







- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - DH Detailhandel
  - G Groen
  - H Horeca
  - K Kantoor
  - M Maatschappelijk
  - N Natuur
  - R Recreatie
  - S Sport
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W-1 Wonen - 1
  - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
  - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
  - L-W Leiding - Water
  - WA-A-1 Waarde - Archeologie 1
  - WA-A-2 Waarde - Archeologie 2
  - WA-A-3 Waarde - Archeologie 3
  - WA-A-4 Waarde - Archeologie 4
  - WA-A-6 Waarde - Archeologie 6
  - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - nieuw reyerwaard
  - overige zone - oude molen en oostendam
  - overige zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geerlaan west, bolnes zuid, oostendam
  - vrijwaringszone - dijk
  - vrijwaringszone - molenbiotoop
- Functieaanduidingen**
- (al) agrarisch loonbedrijf
  - (bw) bedrijfswoning
  - (ch) cultuurhistorische waarden
  - (ga) garage
  - (gm) gemaal
  - (gr) glastuinbouw
  - (gr) gronddepot
  - (hv) hovenier
  - (ma) manege
  - (nv) nutsvoorziening
  - (op) opslag
  - (p) paardenfokkerij
  - (ph) paardenhouderij
  - (rjb) rijbak
  - (st) sierteelt
  - (sa-ctc) specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
  - (sa-pm) specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
  - (sb-hv1) specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
  - (sb-hb) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
  - (sb-mn) specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
  - (sb-metd) specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaijerij
  - (sb-sr) specifieke vorm van bedrijf - showroom
  - (sb-vma) specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
  - (sdh-div) specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
  - (sdh-tm) specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
  - (sdh-vpm) specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
  - (sm-gr) specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
  - (trb) specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
  - (trb) transportbedrijf
  - (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
  - (vt) volkstuin
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
  - 30% maximum bebouwingspercentage (%)
  - 5,5 maximum goothoogte (m)
- Figuren**
- relatie

