

Ter attentie van de gemeenteraad van Ridderkerk

Geachte leden van de gemeenteraad,

In het afgelopen jaar hebben we als stuurgroep de kansen voor een gemeentebreed ondernemersfonds in Ridderkerk besproken. Het resultaat van dat gesprek is vastgelegd in het onderzoeksrapport 'Samenwerken en investeren in Ridderkerk' van Blaauwberg.

We willen met deze brief onze steun voor de start van een Ondernemersfonds Ridderkerk per 1 januari 2026 onderstrepen.

Hogere organisatiegraad, meer samenwerking

In Ridderkerk hebben we de afgelopen jaren belangrijke stappen gezet in de verbetering van de organisatiegraad. In Ridderkerk zijn vier BIZ'en actief. In de winkelcentra (Winkelhart, Dillenburgplein, Vlietplein) en op het bedrijventerrein Cornelisland. Op het agrifoodcomplex Nieuw Reijerwaard is deelname aan parkmanagement verplicht, vastgelegd in een kettingbeding vanuit de gronduitgifte. Die versterkte organisatiegraad heeft Ridderkerk veel gebracht. Er worden gerichte gebiedsinvesteringen gedaan in veiligheid, promotie, aankleding en uitstraling van de diverse gebieden. We zijn als ondernemers beter in staat om zelf regie te nemen over de gebiedsagenda. En als gemeente kunt u rekenen op vaste overlegpartners vanuit het bedrijfsleven met mandaat en netwerk.

Met een gemeentebreed fonds zijn we in staat om de organisatie van het speelveld compleet te maken. Dat is belangrijk voor de nu nog beperkt georganiseerde gebieden zoals Donkersloot en De Boelewerf. Het probleem van freeriding – het niet meebetalen maar wel profiteren van het collectief – speelt helaas ook in Ridderkerk een rol. We zien daarbij ook veel voordelen voor de reeds georganiseerde gebieden. Doordat alle gebieden binnen één structuur werken wordt het gemakkelijker om met elkaar samen te werken. Al tijdens het gesprek over het fonds begon die samenwerking vorm te krijgen. We hebben gesproken over de kansen om als gebieden gezamenlijk te investeren in veiligheid. En voor de winkelcentra kunnen bepaalde zaken wellicht slim gezamenlijk worden ingekocht. Door meer met elkaar op te trekken kunnen we meer realiseren.

Gebiedsgericht en Ridderkerk-breed investeren

We hebben ons goed georiënteerd op de landelijke praktijk zoals die door Blaauwberg is aangedragen. En vervolgens hebben we een model ontwikkeld dat past bij Ridderkerk. Het 'Ridderkerkse' model ziet er als volgt uit:

- Een investering van € 35 per 100.000 WOZ-waarde, een overzichtelijk bedrag voor de individuele ondernemer waarmee we wel een mooi totaalbedrag van ruim € 500.000 bij elkaar krijgen.
- 90% van de opbrengsten vloeien terug naar de (9) gebieden waar ze vandaan komen via zogenaamde trekkingsrechten, zodat we recht doen aan verschillen tussen gebieden en een 'ver-van-mijn-bed-show' voorkomen.
- 10% van de opbrengsten komen in een Ridderkerk-breed budget. Hier betalen we algemene onkosten uit en kunnen we initiatieven die voor heel Ridderkerk goed zijn ondersteunen, bijvoorbeeld een samenwerkingsproject met het onderwijs of een groot sportief/cultureel evenement.
- Het fonds staat open voor initiatieven en plannen vanuit alle meebetalende ondernemers, daarmee bedoelen we ook expliciet de maatschappelijke organisaties (onderwijs, sport, cultuur, zorg). Over alle plannen wordt collectief besloten in de gebieden en in de Ridderkerk-brede adviesraad.

We hebben natuurlijk ook goed gekeken naar de samenloop met de bestaande gebiedsfondsen. We zien dat het fonds de bestaande samenwerkingen vooral kan versterken.

Aangezien het fonds gemeentebreed werkt gaan ook onze collega's in de wijken en het buitengebied meedoen. En daarnaast de maatschappelijke organisaties. We zien daar op voorhand veel kansen op verbinding in. Er zijn veel thema's waar overeenkomende belangen zijn: veiligheid, bereikbaarheid, energietransitie, aansprekende evenementen, binden van jongeren aan Ridderkerk. Een bemoedigend signaal is bijvoorbeeld de reactie van VV Rijsoord die kansen ziet voor samenwerking in het fonds. We zien dat het fonds een verantwoordelijkheid heeft om ook deze organisaties bij het fonds te betrekken.

Onderzoeksproces

Het afgelopen jaar heeft bureau Blaauwberg, in opdracht van de gemeente Ridderkerk en in nauwe samenwerking met de ondergetekenden, onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor een ondernemersfonds. Begin dit jaar is een stuurgroep gevormd, waarin onder meer vertegenwoordigers van ondernemersverenigingen participeren. Gedurende het proces vonden maandelijkse bijeenkomsten plaats, waar ook wethouder Henk van Os aanwezig was. Op basis van deze sessies is een plan ontwikkeld dat aansluit bij de context van Ridderkerk.

Er is aandacht besteed aan de raadpleging van diverse partijen. Er zijn flyers verspreid om onze achterban te informeren, en er zijn verschillende gesprekken geweest met de diverse not-for-profit

organisaties binnen de sectoren sport, zorg en onderwijs. Deze gesprekken hadden als doel om de organisaties te informeren, vragen te beantwoorden en ruimte te bieden voor discussie.

Het besluit over het al dan niet invoeren van een ondernemersfonds is een recht van de gemeenteraad, die afweegt of een fonds in het belang is van de gemeente als geheel en of het plan voldoende uitzicht op resultaat en dynamiek biedt. We zijn van mening dat het voorliggende rapport een zorgvuldig beeld biedt om tot een weloverwogen besluit te komen.

Bij een positief besluit over het fonds – waar wij op hopen – pakken we de handschoen snel op om van het fonds een succes te maken. We hebben er geen twijfel over dat dit fonds een aanwinst voor bedrijvig Ridderkerk zal zijn.

Met vriendelijke groet,

Namens de stuurgroep Ondernemersfonds Ridderkerk

- Freek van der Valk (Hotel Ridderkerk B.V.), coöperatieve vereniging Nieuw Reijerwaard
- Dennis Hak (A. Hak Transportbedrijf en Werktuigenverhuur B.V.), Stichting BIZ Cornelisland
- Hendrik Knol, (Knol Installatie Techniek B.V.), Ondernemersvereniging De Boelewerf
- Raymond van den Berg (Stolen Concept), Stichting BIZ Dillenburgplein Ridderkerk
- Cees van Veen (centrummanager), Stichting BIZ Winkelhart Ridderkerk
- Ruud Scheenjes (Evenementenmanager), Stichting BIZ Winkelhart Ridderkerk
- Narinder Damari (PLUS Supermarkten B.V.), Stichting BIZ Vlietplein
- Ellen Kreuk (Transport Arie Kreuk B.V.), namens bestuur RONDO
- Geert Voordijk (Bakkerij Voordijk Ridderkerk B.V.), Duurzaam Donkersloot
- Jan Peekstok (Van Driel en Partners B.V.), Ondernemersplatform