RIDDERKERK

VRAGEN COMMISSIEVERGADERING

De commissie: Samen Wonen

Vergaderdatum: 14 november 2019

Steller en fractie: J van Neuren partij 18PLUS

Agendapunt: 8. Concept Prestatieafspraken tussen Wooncompas, gemeente Ridderkerk en bewonersraad Progressie 2020 t/m 2023

Portefeuillehouder: dhr. M. Oosterwijk

Datum indiening vraag bij griffie: 12 november 2019

Datum ontvangst beantwoording college bij griffie: 14 november 2019

Vraag 1 Hoeveel statushouders en/of vergunninghouders zijn er in 2018 & 2019 (per jaar) geplaatst in woningen van Woonkompas (Woonvisie) in Ridderkerk?
Antwoord: In 2018 zijn 58 statushouders (inclusief kinderen) geplaatst in woningen van Wooncompas. In 2019 zijn tot nu toe 42 statushouders (inclusief kinderen) in woningen van Wooncompas geplaatst.
Vraag 2 Hoeveel van deze geplaatste statushouders hadden een urgentieverklaring?
Antwoord: Statushouders krijgen geen urgentieverklaring, maar worden wel gelijkgesteld met de houder van een urgentieverklaring (zie Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015, artikel 4.4. Vergunninghouders). Dit betekent in de praktijk dat zij met voorrang een woning krijgen aangeboden.
Vraag 3 Wat is de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning voor Ridderkerkse inwoners in Ridderkerk? En, hoe is dat in combinatie met een urgentieverklaring?
Antwoord: De gemiddelde inschrijfduur van voor een Ridderkerkse woning geslaagde Ridderkerkse woningzoekenden is dit jaar 60 maanden t.o.v. een overall gemiddelde van 45 maanden. Daarin speelt de gemiddeld lange inschrijfduur van senioren een rol (senioren vormen een groep die zich bovengemiddeld vaak uit voorzorg inschrijft en bij het vinden van een woning regelmatig een overmaat van inschrijfduur inzet). Woningzoekenden met een urgentieverklaring krijgen binnen de gestelde wettelijke termijnen (die verschillen per urgentiereden) een woning aangeboden.
Vraag 4 Wat is specifiek de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Ridderkerk voor Ridderkerkse jongeren (t/m 23 jaar)?

Antwoord: In 2018 was de gemiddelde inschrijfduur voor jongeren voor een woning tot de kwaliteitskortingsgrens (€ 417,34, prijspeil 2018) in Ridderkerk 30 maanden. In 2017 was dit 31 maanden en in 2016 45 maanden. Overigens is de inschrijfduur niet per definitie gelijk aan de zoekperiode. De meeste woningzoekenden bouwen eerst inschrijfduur op en gaan na verloop van tijd reageren.
Vraag 5 Heeft de gemeente of een van de RIdderkerkse woningcorporaties vóór 31-12-2018 een budgetreservering gedaan bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland voor een tijdelijke regeling stimulering huisvesting vergunninghouders? Zo ja, welk budget is er bij RVO gereserveerd?
Antwoord: Nee. De stimuleringsregeling is bedoeld voor de realisatie van extra huisvesting door nieuwbouw of transformatie van bijvoorbeeld kantoorgebouwen. Dat is in Ridderkerk (in 2018 of 2019) niet aan de orde geweest.