Vraag 3

Conform het voorstel zijn er meerdere overleg sessies georganiseerd met st BIZ Dillenburgplein, Wooncompas, de Regenboog, SWS Slikkerveer en bewoners.

Graag ontvangen wij de gespreksverslagen.

Antwoord 3

Zie de overige bijlagen.

Na het ontwerp uit 2018 van LG Architecten (SWOT & Droombeeld) is de gemeente gevraagd met een eigen ontwerp te komen.

In de daarop volgende sessies zijn de opmerkingen van de werkgroep, bewoners, ondernemers en maatschappelijke partners verwerkt in steeds nieuwe versies van het schetsontwerp en zijn er geen verslagen opgesteld.

In de bijlagen zitten alle schetsontwerpen die gepresenteerd zijn tijdens de participatiemomenten. Hierin zien we de voorgestelde wijzigingen die zijn ingebracht en doorgevoerd.

	Verslag visiesessie Dillenburgplein
Datum	21 november 2017
Agendapunt	Visiesessie Dillenburgplein
Doel	-
Behandelend Ambtenaar	D. Rietveld
Afdeling	Ruimte/Economie
	Meegezonden stukken
	-

Verslag:

Aanleiding
In 2016 is op initiatief van de ondernemers van winkelcentrum Dillenburgplein de BIZ tot stand gekomen. De voornaamste doelstelling van de Stichting BIZ Dillenburgplein is het realiseren van een aantrekkelijker verblijfsklimaat en economische ontwikkeling van het winkelgebied en haar omgeving.

De Stichting BIZ Dillenburgplein en de gemeente Ridderkerk werken samen aan de uitvoering van het BIZ plan. Tijdens dit proces is er opgemerkt dat er weliswaar een visie is opgesteld voor geheel Ridderkerk middels de Omgevingsvisie, maar dat een specifiek uitgewerkte visie voor het Dillenburgplein vooralsnog ontbreekt. De BIZ wil het gebied op de kaart zetten en een aanzet geven voor toekomstige ontwikkeling. De gedachte is hierbij op termijn bestuurlijke steun van de gemeente te vergaren voor een meer uitgewerkt plan. Feitelijk is daarmee het Dillenburgplein richtingbepalend voor haar eigen toekomst.

De Stichting BIZ Dillenburgplein wil komen tot een onderbouwde en vooral breed gedragen toekomstvisie voor het Dillenburgplein met daaraan gekoppeld een meerjarig Plan van Aanpak waarbij bewoners, vastgoedeigenaren en andere stakeholders zijn betrokken. Om hier een start mee te maken is op 21 november 2017 een eerste gespreksronde gestart.

Werksessie
Op 21 november 2017 is een eerste bijeenkomst georganiseerd rond deze gezamenlijke toekomstvisie. Hierbij waren de verschillende partijen vertegenwoordigd:

- Ondernemers/Stichting BIZ : Albert Heijn, Chintz Mode;
- SOAB Verkeerskundige
- Twee bewoners (Hieronder aangeven als bewoner 1 en 2);
- Vastgoedeigenaar Woonvisie;
- Onderwijs – De Regenboog);
- Wijkcentrum - SWS en,
- Gemeente (Openbaar Groen, Verkeer, Openbare Ruimte, Economie).

Het doel van deze eerste bijeenkomst was de huidige situatie nader te bespreken en na te denken over de eerste lijnen van de toekomstige inrichting van het Dillenburgplein. De huidige inrichting kent haar uitdagingen.

Probleemschets
Bewoner 1 had voorafgaand aan de sessie een aantal aandachtspunten beschreven die hij als bewoner en vader van schoolgaande kinderen dagelijks tegenkomt. Hierin wordt de noodzaak tot ingrijpen kracht bij gezet. In verkorte vorm richtte zijn zorg zich primair op het verkeer rondom het Dillenburgplein, waarbij het niet verlenen van voorrang en het beperkte zicht op de kruispunten grote zorgpunten zijn.

Concreet beschrijft hij dat de situatie vanuit het punt Louise de Collignylaan naar het Dillenburgplein onoverzichtelijk is. Er is een korte, dode hoek door het flatgebouw en diverse obstakels. Daarbij komt dat het verkeer van rechts veelal te hard aan komt rijden. Uit voorzorg blijven fietsers staan, waardoor onduidelijke situaties en ergernis optreden. Om diezelfde reden is ook het oversteken via het zebrapad op het Dillenburgplein niet zonder gevaar.

Kruising Louise de Collingnylaan-Dillenburgplein

Het gebruik van het plein door voertuigen is hem eveneens een doorn in het oog. RET-bussen verlenen lang niet altijd voorrang. Bestelbusjes en onderhoudsvoertuigen parkeren schuin op de hoeken van en op het trottoir. Personenauto's rijden t egen d e richting in. Een en ander maakt een onoverzichtelijke situatie nog complexer.

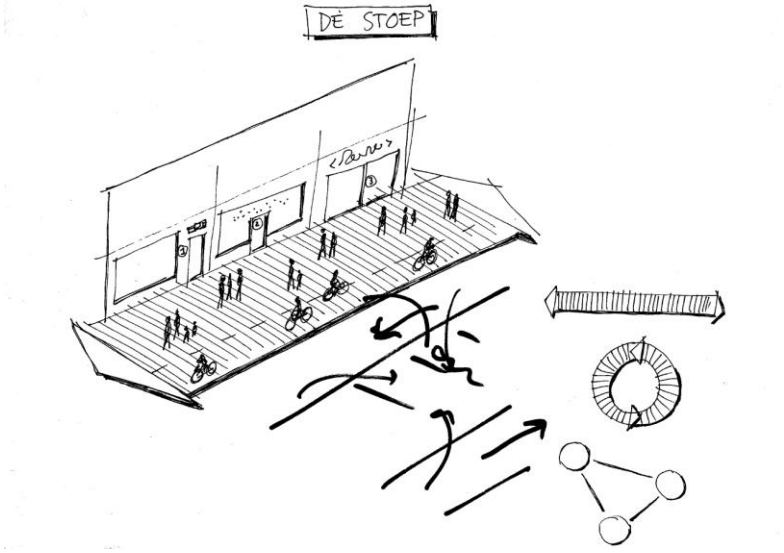
Daarnaast komt het doorgaande verkeer hard aangereden vanaf de Johann Sebastian Bachstraat en Juliana van Stolberglaan. Tevens is de maatregel van éénrichting (t.o. Den Dill café) onvoldoende bekend en/of zichtbaar en tenslotte hebben (moderne) auto's weinig ru imte om de parkeerhavens in en uit te draaien. Daarbij vullen de ondernemers aan dat de parkeerdruk erg hoog is. Samenvattend stelt hij dat herontwikkeling en inrichting van infrastructuur van dit gebied, m.b.t. verkeer, parkeerbeleid, bewoning en omgeving noodzakelijk is.

Ruimte creëren
Bewoner 2, bewoner tevens architect, deed bij aanvang van de sessie een korte introductie van de geschiedenis van het Dillenburgplein en de veranderingen die er sinds die tijd zijn opgetreden. Zijn belangrijkste stelling was dat eerder de inrichting dan de fysiek beschikbare ruimte het probleem is op het Dillenburgplein.

Tevens pleitte hij voor '*placemaking*', het centrale idee van placemaking is dat bewoners en andere belanghebbenden betrokken worden bij de inrichting van de openbare ruimte. Dat inrichten heeft tot doel om een plaats (= place) te creëren waar mensen graag verblijven.

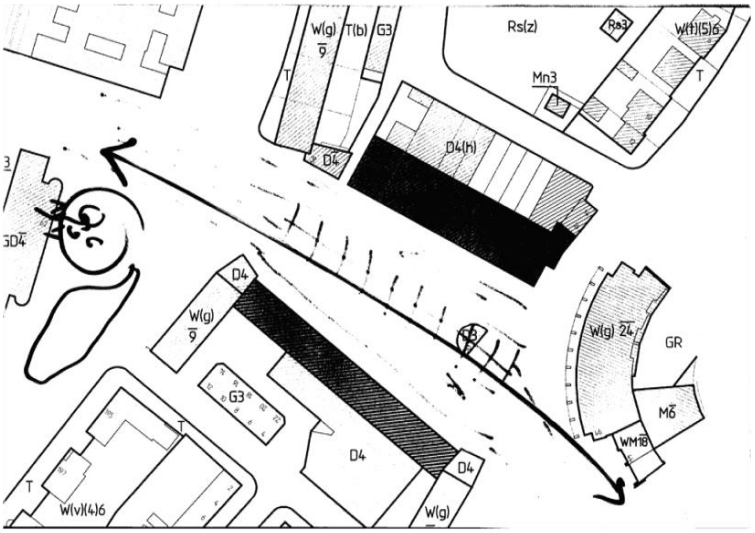
Placemaking Oostplein Rotterdam

In de onderstaande schets heeft hij ook weergegeven op welke wijze dit vorm zou kunnen krijgen. Zo voorziet hij meer ruimte voor voetgangers langs bredere wandelpaden en een afgeschermde doorgang voor de fietsers, die nu nog vaak achter geparkeerde auto's langs rijden.



Impressie verblijfsgebied Dillenburgplein

Om hiervoor ruimte te creëren zou het parkeren centraal op het plein kunnen worden georganiseerd waarbij de rijbaan in twee rijstroken wordt opgedeeld. Hierdoor verbetert de overzichtelijkheid en daarmee de verkeersveiligheid. Mogelijk nadeel is het verlies van parkeerplekken.



Impressie centrale parkeerplaats

Overige uitgangspunten
Tijdens de sessie is er openlijk gesproken over het gebied, hierbij hebben ook enkele beleidsmedewerkers van de gemeente toelichting gegeven op het belang van het gebied vanuit hun vakgebied. Uit een strategische visie mag ambitie spreken, maar het is daarbij wel van belang stil te staan bij de beperkingen die het gebied met zich meebrengt.

De afdeling verkeer van de gemeente benadrukt het belang van het Dillenburgplein als doorgaande route, zo is het plein onderdeel van een doorgaande bus-route waarvoor

geen alternatieven (omleidingsroutes) zijn.

