

**Afdeling Stedelijke Ontwikkeling**

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aan de gemeenteraad

1 februari 2011  
Gemeentestukken: 2011 - 72

Onderwerp: Besluit tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Donckse Velden

**1. Voorstel**

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

- het bestemmingsplan Donckse Velden gewijzigd vast te stellen conform bijgaand (concept) besluit en Nota zienswijzen;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

**2. Aanleiding**

Er is een ontwerp bestemmingsplan Donckse Velden in procedure gebracht om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken, aanpassingen te doen aan nieuwe regelgeving en te voldoen aan het actualiseringvereiste inclusief het digitaal beschikbaar stellen.

Het ontwerp bestemmingsplan Donckse Velden heeft met ingang van 27 augustus 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid gedurende die termijn zienswijzen in te dienen.

Van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen is gebruikt gemaakt door:

- de Gasunie
- Rijkswaterstaat
- Provincie Zuid-Holland
- Tennet TSO BV
- AKD Prinsen Van Wijmen NV namens de heer A.D.H. Groenenboom
- 54 volkstuinders door medeondertekening

De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan en daarbij de ingediende zienswijzen te betrekken.

**3. Aspecten**

In bijgaande *Nota zienswijzen* zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van de toelichting op het bestemmingsplan, de regels van het bestemmingsplan en de plankaart (verbeelding). Korthedshalve wordt verwezen naar de *Nota zienswijzen*.

**4. Aanpak/Uitvoering**

Na uw besluit tot gewijzigde vaststelling en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen wordt uw besluit bekend gemaakt op de daarvoor voorgeschreven wijze.

Tevens worden de indieners van zienswijzen schriftelijk van uw besluit op de hoogte gebracht alsmede van de wijze, waarop beroep tegen uw besluit kan worden ingesteld.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

Voor de belangrijkste ontwikkelingen, die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierdoor is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,