



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

Verbeelding





- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - DH Detailhandel
  - G Groen
  - H Horeca
  - K Kantoor
  - M Maatschappelijk
  - N Natuur
  - R Recreatie
  - S Sport
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W-1 Wonen - 1
  - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
  - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
  - L-W Leiding - Water
  - WA-A-1 Waarde - Archeologie 1
  - WA-A-2 Waarde - Archeologie 2
  - WA-A-3 Waarde - Archeologie 3
  - WA-A-4 Waarde - Archeologie 4
  - WA-A-6 Waarde - Archeologie 6
  - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - nieuw reyerwaard
  - overige zone - oude molen en oostendam
  - overige zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geerlaan west, bolnes zuid, oostendam
  - vrijwaringszone - dijk
  - vrijwaringszone - molenbiotoop
- Funcieaanduidingen**
- agrarisch loonbedrijf
  - bedrijfswoning
  - cultuurhistorische waarden
  - garage
  - gemaal
  - glastuinbouw
  - gronddepot
  - hovenier
  - manege
  - nutsvoorziening
  - opslag
  - paardenfokkerij
  - paardenhouderij
  - rijbak
  - sierteelt
  - specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
  - specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
  - specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
  - specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
  - specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaijerij
  - specifieke vorm van bedrijf - showroom
  - specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
  - specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
  - specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
  - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
  - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
  - specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
  - specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
  - transportbedrijf
  - verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
  - volkstuin
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
  - 30% maximum bebouwingspercentage (%)
  - 5,5 maximum goothoogte (m)
- Figuren**
- relatie

Deelgebied Oude Molen

gemeente **Ridderkerk**

bestemmingsplan **Buitengebied**

noordpijl

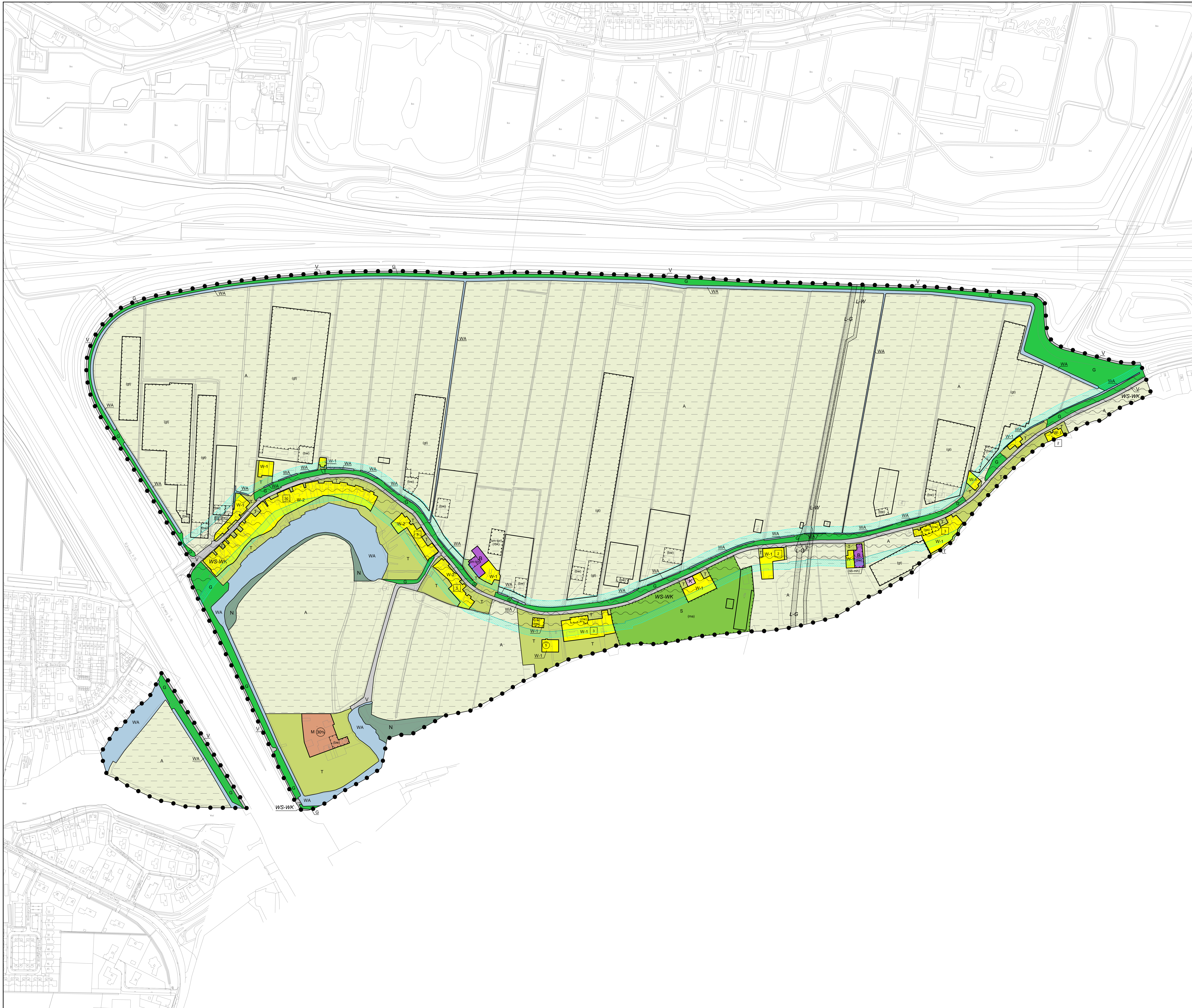
R	identificatie	planstatus		tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal	bladnummer
Rho	NL.IMRO.0597.BPBuitengebied2013-V001	28-03-2013	concept	afmeting	: A1
		12-11-2013	voorstudie	aantal bladen	: 6
	059700.16783.00	24-07-2014	ontwerp	bestand	: 02FP-BPL
		21-05-2015	vastgesteld		