De bomen van het Dillenburgplein geven het plein een natuurlijke uitstraling, maar de bomen lopen volgens de gemeentelijke deskundige wel tegen het einde van hun levenscyclus. De vraag is dus of er veel rekening gehouden moet worden met de bomen als die mogelijk al vervangen zouden moeten worden.

Boven de winkels wordt gewoond, er zijn geen plannen voor grootschalige renovatie of verbouwing vanuit Woonvisie.

Het wijkcentrum SWS heeft een belangrijke sociale functie in de wijk, maar door de inrichting is er geen directe binding tussen het wijkcentrum en het plein. Daarnaast mist men een logische plek voor evenementen in de buitenlucht.

De nabij gelegen school heeft haar entrees aan de achterzijde van het pand omwille van de verkeersveiligheid. Desondanks vergt het verkeer in en om het plein oplettendheid van voetgangers en fietsers.

Parkeren is een belangrijk thema. De parkeerdruk is op momenten erg hoog.

Samenvattend:
Er is tijdens de sessie veel input geleverd. Deze input vormt de basis van de verdere gesprekken.

- Inrichting: Het Dillenburgplein biedt meer ruimte in oppervlak dan het eerste aanzicht doet vermoeden. De huidige inrichting staat ter discussie.
- Inrichting: De huidige locatie van de standplaats (voor reisbureau Dolfijn) maakt het gebied voor het gevoel kleiner dan het feitelijk is. Men kijkt naar de achterzijde van de kraam.
- Inrichting: Het Dillenburgplein is een 30 kilometerzone, maar is volgens de verkeerskundigen niet als zodanig ingericht.
- Inrichting: De auto maakt de dienst uit op het Dillenburgplein, het zou, naar mening van de bewoners, meer een verblijfsplein moeten worden. (Zie *placemaking*).

Het wijkcentrum, de school en het winkelcentrum werken samen, maar vormen nog geen fysiek geheel.

- Wijkcentrum: Het wijkcentrum zou een mooie zichtlijn richting het plein kunnen hebben, mits het gebied daartoe is ingericht.
- Wijkcentrum: Het gebied voor het wijkcentrum zou een mooi verblijfsgebied in de buitenlucht kunnen zijn.
- Wijkcentrum: Ter hoogte van het wijkcentrum is relatief weinig openbare verlichting, het is er vrij donker.
- Wijkcentrum: Het gebied voor het wijkcentrum heeft ruimte voor evenementen, alleen beperkt het hoogteverschil (de bobbel) het gebruik van het gebied.

De school is een belangrijke plek voor de bewoners en tevens de reden om verkeersveiligheid een prioriteit te maken.

- School: De school zou een mooie zichtlijn richting het plein kunnen hebben, mits het gebied daartoe is ingericht.
- School: Het brengen en halen van leerlingen van de school leidt tot gevaarlijke situaties, mogelijk dat een *kiss & ride*-strook hier verbetering in kan brengen.

Parkeren vergt ruimte en zorgt voor drukte. Aan de andere kant is het parkeren van groot belang voor het economisch functioneren van het winkelcentrum.

- Parkeren: Er is ruimte voor additionele parkeerplaatsen bij de Reijerweg, de Juliana van Stolbergstraat en de Stadhouderslaan.
- Parkeren: Auto’s die de parkeerplaatsen aan de zijde van AH verlaten kruisen het fietsverkeer.
- Parkeren: Om het parkeren aan de zijde van Den Dill veiliger te maken geldt er eenrichtingsverkeer, dit is echter onvoldoende duidelijk.

	Zoals aangegeven is het Dillenburgplein een verkeerspunt met uitdagingen. • Verkeer: De kruising Louise de Collignylaan/Dillenburgplein is een gevaarlijk punt voor fietsers. • Verkeer: Het verkeer van de Johann Sebastian Bachstraat en Juliana van Stolbergstraat vertraagt pas laat naar 30 kilometer. • Verkeer: Er is geen overeenstemming over de parkeerdruk, een parkeeronderzoek kan hier meer inzicht in geven. • Verkeer: Snelheidsmetingen zijn gewenst om de huidige situatie in kaart te brengen en het verkeer te tellen. De Stichting BIZ en SWS werken samen om het plein levendig te houden middels evenementen. • Beleving: De programmering van de BIZ i.s.m. SWS is een pre voor het gebied. • Beleving: In afmeting biedt het gebied voldoende ruimte voor evenementen. • Beleving: Er is geen plek/speeltoestel voor de allerkleinsten. *Vervolgafspraak* Afgesproken is dat de gemeente verslag opstelt van de sessie en deze verstuurd naar alle aanwezigen. Daarnaast wordt er in februari 2018 een tweede sessie georganiseerd als vervolg. Bij de rondvraag is de vraag gesteld of er budget is voor de procesbegeleiding van dit visietraject bijvoorbeeld voor de begeleiding van Bewoner 2. Vanuit de aanwezige gemeentelijke disciplines is die financiële ruimte er niet. Mogelijk kan e.e.a. een project worden binnen de gemeente. Mogelijk biedt dat perspectief. Dennis Rietveld zal dit navragen. N.a.v. de verkeerspunten zal de afdeling verkeer in 2018 een parkeeronderzoek doen op het Dillenburgplein en ook zal er een snelheidsmeting worden gedaan op een representatief moment.

visiesessie

DILLENBURGPLEIN

lg architecten

Presentatie 12-07-2018
Update p.m. 18-07-2018

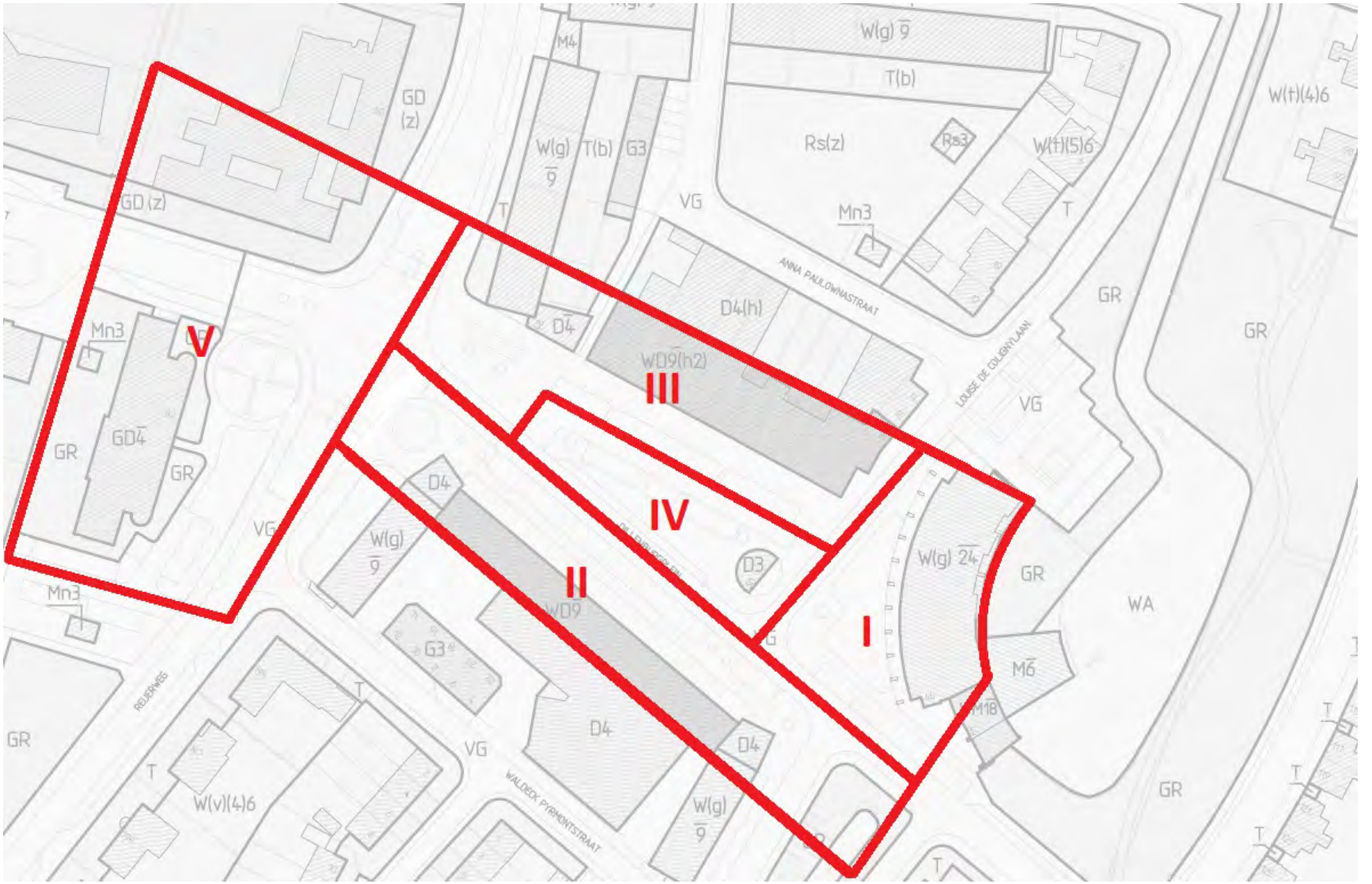
visiesessie

DILLENBURGPLEIN

SWOT ANALYSE
DNA
VERKEER
INRICHTING
GEBOUWEN
VERVOLG

lg architecten

DEELGEBIEDEN



I - SNUFFELPAND

OPMERKINGEN:

- De promenade wordt niet gebruikt
- Donker
- Chaos op het plein als het pand open is
- Gevel verscholen
- Groen is niet transparant
- Er is wel ruimte
- Er is een bankje
- Het pand doorsnijdt het oude park
- Er is geen zichtbare entree van het plein
- Het trottoir is vrij smal
  (v.a. de kerk richting plein)

II – WINKELS ZUID

OPMERKINGEN:

