



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vervangende vaststelling in verband met toepassing bestuurlijke lus bestemmingsplan Buitengebied Ridderkerk	Commissie: Samen wonen 9 juni 2016	BBVnr: 1078482
Portefeuillehouder: Smit, V.A.	Gemeenteraad: 30 juni 2016	Raadsvoorstelnr.: 1078681
e-mailadres opsteller: m.rienks@bar-organisatie.nl		Openbaar

Onderwerp

Vervangende vaststelling in verband met toepassing bestuurlijke lus bestemmingsplan Buitengebied Ridderkerk

Geadviseerde beslissing raad

1. Ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State 16 maart 2016 het bestemmingsplan "Buitengebied Ridderkerk" met planidentificatienummer NL.IMRO.0597.BPBuitengebied2013-VG01 opnieuw vast te stellen met planidentificatienummer NL.IMRO.0597.BPBuitengebied2013-VG02 met daarin verwerkt de aanpassing dat na toepassing van de wijzigingsbevoegdheden in artikel 30, lid 30.1, onder 30.1.4, lid 30.2, onder 30.2.4, en lid 30.3, onder 30.3.3, van de planregels de vervolgfuncties niet kunnen worden uitgeoefend in kassen.

Inleiding

Het bestemmingsplan Buitengebied Ridderkerk is op 21 mei 2015 gewijzigd vastgesteld door de Gemeenteraad. Tegen het bestemmingsplan hebben twee partijen beroep aangetekend, namelijk een bewoonster aan de Pruiwendijk (appellant sub 1) en de Stichting Oude Kern Rijsoord.

Het beroep van appellant sub 1 is ongegrond verklaard. Het beroep van de Stichting Oude Kern Rijsoord is grotendeels ongegrond verklaard, met uitzondering van het gebrek over het vervolggebruik van vrijgekomen kassen. De Raad van State biedt de gemeente via toepassing van een bestuurlijke lus de mogelijkheid om dit gebrek te herstellen door vrijgekomen kassen uit te sluiten voor vervolgfuncties in de planregels. Om dit gebrek te herstellen zal een vervangend vaststellingsbesluit genomen en gepubliceerd moeten worden binnen achttien weken na de uitspraak op 16 maart 2016.

Beoogd effect

Door het uitsluiten van vervolgfuncties in vrijgekomen kassen wordt een gebrek hersteld in het bestemmingsplan Buitengebied Ridderkerk. Hierdoor wordt expliciet uitgesloten dat een vervolgfunctie in een kas kan worden uitgeoefend. Na het nemen van het vervangende vaststellingsbesluit kan de Raad van State haar einduitspraak doen.

Relatie met beleidskaders

In Ridderkerk wordt gewerkt aan sanering van glas door middel van de ruimte voor ruimte regeling. Het mogelijk maken van vervolgactiviteiten in kassen past niet binnen dit beleid.



Argumenten

1.1 *De Stichting Oude Kern Rijsoord heeft in haar verweer aangevoerd dat het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt om kassen te gebruiken voor vervolgfuncties. Tijdens de zitting is vanuit de gemeente aangegeven dat dit een ongewenste ruimtelijke ontwikkeling is. Het gebruik van kassen voor vervolgfuncties is een ontwikkeling die niet past binnen het beleid van Ridderkerk. Dat beleid is juist gericht op de sanering van glas.*

In de tussenuitspraak (bijlage 1) van de Raad van State wordt gesteld dat het bestemmingsplan nu de mogelijkheid biedt om de kassen te gebruiken voor vervolgfuncties. De Raad van State biedt de gemeente de mogelijkheid om dit gebrek te herstellen door uit te sluiten in de planregels dat kassen gebruikt mogen worden voor vervolgfuncties. Dit laatste kan door in het bestemmingsplan onder artikel 30, lid 30.1, onder 30.1.4, lid 30.2, onder 30.2.4, en lid 30.3, onder 30.3.3 en in de toelichting op te nemen dat:

“Het gebruik van kassen voor de vervolgfunctie niet is toegestaan.”

Overleg gevoerd met

Niet van toepassing.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

Het vervangende vaststellingsbesluit wordt mede gedeeld aan de Raad van State en de Stichting Oude Kern Rijsoord. De Raad van State kan dan, met inachtneming van het vervangende vaststellingsbesluit, een einduitspraak doen.

De vervangende vaststelling van het bestemmingsplan moet opnieuw gepubliceerd worden volgens de wettelijke voorschriften. Ook moet het besluit meegedeeld worden aan de overlegpartners. Belanghebbenden kunnen enkel tegen de gewijzigde plandelen beroep aantekenen.

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Juridische zaken

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Zie uitvoering / vervolgstappen.



Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Tussenuitspraak Raad van State (kenmerk 201505599/1/R4)
2. Gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied Ridderkerk (NL.IMRO.BPBuitengebied2013-VG02)
3. Raadsbesluit vervangende vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Ridderkerk