

Aan de gemeenteraad

Gemeentestukken: 2011 – 43

## AMENDEMENT

Onderwerp: Amendement inzake Werkboek woningbouwstrategie

### 1. Voorstel

De tekst van het voorstel in raadsvoorstel Gemeentestukken: 2011-120 luidt:

- *“in te zetten op de op bijlage 1 weergegeven woningvoorraadontwikkeling;*
- *de projecten in het Werkboek woningbouwstrategie uit te (laten) werken met als uitgangspunt het per project gegeven programma en de bijbehorende planning;*
- *via de monitor de wijzigingen in bestaande plannen te rapporteren;*
- *grotere wijzigingen in de plannen dan wel nieuwe plannen ter instemming aan u voor te leggen;*
- *in 2014 te evalueren.”*

u wordt voorgesteld deze tekst te wijzigen als volgt en daarmee in te stemmen:

- *“in te stemmen met de in het Werkboek woningbouwstrategie genoemde locaties voor woningbouw;*
- *kennis te nemen van de projecten in het Werkboek woningbouwstrategie en de bijbehorende planning;*
- *in te zetten op de op bijlage 1 weergegeven woningvoorraadontwikkeling waarbij de bouw van het aantal eengezinswoningen volgens de uitgangspunten van de Woningbouwstrategie zo groot mogelijk wordt gemaakt;*
- *dat wij (het college) elk project in een vroeg stadium aan de raad voorleggen, met uitzondering van die projecten die hiervoor al onomkeerbaar in ontwikkeling zijn;*
- *dat wij (het college) ondergeschikte wijzigingen in plannen die daarna worden ontwikkeld via de programmamonitor zullen rapporteren;*
- *dat wij (het college) grotere wijzigingen in de plannen dan wel nieuwe plannen ter instemming aan u voor zullen leggen;*
- *kennis te nemen van de plannen van Woonvisie, er daarbij vanuit gaande dat de raad in het vervolg hierop, regelmatig zal worden geïnformeerd over de voortgang van de uitvoering ervan;*
- *in 2014 te evalueren.”*

---

---

---

---

---

---

## 2. Aanleiding

De gemeenteraad heeft in de Woningbouwstrategie zijn uitgangspunten voor de woningbouw voor de komende jaren vastgesteld. Het daarop volgende Werkboek waarin de woningbouwlocaties tot 2020 worden benoemd is dan ook een belangrijk document. Dat betekent niet dat de raad de komende jaren geen inbreng meer zou kunnen of willen hebben in de verdere ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en de uiteindelijke invulling van de genoemde locaties.

## 3. Aspecten

Door de huidige onzekere economische omstandigheden, kan ook de situatie op de woningmarkt binnen korte tijd drastisch veranderen. Dit zou ook ingrijpende gevolgen kunnen hebben voor de uitvoering van het woningbouwbeleid. Het ligt voor de hand dat de raad daarin, zeker als de situatie zich wijzigt, geen volgende maar een leidende rol wenst te vervullen. Dit geldt te meer daar woningbouw naast ruimtelijke ook sociale en economische effecten heeft op de rest van de gemeente.

## 4. Aanpak/Uitvoering

Overeenkomstig de beslissing over het voorstel.

## 5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

N.v.t.

De raadsleden

.....

Henk van Houcke  
(D66/GroenLinks)

.....

Marianne vanGink  
(PvdA)

Ingetrokken in de raad van 6 oktober 2011
---