



VRAGEN COMMISSIEVERGADERING

De commissie: Samen wonen

Vergaderdatum: 8 februari 2018

Steller en fractie: Jeroen Rijdsdijk, raadslid PvdA

Agendapunt: 6. Vaststelling bestemmingsplan Kievitsweg 107

Portefeuillehouder: V. Smit

Datum indiening vraag bij griffie: 8 februari 2018

Datum ontvangst beantwoording college bij griffie: 14 februari 2018

Vraag 1

Bij een extern initiatief probeert de gemeente in het proces indien mogelijk te sturen op gewenste ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld ten aanzien van de Blaakwetering. Heeft de gemeente ook nog op andere punten geprobeerd te sturen?

Antwoord

Bij elk extern initiatief gaat de gemeente in overleg met de initiatiefnemer over het plan. Afhankelijk van de situatie en de kwaliteit van het plan, wordt er in meer of mindere mate gestuurd. Bij deze ontwikkeling is gestuurd op een plan met een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. Dit is onder andere gedaan door de woningen aan de Kievitsweg aan te laten sluiten bij de overige bebouwing langs deze historische lint. De woningen erachter zoeken juist aansluiting bij de woonwijk. Door een informele loopverbinding langs de Blaakwetering te creëren wordt de loop van deze historische waterloop beleefbaar gemaakt.

Daarnaast stuurt de gemeente op andere punten die van belang zijn voor een goede ruimtelijke ordening. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een kloppende parkeerbalans.

Vraag 2

Valt het pand van de indiener van de zienswijze binnen de range voor een nulmeting t.a.v. (wellicht) komende bouwschade.

Antwoord

De bouwer wordt erop geattendeerd dat een nulmeting voor aangrenzende panden verstandig is. Dat is een advies en geen verplichting. Voor wat betreft de afstand, houden verzekeraars vaak een afstand aan van ong. 30 meter.