postbus 150  
3000 AD Rotterdam  
010-2018555

info@rho.nl  
www.rho.nl

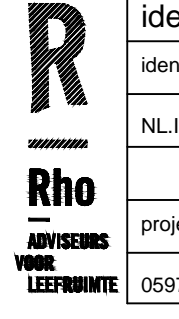
referte  
getekend : ing. M. Den Boer-Kolbeek  
: f.t.



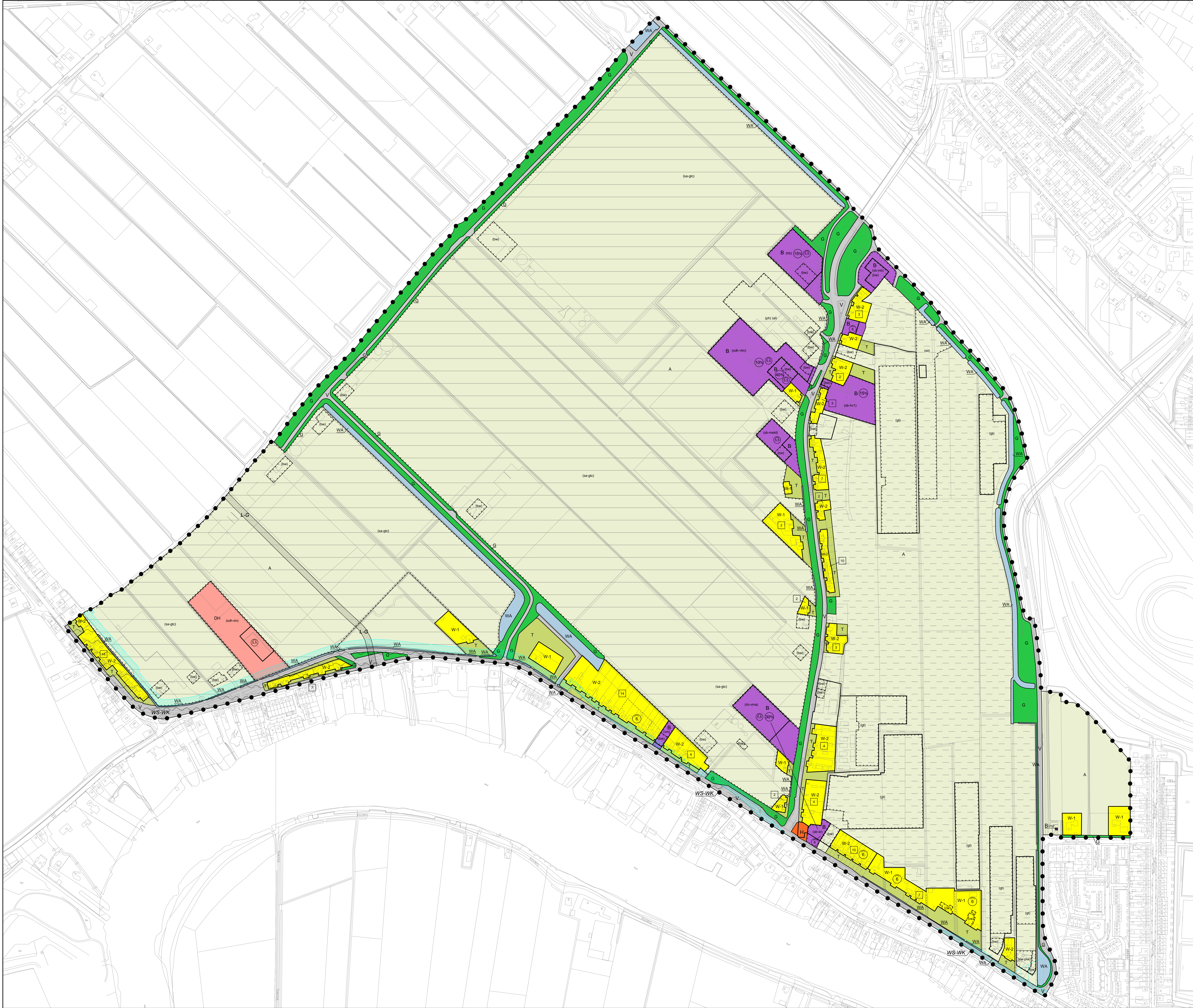


- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - DH Detailhandel
  - G Groen
  - H Horeca
  - K Kantoor
  - M Maatschappelijk
  - N Natuur
  - R Recreatie
  - S Sport
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W-1 Wonen - 1
  - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- LG Leiding - Gas
  - LHW Leiding - Hoogspanningsverbinding
  - LW Leiding - Water
  - WA-A-1 Waarde - Archeologie 1
  - WA-A-2 Waarde - Archeologie 2
  - WA-A-3 Waarde - Archeologie 3
  - WA-A-4 Waarde - Archeologie 4
  - WA-A-5 Waarde - Archeologie 5
  - WA-A-6 Waarde - Archeologie 6
  - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- overge zone - nieuw reyerwaard
  - overge zone - oude molen en oostendam
  - overge zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geerlaan west, bolnes zuid, oostendam
  - vrijwaringszone - dijk
  - vrijwaringszone - molenbiotoop
- Functieaanduidingen**
- agrarisch loonbedrijf
  - bedrijfswoning
  - cultuurhistorische waarden
  - garage
  - gemaal
  - glastuinbouw
  - gronddepot
  - hovenier
  - manege
  - nutsvoorziening
  - opslag
  - paardenfokkerij
  - paardenhouderij
  - rijbak
  - sierteelt
  - specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
  - specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
  - specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
  - specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
  - specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaijerij
  - specifieke vorm van bedrijf - showroom
  - specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
  - specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
  - specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
  - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
  - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
  - specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
  - specifieke vorm van wonen - platelandswoning
  - transportbedrijf
  - verkooppunt motorbrandstoffen zonder igp
  - volkstuin
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
  - 30% maximum bebouwingspercentage (%)
  - 8,5 maximum goothoogte (m)
- Figuren**
- relatie

Deelgebied Oud Reyerwaard

gemeente <b>Ridderkerk</b>		noordrij		
bestemmingsplan <b>Buitengebied</b>				
	identificatie	planstatus	tekening	
	identificatiecode	datum	status	
	NL.IMRO.0597.BP.Buitengebied2013-V001	28-03-2013	concept	schaal : 1:2000
	projectnummer	12-11-2013	voortwerp	afmeting : A0
	24-07-2014	ontwerp	bladnummer : 2	
0597001.01793.00	21-05-2015	vastgesteld	aantal bladen : 6	
			bestand : 02ZF-BPL	
postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-2018050	info@rho.nl www.rho.nl	referentie gemeente	ing. M. Den Boer-Kobek 1.1	





