



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - B Bedrijf
 - DH Detailhandel
 - G Groen
 - H Horeca
 - K Kantoor
 - M Maatschappelijk
 - N Natuur
 - R Recreatie
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W-1 Wonen - 1
 - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
 - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - L-W Leiding - Water
 - WA-A-1 Waarde - Archeologie 1
 - WA-A-2 Waarde - Archeologie 2
 - WA-A-3 Waarde - Archeologie 3
 - WA-A-4 Waarde - Archeologie 4
 - WA-A-6 Waarde - Archeologie 6
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - nieuw reyerwaard
 - overige zone - oude molen en oostendam
 - overige zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geerlaan west, bolnes zuid, oostendam
 - vrijwaringszone - dijk
 - vrijwaringszone - molenbiotoop
- Functieaanduidingen**
- agr agrarisch loonbedrijf
 - bedw bedrijfswoning
 - chwa cultuurhistorische waarden
 - gar garage
 - gema gemeaal
 - glst glastuinbouw
 - grd gronddepot
 - hove hovenier
 - mane manege
 - nut nutsvoorziening
 - opsl opslag
 - paar paardenfokkerij
 - paar paardenhouderij
 - rijb rijbak
 - siert sierteelt
 - sa-agr specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
 - sa-pm specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
 - sb-hv1 specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
 - sb-ib1 specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
 - sb-mh1 specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
 - sb-me1 specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaijerij
 - sb-sh1 specifieke vorm van bedrijf - showroom
 - sb-vma1 specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
 - sdh-div1 specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
 - sdh-tm1 specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
 - sdh-vbm1 specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
 - sdh-vtm1 specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
 - sm-grp1 specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
 - trb1 specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
 - trb2 transportbedrijf
 - vm1 verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
 - vt1 volkstuint
- Bouwvlakken**
- buw bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
 - 30% maximum bebouwingspercentage (%)
 - 5,5 maximum goothoogte (m)
- Figuren**
- relatie