- De parkeerplaatsen blokkeren het zicht op de gevel
- In de ochtend blijken veel plekken al bezet door de bewoners
- De overkapping is functioneel/het is droog/beschut
- De overkapping oogt gedateerd
- De bomen zijn op zichzelf mooi
- Dorpse uitstraling
- Het fietsenrek is vol, bij regen stalt men de fiets onder de luifel bij de gevel
- Bij de fietsenstalling is ook meer ruimte beschikbaar dan benut
- De gevel is dicht door o.a. bestickering
- Het hoekpand is niet zichtbaar
- Het hoekpand is geen blikvanger
- Openbare inrichting voor het pand Chintz erg druk
- De gebouwen vormen geen geheel
- Geen samenhang openbaar groen
- Boompjes lijken willekeurig neergezet

III – WINKELS NOORD

OPMERKINGEN:

- Geen eenheid in de gevels
- Trottoir lijkt aan deze zijde breder dan aan de overzijde
- Geen verbinding met de overzijde
- Reclameborden op de eerste verdieping
- Uitstalling Kruidvat oogt rommelig
- Geen verblijf (bankje o.i.d.)
- Uitstraling van Rotterdam-Zuid
- De bloembakken van de BIZ zijn mooi
- De woningen hebben geen eenduidig beeld
- De plantenbak voor het reisbureau biedt ruimte voor alternatieven
- Geen speelelementen op het plein

lg architecten

IV – MIDDENGEBIED

OPMERKINGEN:

- Uitstalling van de kiosk meer dan toegestaan
- De grote bomen geven uitstraling
- De kiosk staat eigenlijk verkeerd om/kleur ter discussie
- Ook hier is ruimte
- Afvalbakkencluster rommelig, bovendien hinder verkeer bij ophalen
- Pakketbezorgers staan stil op de rijbaan
- Winkels hebben een goederenafgifte aan de achterzijde
- De functie van een bloemenzaak is op het plein prima

V – WIJKCENTRUM & SCHOOL

OPMERKINGEN:

- Ruim opgezet kruispunt
- Door de ruime opzet onoverzichtelijk
- Rustig en groen beeld wijkcentrum en school
- School heeft mooie beplanting voor de gevel, die een entree markeerd die niet gebruikt wordt vanwege de verkeersdrukte.
- Wijkcentrum niet te zien v.a. het plein en vice versa
- Bankjes voor het wijkcentrum
- Ook hier veel ruimte
- Plein van het wijkcentrum heeft veel ‘verkeerd’ groen
- Plein SWS heeft potentie
- Betonnen bak SWS is een sta-in-de-weg

V – WIJKCENTRUM & SCHOOL

OPMERKINGEN:

- De entree vanaf J.S. Bachstraat is geen entree
- De weg is te breed en nodigt uit tot hard rijden
- Tussen de school en de flat steken veel leerlingen over
- Op zichzelf een mooie zichtlijn
- Voldoende ruimte voor de bushalte
- De 30km zone zou hier al moeten gelden

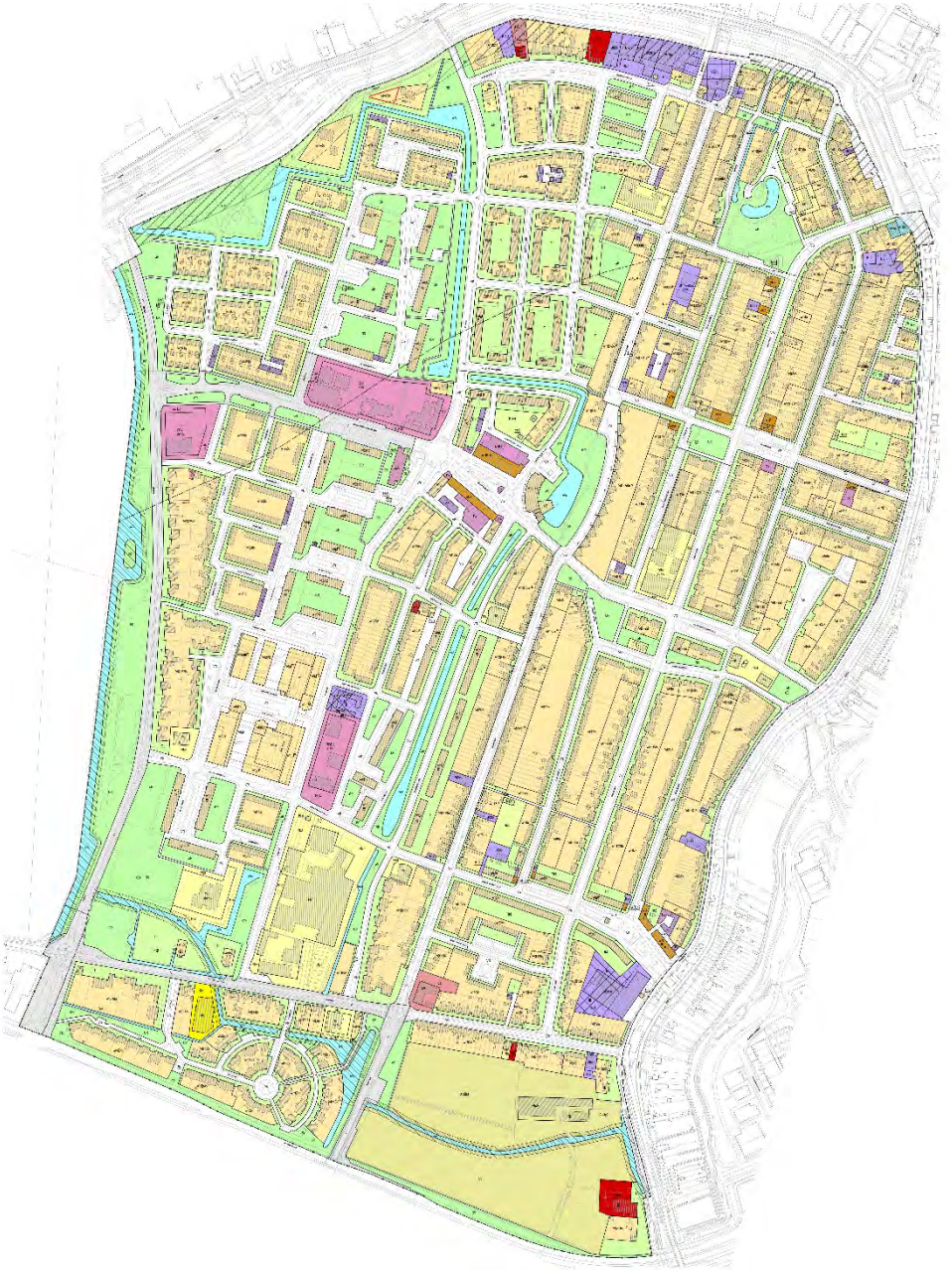
DNA – HUISKAMER VAN SLIKKERVEER

INWONERS

Voornamelijk blank, gezinnen en ouderen.

- Traditioneel aanbod (winkels en standplaats).
- Toegankelijkheid: zo min mogelijk obstakels,
  stoepen randjes en dergelijke.
- Hangjeugd: niet minder maar meer zitplekken!
  (er is soms wel overlast, maar over het algemeen zijn er geen problemen)
- Hangouderen: die zijn er nu niet, maar willen we wel
  (ook in het kader van het tegengaan van eenzaamheid)
- Speelplekken: kinderen = ouders = omzet.
- Dorpse evenementen: niet te grootschalig.

DNA – HUISKAMER VAN SLIKKERVEER



RUIMTELIJK

Twee delen: voor- en naoorlogs.

- Straten vs losse blokken, hoe verzoenen we die twee?
- Duidelijke straat (met bomen), blokken vrij in de ruimte.

Veel groen (parken plantsoenen bomen, tuinen).

- Meer plek voor goed verzorgt groen
- Parkachtig karakter versterken.
- De tuin van de wijk!

Behoudend, dorps, kleinschalig, gemoedelijk, rustig.

- Wat goed is behouden!
- Overzichtelijk maken huidige chaos.
- Rust brengen in de stromen, niet door elkaar.

lg architecten

VERKEER

lg architecten

VERKEER

PARKEREN

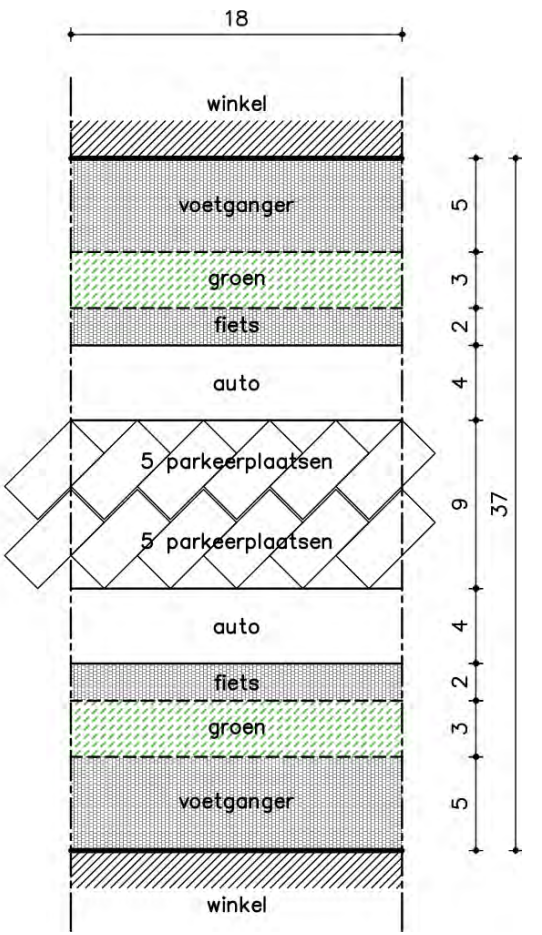
Huidige situatie 90 pp op het plein
28 overloop Reijerweg
7 overloop J. v Stolbergstraat

- Hoeveel hebben we er nodig?
- Verdeling bewoners, ondernemers en bezoekers.
- Verdeling plein en zijstraten.
- Ruimte vrijhouden voor plekken en routes.

