

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aan de gemeenteraad

Gemeentestukken: 2011- 34

## AMENDEMENT

Onderwerp: Amendement inzake renovatie van portiekflats, c.s. t.b.v. starters en senioren

### 1. Voorstel

U wordt voorgesteld:

I. Aan hoofdstuk IV, op blz. 77, tussen beide alinea's de volgende alinea toe te voegen:

*“ De komende jaren zullen deze portiek- en vergelijkbare woningen steeds minder voldoen aan de eisen van deze tijd. Omdat er behoefte is aan bereikbare huurwoningen voor zowel starters als senioren zal in overleg met Woonvisie, de bestaande voorraad verouderde portiekflats e.d. zoveel als mogelijk, worden gerenoveerd, gemoderniseerd en aangepast aan de huidige woonwensen van enerzijds jongeren, anderzijds senioren. De doelstelling van een evenwichtiger bevolkingssamenstelling is hiermee gediend. Enerzijds krijgen starters betere kansen op een passende woning, anderzijds worden senioren, die willen doorstromen in de bereikbare sfeer, gefaciliteerd in de eigen gemeente/wijk.”*

II. Bij de laatste alinea de eerste twee zinnen te laten vervallen.

III. Van deze derde alinea het begin van de derde zin te wijzigen van “Ook is het te overwegen..” in “Het is te overwegen....”.

### 2. Aanleiding

Veel Ridderkerkse jongeren die de afgelopen jaren het ouderlijk huis wilden verlaten konden in de eigen gemeente geen passende en betaalbare woning vinden en vertrokken noodgedwongen naar andere gemeenten. Mede omdat de bevolking de afgelopen periode bovenmatig is ontgroend en er een evenwichtiger bevolkingsofbouw wordt nagestreefd, moet deze categorie van jonge, startende Ridderkerkers dan ook meer mogelijkheden krijgen om binnen de eigen gemeente te starten met de wooncarrière.

Voor senioren geldt dat er te weinig mogelijkheden zijn voor verhuizing naar een fysiek goed toegankelijk en financieel bereikbaar appartement binnen de eigen gemeente/wijk.

Met de aangenomen motie 2009-12 heeft de raad uitgesproken alleen in te stemmen met sloop als is aangetoond dat renovatie niet haalbaar is.

### 3. Aspecten

Het is voor startende Ridderkerkers eenvoudiger om binnen de eigen gemeente een betaalbare en passende woning te vinden, waarmee wordt bereikt dat meer jongeren in Ridderkerk blijven of komen wonen.

Oudere Ridderkerkers krijgen meer mogelijkheden te verhuizen naar een toegankelijke en betaalbare woning, die past bij hun specifieke wensen en behoeften.

Deze aanpak doet bovendien recht aan de wens van de gemeenteraad om prioriteit te geven aan renovatie boven sloop.

### 4. Aanpak/Uitvoering

In overleg met Woonvisie worden de mogelijkheden geïnventariseerd en een plan van aanpak gemaakt. De raad wordt regelmatig geïnformeerd over de voortgang.

---

---

---

---

---

---

**5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

N.v.t.

De raadsleden,

.....

Ben Neuschwander  
(Leefbaar Ridderkerk)

.....

Henk van Houcke  
(D66/GroenLinks)

.....

Ben Kok  
(SGP)

Betreft raadsvoorstel 2010 - 52

Behandeld in de raadsvergadering van 27 januari 2011

Aangenomen     Verworpen

---

Stemverhouding:

Voor 24: LR, SGP, PvdA, D66GL, CDA, CU

Tegen 2: VVD