

Amendement 2025-31 Visie op bouwhoogte

Inhoud van het amendement

1. Voorstel

U wordt voorgesteld in de Visie op bouwhoogte Ridderkerk het volgende aan te passen:

- a. Op pagina 38 onder “Afwijkingsmogelijkheden” de tekst “Alleen bij plannen voor de transformatie van Centrum-Oost en P.C Hooftstraat en omgeving (waar het Trelleborgborgterrein onderdeel van is) is het college bereid om eventueel af te wijken van de Visie op bouwhoogte. Dat zal dan gemotiveerd aan de gemeenteraad worden voorgelegd als onderdeel van de bijbehorende ruimtelijke procedure”

Te vervangen door:

“Het kan voorkomen dat er een initiatief voorgesteld wordt, waarbij het college bereid is om af te wijken van de visie op bouwhoogte. Dat zal dan gemotiveerd aan de gemeenteraad worden voorgelegd als onderdeel van de bijbehorende ruimtelijke procedure.”

- b. En “onderdeel is van een groter plan (gebiedsontwikkeling);” te schrappen.

2. Aanleiding

Het voorstel om de Visie op bouwhoogte vast te stellen.

Om de ambitie voor voldoende woningbouw te kunnen realiseren én het groen te behouden, is het wenselijk om binnen de visie op bouwhoogte meer ruimte voor afwijken toe te staan dan nu wordt voorgesteld.

3. Aspecten

De gemeente Ridderkerk staat voor een grote woningbouwopgave. De druk op de woningmarkt blijft toenemen, terwijl de beschikbare ruimte schaars is. Tegelijkertijd hecht de gemeenteraad grote waarde aan het behoud van het groene karakter van Ridderkerk.

In hoofdstuk 3.1 staat “Omdat ieder bouwplan en iedere plek anders is, gebruiken we bij de beoordeling van hoge woongebouwen de visie als concrete (maximale) richtlijn. Daarnaast is maatwerk nodig. Er zijn meer aspecten die bepalend zijn voor de mogelijkheden van de plek en een uiteindelijke positieve beoordeling van een bouwplan: 1. Type opgave 2. De grootte van de ontwikkeling 3. Bijdrage aan beleidsdoelen 4. Maatschappelijke meerwaarde”

Door de afwijkingsmogelijkheden niet te beperken tot Centrum-Oost en P.C Hooftstraat en omgeving geven we invulling aan deze tekst.

Er is behoefte aan flexibiliteit in de toepassing van hoogbouw, met name op locaties die zich daar qua infrastructuur, voorzieningen en stedenbouwkundige inpassing goed voor lenen.

4. Aanpak/Uitvoering

Als dit amendement wordt aangenomen, wordt de Visie op bouwhoogte aangepast.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

N.v.t.

De raadsleden,

Björn Ros, GroenLinks Ridderkerk

Tjalke Alkema, ChristenUnie

Petra van Nes-de Man, Burger op 1

Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk

Algemene informatie

Betreft raadsvoorstel nr. 2025-024790

Behandeld in de raadsvergadering van 15 mei 2025

Samenvatting

Dit amendement maakt het mogelijk om op meer plekken dan nu in de visie staat af te wijken van de regels voor bouwhoogte. Zo ontstaat meer ruimte om woningen te bouwen op locaties die daar geschikt voor zijn, zonder dat het ten koste gaat van het groene karakter van Ridderkerk. De visie blijft het uitgangspunt, maar er komt meer ruimte voor maatwerk.

Uitslag

Het amendement is verworpen.

Stemverhouding

Voor: 12 (PvdA, Burger op 1, Echt voor Ridderkerk, VVD, ChristenUnie, GroenLinks)

Tegen: 17 (SGP, CDA, Van Nieuwenhuizen, Leefbaar Ridderkerk en Partij 18PLUS)