

Aan de gemeenteraad

Gemeentestukken: 2011- 37

## AMENDEMENT

Onderwerp: Amendement inzake woningbouw Donkersloot

### 1. Voorstel

U wordt voorgesteld onderaan de tekst op blz. 82 van de Woningbouwstrategie (onder Uitbreidingslocaties) als nieuwe alinea toe te voegen:

“Onderzocht wordt of Donkersloot-West binnen 10 jaren is te ontwikkelen tot een gemengd gebied met ruimte voor wonen, werken en centrumvoorzieningen.”

### 2. Aanleiding

In Ridderkerk is de ruimte voor nieuwe stadsuitleg nauwelijks meer aanwezig. Toch is er zowel binnen de regio als binnen de gemeente behoefte aan nieuwbouw. Uit onderzoek is gebleken dat vooral de bouw van eengezinswoningen voor starters en jonge gezinnen de langste verhuisketens op gang brengt en er bovendien veel vraag is naar dergelijke woningen.

Om verschillende redenen zijn er de afgelopen periode te weinig van deze woningen gebouwd. Een stimulans van de gemeentelijke overheid kan bijdragen aan een voldoende gevarieerd aanbod van (nieuwbouw)woningen dat aansluit bij de wensen van vooral jongere Ridderkerkers, al dan niet met gezinnen met kinderen. Omvang en situering van een dergelijk nieuwbouwproject zijn belangrijke randvoorwaarden voor een succesvolle realisatie.

Enkele jaren geleden werd een “quickscan” verricht voor het bedrijfsterrein Donkersloot. De uitkomsten ervan gaven een wisselend beeld. Voor sommige delen werd reeds toen vastgesteld dat er een neerwaartse ontwikkeling te zien was die op niet al te lange termijn maatregelen noodzakelijk zou maken. Inmiddels zijn er door de financiële crisis van 2008 ook ingrijpende economische effecten die zich vertalen in leegstand van bedrijfsgebouwen.

In de Structuurvisie is voor Donkersloot al opgenomen de omgeving Noordenweg/Havenstraat als te transformeren gebied (blz. 70).

### 3. Aspecten

Het was de afgelopen jaren erg moeilijk voor jongeren en jonge gezinnen een passende woning te verwerven. De woningbouwstrategie zal de komende jaren vooral, maar niet exclusief, op deze categorieën gericht moeten zijn.

### 4. Aanpak/Uitvoering

Na onderzoek zullen er plannen moeten worden gemaakt en uitgevoerd waarbij de aandacht er vooral op moet zijn gericht dat er voor jongeren en jonge gezinnen eengezinswoningen worden gerealiseerd.

---

---

---

---

---

---

### 5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De kosten van het onderzoek worden opgenomen in de Kadernota 2012 (in juni dit jaar te behandelen).

De raadsleden

.....

Ben Neuschwander  
(Leefbaar Ridderkerk)

.....

Henk van Houcke  
(D66/GroenLinks)

.....

Ben Kok  
(SGP)

Aangenomen     Verworpen

---

Stemverhouding:

Voor 26: LR, SGP, PvdA, VVD, D66GL, CDA, CU

Tegen 0

---

Behandeld in de raadsvergadering van 27 januari 2011