Deelgebied Oude Molen

gemeente **Ridderkerk**

bestemmingsplan **Buitengebied**

noordpijl

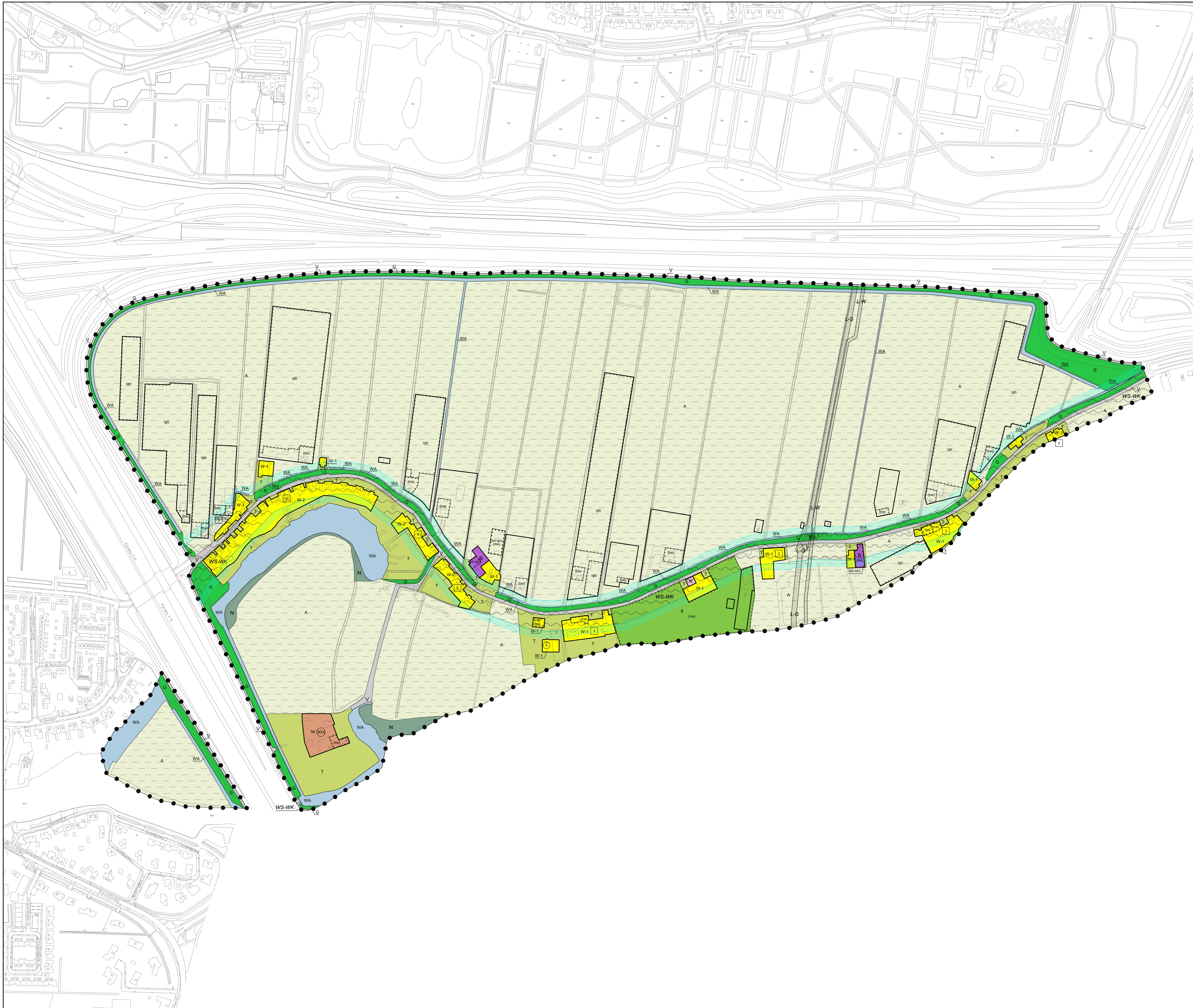
R	identificatie	planstatus		tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal	bladnummer
Rho ADVISEURS VOOR LEEFOMBIJENDE	NL.IMRO.0597.BPBuitengebied2013-VG02	28-03-2013	concept	1:2000	A1
		12-11-2013	voorontwerp		
		24-07-2014	ontwerp		
		21-05-2015	vastgesteld		
	059700.16783.00	30-06-2016	gewijzigd vastgesteld		

postbus 150  
3000 AD Rotterdam  
010-2018555

info@rho.nl  
www.rho.nl


refere  
getekend : ing. M. Den Boer-Kolbeek  
: f.t.