VEILIGHEID

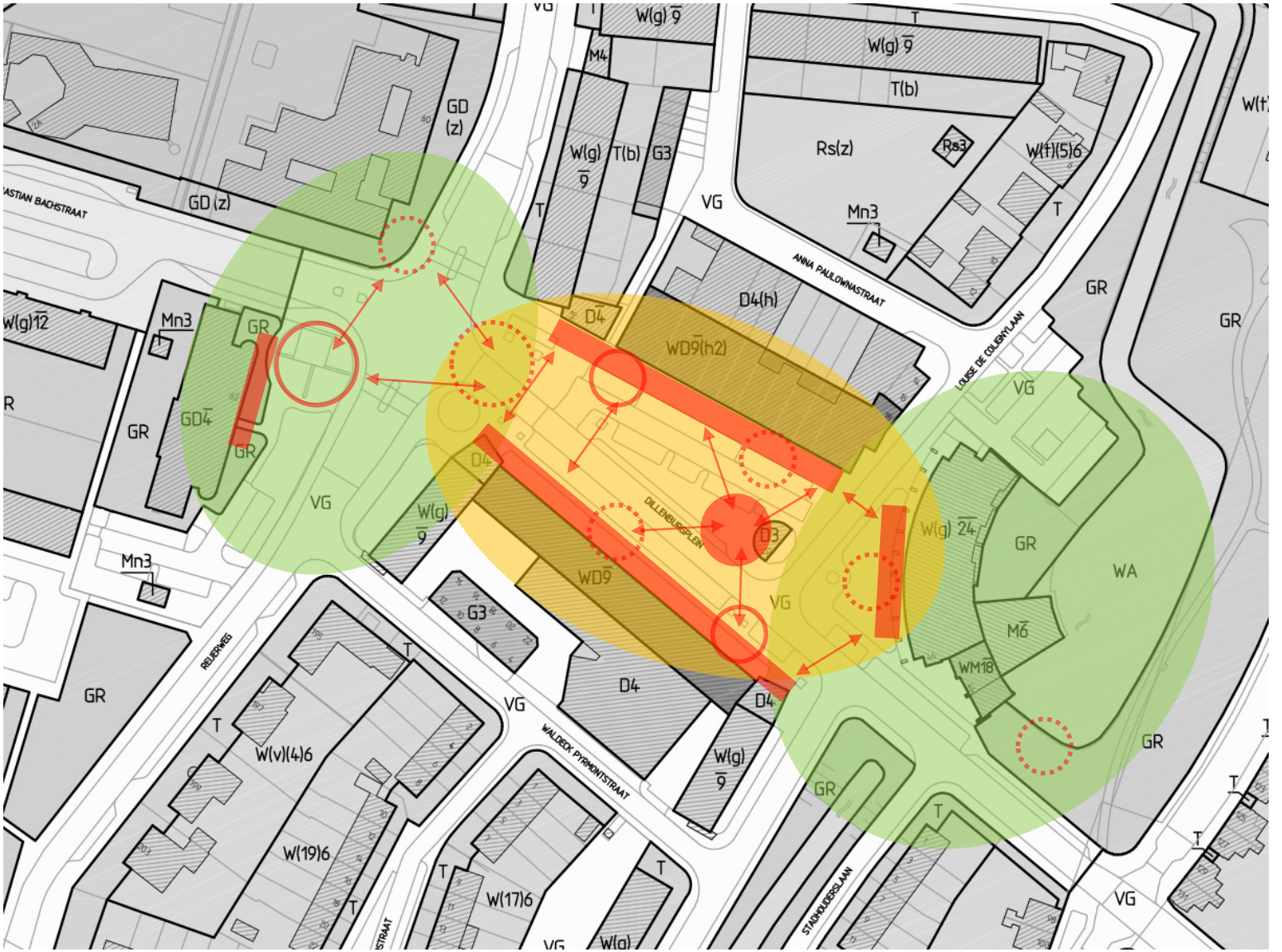
Huidige situatie is onoverzichtelijk
Verkeersstromen lopen door elkaar
De auto is de baas.

- Onderzoek varianten verkeerstructuur!
  Rijbanen splitsen? Waar komen de parkeerplaatsen?
  In het midden, langs de randen, in clusters?
- Fietsers langs de stoep , stoepen handhaven.
- Opnemen groenzones (spelen, zitten, fietsparkeren)
- Kruispunten: hiërarchie verbreken, rechts voorrang?
- Plein geheel drempel, auto te gast!



Voorbeeld profiel met parkeren in het midden

INRICHTING



Winkelstrip

Centrale verblijfsplek

Vaste verblijfsplek / Privaat terras

Incidentele verblijfsplek / Inrichtingselement

Verbinding voetgangers

Dorps winkelplein / Kerngebied

Parkachtige inrichting Entreegebied

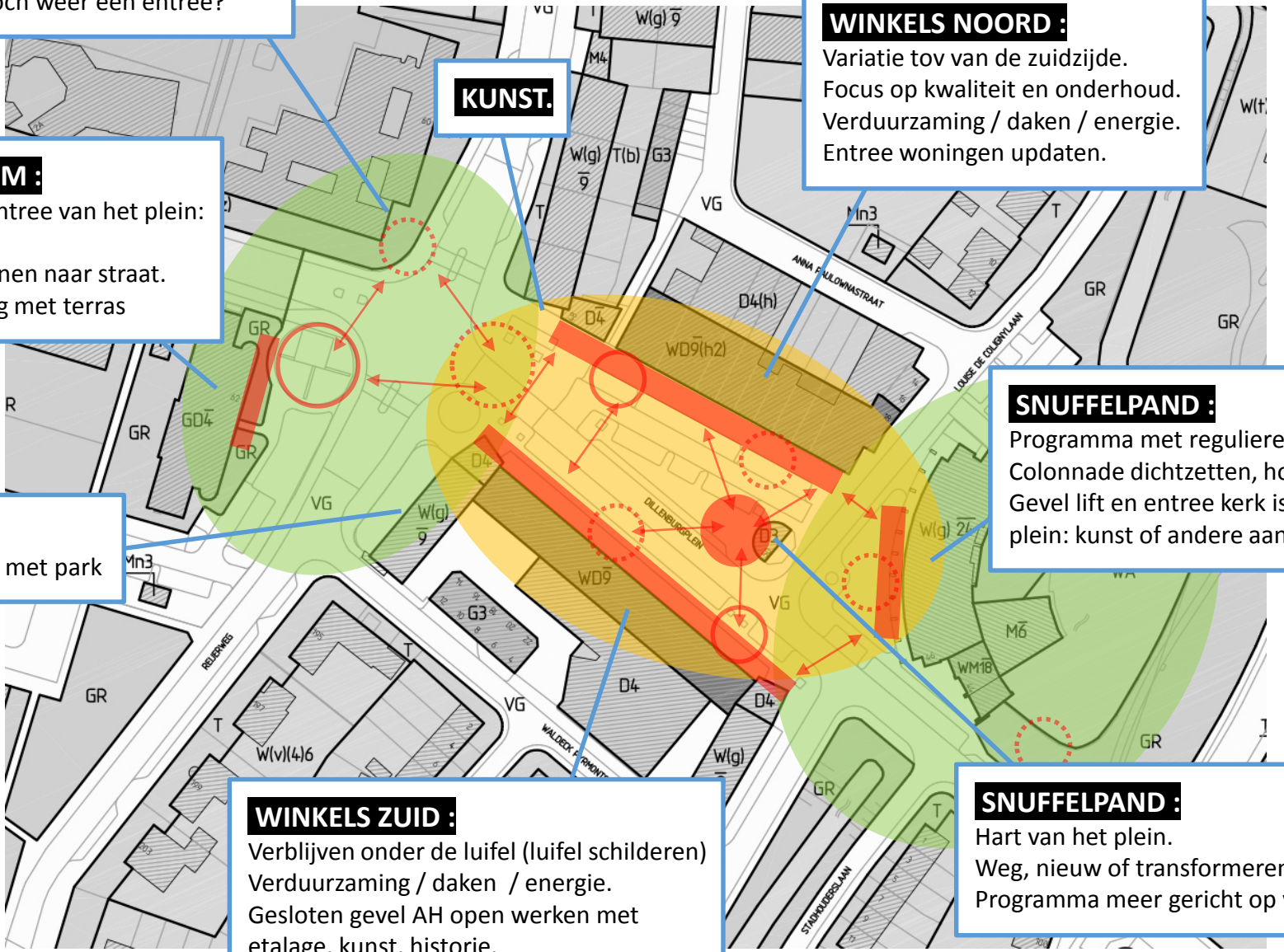
GEBOUWEN

SCHOOL:
Toch weer een entree?

KUNST.

WINKELS NOORD :
Variatie tov van de zuidzijde.
Focus op kwaliteit en onderhoud.
Verduurzaming / daken / energie.
Entree woningen updaten.

WIJKCENTRUM :
Achtergevel is entree van het plein: updaten!
Gevel meer openen naar straat.
Goede koppeling met terras



WONINGEN:
Tuinen integreren met park

SNUFFELPAND :
Programma met reguliere openingstijden.
Colonnade dichtzetten, hoge glasgevels.
Gevel lift en entree kerk is entree van het plein: kunst of andere aankleding!

WINKELS ZUID :
Verblijven onder de luifel (luifel schilderen)
Verduurzaming / daken / energie.
Gesloten gevel AH open werken met etalage, kunst, historie.

