

Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen

1 Zienswijzen

1.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan “Herstructurering woongebied centrum” heeft vanaf 30 januari 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze perioden zijn vier zienswijzen naar voren gebracht:

1. Bewoner Benedenrijweg 43
2. Bewoners Benedenrijweg 51
3. Bewoners Benedenrijweg 55
4. Bewoners Benedenrijweg 61

Hieronder zijn de individuele zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Voor zover de zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan is dat aangegeven bij de beantwoording. In de bijlage van deze nota zijn de volledige zienswijzen opgenomen.

Hierbij wordt opgemerkt dat de bewoners van Benedenrijweg 61 ook een zienswijze hebben ingebracht tegen het ‘Ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid’. Deze zienswijze is door het college van burgemeester en wethouders beantwoord in het kader van de procedure van de hogere grenswaarden geluid.

Enkele onderdelen van deze zienswijze zijn echter gericht tegen het bestemmingsplan. Voor zover de zienswijze gericht is tegen het bestemmingsplan is de beantwoording opgenomen in deze nota.

1.2 Samenvatting en beantwoording van de inspraakreacties

A Bewoners Benedenrijweg 43

Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan houdt onvoldoende rekening met de belangen van bestaande bewoners op het gebied van leefbaarheid en veiligheid.

Gemeentelijke reactie

De gemeente is van mening dat het bestemmingsplan wel voldoende rekening houdt met de leefbaarheid en veiligheid, ook voor bestaande bewoners.

Ter plaatse van de huidige verouderde woningen worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt die voldoen aan de eisen van deze tijd. Parkeren wordt hierbij gedeeltelijk opgelost op het binnenterrein tussen de woningen. Om parkeerproblemen te voorkomen zonder dat het parkeren teveel het straatbeeld gaat bepalen is gekozen voor deze oplossing.

Het aantal woningen neemt niet toe ten opzichte van de bestaande situatie. Een dergelijke parkeeroplossing is bij toepassing van de huidige normen heel gebruikelijk en is in deze specifieke situatie gekozen om de groene straatprofielen te kunnen behouden.

Dit is vanuit de totale situatie een verantwoorde afweging die weliswaar tot een wijziging leidt nabij bestaande te handhaven woningen, maar geen ongebruikelijke oplossing oplevert. Belangrijk bij de belangenafweging is verder dat juist is gekozen om het parkeren voor de bewoners in het binnengebied te plaatsen. Die parkeerfunctie/vraag is onlosmakelijk verbonden met en passend bij de woonfunctie. De gronden zijn in het bestemmingplan bestemd voor woningen en functies die hier onlosmakelijk onderdeel van uit maken: tuinen, parkeren ten behoeve van de bewoners en bezoekers van woningen en verkeersontsluitingen (Verkeers- Verblijfsgebied). Dit zijn functies die passen binnen een woonomgeving.

Bijstelling van het plan

Naar aanleiding van de zienswijzen is de toegang tot (de parkeerplaatsen in) het binnenterrein anders gesitueerd. De toegang ligt niet meer achter de tuinen van de woningen aan de Benedenrijweg maar ongeveer halverwege de Poesiatstraat. Hiermee is direct grenzend aan de achtertuinen meer ruimte voor een groene buffer tussen de achtertuinen en de parkeerplaatsen op het binnenterrein.

Verder is het aantal parkeerplaatsen in het binnenterrein verminderd van 32 tot 29 parkeerplaatsen. Voor drie woningen zal bewonersparkeren gesitueerd worden in de Klaas Katerstraat. De parkeerplaatsen liggen hierdoor dicht bij de bijbehorende woning aan de Dr. Kuiperstraat.

Met de nieuw locatie van de toegang tot de parkeerplaatsen zal de verwachte hinder als gevolg van verkeerbewegingen direct langs de achtertuinen van de woningen aan de Benedenrijweg verdwijnen. Overigens is de gemeente van mening dat ook in de eerder voorgestelde situatie sprake was van een voldoende woon- en leefklimaat.

Hieronder is een indicatieve situatietekening opgenomen.



Zienswijze geluids- en stankoverlast

Door de aanleg van parkeerplaatsen en de bijbehorende toegangsweg, grenzend aan de achtereindtuinen van de woningen aan de Benedenrijweg, zal geluidsoverlast aanzienlijk vergroot worden.

Geluidsoverlast is al toegenomen door het verwijderen van beplanting langs de Rotterdamseweg en door de aanleg en positie van het nieuwe gemeaal. De totale geluidsoverlast is niet door de gemeente bekeken. Gevraagd wordt dit verder te onderzoeken om te bepalen of het geheel voldoet aan de Richtlijn Omgevingslawaai.

Gemeentelijke reactie

Als gevolg van de nieuwe parkeerplaatsen zal aan de achterzijde van de woningen sprake zijn van enig geluid van parkerende auto's. Zoals hiervoor al gesteld is dat echter een gebruikelijk bij wonen behorende situatie. Dat de situatie anders is dan voorheen wordt niet ontkent, maar dat is een logisch gevolg van de totale herontwikkeling.

