



Aan GS van PZH
Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Uw brief van:	30 september 2024	Ons kenmerk:	2024-043854
Uw kenmerk:	PZH-2024-860544589 DOS-2013-0009992	Contact:	Jan Willem Steeman
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	0180-451362
		E-mailadres:	j.w.steeman@ridderkerk.nl
		Datum:	

Betreft: Voornemen lokaal woonruimtebemiddelingssysteem Ridderkerk

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Wij hebben uw brief van 27 september 2024 waarin u uw zorgen uit over ons voornemen om een lokaal woonruimtebemiddelingssysteem te gaan gebruiken in goede orde ontvangen. In deze brief reageren wij op uw brief.

U geeft aan dat wij nog niet volledig gebruik maken van de ruimte om woningen met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met maatschappelijke en / of economische binding. Wij constateren dat een deel van deze ruimte gebruikt wordt voor woningzoekenden met een urgente woonvraag en herhuisvesting van bewoners van herstructureringsprojecten. Ook worden in Ridderkerk relatief veel woningen, in 2023 63% van de verhuurde woningen, toegewezen door middel van directe bemiddeling. Ongeveer de helft van deze woningen wordt ook toegewezen aan woningzoekenden met een lokale binding.

U schrijft in uw brief dat het logisch is dat de verhuisstromen tussen gemeenten in een stedelijke woonregio als de woonregio Rotterdam hoog zijn. Wij zien dat het aantal woningzoekenden dat naar een woning in Ridderkerk zoekt de afgelopen jaren hard is gestegen. Van 12.123 actief woningzoekenden in 2017 naar 29.821 actief woningzoekenden in 2023, een stijging van 246%. Ter vergelijking, het aantal actief woningzoekenden in de gehele woonregio steeg in datzelfde tijdvak met 144%.

Voor de primaire doelgroep van sociale huurwoningen steeg de mediane inschrijfduur in die jaren van 63 maanden in 2017 naar 85 maanden in 2023. Voor de secundaire doelgroep was die toename van de inschrijfduur aanzienlijk groter. Met andere woorden, wij stellen vast dat de druk op de Ridderkerkse sociale woningmarkt zeer groot is en nog steeds toeneemt.

De instroom van woningzoekenden van buiten Ridderkerk bestaat voor een aanzienlijk deel uit woningzoekenden met een urgente woonvraag. In de afgelopen jaren ging dat vaak om meer dan de helft van de gehele instroom. Wij zien ook dat wij woningzoekenden in schrijnende, maar op basis van de urgentieregeling niet urgente, situaties regelmatig moeten meedelen dat wij niets voor ze kunnen betekenen ook al hebben wij begrip voor hun woonsituatie.



Tijdens de commissiebijeenkomst in oktober jl. is de breed gedragen wens geuit om de positie van Ridderkerkse woningzoekenden te versterken. Wij denken dat wij dat het beste kunnen doen met een lokale huisvestingsverordening waarin de mogelijkheden om woningzoekenden met binding met Ridderkerk optimaal worden benut, binnen de grenzen die de Huisvestingswet daar voor stelt. De verdeelregels die uit deze lokale Huisvestingsverordening voortkomen worden geëffectueerd in een lokaal woonruimtebemiddelingssysteem.

U maakt zich zorgen over de regionale samenwerking binnen de woonregio Rotterdam. De gemeente Ridderkerk staat open voor het maken van woningmarktafspraken zoals de Woningmarktafspraken regio Rotterdam en de Woondeal met de provincie en het Rijk wanneer zij door het lokale bestuur worden bekrachtigd. Bij het maken van deze afspraken zullen wij altijd oog hebben voor de belangen van de Ridderkerkse woningzoekenden.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

de burgemeester,

mevr. M. Kitselar

dhr. C.A. Oosterwijk