SNUFFELPAND :
Hart van het plein.
Weg, nieuw of transformeren.
Programma meer gericht op verblijven.

lg architecten

VERVOLG

UPDATE PRESENTATIE

DILLENBURGPLEIN OP DE AGENDA
DRAAGKRACHT VERBREDEN
CONTINUÏTEIT WAARBORGEN
VERDERE ANALYSES VERKEER EN GEBOUWEN

PLACEMAKING: HET TESTEN VAN DE VISIE
BUDGET VOOR DE UITWERKING EN UITVOERING

lg architecten

	Memo Visie Dillenburgplein
Datum	12 juli 2018
Agendapunt	Visie Dillenburgplein
Doel	Verslag
Behandelend Ambtenaar	D. Rietveld
Afdeling	Ruimte/Economie
	Meegezonden stukken
	-

SWOT Dillenburgplein

I Snuffelpand

- De promenade wordt niet gebruikt
- Donker
- Chaos op het plein als het pand open is
- Gevel verscholen
- Groen is niet transparant
- Er is wel ruimte
- Er is een bankje
- Het pand doorsnijdt het oude park
- Er is geen zichtbare entree
- Het trottoir is vrij smal (v.a. de kerk richting plein)

II Winkels Zuid (AH-zijde)

- De parkeerplaatsen blokkeren het zicht op de gevel
- In de ochtend blijken veel plekken al bezet door de bewoners
- De overkapping is functioneel/het is droog/beschut
- De overkapping oogt gedateerd
- De bomen zijn op zichzelf mooi
- Dorpse uitstraling
- Het fietsenrek is vol, bij regen stalt men de fiets onder de luifel bij de gevel
- Bij de fietsenstalling is ook meer ruimte beschikbaar dan benut
- De gevel is dicht door o.a. bestickering
- Het hoekpand is niet zichtbaar
- Het hoekpand is geen blikvanger
- Openbare inrichting voor het pand Chintz erg druk
- De gebouwen vormen geen geheel
- Geen samenhang openbaar groen
- Boompjes lijken willekeurig neergezet

III Winkels Noord

- Geen eenheid in de gevels
- Trottoir lijkt aan deze zijde breder dan aan de overzijde
- Geen verbinding met de overzijde
- Reclameborden op de eerste verdieping
- Uitstalling Kruidvat oogt rommelig
- Geen verblijf (bankje o.i.d.)
- Uitstraling van Rotterdam-Zuid
- De bloembakken van de BIZ zijn mooi
- De woningen hebben geen eenduidig beeld
- De plantenbak voor het reisbureau biedt ruimte voor alternatieven
- Geen speelelementen op het plein

IV Middengebied

- Uitstalling van de kiosk meer dan toegestaan
- De grote bomen geven uitstraling

	• De kiosk staat eigenlijk verkeerd om/kleur ter discussie • Ook hier is ruimte • Afvalbakkencluster rommelig, bovendien hinder verkeer bij ophalen • Pakketbezorgers staan stil op de rijbaan • Winkels hebben een goederenafgifte aan de achterzijde • De functie van een bloemenzaak is op het plein prima V Wijkcentrum & school • Ruim opgezet kruispunt • Door de ruime opzet onoverzichtelijk • Rustig en groen beeld wijkcentrum en school • School heeft mooie beplanting voor de gevel • Wijkcentrum niet te zien v.a. het plein en vice versa • Bankjes voor het wijkcentrum • Ook hier veel ruimte • Plein van het wijkcentrum heeft veel 'verkeerd' groen • Plein SWS heeft potentie • Betonnen bak SWS is een sta-in-de-weg • De entree vanaf J.S. Bachstraat is geen entree • De weg is te breed en nodigt uit tot hard rijden • Tussen de school en de flat steken veel leerlingen over • Op zichzelf een mooie zichtlijn • Voldoende ruimte voor de bushalte • De 30km zone zou hier al moeten gelden • Verkeerskundig moet je de entree van de school niet meer naar voren verplaatsen
	Financiële verantwoording: **-**
	Gevraagde beslissing: **-**

HET DROOMBEELD

RUIMTE VOOR DILLENBURGPLEIN

lg architecten

Presentatie 12-07-2018
Update p.m. 18-09-2018

HET DROOMBEELD

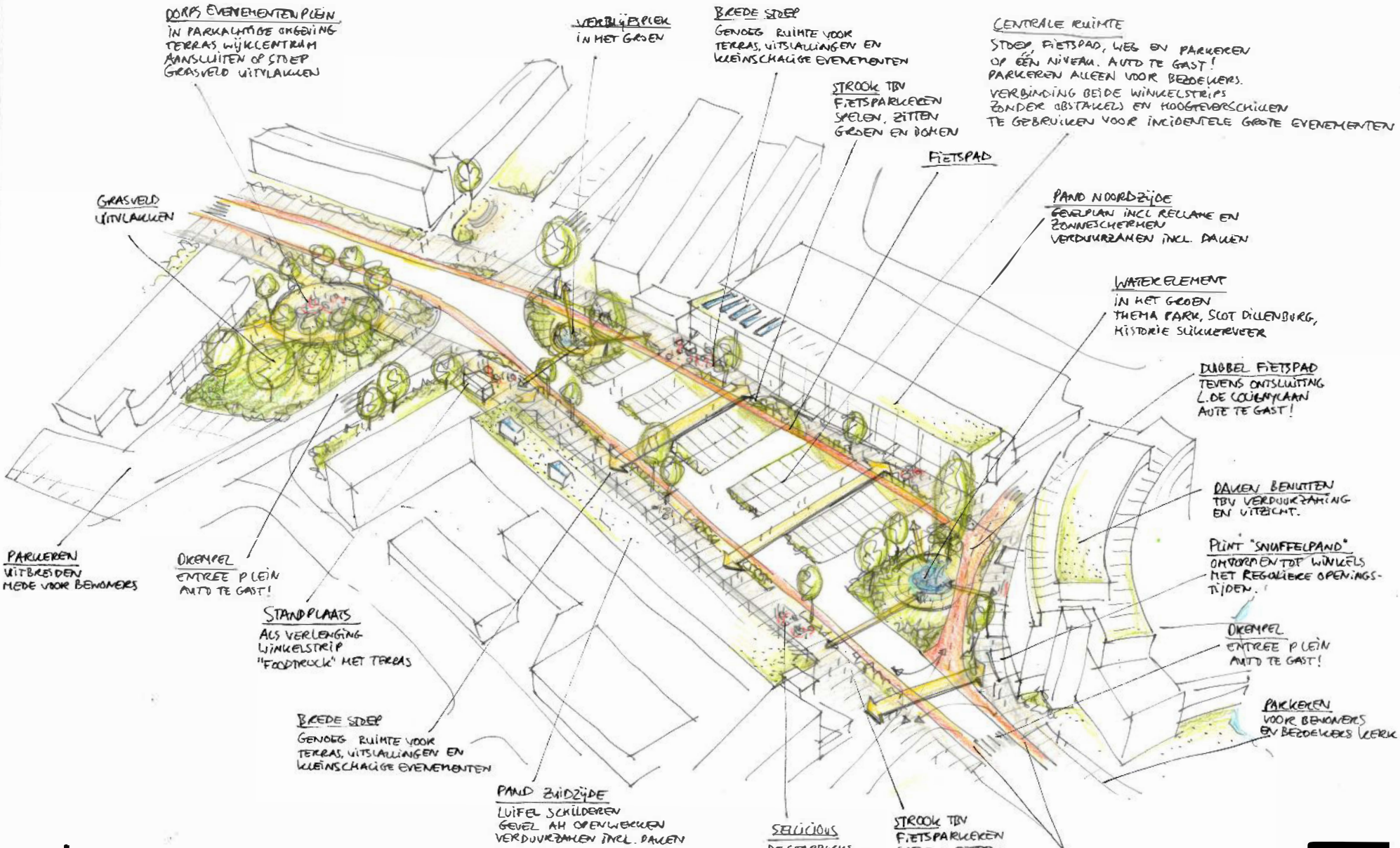
RUIMTE VOOR DILLENBURGPLEIN

Na al het praten en analyseren is het nu tijd voor een écht plan, een visioen dat de toekomst verbeeld van het Dillenburgplein, als huiskamer van Slikkerveer. Hoe het zou kunnen zijn? Wat goed is moeten we behouden, wat potentie heeft verbeteren en wat niet goed is aanpakken!

Het doel is meer ruimte voor Dillenburgplein. Letterlijk in de zin van licht, lucht en ruimte, een overzichtelijk en zonnig plein. Meer ruimte voor de voetganger en de fietser, maar ook genoeg parkeerplaatsen. Meer ruimte voor de ondernemers, zodat zij zich optimaal kunnen profileren. Zonder hen geen Dillenburgplein. Meer ruimte voor een groene en duurzame inrichting. Meer ruimte voor verblijven en ontmoeten, terrassen en evenementen.

Het door ons geschetste droombeeld is bedoeld als eerste stap, als praatprent. Iets concreets waar we het over kunnen hebben en wat we samen verder kunnen uitkristalliseren.

lg architecten



RUIMTE VOOR DILLENBURGPLEIN

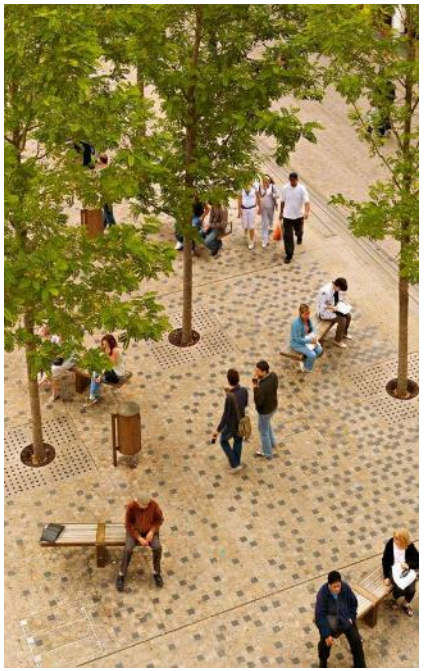
DROOMBEELD, 14-09-2018

lg ARCHITECTEN

RUIMTE VOOR DILLENBURGPLEIN

De stoep
Het winkelaanbod is de troef van het huidige dillenburgplein. De winkels hebben een goede stoep voor de deur. Deze worden gehandhaafd, verbreedt en schoongeveegd van rommelige inrichting en obstakels. Ook voor het Snuffelpand komt eenzelfde stoep, zodat ook deze plek commercieel interessant wordt, te beginnen voor de bloemist!

De fiets
Veilig fietsen is een must. Meer fietsen, minder auto's is de ambitie. Er komen goede fietspaden langs de stoepen, los van de rijbanen. De fiets kan voor de deur geparkeerd worden in een speciaal hiervoor bestemde strook tussen stoep en fietspad. Deze strook is verder speels ingericht met groen en zitelementen.



RUIMTE VOOR DILLENBURGPLEIN

De auto
De auto is te gast! De rijbaan van de bushalte tot de Christus is Koning Kerk wordt gelijk getrokken met de hoogte van de stoep en het fietspad. Dit maakt het hele plein toegankelijk en makkelijk oversteekbaar. De Louise de Colignylaan wordt omgevormd tot fietsstraat. Hier komt alleen bestemmingsverkeer.

