



## Amendement Bestemmingsplan Pruimendijk 164-170 kopgevels

### Inhoud van het amendement

#### 1. Voorstel

U wordt voorgesteld:

- a. de tekst in het bestemmingsplan op pag. 11:

‘De woningen volgen met hun kap de richting van de dijk.’

te wijzigen in:

‘De woningen volgen met hun kop-gevel de richting van de dijk.’

- b. te besluiten het concept-bestemmingsplan terug te zenden naar het college en het college te verzoeken het concept bestemmingsplan opnieuw aan de raad voor te leggen met deze aanpassing verwerkt in de kavelpaspoorten (bijlage 1) en het beeldkwaliteitsplan.

#### 2. Aanleiding

Het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Pruimendijk 164 – 170.

#### 3. Aspecten

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente. In diverse Ridderkerks plannen staat dat dit zo veel mogelijk een open karakter moet behouden, met name in Rijsoord om de Waal te kunnen beleven. Maar ook om in het algemeen als tegenhanger naar het verstenen van gebied binnen de bebouwde kom.

Er staan veel woningen in de lintbebouwing langs de Pruimendijk met hun kop-gevel naar de dijk. Dit geeft een minder versteend beeld en maakt het beter mogelijk de Waal te zien tussen de woningen door.

Hierover is opgemerkt op pagina 594 van het voorliggende bestemmingsplan:

“2.1.3 Uitgangspunten De gemeente Ridderkerk heeft (samen met andere gemeenten en instanties) enkele documenten opgesteld over de inrichting van het landschap langs de Waal.

Deze worden als uitgangspunt gebruikt bij het vormgeven van de bouwvolumes en erfinrichting. Hierbij gaat het om de uiterlijke verschijningsvorm. Eén van de belangrijkste uitgangspunten bij de ontwikkeling is om meer zicht op de Waal te creëren. In de loop van de geschiedenis is dit steeds meer verdwenen in het gebied. Vanuit de Pruimendijk wordt de Waal zichtbaar over de breedte van het openbare gebied.”

Dit wordt door de plannen gehalveerd ten opzichte van het huidige zicht op de Waal.

#### **4. Aanpak/Uitvoering**

Als het amendement is aangenomen, wordt het voorstel teruggezonden naar het college met het verzoek het concept bestemmingsplan opnieuw aan de raad voor te leggen met de aanpassing verwerkt in de kavelpaspoorten (bijlage 1) en het beeldkwaliteitsplan.

#### **5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

De kosten van deze aanpassing zijn op basis van de bestaande afspraken voor de initiatiefnemer.

Het raadslid,

Petra van Nes – de Man, Burger op 1

#### **Algemene informatie**

Betreft raadsvoorstel nr. 372186

Behandeld in de raadsvergadering van 14 oktober 2021

#### **Samenvatting**

Onderwerp is de richting van de gevels in het bestemmingsplan Pruimendijk 164 tot 170.

De raad wordt voorgesteld de richting van de huizen te draaien. Om deze aanpassing in het plan te verwerken wordt het teruggestuurd naar het college en zal de raad op een later moment over het aangepaste bestemmingsplan beslissen.

#### **Uitslag stemming**

Het amendement is verworpen.

#### **Stemverhouding**

Tegen: 27 (VVD, GroenLinks, CDA, Echt voor Ridderkerk, ChristenUnie, SGP, D66, Partij 18PLUS, Leefbaar Ridderkerk, PvdA)

Voor: 1 (Burger op 1)