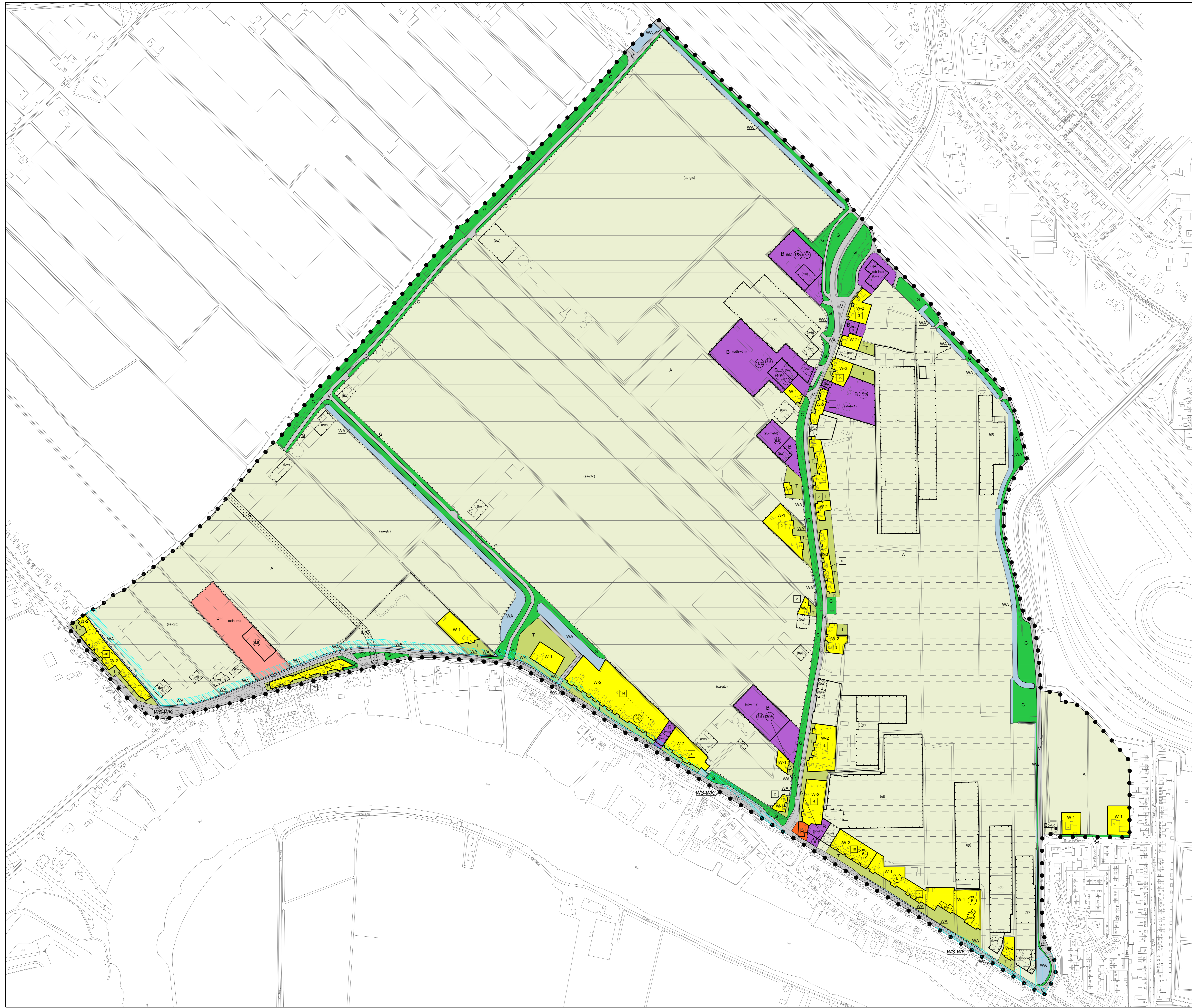


- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - DH Detailhandel
  - G Groen
  - H Horeca
  - K Kantoor
  - M Maatschappelijk
  - N Natuur
  - R Recreatie
  - S Sport
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W-1 Wonen - 1
  - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- LG Leiding - Gas
  - LHW Leiding - Hoogspanningsverbinding
  - LW Leiding - Water
  - WA-A-1 Waarde - Archeologie 1
  - WA-A-2 Waarde - Archeologie 2
  - WA-A-3 Waarde - Archeologie 3
  - WA-A-4 Waarde - Archeologie 4
  - WA-A-5 Waarde - Archeologie 5
  - WA-A-6 Waarde - Archeologie 6
  - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- overge zone - nieuw reyerwaard
  - overge zone - oude molen en oostendam
  - overge zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geerlaan west, bolnes zuid, oostendam
  - vrijwaringszone - dijk
  - vrijwaringszone - molenbiotoop
- Functieaanduidingen**
- agrarisch loonbedrijf
  - bedrijfswoning
  - cultuurhistorische waarden
  - garage
  - gemaal
  - glastuinbouw
  - gronddepot
  - hovenier
  - manege
  - nutsvoorziening
  - opslag
  - paardenfokkerij
  - paardenhouderij
  - rijbak
  - sierteelt
  - specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
  - specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
  - specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
  - specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
  - specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaijerij
  - specifieke vorm van bedrijf - showroom
  - specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
  - specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
  - specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
  - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
  - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
  - specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
  - specifieke vorm van wonen - platelandswoning
  - transportbedrijf
  - verkooppunt motorbrandstoffen zonder igp
  - volkstuin
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
  - 30% maximum bebouwingspercentage (%)
  - 8,5 maximum goothoogte (m)
- Figuren**
- relatie

Deelgebied Oud Reyerwaard

gemeente <b>Ridderkerk</b>		noordrij		
bestemmingsplan <b>Buitengebied</b>				
	identificatie	planstatus	tekening	
	identificatiecode	datum	status	
	NL.IMRO.0597.BP.Buitengebied2013-V022	28-03-2013	concept	afmeting : A0
	projectnummer	12-11-2013	voortwerp	bladnummer : 2
	059700.16793.00	24-07-2014	ontwerp	aantal bladen : 6
		21-05-2015	vastgesteld	bestand : 10LA-BPL
	30-06-2016	gewijzigd vastgesteld	referentie : ing. M. Den Boer-Kobek getekend : 1:1	