Parkeren
Alleen bezoekers parkeren óp het plein. We voeren een blauwe zone in. Haaks op de J. van Stolbergstraat komen parkeerhavens, ingepakt in mooi verzorgt groen. Tussen deze clusters door blijft er ruimte voor zicht- en looplijnen naar de overkant. Ondernemers en bewoners parkeren 'om de hoek'. De zijstraten en expeditiehoven worden zodanig heringericht dat iedereen straks zijn auto kwijt kan, ook voor laden en lossen.

RUIMTE VOOR DILLENBURGPLEIN

Groen en blauw
Meer groen is niet alleen mooi en aangenaam, het is ook duurzaam. Water infiltreert makkelijk in de bodem en voorkomt daarmee grote plassen en overbelasting van het riool. De huidige stenen vlakte wordt omgetoverd tot de tuin van de wijk. Voor het Snuffelpand is plek voor een klein gezellig parkje met een heuse Dillenburgplein-fontein. Ook de daken dragen hun steentje bij in groen, waterretentie, energieopwekking en wellicht zelfs dakterrassen en een penthouse met fantastisch uitzicht. Het Dillenburgplein wordt een geliefde woonplek!

Verlichting
Geen woud aan lantaarnpalen maar een klein aantal masten met mooie LED spots verlichten het plein. Her en der wordt een boom uitgelicht, de fontein sprankelt. De winkels en hun etalages worden goed uitgelicht en stralen hun licht over de stoepen. Sfeerverlichting markeert de terrassen en het evenementenplein.

Het wijkcentrum
Het wijkcentrum is een wezenlijk onderdeel van het plein. De stoep loopt door tot op het ronde dorpsplein, omsloten door een prachtig parkje met bloemen, planten, bomen en een mooi gazon voor als er wat meer ruimte nodig is. Hier zijn altijd mensen, om elkaar te ontmoeten, om te picknicken of om te vertoeven op het terras van het wijkcentrum. De standplaats aan de stoep versterkt de relatie met het winkelplein.

DILLENBURGPLEIN

SWOT ANALYSE

lg architecten

Presentatie 12-07-2018
Update p.m. 18-09-2018

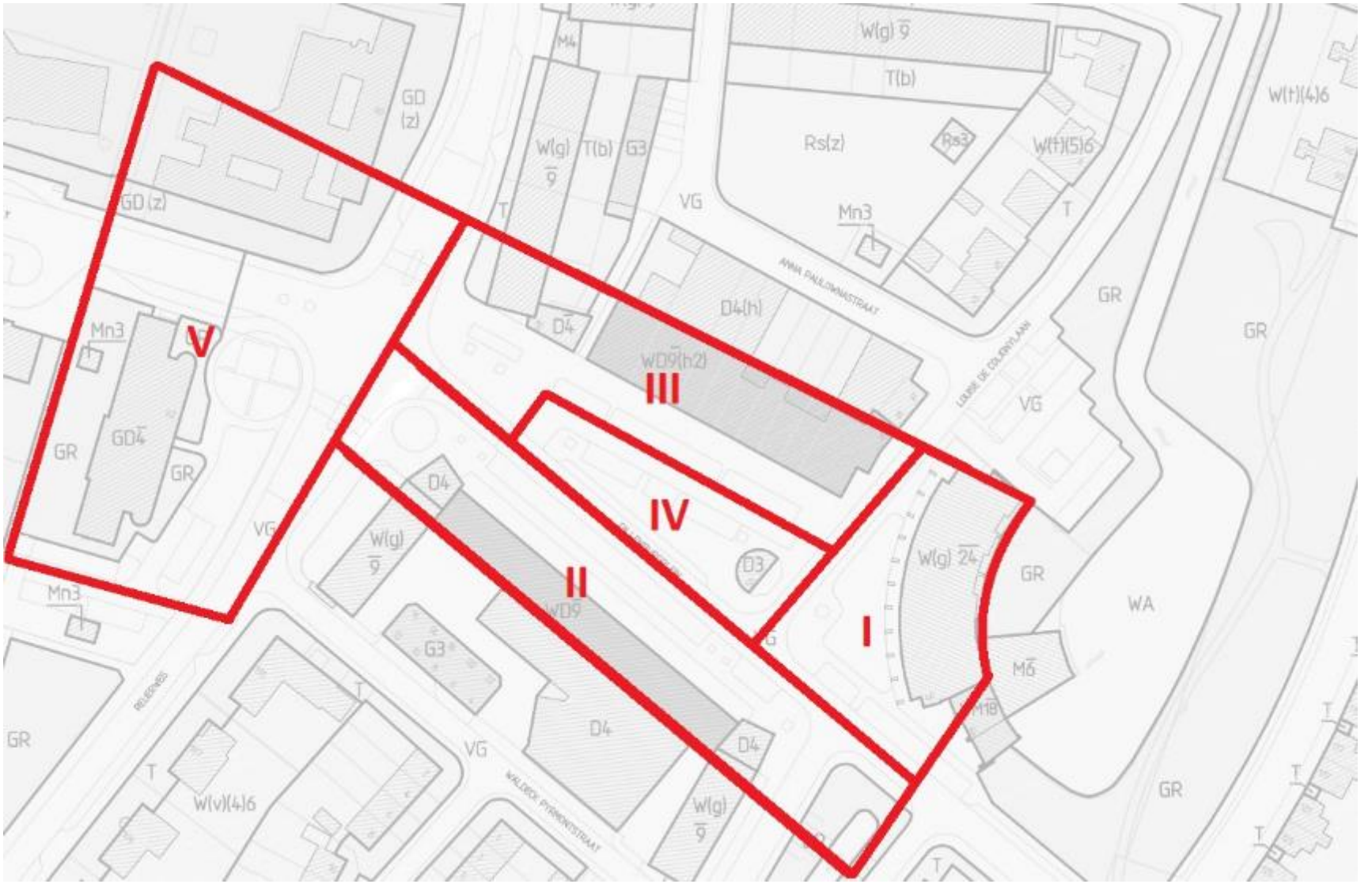
DILLENBURGPLEIN

SWOT ANALYSE

Voordat de visie voor Dillenburgplein omschreven kan worden, moet eerst de huidige situatie van het plein in kaart worden gebracht. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een SWOT analyse waarin de sterke en zwakke punten en ook de kansen en bedreigingen van het huidige plein worden benoemd. Omdat de betrokken partijen het plein goed kennen, is het gebied opgedeeld in vijf deelgebieden. Op deze manier vergroot de kans dat er op nieuwe manieren naar het plein gekeken wordt en daardoor nieuwe inzichten worden verkregen.

De uitkomsten van deze analyse vormen de basis van het tweede deel, waarin het droombeeld van het nieuwe Dillenburgplein wordt geschetst.

DEELGEBIEDEN



I - SNUFFELPAND

I - SNUFFELPAND

- Door de hoge bomen en de hoge flat is het een donkere plek.
- Er is maar één bankje, waardoor deze vaak bezet is door jongeren.
- De gevel ligt verscholen achter het groen en is daardoor afgesloten van het plein.
- Het park dat achter het pand ligt, is onzichtbaar en hoort niet bij het plein. Een goede relatie tussen het plein en het park met de bijbehorende sfeer, kwaliteit en het water biedt potentie.

- Er is voldoende ruimte om eventuele veranderingen te faciliteren
- Er is een bankje! Een van de weinige op het plein.

I - SNUFFELPAND

- De colonnade wordt niet gebruikt.
- De brede metselwerk kolommen blokkeren de zichtlijnen van en naar het plein.
- De ruimte onder het overstek is laag en voelt daardoor onprettig.
- De colonnade is uit de looproute.

I - SNUFFELPAND

- Als het pand één keer in de maand op zaterdag open is, ontstaat er chaos op het plein door de vele bezoekers.
- Het trottoir is heel smal (vanaf de kerk richting het plein) en slecht toegankelijk met bijvoorbeeld een rollator of kinderwagen.
- Als je wilt oversteken naar het bredere trottoir aan de overkant, is er geen oversteekplaats.
- Het is eigenlijk de entree van het plein, maar je hebt alleen zicht op een open doorgaande weg.
- De gevel van de flat is niet aantrekkelijk doordat deze volledig blind en afgesloten is.

- Mooie grote monumentale bomen.
- Gele paal biedt misschien aanleiding om de entree te markeren.

II – WINKELS ZUID

II – WINKELS ZUID

- De parkeerplaatsen blokkeren het zicht op de winkelpuien.
- Geen samenhang openbaar groen, de boompjes lijken willekeurig neergezet.
- De openbare inrichting voor het pand Chintz is erg druk: boompjes, fietsparkeren, verkeersbord, lantarenpaal prullenbak etc.
- De toevoegingen aan het oorspronkelijke gebouw zijn herkenbaar als losse elementen.
- In de ochtend blijken al veel parkeerplekken bezet door de bewoners.
- Doordat het donker is en er geen stralende etalage is, is het hoekpand geen blikvanger.

- De kleine boompjes zijn mooi en geven een menselijke schaal.

- Er is wel ruimte.
- Er is een bankje.

II – WINKELS ZUID

- Het fietsenrek is snel vol, bij regen stalt men de fiets onder de luifel bij de gevel.
- De gevel van Albert Heijn is onaantrekkelijk door onder andere de volledige bestickering.
- De verkapping heeft een enigszins gedateerde uitstraling (dit komt waarschijnlijk voornamelijk door de kleur).

- Bij de fietsenstalling is meer ruimte beschikbaar dan nu benut wordt.

- Er is een Albert Heijn die veel mensen trekt en waardoor reuring ontstaat.
- De verkapping biedt veel comfort en plek voor activiteiten: functioneel/droog/beschut.

III – WINKELS NOORD

III – WINKELS NOORD

- Geen eenheid in de gevels.
- Uitstraling van Rotterdam-Zuid door de jaren ‘70 bouwstijl gecombineerd met rommelige en enigszins verlopen gevels.
- Zicht op gevels wordt geblokkeerd door geparkeerde auto’s.
- Reclameborden op de eerste verdieping.
- Als een pand verwaarloosd is, wordt het niveau van het hele blok omlaag gehaald.
- Vaak opstoppingen door geringe ruimte.