Deelgebied Oude Molen

gemeente **Ridderkerk**

bestemmingsplan **Buitengebied**

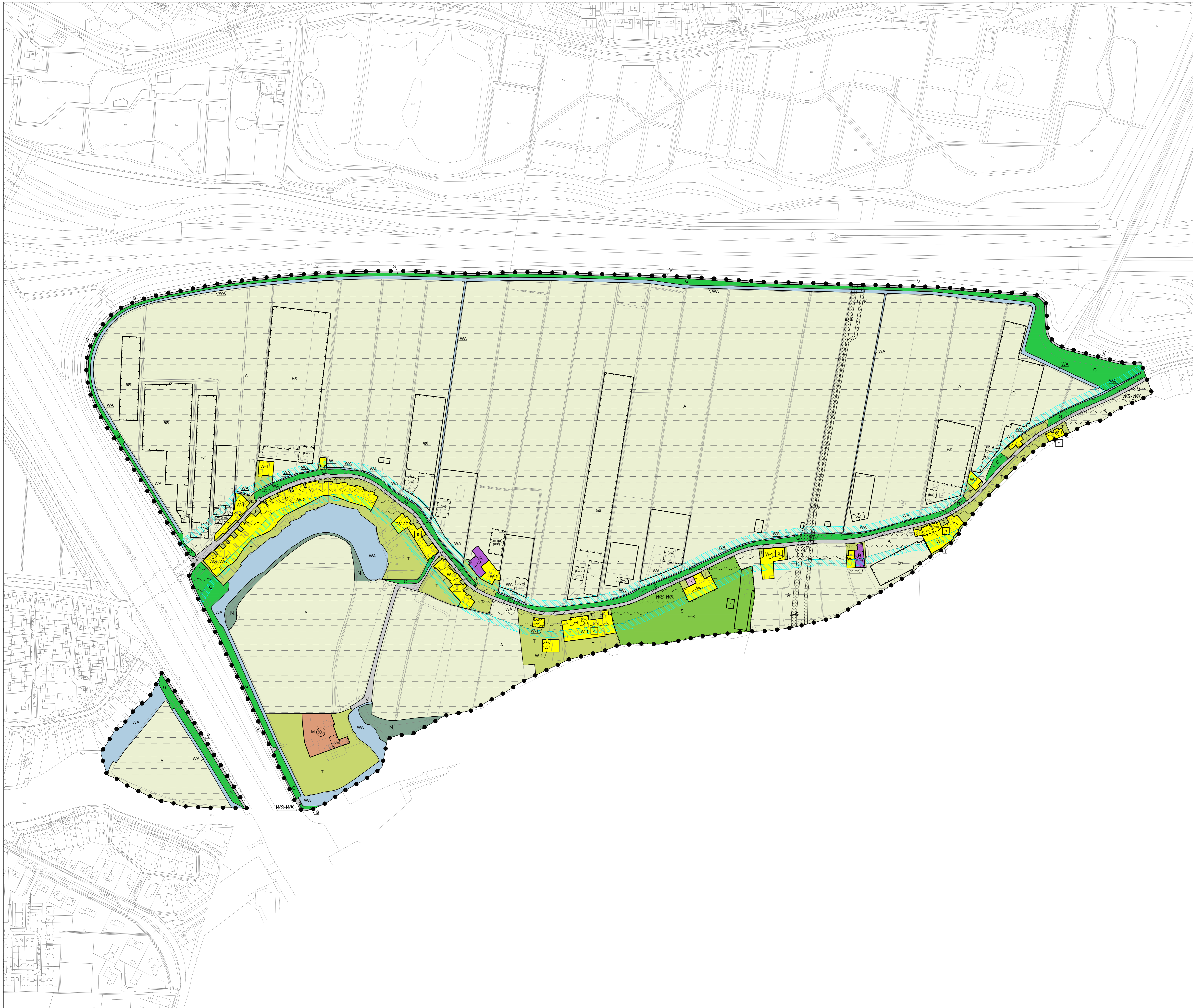
noordpijl

R RHO ADVISEURS VOOR LEEFOMBIJEN	identificatie	planstatus		tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:2000
	NL.IMRO.0597.BPBuitengebied2013-V001	28-03-2013	concept	afmeting	: A1
	projectnummer	12-11-2013	voorstudie	aantal bladen	: 6
059700.16783.00	29-01-2015	ontwerp	bestand	: 02FP-BPL	

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

referte
getekend : ing. M. Den Boer-Kolbeek
: f.t.



- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - B Bedrijf
 - DH Detailhandel
 - G Groen
 - H Horeca
 - K Kantoor
 - M Maatschappelijk
 - N Natuur
 - R Recreatie
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W-1 Wonen - 1
 - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- LG Leiding - Gas
 - LHV Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - LW Leiding - Water
 - WA-A-1 Waarde - Archeologie 1
 - WA-A-2 Waarde - Archeologie 2
 - WA-A-3 Waarde - Archeologie 3
 - WA-A-4 Waarde - Archeologie 4
 - WA-A-5 Waarde - Archeologie 5
 - WA-A-6 Waarde - Archeologie 6
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering

