



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: R.M. Kooijman, ChristenUnie
- Onderwerp/vergaderstuk: Concept Prestatieafspraken tussen Wooncompas, huurdersorganisatie Progressie en gemeente Ridderkerk 2024 t/m 2027
- Vergaderdatum: 9 november 2023
- Portefeuillehouder: Kees van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 8 november 2023
- Datum ontvangst antwoord: 9 november 2023

Vragen en antwoorden

Vraag 1

We konden geen recente monitoring en evaluatie van de voorgaande prestatieafspraken vinden. In een RIB 2021-05-25 Wooncompas jaarverslag 2020 is te lezen 'Aan uw raad is toegezegd de afspraken ieder jaar te evalueren en te monitoren en de resultaten daarvan aan uw raad ter kennisneming voor te leggen samen met het jaarverslag van Wooncompas over het voorafgaande jaar en de voornemens voor het komende jaar'.

Zijn de prestatieafspraken in de laatste jaren, en specifiek ook ter voorbereiding van de nieuwe prestatieafspraken wel geëvalueerd? Zo ja, wat kwam daaruit naar voren?

Antwoord 1

In de voorbereiding van de nieuwe Prestatieafspraken zijn de vorige Prestatieafspraken geëvalueerd in gesprekken met Wooncompas – Progressie en de gemeente. Uit deze gesprekken kwamen geen grote bijzonderheden. De gesprekken hebben een basis geboden om de nieuwe Prestatieafspraken vorm te geven. In de nieuwe afspraken hebben we opgeschreven aan welke gezamenlijke opgaven de partijen de komende jaren gezamenlijk gaan werken.

Vraag 2

Wat zijn de meest duidelijke accentverschillen ten opzichte van de voorgaande prestatieafspraken?

Antwoord 2

Er is voor gekozen de nieuwe prestatieafspraken langs vier thema's op te bouwen: Beschikbaarheid, Betaalbaarheid, Duurzaamheid en Leefbaarheid.

Gelet op de grote vraag naar woningen heeft het thema Beschikbaarheid, met daarin de afspraken over de woningbouwprojecten, ruime aandacht gekregen. Het thema Duurzaamheid is in deze afspraken wat verder uitgewerkt.

Vraag 3

Onder 2.1 bouwopgave wordt gesteld dat (indien substantieel verdichtingsvoordeel is te behalen voor een (herontwikkel- of nieuwbouw)project), een duidelijke optimalisatie van het stedenbouwkundig ontwerp kan plaatsvinden of een aanzienlijke verbetering van de leefbaarheid in een wijk of buurt mogelijk is, Wooncompas samen met Progressie en de gemeente de mogelijkheid onderzoekt om eventueel woningen uit de particuliere voorraad aan te kopen.

Waar of bij wie zit de signaleringsfunctie hiertoe? Met andere woorden: wie maakt een dergelijke optie bespreekbaar in een project? En naar aanleiding waarvan?

Antwoord 3

In de regel neemt Wooncompas het initiatief voor projectontwikkeling. Tijdens de gesprekken over een initiatief kan blijken dat de genoemde mogelijkheden zich voordoen. Partijen kunnen dan samen de mogelijkheden en de haalbaarheid verkennen.

Vraag 4

Veel van de afspraken zijn niet voorzien van meetbare indicatoren. 'we werken samen', 'we faciliteren', 'we monitoren', 'we stemmen af' etc.

Wanneer valt dan achteraf te concluderen dat de inzet op deze aspecten voldoende is of niet?

Antwoord 4

Over de te realiseren bouwprojecten worden (afgerond) aantallen afgesproken per project.

Voor een aantal andere afspraken geldt dat een evaluatie een meer een kwalitatief karakter zal hebben. De Prestatieafspraken worden gemonitord in de overleggen met Wooncompas, Progressie en de gemeente. In deze overleggen komt de inzet op de diverse afspraken ook aan de orde.

Vraag 5

Voor de begeleiding van kwetsbare groepen wordt vooral aangegeven dat wordt gemonitord, en afspraken worden gemaakt. We missen hier o.a. afspraken over schuldhulpverlening (incl. vroegsignalering, het voorkomen van huisuitzettingen).

Kunnen er geen concrete acties worden genoemd waar de drie partijen de komende jaren aan gaan werken? Wordt er bijvoorbeeld actief gewerkt vanuit de [gereedheidskist Aanpak schulden en armoede](#), opgesteld door Aedes?

Antwoord 5

Ten aanzien van schuldhulpverlening is afgesproken dat het landelijk convenant vroegsignalering schulden wordt gevolgd en uitgevoerd. Ook is afgesproken dat geprobeerd wordt, mede door tijdige inzet van het LZN, huisuitzettingen te voorkomen. In 2024 wordt onderzocht welke andere mogelijkheden zijn mensen met betaalbaarheidsproblemen te ondersteunen.

Vraag 6

Welke acties worden er de komende jaren ingezet om de leefbaarheid in wijken verder te verbeteren, bijvoorbeeld rond aanpak overlast, sociale veiligheid, hennepcultuur, etc?

Antwoord 6

De acties die u bedoelt worden ingezet op basis van beleidsvoornemens vanuit diverse beleidsterreinen. Deze acties worden niet afzonderlijk in de Prestatieafspraken genoemd. Leefbaarheid is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. In de Prestatieafspraken is opgenomen dat Wooncompas een bijdrage levert aan het verbeteren van de leefbaarheid in de wijken. Om die leefbaarheid te verbeteren werkt Wooncompas samen met Facet Ridderkerk, de politie en de gemeente op basis van een convenant.

Vraag 7

We missen onderwerpen als werkervaringsplekken, leerplekken, SROI etc.

Zijn dergelijke afspraken met Wooncompas wel in andere afspraken besproken en vastgelegd?

Antwoord 7

Dergelijke afspraken raken de rol van Wooncompas als werkgever en maken geen deel uit van de prestatieafspraken.

Vraag 8

Jaarlijks stellen gemeente en Wooncompas samen een overzicht op van de afspraken en de voortgang.

Op welke manier wordt de raad meegenomen met de monitoring van deze prestatieafspraken?

Antwoord 8

We zullen de raad hierover met een raadsinformatiebrief informeren.