- Plangebied**  
 ●●● Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - DH Detailhandel
  - G Groen
  - H Horeca
  - K Kantoor
  - M Maatschappelijk
  - N Natuur
  - R Recreatie
  - S Sport
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W-1 Wonen - 1
  - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
  - L-W Leiding - Water
  - WA-1 Waarde - Archeologie 1
  - WA-2 Waarde - Archeologie 2
  - WA-3 Waarde - Archeologie 3
  - WA-4 Waarde - Archeologie 4
  - WA-6 Waarde - Archeologie 6
  - WS-WK Waterstaat - Waterkering

- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - nieuw reyerwaard
  - overige zone - oude molen en oostendam
  - overige zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geerlaan west, bolnes zuid, oostendam
  - vrijwaringszone - dijk
  - vrijwaringszone - molenbiotoop

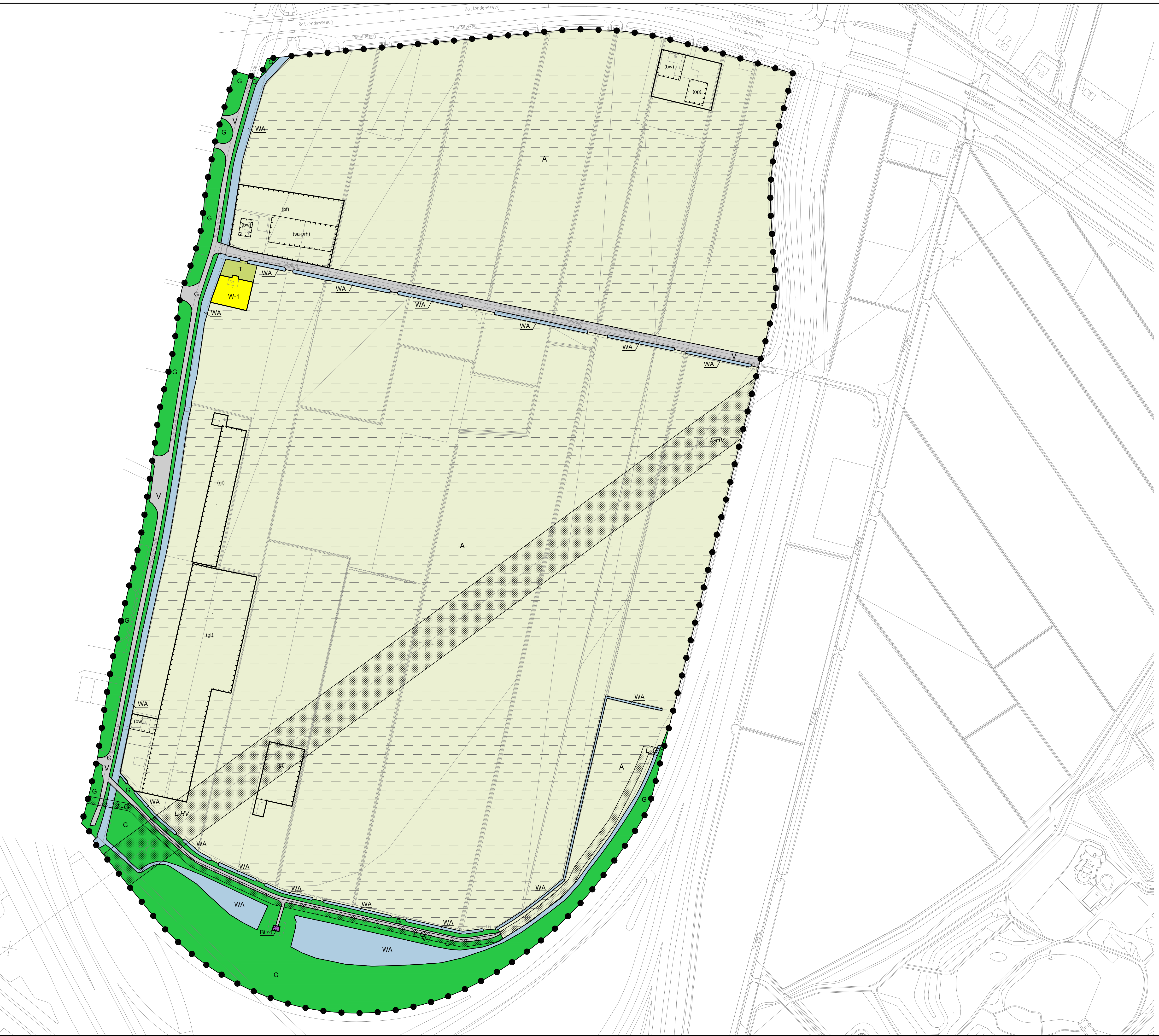
- Funcieaanduidingen**
- agrarisch hoofdbedrijf
  - bedrijfswooning
  - cultuurhistorische waarden
  - garage
  - glastuinbouw
  - gronddepot
  - hovenier
  - manege
  - nutsvoorziening
  - opslag
  - paardenfokkerij
  - paardenhouderij
  - rijbak
  - sierteelt
  - specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
  - specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
  - specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
  - specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
  - specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaierij
  - specifieke vorm van bedrijf - showroom
  - specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
  - specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
  - specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
  - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
  - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
  - specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
  - specifieke vorm van wonen - plattelandswooning
  - transportbedrijf
  - verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG
  - volkstuin