**Plangebied**

- Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- DH Detailhandel
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R Recreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W-1 Wonen - 1
- W-2 Wonen - 2

**Dubbelbestemmingen**

- L-G Leiding - Gas
- L-W Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-W Leiding - Water
- WA-1 Waarde - Archeologie 1
- WA-2 Waarde - Archeologie 2
- WA-3 Waarde - Archeologie 3
- WA-4 Waarde - Archeologie 4
- WA-6 Waarde - Archeologie 6
- WS Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

- overige zone - nieuw reyerwaard
- overige zone - oude molen en oostendam
- overige zone - polder oud reyerwaard, rijnsoord / geerlaan west, bolnes zuid, oostendam
- vrijwaringszone - dijk
- vrijwaringszone - molenbiotop

**Funcieaanduidingen**

- agrarisch hoofdbedrijf
- bedrijfswoning
- cultuurhistorische waarden
- garage
- gemeal
- glastuinbouw
- gronddepot
- hovenier
- manege
- nutsvoorziening
- opslag
- paardenfokkerij
- paardenhouderij
- rijbak
- sierteelt
- specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
- specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
- specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
- specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
- specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaierij
- specifieke vorm van bedrijf - showroom
- specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
- specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
- specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
- specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
- specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
- specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
- specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- transportbedrijf
- verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- volkstuin

**Bouwvlakken**

- bouwvlak

**Maatvoeringen**

- 2 maximum aantal wooneenheden
- 30 maximum bebouwingspercentage (%)
- 5.5 maximum goothoogte (m)

