



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
drs. A.E.L. Lindhout
T 070 - 441 72 67
ael.lindhout@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling
Nieuw Reijerwaard
Postbus 4010
2980 GA RIDDERKERK

Datum

19 JULI 2013

Ons kenmerk
PZH-2013-417866071

Uw kenmerk

-

Bijlagen

1

Onderwerp

Uitvoering motie Provinciale Staten "Verbreding
onderzoek woningen Rijksstraatweg".

Geacht dagelijks bestuur ,

Zoals u reeds bekend is, hebben Provinciale Staten op 26 juni 2013 het provinciaal inpassingsplan Nieuw Reijerwaard vastgesteld. Tijdens deze statenbehandeling is een motie aangenomen die wij middels deze brief tot uitvoering brengen. De motie treft u als bijlage bijgevoegd.

Op verzoek van gemeente Ridderkerk heeft u reeds onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van aankoop van woningen in het noordelijke deel van de Rijksstraatweg. Op basis van genoemde motie verzoeken wij u, in overleg met de gemeente Ridderkerk, het uitgevoerde onderzoek te verbreden, waarmee:

- een substantieel groter aantal woningen aan de Rijksstraatweg in het onderzoek wordt meegenomen;
- inzicht wordt geboden in de wensen van de bewoners;
- de mogelijke ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van het onderzoek;
- de variant van minnelijke aankoop en vervolgens doorverkoop van de woningen hierin in ieder geval wordt betrokken ("Barendrechtse variant");
- de impact op de leefbaarheid wordt bekeken.

Provinciale Staten stellen er prijs op dat het onderzoek vóór het eind van 2013 afgerond wordt.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Een afschrift van deze brief verzenden wij aan de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam.

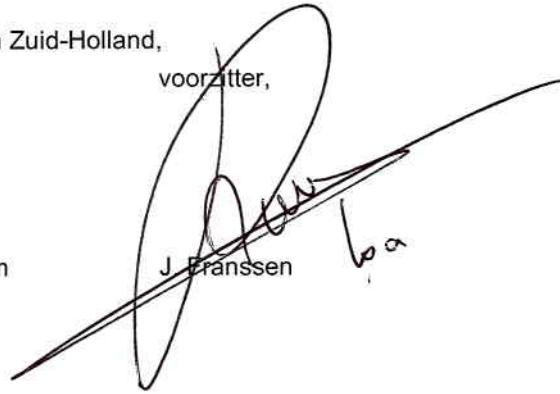
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,



mw. drs. J.A.M. Hilgersom



J. Franssen

Bijlagen:

- Motie 455 Provinciale Staten: Verbreding onderzoek woningen Rijksstraatweg



Titel motie : Verbreding onderzoek woningen Rijksstraatweg

Nr. motie : M – 455

Datum PS-Vergadering : 26 juni 2013

Voordrachtnummer : 6593

Onderwerp : Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard

(Voor de tekst van de motie, zie pagina 2 e.v.)

Aangenomen Verworpen Overgenomen door GS Aangehouden Ingetrokken

Stemverhouding

Voor: VVD PvdA PVV CDA SP D66 CU&SGP GL 50PLUS PvdD

Tegen: VVD PvdA PVV CDA SP D66 CU&SGP GL 50PLUS PvdD

Stemonthouding : Geen

Aantekening : Geen

Opmerkingen : 50Plus afwezig

MOTIE**M - 455**

Titel motie : **Verbreding onderzoek woningen Rijksstraatweg**
Datum PS : 26 juni 2013
Voordrachtsnr. : 6593
Onderwerp : Inpassingsplan Nieuw Reijerwaard

Provinciale Staten van Zuid-Holland, in vergadering bijeen ter behandeling van bovenvermeld onderwerp;

Constateerende dat:

- Het inpassingsplan voldoet aan alle objectieve criteria voor een goede ruimte ordening;
- Een substantieel deel van de bewoners aan (het noordelijke gedeelte van) de Rijksstraatweg te kennen heeft gegeven zijn of haar woning ter verkoop aan te willen bieden aan de gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard;
- De gemeente Ridderkerk op grond van het inpassingsplan de bevoegdheid heeft om ter (mede)financiering van de eventuele aankoop en sloop van woningen aan de Rijksstraatweg het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard - onder voorwaarden - uit te breiden;
- De gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard op verzoek van de gemeente Ridderkerk een onderzoek heeft uitgevoerd naar de financiële mogelijkheden om het noordelijke deel van de woningen aan de Rijksstraatweg (tussen Verbindingsweg en Voorweg) aan te kopen;
- Het door de gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard uitgevoerde onderzoek beperkter is opgezet dan door de gemeente Ridderkerk gevraagd;





Overwegende dat:


- Het onderzoek van de gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard beperkt van scope is en zich in essentie beperkt tot de eerste 27 woningen aan de kop van de Rijksstraatweg;
- Een verdere optimalisering van het onderzoek tot de mogelijkheden behoort;
- In het uitgevoerde onderzoek de volledige ruimtelijk onderbouwing ontbreekt;
- In het uitgevoerde onderzoek geen inzicht in de wensen van de bewoners biedt;
- Er andere varianten denkbaar zijn dan de gedwongen aankoop en sloop van (een gedeelte van) de woningen aan (de noordzijde) van de Rijksstraatweg;

Dragen het college op:

1. De gemeente Ridderkerk en/of de gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard te verzoeken het uitgevoerde onderzoek te verbreden, onder meer inhoudende dat een substantieel groter aantal woningen aan de Rijksstraatweg in het onderzoek worden meegenomen, inzicht wordt geboden in de wensen van de bewoners, de mogelijke ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van het onderzoek, de variant van minnelijke aankoop en vervolgens doorverkoop van de woningen hierin in ieder geval wordt betrokken ('Barendrechtse variant'), de impact op de leefbaarheid wordt bekeken en het onderzoek vóór het eind van 2013 wordt afgerond.

en gaan over tot de orde van de dag!

1. Marischa Kip, CDA 
2. Rosa van der Tas, D66 
3. Marcel Ludema, VVD 
4. Jerry Snellink, SP 

5. Henk van Dieren, CU en SGP 
6. Fabian Lionaar, PvdA 
7. Annelies van Egmond, GL 
8. 