

Aan de gemeenteraad

Gemeentestukken: 2011 – 36

## AMENDEMENT

Onderwerp: Amendement inzake het bouwen van eengezinswoningen

### 1. Voorstel

U wordt voorgesteld de tekst op blz. 80 van de Woningbouwstrategie als volgt aan te passen:

- a. In de eerste alinea wordt opgenomen dat het niet om een tweetal, maar om een drietal bouwopgaven gaat.
- b. Boven de kop "Levensloopgeschikte woningen" wordt toegevoegd:

#### "EENGEZINSWONINGEN

Zorgen voor een gezonde bevolkingsopbouw is één van de uitdagingen voor Ridderkerk. Het binden van jongeren en jonge gezinnen levert daaraan een belangrijke bijdrage. Het zorgen voor zo lang mogelijke verhuisketens op de woningmarkt biedt jongeren en jonge gezinnen meer kansen op de woningmarkt. Juist de bouw van eengezinswoningen zorgt in Ridderkerk voor de langste verhuisketens. Grootste prioriteit krijgt de bouw van eengezinswoningen, waarbij een substantieel daarvan beschikbaar en bereikbaar moet zijn voor de groep jongeren en jonge gezinnen."

### 2. Aanleiding

Het afgelopen decennium is de bevolking bovenmatig vergrijsd en ontgroend hoewel het tegendeel werd beoogd. In sommige jaren traden geringe vestigingsoverschotten van 65-plussers van elders op en waren er soms aanzienlijke vertrekoverschotten van jongeren, jonge gezinnen en meer kapitaalkrachtige Ridderkerkers in de productieve leeftijd. Door deze ontwikkeling dreigen de voorzieningen voor alle Ridderkerkers op alle niveaus te worden ondermijnd.

### 3. Aspecten

Omdat de afgelopen periode het aandeel senioren in de bevolking steeds is toegenomen en er slechts weinig mogelijkheden waren voor jongeren, jonge gezinnen en meer kapitaalkrachtige tweeverdieners, een passende woning te verwerven, ligt het voor de hand dat de woningbouwstrategie vanaf 2011 er vooral op gericht is deze laatste categorieën te faciliteren.

### 4. Aanpak/Uitvoering

In elk voorgenomen woningbouwproject zal, mede afhankelijk van de locatie, een aanzienlijk deel van de woningen als eengezinswoning worden gebouwd. Een substantieel deel daarvan zal beschikbaar en bereikbaar moeten zijn voor de groep jongeren en jonge gezinnen. Daarbij wordt uitdrukkelijk de mogelijkheid onderzocht voor groepsgewijze zelfbouw.

### 5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

N.v.t.

De raadsleden,

.....  
Ben Neuschwander  
(Leefbaar Ridderkerk)

.....  
Henk van Houcke  
(D66/GroenLinks)

.....  
Ben Kok  
(SGP)

Aangenomen     Verworpen

Stemverhouding:  
Voor 26: LR, SGP, PvdA, VVD, D66GL, CDA, CU  
Tegen 0

Betreft raadsvoorstel 2010 - 52  
Behandeld in de raadsvergadering van 27 januari 2011