- In tegenstelling tot de overkant heeft hier ieder pand zijn eigen identiteit, er is meer variatie.
- Veel winkels hebben nog uitvalschermen.
- Winkelaanbod is goed en gevarieerd.
- Het enige café van Slikkerveer is hier gevestigd.

III – WINKELS NOORD

- Geen speelelementen op het plein
- Geen plek voor verblijf (bankje o.i.d.), waar bijvoorbeeld een net gekocht ijsje of snack gegeten kan worden.
- Geen verbinding met de overzijde door het middengebied dat er nog tussen zit.
- Fietsnietjes i.c.m. plantenbakken en overige inrichting zorgen voor een rommelige uitstraling.

- De plantenbak voor het reisbureau biedt ruimte voor alternatieven.
- Er zijn voldoende fietsnietjes.
- Plantenbakken geven betrokkenheid van de ondernemers weer.

III – WINKELS NOORD

- Uitstalling van de winkels zorgen voor extra ruis.
- Standplaats blokkeert vrije ruimte voor het reisbureau.

- Uitstalling van de winkels zorgt voor levendigheid.
- Er is een hoop onbenutte ruimte voor het reisbureau.
- De bloembakken van BIZ zijn mooi.
- Trottoir lijkt aan deze zijde breder dan aan de overzijde, dit is overigens niet zo. Aan de overzijde lijkt het smaller door de kolommen van de luifel.

V – WIJKCENTRUM & SCHOOL

V – WIJKCENTRUM & SCHOOL

- De verkeersregels op het kruispunt zijn verwarrend. Dit komt onder andere door de schijnrotonde.
- Het wijkcentrum is volledig aan het zicht onttrokken.
- De mooie entree van de school wordt niet gebruikt door de verkeersdrukte.

- Een parkachtig karakter door de ruime opzet en veel groen.
- Het wijkcentrum kan beschouwd worden als een paviljoen in het groen.
- Rustig en groen beeld wijkcentrum en school.
- De school heeft mooie beplanting voor de gevel.

V – WIJKCENTRUM & SCHOOL

- Het plein van het wijkcentrum heeft veel ‘verkeerd’ groen: sober en slechte kwaliteit.
- De betonnen plantenbak is een sta-in-de-weg: je kunt er niet op zitten.
- De heuvels in het gras naast het wijkcentrum zorgen ervoor dat deze ruimte niet voor andere activiteiten gebruikt kan worden.
- De entree vanaf J.S. Bachstraat is geen entree.
- De weg is breed en oogt nog breder door de bushalte. Dit nodigt uit tot hard rijden.
- Tussen de school en flat steken veel kinderen over.
- De 30km zone zou hier al moeten gelden.
- De achterkant van het wijkcentrum is niet aantrekkelijk.

- Er staan bankjes voor het wijkcentrum.
- Het plein heeft veel potentie: de ruimte tussen de cirkel bomen biedt kansen voor bijvoorbeeld een terras.
- Het is een rustige en relaxte plek.
- Het parkeerterrein aan de zijkant van het wijkcentrum is ingekleed in groen, gras en bomen
- Er is op zich een mooie zichtlijn op het plein en de winkels.
- Voldoende ruimte voor de bushalte

IV – MIDDENGEBIED

IV – MIDDENGEBIED

- De uitstalling van de kiosk blokkert de looproute.
- De kiosk staat eigenlijk verkeerdom.
- De kiosk heeft niet de gewenste uitstraling, vooral vanwege het materiaalgebruik, kleurgebruik, de luifel en de gesloten gevel.
- Het afvalbakkencluster is rommelig, veel hinder bij ophalen.
- Het middengebied is een obstakel tussen de twee winkelgebieden.

- Er is veel ruimte rondom de kiosk.
- De functie van een bloemenzaak op het plein is prima.

IV – MIDDENGEBIED

- Pakketbezorgers staan stil op de rijbaan, terwijl de winkels een goederenafgifte aan de achterzijde hebben.
- Lantaarnpalen staan kris kras over het plein, in verschillende formaten.
- De algemene verlichting is sober.

- De grote monumentale bomen geven uitstraling.
- Een goed initiatief om lampjes in de bomen te plaatsen.

IV – MIDDENGEBIED

- Pakketbezorgers staan stil op de rijbaan, terwijl de winkels een goederenafgifte aan de achterzijde hebben.
- Lantaarnpalen staan kris kras over het plein, in verschillende formaten.
- De algemene verlichting is sober.

- De grote monumentale bomen geven uitstraling.
- Een goed initiatief om lampjes in de bomen te plaatsen.

Notitie Visie Dillenburgplein 2019

Persoonsnamen zijn geanonimiseerd

Doel:

Een gemeentelijke visie op de toekomstige openbare ruimte rond het Dillenburgplein.

Resultaat:

Schetsontwerp

Fasering en planning:

Jan: PvE opstellen/Onderzoekend ontwerpen / Opgave definiëren als onderdeel van het P.v.e.

Feb: Verzenden PvE aan groep / Eerste vertaling voorleggen aan de groep /Opgave

aanscherpen Mrt: SO/eerste verkenningen/financieel kader

Apr: Correcties aan de hand van feedback

Mei/Juni: Schetsontwerp met doorrekening

bestaande situatie / ondergrond
bestaande bebouwing
projectgrens
nieuwe parkeerplaatsen
mindervalide parkeerplaats
bestaande beplanting
nieuwe bomen
nieuwe haag
[sier] heesters, vaste planten
gazon
rijbaan
fietssugestiestrook
plein verharding
trottoir
fietsnietjes [dubbel gebruik]
ondergrondse afval containers
halte plaats buurtbus
oversteek, zebrapad
voorstel dagstandplaats
zitranden
éénrichtigs verkeer

gegevens:

parkeerplaatsen
bestaande situatie:
169 P-vakken [totaal]
73 P-vakken op plein
nieuwe situatie:
179 P-vakken [totaal]
57 P-vakken op plein
[Blauwe Zone]

fietsenstalling
bestaande situatie:
64 plaatsen [op het plein]
32 plaatsen [bij bushalte]
nieuwe situatie:
108 plaatsen [op het plein]
30plaatsen [bij bushalte]

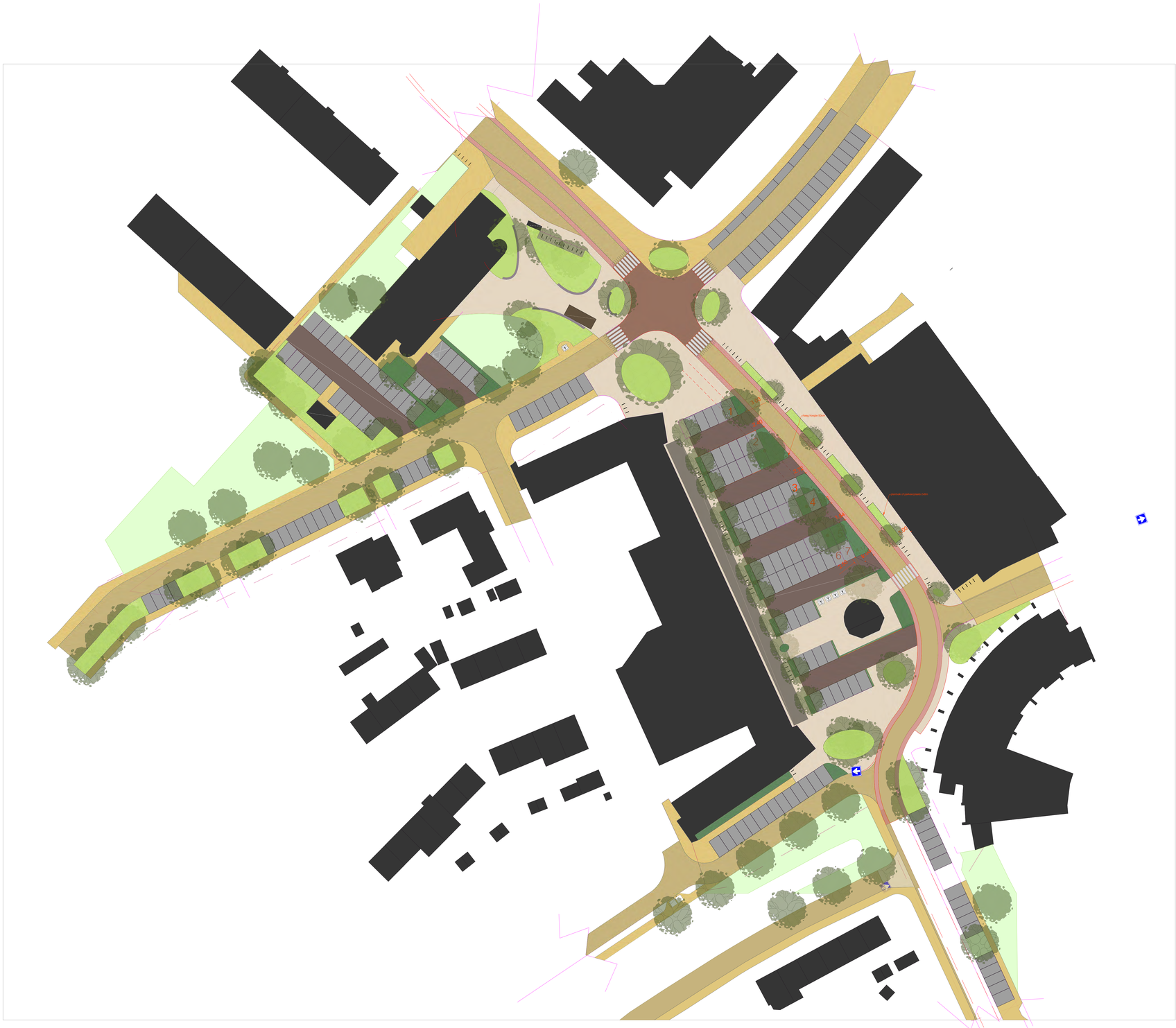
ontwerp door:

