



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Anton Rottier (SGP)
- Onderwerp/vergaderstuk: Compensatie exploitatie 2023 SSR
- Vergaderdatum: 1 december 2022
- Portefeuillehouder: Henk van Os
- Datum indiening vraag: 30 november 2022
- Datum ontvangst antwoord: 1 december 2022

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Zijn er op (korte) termijn nog energiebesparende maatregelen te nemen die de financieringsbehoefte op het punt van energielasten voor SSR kunnen drukken?

#### Antwoord 1

Er wordt op dit moment door een deskundige partij onderzoek gedaan naar mogelijkheden om recreatiecentrum de Fakkels te verduurzamen waarbij rekening wordt gehouden met terugverdientijden in relatie tot de verwachte resterende levensduur van het gebouw. Het onderzoek wordt in december 2022 opgeleverd.

#### Vraag 2

Kan er een beeld worden geschetst van de verwachte ontwikkeling in exploitatiekosten in relatie tot de verwachte opbrengsten, waarbij er als het om kosten gaat in het bijzonder wordt ingegaan op de toekomstige onderhoudskosten van het sportcomplex?

#### Antwoord 2

De komende jaren worden er hoge investeringen verwacht voor het onderhoud van recreatiecentrum de Fakkels. Dit maakt het onderzoek naar de toekomst van het gebouw urgent. De onderhoudskosten zijn onder te verdelen in een huurders en verhuurdersdeel. Dit zorgt ervoor dat met name het verhuurdersonderhoud (vervangingsonderhoud) nauwelijks zichtbaar zijn binnen

de exploitatie van SSR. Zowel het huurders als verhuurdersonderhoud komt uiteindelijk voor rekening bij de gemeente aangezien we de enige aandeelhouder zijn van SSR.