



Aan voorzitter SvWrR
De heer J.W. Mijnans
p/a:
Gemeente Nisserwaard
Postbus 25
3200 AA Spijkenisse

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 2024-043854
Contact: Jan Willem Steeman
Doorkiesnummer: 0180-451362
E-mailadres: j.w.steeman@ridderkerk.nl
Datum:

Betreft: Voornemen lokaal woonruimtebemiddelingssysteem Ridderkerk
Geachte heer Mijnans,

Wij hebben uw brief van 30 september 2024 waarin u uw zorgen uit over ons voornemen om een lokaal woonruimtebemiddelingssysteem te gaan gebruiken in goede orde ontvangen. In deze brief reageren wij op de door u uitgesproken zorgen.

U geeft aan dat wij nog niet volledig gebruik maken van de ruimte om woningen met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met maatschappelijke en / of economische binding. Wij constateren dat een deel van deze ruimte gebruikt wordt voor woningzoekenden met een urgente woonvraag en herhuisvesting van bewoners van herstructureringsprojecten. Ook worden in Ridderkerk relatief veel woningen, in 2023 63% van de verhuurde woningen, toegewezen door middel van directe bemiddeling. Ongeveer de helft van deze woningen wordt ook toegewezen aan woningzoekenden met een lokale binding.

U schrijft in uw brief dat ook Ridderkerkse huishoudens vanuit Ridderkerk verhuizen naar andere gemeenten in de woonregio Rotterdam. In de afgelopen jaren is de vestiging vanuit de regio van huishoudens in het sociale segment in Ridderkerk groter dan de vestiging van huishoudens vanuit Ridderkerk in andere regiegemeenten. In 2023 verhuisden 133 huishoudens naar Ridderkerk, terwijl er 84 huishoudens vanuit Ridderkerk naar regiegemeenten verhuisden. In 2022 verhuisden 181 huishoudens naar Ridderkerk, terwijl er 75 huishoudens vanuit Ridderkerk naar regiegemeenten verhuisden.

Deze instroom van woningzoekenden van buiten Ridderkerk bestaat voor een aanzienlijk deel uit woningzoekenden met een urgente woonvraag. In de afgelopen jaren ging dat vaak om meer dan de helft van de gehele instroom. Wij zien ook dat wij woningzoekenden in schrijnende, maar op basis van de urgentieregeling niet urgente, situaties regelmatig moeten meedelen dat wij niets voor ze kunnen betekenen ook al hebben wij begrip voor hun woonsituatie.

Tijdens de commissiebijeenkomst in oktober jl. is de breed gedragen wens geuit om de positie van Ridderkerkse woningzoekenden te versterken. Wij denken dat wij dat het beste kunnen doen met een lokale huisvestingsverordening waarin de mogelijkheden om woningzoekenden met binding met Ridderkerk optimaal worden benut, binnen de grenzen die de Huisvestingswet daar voor stelt. De

verdeelregels die uit deze lokale Huisvestingsverordening voortkomen worden geëffectueerd in een lokaal woonruimtebemiddelingssysteem.

U maakt zich zorgen over de regionale samenwerking binnen de woonregio Rotterdam. De gemeente Ridderkerk staat open voor het maken van woningmarktafspraken zoals de Woningmarktafspraken regio Rotterdam, wanneer zij door het lokale bestuur worden bekrachtigd. Bij het maken van deze afspraken zullen wij altijd oog hebben voor de belangen van de Ridderkerkse woningzoekenden.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
De gemeenteraad van Ridderkerk,

de griffier

de burgemeester,

mr. J.G. van Straalen

dhr. C.A. Oosterwijk