



Raadsvoorstel (aangepast)

Onderwerp: BIZ winkelhart Ridderkerk	Commissie: Samen leven en Samen wonen 30 november 2017	BBVnr: 1281714
Portefeuillehouder: Dokter, H.	Gemeenteraad: 14 december 2017	Raadsvoorstelnr.: 1281881
e-mailadres opsteller: j.groeneweg@ridderkerk.nl		Openbaar

Geadviseerde beslissing raad

1. De verordening BI-Zone winkelhart Ridderkerk 2018 – 2022 vast te stellen.

Inleiding

De ondernemers van winkelhart Ridderkerk hebben de gemeente gevraagd te faciliteren bij het opzetten van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ). Een BIZ is een afgebakend gebied (zoals een winkelcentrum of bedrijventerrein) waar ondernemers (en/of vastgoedeigenaren) samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. De gemeente stelt daarvoor een heffing in die alle betrokkenen in de BIZ moeten betalen. Een BIZ kan pas worden ingesteld als bij een draagvlakmeting de helft van de bijdrageplichtigen zijn stem uitbrengt én hiervan twee derde voor instelling van de BIZ is. Voordat de draagvlakmeting plaatsvindt, is door de betrokkenen een BIZ-plan opgesteld. In dit plan staan de plannen beschreven die met de BIZ gelden uitgevoerd moeten worden en hoe groot de bijdrage zal zijn van iedere potentiële bijdrageplichtige. De looptijd van een BIZ is vijf jaar. Daarna kan de BIZ verlengd worden. Dan moet de hierboven beschreven procedure weer doorlopen worden.

Een BIZ is van, voor en door ondernemers. De rol van de gemeente is faciliterend. Op verzoek van de ondernemers stelt zij een heffing in. Hiervoor is het vaststellen van de verordening noodzakelijk. De opbrengst van de heffing wordt als subsidie aan de BIZ-stichting uitgekeerd, die het geld aanwendt voor uitvoering van het BIZ-plan. Daarnaast sluit de gemeente met de stichting een uitvoeringsovereenkomst af waarin wederzijdse taken en verantwoordelijkheden zijn vastgelegd, o.a. over de inning van de gelden en de controle op de uitgifte.

Beoogd effect

Het faciliteren van ondernemers die hun onderlinge samenwerking willen structureren en hun bedrijfsomgeving willen verbeteren.

Relatie met beleidskaders

De ontwikkeling van een BIZ sluit aan bij de Notitie Economisch Beleid en bij de detailhandelsvisie.

Argumenten

1. *Het vaststellen van de verordening is een wettelijke voorwaarde.*

De BIZ kan pas in werking treden als de verordening voorafgaand aan het nieuwe belastingjaar is vastgesteld.

Overleg gevoerd met

Er hebben overleggen plaats gevonden met de portefeuillehouder, vastgoedeigenaren, het BIZ bestuur en met medewerkers van de afdelingen belastingen en juridische zaken.

Kanttekeningen

1. *Realisatie van de BIZ winkelhart Ridderkerk is nog geen zekerheid.*

Met het vaststellen van de verordening en het aangaan van de uitvoeringsovereenkomst, is het nog niet zeker dat de BIZ er daadwerkelijk komt. Dit is afhankelijk van de uitkomst van de draagvlakmeting, die het laatste onderdeel vormt van het proces om tot een BIZ te komen. In de verordening is daarom opgenomen dat ze weer wordt ingetrokken als bij de meting niet het benodigde draagvlak wordt gehaald.

Uitvoering/vervolgstappen

Na het tekenen van de uitvoeringsovereenkomst in november 2017 en het vaststellen van de verordening in de gemeenteraad van december, vindt de draagvlakmeting plaats. Bij voldoende steun treedt de BIZ per 1-1-2018 met terugwerkende kracht in werking.

Evaluatie/monitoring

In de uitvoeringsovereenkomst staat dat het stichtingsbestuur de gemeente jaarlijks een inhoudelijk en financieel verslag toestuurt. Op deze manier kan de gemeente controle houden over de besteding van de subsidie en de uitvoering van de plannen.

Financiën

De gemeente is gerechtigd perceptiekosten voor de heffing en inning van de BIZ-bijdrage in rekening te brengen. Dit is maximaal 3% van het totale bedrag van de heffing, dus € 4.800,- per jaar. Als tegemoetkoming naar de ondernemers brengen we deze kosten niet in rekening. Door geen perceptiekosten in rekening te brengen, blijft al het geld dat de ondernemers voor de BIZ afdragen beschikbaar voor uitvoering van het BIZ-plan. Dit komt het draagvlak onder de bijdrageplichtigen voor de BIZ ten goede. Het beeld dat de BIZ van, voor en door ondernemers is, wordt hiermee versterkt.

Juridische zaken

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Na besluitvorming in het college is de uitvoeringsovereenkomst getekend door de portefeuillehouder en het bestuur van stichting BIZ winkelhart Ridderkerk. Na het vaststellen van de verordening door de gemeenteraad kan de draagvlakmeting plaatsvinden. Bij een positieve uitslag kan de gemeente overgaan tot inning van de BIZ-bijdrage.



Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Verordening BIZ winkelhart Ridderkerk
2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ winkelhart Ridderkerk
3. BIZ plan winkelhart Ridderkerk