

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aan de gemeenteraad

Gemeentestukken: 2012 – 63

## **AMENDEMENT**

### **Onderwerp: Amendement inzake Voorontwerpinpassingsplan Nieuw Reijerwaard**

#### **1. Voorstel**

De raad wordt voorgesteld in de brief twee wijzigingen aan te brengen:

Eerste wijziging, blz. 2 onder 5:

van:

‘Wij adviseren u dan ook de maximale bouwhoogte te beperken tot 20 m.’

in:

‘Wij adviseren u de bouwhoogte te beperken tot 20 m en de bouwhoogte in het gebied tot 400 m van de woningen te beperken tot 15 m.’

Tweede wijziging, aansluitend toe te voegen aan 5:

Overschrijding van de bouwhoogte kan alleen door uw college met toepassing van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Wij adviseren u te regelen dat de bouwhoogte in een straal van 400 m tot de woningen ook na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet hoger zal zijn, inclusief ondergeschikte bouwdelen zoals bijvoorbeeld liftschachten e.d., dan 20 m.

#### **2. Aanleiding**

Het vaststellen van het advies over het Voorontwerpinpassingsplan Nieuw Reijerwaard..

#### **3. Aspecten**

Bij het ontwikkelen van het bedrijventerrein Veren Ambacht is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in de directe omgeving van de woningen waardoor omwonenden met een beduidend andere situatie werden geconfronteerd dan hen was voorgehouden. Een situatie die voor Nieuw Reijerwaard waar mogelijk moet worden voorkomen.

#### **4. Aanpak/Uitvoering**

Na vaststelling van het amendement wordt de tekst in de brief aangepast.

---

**5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

N.v.t.

De raadsleden,

Arianne Ripmeester (PvdA)

Peter Boertje (VVD)

Marten Japenga (ChristenUnie)

Peter Meij (CDA)

Björn Ros (D66/GroenLinks)

Aangenomen     Verworpen

Stemverhouding:

Voor 22: PvdA, CU, VVD, CDA, D66GL, LR

Tegen 5: SGP

Betreft raadsvoorstel 2012 – 167

Behandeld in de raadsvergadering van 26 april 2012