- Bouwvlakken**  
 □ bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
  - 80% maximum bebouwingspercentage (%)
  - 6.5 maximum goothoogte (m)
- Figuren**  
 — relatie

Deelgebied Nieuw Reyerwaard zuid

gemeente <b>Ridderkerk</b>		noordzijde	
bestemmingsplan <b>Buitengebied</b>			
	identificatie	planstatus	tekening
	NL.IMRO.0597.BPBuitengebied2013-VG01	28-03-2013	concept
	12-11-2013	voorstudie	schaal : 1:2000
projectnummer	24-07-2014	ontwerp	afmeting : A0
059700.16793.00	21-05-2015	vastgesteld	bladnummer : 3
			aantal bladen : 6
			bestand : 027F-BPL
positieve 150	info@rho.nl	referentie	ing. M. Den Boer-Kobak
3000 AD Rotterdam	www.rho.nl	geeland	1.1
010-2018505			





- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - DH Detailhandel
  - G Groen
  - H Horeca
  - K Kantoor
  - M Maatschappelijk
  - N Natuur
  - R Recreatie
  - S Sport
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W-1 Wonen - 1
  - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
  - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
  - L-W Leiding - Water
  - WR-A-1 Waarde - Archeologie 1
  - WR-A-2 Waarde - Archeologie 2
  - WR-A-3 Waarde - Archeologie 3
  - WR-A-4 Waarde - Archeologie 4
  - WR-A-6 Waarde - Archeologie 6
  - WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - nieuw reyerwaard
  - overige zone - oude molen en oostendam
  - overige zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geertlaan west, bolnes zuid, oostendam
  - vrijwaringszone - dijk
  - vrijwaringszone - molenbiotoop
- Functieaanduidingen**
- (op) agrarisch loonbedrijf
  - (bw) bedrijfswooning
  - (cw) cultuurhistorische waarden
  - (gr) garage
  - (gm) gemaal
  - (gt) glastuinbouw
  - (grd) gronddepot
  - (mv) hovenier
  - (ma) manege
  - (nv) nutsvoorziening
  - (op) opslag
  - (ph) paardenfokkerij
  - (ph) paardenhouderij
  - (sb) rijbak
  - (st) sierteelt
  - (sa-gtc) specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
  - (sa-ph) specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
  - (sb-hv1) specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
  - (sb-inb) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
  - (sb-mh) specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
  - (sb-metd) specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaijerij
  - (sb-sr) specifieke vorm van bedrijf - showroom
  - (sb-vm) specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
  - (sch-dv) specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
  - (sch-tm) specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
  - (sch-tp) specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
  - (sch-tm) specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
  - (sm-tp) specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
  - (w-pw) specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
  - (tr) transportbedrijf
  - (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
  - (vl) volkstuin
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
  - 30% maximum bebouwingspercentage (%)
  - 6,5 maximum goothoogte (m)
- Figuren**
- relatie

Deelgebied Nieuw Reyerwaard noord

gemeente **Ridderkerk**

bestemmingsplan **Buitengebied**

noord

R	identificatie	planstatus		tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal	meting
Rho	NL.IMRO.0597.BPBuitengebied2013-VG01	28-03-2013	concept	1:2000	A1
		12-11-2013	voorontwerp		4
	projectnummer	24-07-2014	ontwerp	aantal bladen	6
	059700.16783.00	21-05-2015	vastgesteld	bestand	02FP-BPL

postbus 150  
3000 AD Rotterdam  
010-2018555

info@rho.nl  
www.rho.nl

refere  
getekend : ing. M. Den Boer-Kolbeek  
: f.t.