**Figuren**

- relatie

Deelgebied Nieuw Reyerwaard zuid

gemeente **Ridderkerk**

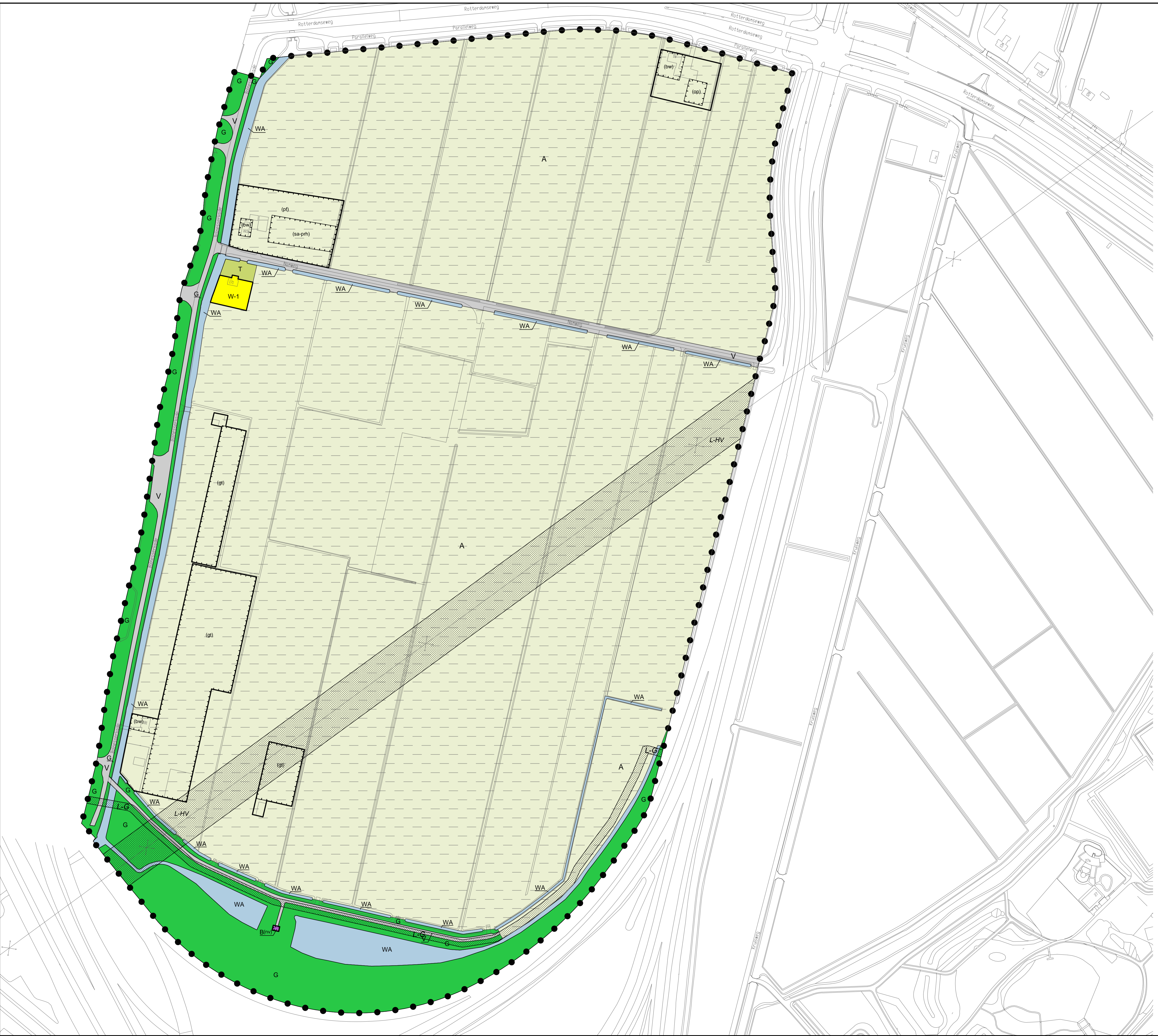
bestemmingsplan **Buitengebied**

	identificatiecode	planstatus	status	tekening
	NL.IMRO.0597.BPBuitengebied2013-VG02	28-03-2013	concept	schaal : 1:2000
	projectnummer	12-11-2013	voorstudie	afmeting : A0
	059700.16793.00	24-07-2014	ontwerp	bladnummer : 3
		21-05-2015	vastgesteld	aantal bladen : 6
		30-06-2016	gewijzigd vastgesteld	bestand : 10L-BPL

positieve 150  
3000 AD Rotterdam info@rho.nl  
010-2018500 www.rho.nl

ratio: 1:1  
geeland : ing. M. Den Boer-Kobak





- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - DH Detailhandel
  - G Groen
  - H Horeca
  - K Kantoor
  - M Maatschappelijk
  - N Natuur
  - R Recreatie
  - S Sport
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W-1 Wonen - 1
  - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
  - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
  - L-W Leiding - Water
  - WR4-1 Waarde - Archeologie 1
  - WR4-2 Waarde - Archeologie 2
  - WR4-3 Waarde - Archeologie 3
  - WR4-4 Waarde - Archeologie 4
  - WR4-6 Waarde - Archeologie 6
  - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - nieuw reyerwaard
  - overige zone - oude molen en oostendam
  - overige zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geertlaan west, bolnes zuid, oostendam
  - vrijwaringszone - dijk
  - vrijwaringszone - molenbiotoop
- Functieaanduidingen**
- (op) agrarisch loonbedrijf
  - (bw) bedrijfswooning
  - (cw) cultuurhistorische waarden
  - (gn) garage
  - (gm) gemaal
  - (gt) glastuinbouw
  - (gr) gronddepot
  - (hv) hovenier
  - (ma) manege
  - (nv) nutsvoorziening
  - (op) opslag
  - (pf) paardenfokkerij
  - (ph) paardenhouderij
  - (rbk) rijbak
  - (st) sierteelt
  - (sa-gtc) specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
  - (sa-ph) specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
  - (sb-hv1) specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
  - (sb-inb) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
  - (sb-mh) specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
  - (sb-metd) specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaij
  - (sb-sr) specifieke vorm van bedrijf - showroom
  - (sb-vm) specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
  - (sch-dv) specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
  - (sch-tm) specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
  - (sch-tp) specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
  - (sch-tm) specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
  - (sm-tp) specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
  - (w-pw) specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
  - (trb) transportbedrijf
  - (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
  - (vl) volkstuin
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
  - 30% maximum bebouwingspercentage (%)
  - 6.5 maximum goothoogte (m)
- Figuren**
- relatie

