



Amendement 35-2025 Herbestemming Rijksstraatweg 101 aanpassen budgetten

Inhoud van het amendement

Het aanpassen van het investeringsbudget (1), het laten vervallen van de sloopkosten (2), het laten vervallen van het jaarlijks exploitatie budget voor Facet (3).

1. Voorstel

1. Beslispunt 1:

Een investeringsbudget van €4.295.500,-- (incl. BTW) beschikbaar te stellen voor de renovatie en verbouwing van de voormalige school aan Rijksstraatweg 101 te Ridderkerk tot een multifunctioneel wijkcentrum met herinneringslocatie.

te veranderen in:

Een investeringsbudget van €1.000.000,-- (incl. BTW) beschikbaar te stellen voor de renovatie van de installaties in de voormalige school aan Rijksstraatweg 101 te Ridderkerk, als eerste stap om te komen toe tot een multifunctioneel wijkcentrum met herinneringslocatie.

2. Beslispunt 2: 'incidenteel exploitatiebudget van €169.400,-- beschikbaar te stellen ter dekking van de sloopkosten' laten vervallen

3. Beslispunt 3: 'een jaarlijks exploitatiebudget van €115.600,-- beschikbaar te stellen vanaf 2029 voor de exploitatie van het multifunctionele wijkcentrum met herinneringslocatie in samenwerking met Stichting Facet Ridderkerk, te laten vervallen

omdat dit heel erg vooruitlopend is op zaken en omdat nog niet duidelijk is hoe en door wie het multifunctionele wijkcentrum gebruikt of ingevuld gaat worden.

2. Aanleiding

In de vergaderstukken is niet duidelijk waaraan de €3.051.000 genoemd in vergaderstuk de Financiële gevolgen renovatie Rijksstraatweg 101, voor: bouwkundige aanpassing aangewend zou gaan worden. In de stukken en het voorstel is niet concreet benoemd welke functies het gebouw zou kunnen gaan krijgen en wat dan ten behoeve daarvan bouwkundig aangepast zou moeten worden.

In de vergaderstukken is niet duidelijk benoemd wat gesloopt zou moeten worden en dus ook niet ten behoeve van wat dit sloopbudget beschikbaar gesteld moet worden.

Er wordt een jaarlijks exploitatiebudget gevraagd wat pas in 2029, dus over ruim 3 jaar, beschikbaar moet komen. Het bedrag is niet onderbouwd en wij vinden het een aantal jaren te vroeg om een dergelijk besluit te nemen .

3. Aspecten

Het investeringsbudget van €4.295.500 is opgebouwd uit: bouwkundig €3.051.000 ; installaties €931.300 ; inrichting €179.700 ; inrichting Facet €133.500 (zie 'Financiële gevolgen..')

1: De 'renovatie Museumschool-installaties' kunnen noodzakelijk aanpassingen zijn om het pand voor publiek toegankelijk te maken. Er wordt concreet aangegeven (HBO Museumschool pag. 13) dat de CV vernieuwd en verplaatst moet worden en de waterleiding vervangen moet worden. Het bedrag van €931.300,-- (Financiële gevolgen renovatie Rijksstraatweg 101 Ridderkerk-installaties) hebben we afgerond op €1.000.000,--. Dit bedrag zouden we willen investeren in het pand op dit moment.

Het pand zou volgens ons in de huidige vorm en staat in gebruik genomen kunnen worden en in een later stadium, als bekend is hoe en door wie de school gebruikt gaat worden kan eventueel alsnog verbouwd worden naar wensen die uit de praktijk naar voren komen. Dan kan opnieuw een voorstel aangeboden worden aan de raad voor extra budget

-De 'renovatie Museumschool-bouwkundige aanpassingen' waarvoor €3.051.000,-- wordt gevraagd kan voor nu vervallen omdat niet bekend is wat deze bouwkundige aanpassingen zijn. Zolang niet bekend is wie gebruik gaan maken van de school en op welke wijze dit gebeurt kan je ook niet verbouwen. Wellicht wil de raad hier inhoudelijk ook iets van vinden.

-De 'renovatie Museumschool -inrichting' waarvoor €179.700 wordt gevraagd, kan voor nu vervallen omdat deze inrichting nergens onderbouwd en omschreven wordt. We weten dus ook hiervan niet wat de plannen zijn en zolang niet bekend is wie gebruik gaan maken van de school en op welke wijzen dit gebeurt, kan je ook niet inrichten. Wellicht moet een inrichting afgestemd worden met de gebruikers.

-De 'renovatie Museumschool-inrichting Facet' waarvoor €133.500,-- wordt gevraagd, kan voor nu vervallen omdat dit nergens wordt toegelicht en we weten niet waarvoor dat ingezet gaat worden. Zolang niet bekend is hoe wie gebruik gaan maken van de school en op welke wijze dit gebeurt kan je ook niet inrichten. Wellicht moet een inrichting afgestemd worden met de gebruikers.

2: Het 'incidenteel exploitatiebudget van €169.400,-- ter dekking van de sloopkosten', is niet onderbouwd. Nergens is terug te vinden wat, waarom gesloopt zou moeten worden. Zolang niet bekend is hoe wie gebruik gaan maken van de school en op welke wijze dit gebeurt kan je ook niet slopen. Wellicht wil de raad hier inhoudelijk ook iets van vinden.

3: Het 'jaarlijks exploitatiebudget van €115.600,-- voor de exploitatie van het multifunctioneel centrum in samenwerking met Facet' is niet toegelicht en we weten niet waarvoor dat ingezet gaat worden. Zolang niet bekend is hoe wie gebruik gaan maken van de school en op welke wijze dit gebeurt kan je ook niet inschatten wat je over ruim 3 jaar zou willen exploiteren en wat de kosten dan zouden zijn.

4. Aanpak/Uitvoering

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De raadsleden,

Petra van Nes-de Man, BURGER OP 1

Cora van Vliet, Echt voor Ridderkerk

Algemene informatie

Betreft raadsvoorstel nr. 2025-061572 Herbestemming Rijksstraatweg 101 Ridderkerk

Behandeld in de raadsvergadering van 16 oktober 2025

Samenvatting

Met dit amendement wordt het investeringsbudget voor Rijksstraatweg 101 verlaagd naar € 1.000.000. Dit bedrag is bedoeld voor het vervangen van de installaties, zodat het gebouw veilig kan worden gebruikt. De overige bouwkundige aanpassingen, de sloopkosten en het exploitatiebudget worden nu niet vastgesteld. Eerst moet duidelijk zijn welke werkzaamheden nodig zijn en welke functies het gebouw precies krijgt.

Uitslag

Het amendement is verworpen.

Stemverhouding

Voor: Burger op 1, Echt voor Ridderkerk

Tegen: SGP, CDA, PvdA, VVD, Leefbaar Ridderkerk, Partij 18PLUS, ChristenUnie, GroenLinks