- Plangebied**  
 Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A Agrarisch
  - B Bedrijf
  - DH Detailhandel
  - G Groen
  - H Horeca
  - K Kantoor
  - M Maatschappelijk
  - N Natuur
  - R Recreatie
  - S Sport
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - WA Water
  - W-1 Wonen - 1
  - W-2 Wonen - 2
- Dubbelbestemmingen**
- Leiding - Gas
  - Leiding - Hoogspanningsverbinding
  - Leiding - Water
  - Waarde - Archeologie 1
  - Waarde - Archeologie 2
  - Waarde - Archeologie 3
  - Waarde - Archeologie 4
  - Waarde - Archeologie 6
  - Waterstaat - Waterkering
- zie blad 6

- Gebiedsaanduidingen**
- overige zone - nieuw reyerwaard
  - overige zone - oude molen en oostendam
  - overige zone - polder oud reyerwaard, rijsoord / geerlaan west, bolnes zuid, oostendam
  - vrijwaringszone - dijk
  - vrijwaringszone - molenbintoop

- Funcieaanduidingen**
- agrarisch loonbedrijf
  - bedrijfswoning
  - cultuurhistorische waarden
  - garage
  - gemaal
  - glastuinbouw
  - gronddepot
  - hovenier
  - manege
  - nutsvoorziening
  - opslag
  - paardenfokkerij
  - paardenhouderij
  - rijbak
  - sierteelt
  - specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouwconcentratiegebied
  - specifieke vorm van agrarisch - paardenrijhal
  - specifieke vorm van bedrijf - hovenier 1
  - specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
  - specifieke vorm van bedrijf - melkhandel
  - specifieke vorm van bedrijf - metaaldraaij
  - specifieke vorm van bedrijf - showroom
  - specifieke vorm van bedrijf - verhuur machines
  - specifieke vorm van detailhandel - diervoeders
  - specifieke vorm van detailhandel - tuinmaterialen
  - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van bomen en planten
  - specifieke vorm van detailhandel - verkoop van tuinmaterialen
  - specifieke vorm van maatschappelijk - therapeutisch paardrijden
  - specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
  - transportbedrijf
  - verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
  - volkstuint

- Bouwvlakken**  
 bouwvlak
- Maatvoeringen**
- maximum aantal wooneenheden
  - maximum bebouwingspercentage (%)
  - maximum goothoogte (m)

**Figuren**  
 relatie

Deelgebied Oostendam


gemeente	<b>Ridderkerk</b>			 noordpijl
bestemmingsplan	<b>Buitengebied</b>			
 <b>Rho</b> ADVISEURS VERBOD LEEFRUIMTE	identificatie	planstatus		tekening
	identificatiecode	datum	status	schaal : 1:2000
	projectnummer	28-03-2013	concept	afmeting : A1
	059700.16783.00	12-11-2013	voorontwerp	bladnummer : 5
	24-07-2014	ontwerp	aantal bladen : 6	
	21-05-2015	vastgesteld	bestand : 0ZFP-BPL	
postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-2018555		info@rho.nl www.rho.nl		refere getekend : ing. M. Den Boer-Kolbeek : f.t.





- Dubbelbestemmingen**
-  Waarde - Archeologie 1
  -  Waarde - Archeologie 2
  -  Waarde - Archeologie 3
  -  Waarde - Archeologie 4
  -  Waarde - Archeologie 6

**Archeologie**

gemeente **Ridderkerk** 

bestemmingsplan **Buitengebied**

identificatie	planstatus	datum	status	tekening	schaal
NL.IMRO.0597.BP.Buitengebied2013.VD01	concept	28-03-2013	concept	almeting	1:5000
059700.16783.00	ontwerp	24-07-2014	ontwerp	aantal bladen	: 6
	vastgesteld	21-05-2015	vastgesteld	bestand	: 0ZFP-BPL

postbus 150  
3000 AD Rotterdam  
010-2018025

info@mo.nl  
www.mo.nl

relatie  
getekend

ing. M. Den Boer-Kobbeek  
11