Zie blad 6

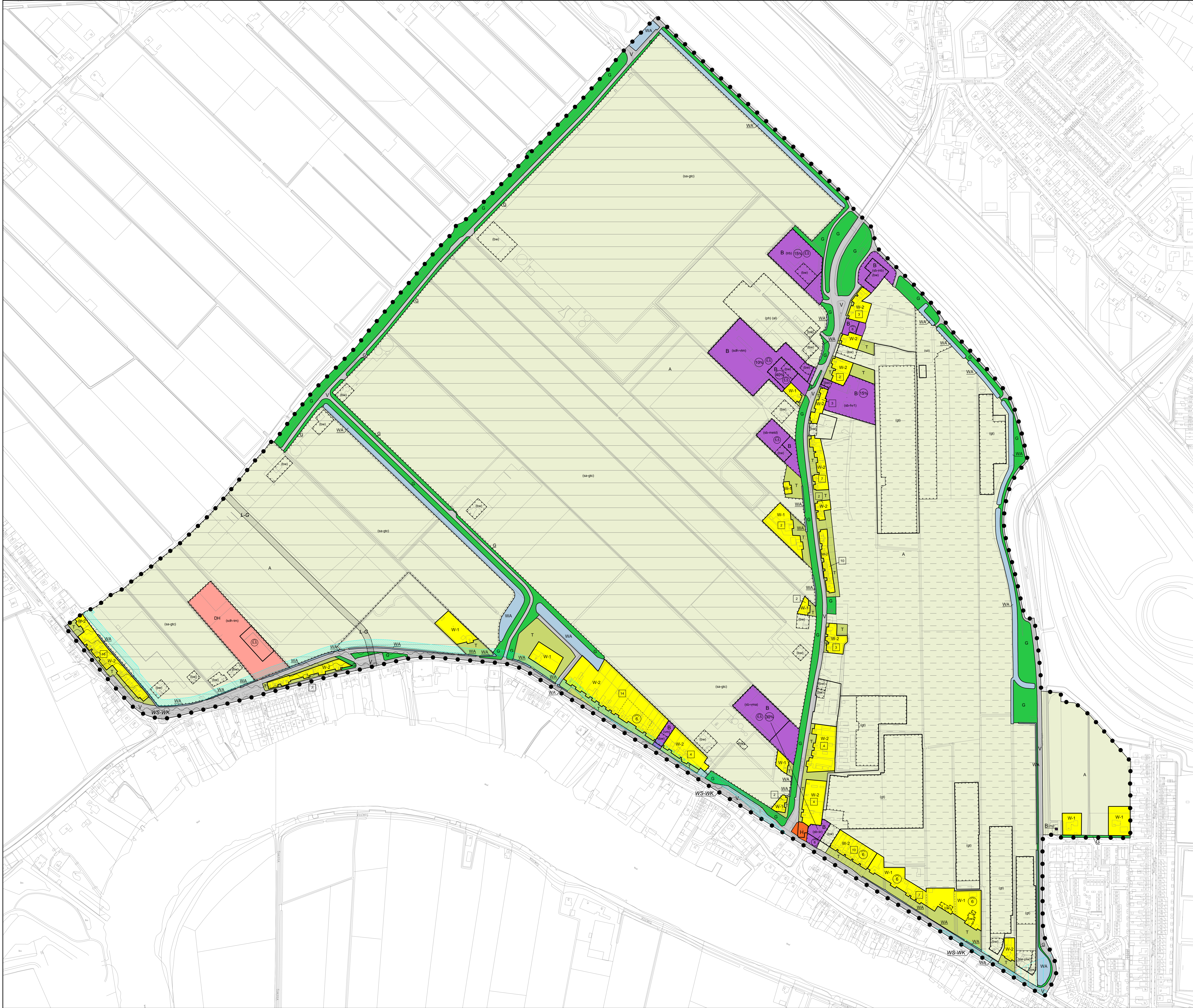
- Gebiedsaanduidingen**
- overge zone - nieuw reyerwaard
 - overge zone - oude molen en oostendam
 - overge zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geerlaan west, bolnes zuid, oostendam
 - vrijwaringszone - dijk
 - vrijwaringszone - molenbiotoop

- Funcieaanduidingen**
- agrarisch loonbedrijf
 - bedrijfswoning
 - cultuurhistorische waarden
 - garage
 - gemaal
 - glastuinbouw
 - gronddepot
 - hovenier
 - manege
 - nutsvoorziening
 - opslag
 - paardenfokkerij
 - paardenhouderij
 - rijbak
 - sierteelt
 - specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
 - specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
 - specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
 - specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
 - specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
 - specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaijerij
 - specifieke vorm van bedrijf - showroom
 - specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
 - specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
 - specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
 - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
 - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
 - specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
 - specifieke vorm van wonen - platelandswoning
 - transportbedrijf
 - verkooppunt motorbrandstoffen zonder igp
 - volkstuin

- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
 - 30% maximum bebouwingspercentage (%)
 - 8.5 maximum goothoogte (m)
- Figuren**
- relatie

