de uitkomsten van het onderzoek en welke conclusie trekt het college uit de resultaten van dit onderzoek?

Antwoord:

Uit het funderingsonderzoek is gebleken dat de palen een verminderd draagniveau hebben en dat op één hoek de paalkop bezweken is. De opzet van het ontwerp is erop gericht dat de belastingen op de palen drastisch verlaagd worden. Alle binnenwanden worden eruit gesloopt, evenals de verdiepingsvloer en de vloering. De bestaande houten begane grond vloer wordt ook verwijderd en vervangen door een tegelvloer direct op zand. De vloer draagt hierdoor direct op de aarde en rust niet langer op de fundering. Met deze maatregelen kan met het voorgestelde funderingsherstel de levensduur van de fundering voor een lange periode verlengd worden.

Vraag 3

Is het college samen met Leefbaar Ridderkerk ook van mening dat het correcter was geweest om de raad vooraf hierover te informeren?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Vraag 4

Vallen de beoogde werkzaamheden nog steeds binnen het beoogde budget van € 300.000?

Antwoord:

Zoals in het raadsvoorstel en de schriftelijke beantwoording van commissie vragen is aangegeven, is dit het maximale budget. Wij hebben in de aanbesteding een budgetplafond opgenomen.

De inschrijving op de aanbesteding is 6 maart jl. afgerond. Binnenkort wordt bekend of de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd binnen het beoogde budget.

Vraag 5

Mocht de werkzaamheden niet binnen het beoogde budget uitgevoerd kunnen worden, wordt dan het project beëindigd?

Antwoord:

Ja. Dit is namelijk het maximale budget. De school gaat de woning dan slopen.

Vraag 6

Inmiddels is er een sloopvergunning door het college afgegeven. Wordt deze sloopvergunning nu ingetrokken?

Antwoord:

Er is een sloopmelding gedaan door de school. Als blijkt dat we de werkzaamheden kunnen uitvoeren binnen het beoogde budget dan wordt er niet gesloopt.

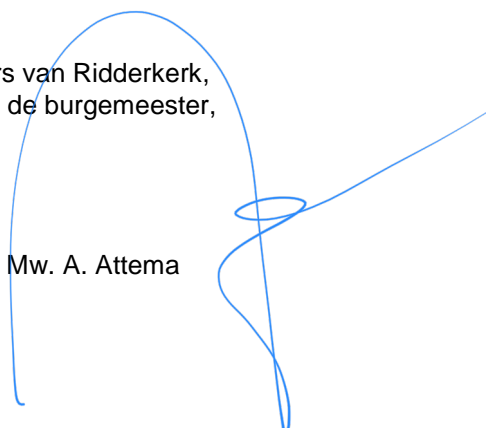
Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris,

de burgemeester,



Dhr. H.W.J. Klaucke



Mw. A. Attema