



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: E.de Wolff
- Onderwerp/vergaderstuk: Huisvesting IKC
- Vergaderdatum: 6-01-2021
- Portefeuillehouder: dhr. H. van Os
- Datum indiening vraag: 5 januari
- Datum ontvangst antwoord: 6 januari 2021

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Om te voldoen aan de genoemde wetten, heeft de gemeente uitgangspunten voor het beleid voor de huisvesting van IKC's geformuleerd. Eén van de uitgangspunten is dat het schoolgebouw en – terrein eigendom blijven van een schoolbestuur. Dit i.v.m. het economisch claimrecht.

We vragen ons af wat er gebeurt wanneer er strubbelingen in de samenwerking tussen IKC en school ontstaan en deze in het zwartste scenario niet meer willen samenwerken. Heeft de school dan een dominante positie? Met andere woorden: trekt de kinderopvang dan aan het kortste eind en moet deze het gebouw verlaten?

Antwoord 1

Partijen kunnen gezamenlijk overeenkomen de huurovereenkomst op grond van gewichtige omstandigheden voor het eind van de looptijd van de huurperiode te beëindigen. Bij opzegging van de huur voor het eind van de looptijd of aan het eind van de looptijd, leggen huurder en verhuurder een acceptabele regeling voor eventueel te lijden schade door deze opzegging vast. Dit staat in de huurovereenkomst. In deze situatie is het inderdaad waarschijnlijk dat de kinderopvangorganisatie het gebouw verlaat (met een acceptabele regeling).