Deelgebied Oud Reyerwaard

gemeente Ridderkerk		noordrij	
bestemmingsplan Buitengebied			
R	identificatie	planstatus	tekening
	identificatiecode	datum	status
	NL.IMRO.0597.BP.Buitengebied2013-V001	28-03-2013	concept
	projectnummer	12-11-2013	voortontwerp
	29-01-2015	ontwerp	aantal bladen : 6
059700.16793.00	ntb	vastgesteld	bestand : 02ZF-BPL
postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-2018050	info@rho.nl www.rho.nl	referentie gesteld	ing. M. Den Boer-Kobek 1.1



- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - B Bedrijf
 - DH Detailhandel
 - G Groen
 - H Horeca
 - K Kantoor
 - M Maatschappelijk
 - N Natuur
 - R Recreatie
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W-1 Wonen - 1
 - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- E-G Leiding - Gas
 - E-WV Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - L-WV Leiding - Water
 - WA-AR-1 Waarde - Archeologie 1
 - WA-AR-2 Waarde - Archeologie 2
 - WA-AR-3 Waarde - Archeologie 3
 - WA-AR-4 Waarde - Archeologie 4
 - WA-AR-6 Waarde - Archeologie 6
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering

- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - nieuw reyerwaard
 - overige zone - oude molen en oostendam
 - overige zone - polder oud reyerwaard, risoord / geerlaan west,
 - bolnes zuid, oostendam
 - vrijwaringszone - dijk
 - vrijwaringszone - molenbiotoop

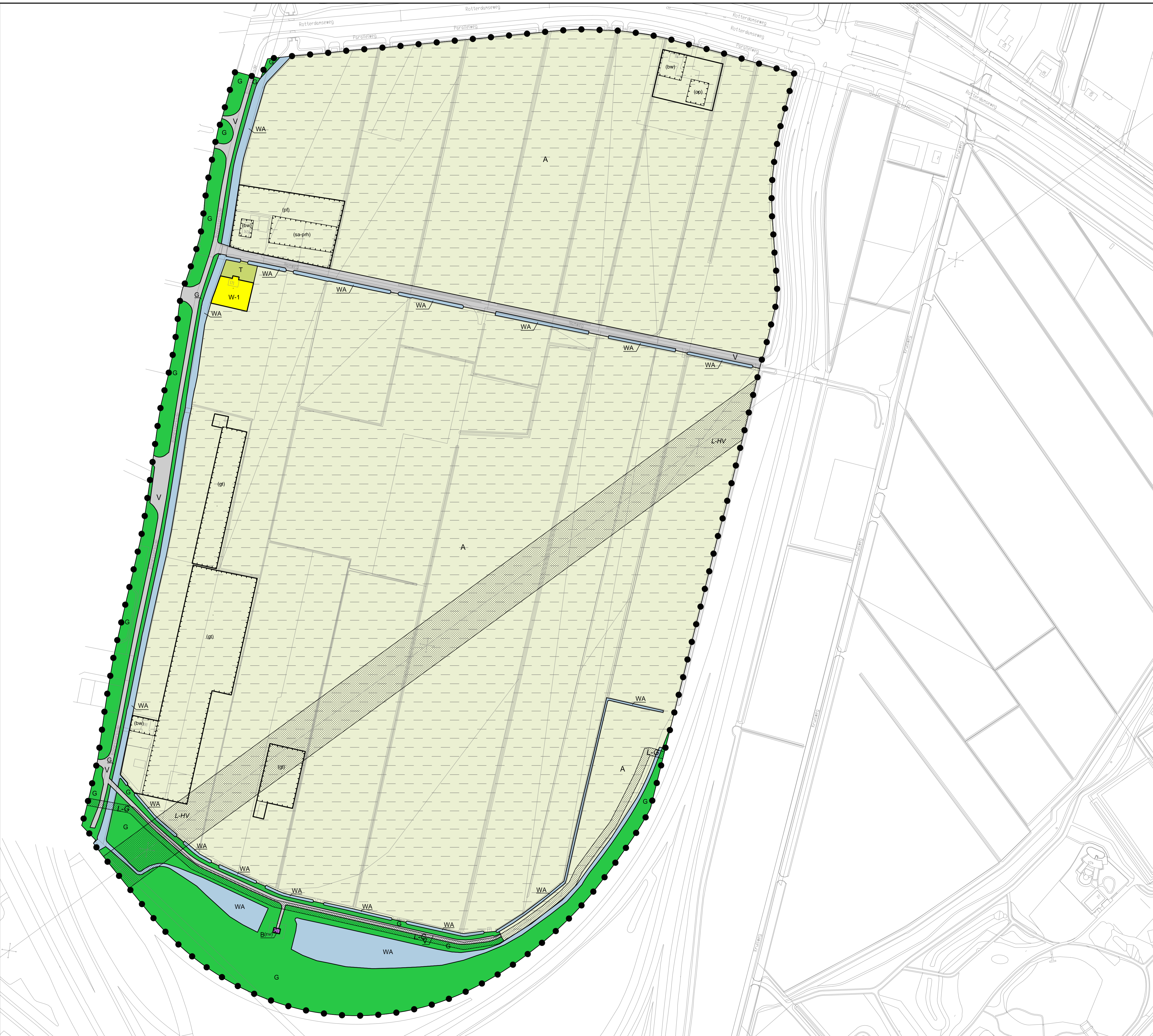
- Funcieaanduidingen**
- agrarisch hoofdbedrijf
 - bedrijfswoning
 - cultuurhistorische waarden
 - garage
 - gemeal
 - glastuinbouw
 - gronddepot
 - hovenier
 - manege
 - nutsvoorziening
 - opslag
 - paardenfokkerij
 - paardenhouderij
 - rijbak
 - sierteelt
 - specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
 - specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
 - specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
 - specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
 - specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
 - specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaierij
 - specifieke vorm van bedrijf - showroom
 - specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
 - specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
 - specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
 - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
 - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
 - specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
 - specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
 - transportbedrijf
 - verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
 - volkstuint

- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
 - 80 maximum bebouwingspercentage (%)
 - 5,5 maximum goothoogte (m)
- Figuren**
- relatie

Deelgebied Nieuw Reyerwaard zuid

gemeente Ridderkerk		schaal 1:2000	
bestemmingsplan Buitengebied		afmeting A0	
	identificatiecode	planstatus	tekening
	NL.IMRO.0597.BPBuitengebied2013-VG01	28-03-2013	concept
	projectnummer	12-11-2013	voortwerp
059700.16793.00	29-01-2015	ontwerp	aantal bladen 6
	ntb	vastgesteld	bestand : 027F-BPL

positieve 150
3000 AD Rotterdam info@rho.nl referentie ing. M. Den Boer-Kobak
010-2018505 www.rho.nl gebied 1.1



- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - B Bedrijf
 - DH Detailhandel
 - G Groen
 - H Horeca
 - K Kantoor
 - M Maatschappelijk
 - N Natuur
 - R Recreatie
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W-1 Wonen - 1
 - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
 - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - L-W Leiding - Water
 - WR-A-1 Waarde - Archeologie 1
 - WR-A-2 Waarde - Archeologie 2
 - WR-A-3 Waarde - Archeologie 3
 - WR-A-4 Waarde - Archeologie 4
 - WR-A-6 Waarde - Archeologie 6
 - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - nieuw reyerwaard
 - overige zone - oude molen en oostendam
 - overige zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geertlaan west, bolnes zuid, oostendam
 - vrijwaringszone - dijk
 - vrijwaringszone - molenbiotoop
- Functieaanduidingen**
- (op) agrarisch loonbedrijf
 - (bw) bedrijfswooning
 - (ch) cultuurhistorische waarden
 - (gr) garage
 - (gm) gemaal
 - (gt) glastuinbouw
 - (grd) gronddepot
 - (mv) hovenier
 - (ma) manege
 - (nv) nutsvoorziening
 - (op) opslag
 - (ph) paardenfokkerij
 - (ph) paardenhouderij
 - (sb) rijbak
 - (st) sierteelt
 - (sa-gtc) specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
 - (sa-ph) specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
 - (sb-hv1) specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
 - (sb-inb) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
 - (sb-mh) specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
 - (sb-metd) specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaij
 - (sb-sr) specifieke vorm van bedrijf - showroom
 - (sb-vm) specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
 - (sch-dv) specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
 - (sch-tm) specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
 - (sch-tp) specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
 - (sch-tm) specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
 - (sm-tp) specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
 - (w-pw) specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
 - (tr) transportbedrijf
 - (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
 - (vl) volkstuin
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
 - 30% maximum bebouwingspercentage (%)
 - 6,5 maximum goothoogte (m)
- Figuren**
- relatie