0 5 10 15 20 25 30 meter

project: Dillenburgplein
adres: RIDDERKERK

projectnr:
datum: 20 februari 2020
thema: Ruimtelijk onderzoek
onderdeel: Voorstel tbv opzet project

getekend: BAR-organisatie
formaat: A0



bestaande situatie / ondergrond

bestaande bebouwing

projectgrens

nieuwe parkeerplaatsen

mindervalide parkeerplaats

bestaande beplanting

nieuwe bomen

nieuwe haag

[sier] heesters, vaste planten

gazon

rijbaan

fietsuigestiestrook

plein verharding

trottoir

fietsvietjes [dubbel gebruik]

ondergrondse afval containers

halte plaats buurtbus

oversteek, zebrapad

voorstel dagstandplaats

zitranden

eenrichtigs verkeer

gegevens:

parkeerplaatsen

bestaande situatie:
169 P-vakken [totaal]
73 P-vakken op plein

nieuwe situatie:
188 P-vakken [totaal]
66 P-vakken op plein
[Blauwe Zone]

fietsenstalling

bestaande situatie:
64 plaatsen [op het plein]
32 plaatsen [bij bushalte]

nieuwe situatie:
108 plaatsen [op het plein]
30plaatsen [bij bushalte]

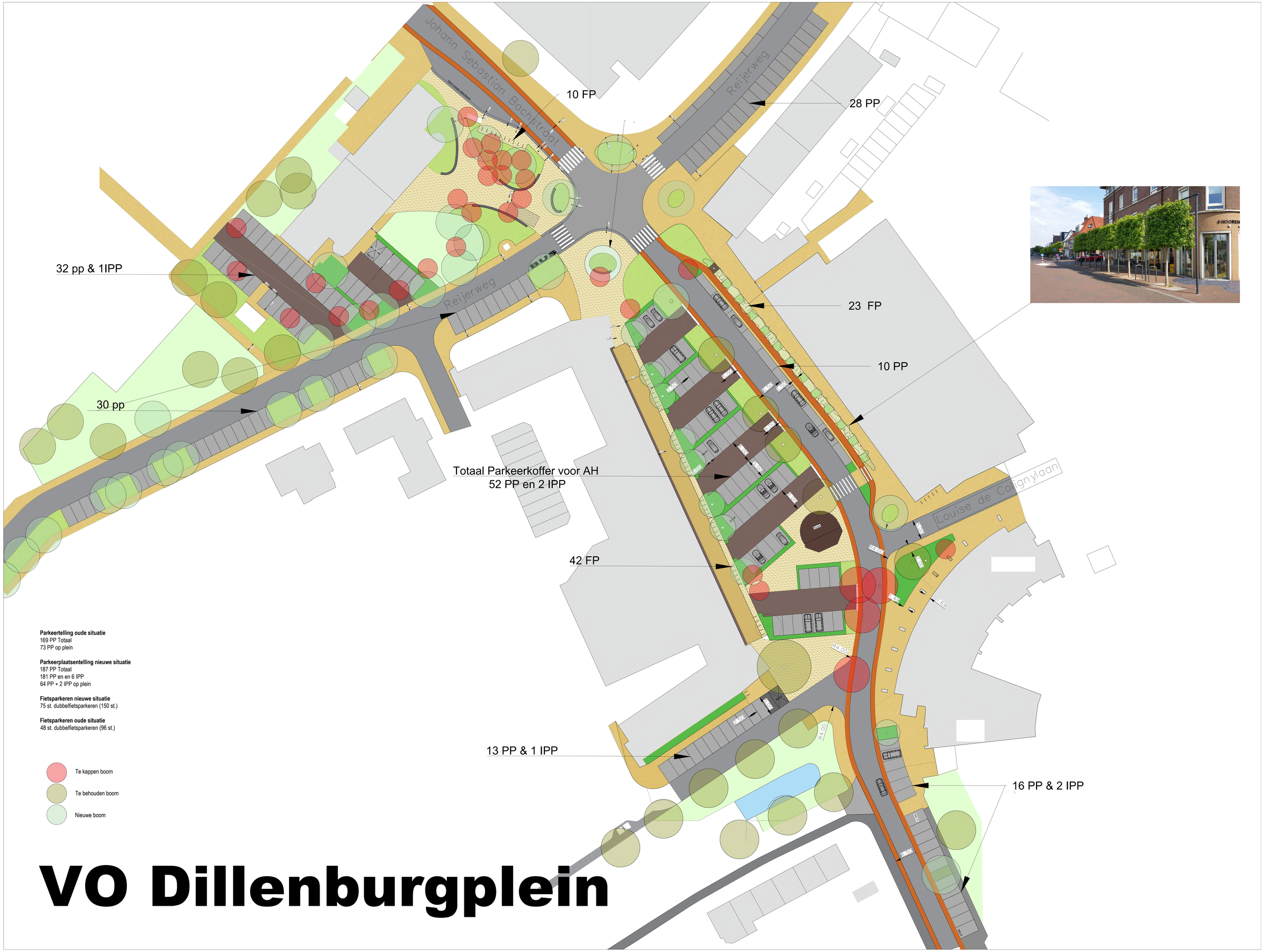
ontwerp door:

0 5 10 15 20 25 30 meter

project: Dillenburgplein
adres: RIDDERKERK

projectnr:
datum: 20 februari 2020
thema: Ruimtelijk onderzoek
onderdeel: Voorstel tbv opzet project

getekend: BAR-organisatie
formaat: A0



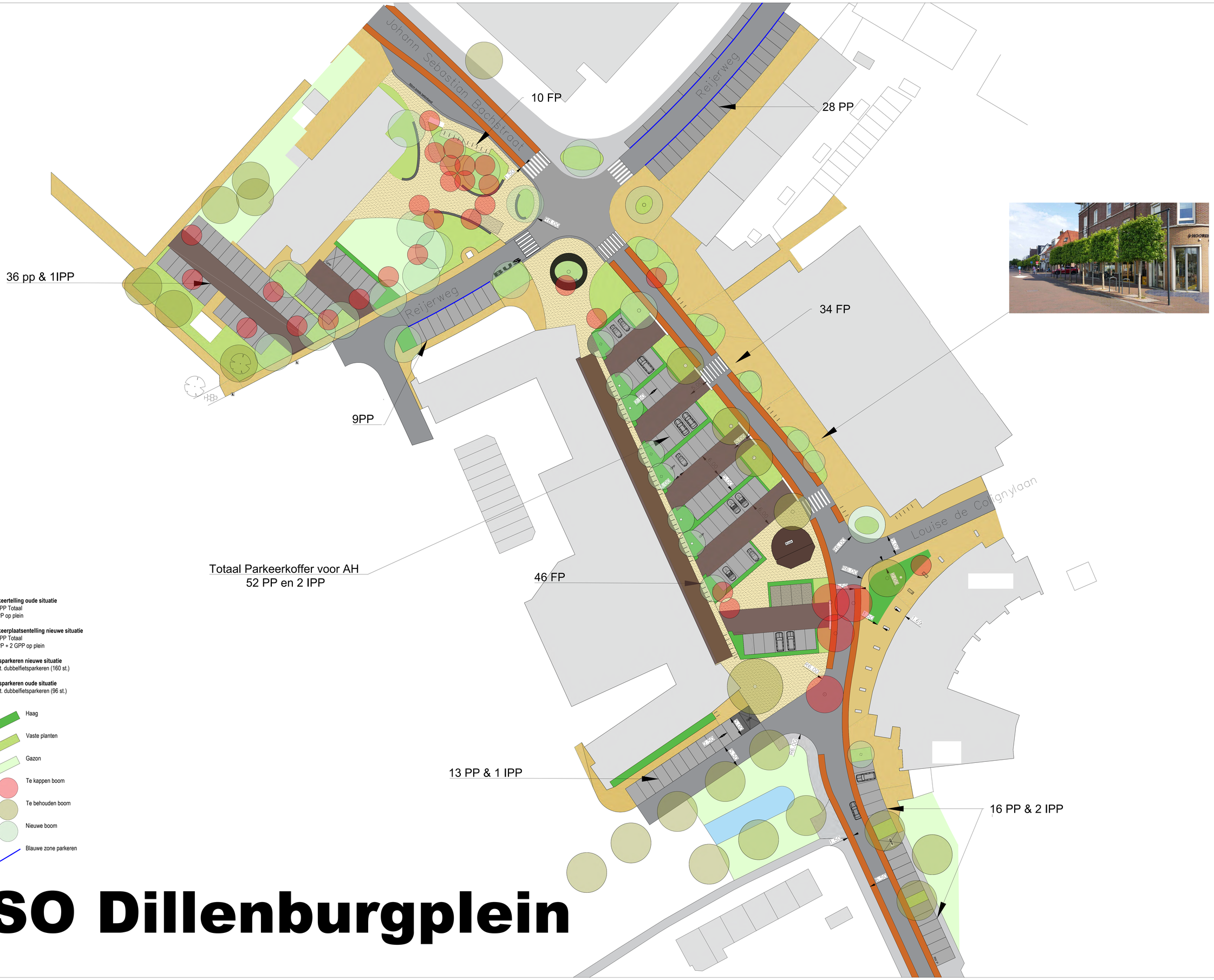
Parkeertelling oude situatie
169 PP Totaal
73 PP op plein

Parkeerplaatsentelling nieuwe situatie
187 PP Totaal
181 PP en en 6 IPP
64 PP + 2 IPP op plein

Fietsparkeren nieuwe situatie
75 st. dubbelfietsparkeren (150 st.)

Fietsparkeren oude situatie
48 st. dubbelfietsparkeren (96 st.)

VO Dillenburgplein



Parkeertelling oude situatie
132 PP Totaal
73 PP op plein

Parkeerplaatsentelling nieuwe situatie
154 PP Totaal
52 PP + 2 GPP op plein

Fietsparkeren nieuwe situatie
80 st. dubbelfietsparkeren (160 st.)

Fietsparkeren oude situatie
48 st. dubbelfietsparkeren (96 st.)

- Haag
- Vaste planten
- Gazon
- Te kappen boom
- Te behouden boom
- Nieuwe boom
- Blauwe zone parkeren

SO Dillenburgplein