Deelgebied Nieuw Reyerwaard noord

gemeente <b>Ridderkerk</b>		noorddijl		
bestemmingsplan <b>Buitengebied</b>				
	identificatie	planstatus	tekening	
	identificatiecode	datum	status	
	NL.IMRO.0597.BPBuitengebied2013-VG02	28-03-2013	concept	schaal : 1:2000
	projectnummer	12-11-2013	voorontwerp	afmeting : A1
	059700.16783.00	24-07-2014	ontwerp	bladnummer : 4
	21-05-2015	vastgesteld	aantal bladen : 6	
	30-06-2016	gewijzigd vastgesteld	bestand : 10LJ-BPL	
postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-2018555	info@rho.nl www.rho.nl	refere getekend	: ing. M. Den Boer-Kolbeek : f.t.	





- Plangebied**  
 Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - DH Detailhandel
  - G Groen
  - H Horeca
  - K Kantoor
  - M Maatschappelijk
  - N Natuur
  - R Recreatie
  - S Sport
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W-1 Wonen - 1
  - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- Leiding - Gas
  - Leiding - Hoogspanningsverbinding
  - Leiding - Water
  - Waarde - Archeologie 1
  - Waarde - Archeologie 2
  - Waarde - Archeologie 3
  - Waarde - Archeologie 4
  - Waarde - Archeologie 6
  - Waterstaat - Waterkering
- zie blad 6

- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - nieuw reyerwaard
  - overige zone - oude molen en oostendam
  - overige zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geerlaan west, bolnes zuid, oostendam
  - vrijwaringszone - dijk
  - vrijwaringszone - molenbiotop

- Funcieaanduidingen**
- agrarisch loonbedrijf
  - bedrijfswoning
  - cultuurhistorische waarden
  - garage
  - gemaal
  - glastuinbouw
  - gronddepot
  - hovenier
  - manege
  - nutsvoorziening
  - opslag
  - paardenfokkerij
  - paardenhouderij
  - rijbak
  - sierteelt
  - specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
  - specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
  - specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
  - specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
  - specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaijerij
  - specifieke vorm van bedrijf - showroom
  - specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
  - specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
  - specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
  - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
  - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
  - specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
  - specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
  - transportbedrijf
  - verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
  - volkstuin

- Bouwvlakken**  
 bouwvlak
- Maatvoeringen**
- maximum aantal wooneenheden
  - maximum bebouwingspercentage (%)
  - maximum goothoogte (m)

**Figuren**  
 relatie

Deelgebied Oostendam

gemeente	<b>Ridderkerk</b>			 noordpijl
bestemmingsplan	<b>Buitengebied</b>			
 <b>Rho</b> ADVISEURS VORM LEEFRUIMTE	identificatie	planstatus		tekening
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:2000
	projectnummer	28-03-2013	concept	afmeting : A1
	059700.16783.00	12-11-2013	voorontwerp	bladnummer : 5
	24-07-2014	ontwerp	aantal bladen : 6	
30-06-2016	vastgesteld	bestand : 10LJ-BPL		
postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-2018555		info@rho.nl www.rho.nl	referentie : ing. M. Den Boer-Kolbeek getekend : f.t.	





**Dubbelbestemmingen**

	Waarde - Archeologie 1
	Waarde - Archeologie 2
	Waarde - Archeologie 3
	Waarde - Archeologie 4
	Waarde - Archeologie 6

**Archeologie**

gemeente **Ridderkerk**  
 bestemmingsplan **Buitengebied**



R rho	identificatie	planstatus	tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal
	NL.IMRO.0597.BP/Buitengebied2013-VG02	28-03-2013	concept	1:15000
		12-11-2013	voortontwerp	afmeting 1200x880
		24-07-2014	ontwerp	bladnummer : 6
	059700.16783.00	21-05-2015	vastgesteld	aantal bladen : 6
		30-06-2016	gewijzigd vastgesteld	bestand : 10LJ-BPL
	postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-2018025	info@rho.nl www.rho.nl	tekene gesteld	ing. M. Den Boer-Kobbeek 1:1





**Rho**

—  
**ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**