Deelgebied Nieuw Reyerwaard noord

gemeente **Ridderkerk**

bestemmingsplan **Buitengebied**

noord

R	identificatie	planstatus		tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal	meting
Rho	NL.IMRO.0597.BPBuitengebied2013-VG01	28-03-2013	concept	1:2000	A1
		12-11-2013	voorontwerp		4
VOOR LEEFWIKITE	projectnummer	29-01-2015	ontwerp	aantal bladen	6
	059700.16783.00	ntb	vastgesteld	bestand	02FP-BPL

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2018555

info@rho.nl
www.rho.nl

refere
getekend : ing. M. Den Boer-Kolbeek
: f.t.



- Plangebied**
Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
 - B Bedrijf
 - DH Detailhandel
 - G Groen
 - H Horeca
 - K Kantoor
 - M Maatschappelijk
 - N Natuur
 - R Recreatie
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W-1 Wonen - 1
 - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- Leiding - Gas
 - Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - Leiding - Water
 - Waarde - Archeologie 1
 - Waarde - Archeologie 2
 - Waarde - Archeologie 3
 - Waarde - Archeologie 4
 - Waarde - Archeologie 6
 - Waterstaat - Waterkering
- zie blad 6

- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - nieuw reyerwaard
 - overige zone - oude molen en oostendam
 - overige zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geerlaan west, bolnes zuid, oostendam
 - vrijwaringszone - dijk
 - vrijwaringszone - molenbuitoep

- Funcieaanduidingen**
- agrarisch loonbedrijf
 - bedrijfswoning
 - cultuurhistorische waarden
 - garage
 - gemaal
 - glastuinbouw
 - gronddepot
 - hovenier
 - manege
 - nutsvoorziening
 - opslag
 - paardenfokkerij
 - paardenhouderij
 - rijbak
 - sierteelt
 - specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
 - specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
 - specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
 - specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
 - specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
 - specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaijerij
 - specifieke vorm van bedrijf - showroom
 - specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
 - specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
 - specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
 - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
 - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
 - specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
 - specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
 - transportbedrijf
 - verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
 - volkstuint

- Bouwvlakken**
bouwvlak
- Maatvoeringen**
- maximum aantal wooneenheden
 - maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximum goothoogte (m)
- Figuren**
relatie

Deelgebied Oostendam

gemeente	Ridderkerk			
bestemmingsplan	Buitengebied			noordpijl
R Rho <small>ADVISEURS VORM LEEFOMGEBUW</small>	identificatie	planstatus		tekening
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:2000
	projectnummer	28-03-2013	concept	afmeting : A1
	059700.16783.00	12-11-2013	voorontwerp	bladnummer : 5
	29-01-2015	ontwerp	aantal bladen : 6	
	ntb	vastgesteld	bestand : 0ZFP-BPL	
postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-2018555		info@rho.nl www.rho.nl		referte : ing. M. Den Boer-Kolbeek getekend : f.t.



Dubbelbestemmingen

	Waarde - Archeologie 1
	Waarde - Archeologie 2
	Waarde - Archeologie 3
	Waarde - Archeologie 4
	Waarde - Archeologie 6

Archeologie

gemeente **Ridderkerk**

bestemmingsplan **Buitengebied**

identificatie	planstatus	status	tekening
identificatiecode	datum	status	schaal
M.IMMO.0587.BP/Buitengebied013-01W01	28-03-2013	concept	1:5000
projectnummer	12-11-2013	voortwerp	afmeting
029700.10763.00	29-01-2015	ontwerp	1300x850
		aantal bladen	6
		bestand	0297-BP.

Rho
 Rho
 Rho

bodem 100
 3000 600 Rotterdam
 010-2018555

info@rho.nl
 www.rho.nl

referentie : ing. M. Dien-Bon-Kobak
 getekend : RL