Zoals hierboven is aangegeven is het plan bijgesteld waarmee de toegang van de parkeerplaatsen niet meer grenst aan de achtereindtuinen. Er wordt een groene buffer tussen de achtereindtuinen en de parkeerplaatsen aangelegd en het aantal parkeerplaatsen op het binnenterrein is verminderd van 32 naar 29.

Ten aanzien van het aantal verkeersbewegingen wordt nog opgemerkt dat het een beperkt aantal van 29 parkeerplaatsen betreft die specifiek bedoeld zijn voor bewonersparkeren ten behoeve van de direct aan het binnenterrein grenzende woningen. Daarom wordt verwacht dat behalve het aantal parkeerplaatsen zelf ook de het aantal verkeersbewegingen per parkeerplaats laag is. Bij een dergelijke beperkt aantal verkeersbewegingen ligt de wettelijke voorkeurswaarden op basis van de Wet geluidhinder binnen het profiel van de weg.

De veranderde situatie bij het gemeaal maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Overigens is bij de geluidsberekeningen wel uitgegaan van de nieuwe situatie. Er zijn ook geen

relevante effecten van de nu mogelijk gemaakte woningbouw op de situatie op de Rotterdamseweg.

Gelet op het geringe aantal verkeersbewegingen en het soort voertuigen is de hinder dusdanig klein dat verder onderzoek naar geluid en stankoverlast op de aangrenzende percelen niet nodig is.

Zienswijze verkeersafwikkeling

Als gevolg van de geplande aanrijroute voor de parkeerplaatsen zal het gemotoriseerde verkeer op de Benedenrijweg aanzienlijk toenemen. Deze weg is zeer smal en wordt zeer intensief gebruikt door fietsers en parkerende bezoekers. Er wordt bovendien geen rekening gehouden met de fietstunnel die de ingeplande af- en aanrijroute kruist. Dit kan tot gevaarlijke situaties leiden en is onvoldoende onderzocht. Gevraagd wordt om een verkeerstechnische onderbouwing van het plan.

Gemeentelijke reactie

De verkeersstructuur bij de Benedenrijweg wordt niet gewijzigd ten opzichte van de huidige situatie.

Naar verwachting zal als gevolg van de aanleg van de parkeerplaatsen het verkeer dat via de Benedenrijweg rijdt iets toenemen. Dit omdat ten opzichte van de oude situatie meer parkeerplaatsen worden ontsloten via een punt in de nabijheid van de aansluiting Poesiatstraat / Benedenrijweg.

Het verwachte aantal extra verkeersbewegingen op de Benedenrijweg is echter zeer beperkt. Ten opzichte van de bestaande situatie gaat het hoofdzakelijk om verkeersbewegingen als gevolg van de bewonersparkeerplaatsen van de woningen aan de Dr. Kuiperstraat. Van de 22 woningen langs de Dr. Kuiperstraat hebben 19 woningen een parkeerplaats in het binnenterrein.

De woningen en de hierbij behorende parkeerplaatsen aan de Poesiatstraat zaten ook in de bestaande situatie al in de nabijheid van de aansluiting van de Benedenrijweg. Bezoekers van de woningen aan de Dr. Kuiperstraat parkeren zowel in de huidige als toekomstige situatie in de Dr. Kuiperstraat.

Gelet op de omringende wegenstructuur zal een belangrijk deel van de bewoners niet via de Benedenrijweg rijden maar de andere kant op gaan om bij de Koninginneweg of Willem Dreesstraat uit te komen. Zelf wanneer de helft van de auto's afkomstig van de 19 parkeerplaatsen, die worden aangelegd ten behoeve van bewonersparkeren van de woningen aan de Dr. Kuiperstraat, via de Benedenrijweg gaan rijden, betreft dit in totaal maar enkele tientallen auto's per dag. De capaciteit van de Benedenrijweg is daar in voldoende mate op berekend. Daarnaast zullen bewoners ook bekend zijn met de situatie en dus met de kruising met het fietspad. Verder onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Zienswijze groenvoorziening

Het grasveld waar kinderen veilig kunnen spelen wordt omgevormd tot een betonnen parkeerplaats. Dit terwijl juist aangegeven wordt dat een groene en lommerrijke uitstraling voor de Dr. Kuiperstraat van belang is. Omdat de groene uitstraling voor het grasveld geen issue is meent appellant dat de gemeente selectief is.

Bovengenoemde overlast wordt met name veroorzaakt door de aanleg van parkeerplaatsen. Verwezen wordt naar een parkeernorm die niet verplicht is. Bovendien kan als deze norm dan toch gehanteerd wordt de parkeerplaatsen op een zodanige wijze worden ingepast dat voor de huidige bewoners minder inbreuk wordt gedaan aan de leefbaarheid en veiligheid.

Alternatieven zijn eerder gepresenteerd aan de gemeenten. In de gemeentelijke reactie hierop blijkt dat het voor de gemeente vooral een kwestie van smaak is waarbij het algemeen belang en het belang van toekomstige bewoners zwaarder weegt dan het belang van huidige bewoners.

Het is onduidelijk waarom de huidige bewoners niet onder het genoemde algemeen belang vallen.

Gemeentelijke reactie

Het binnenterrein zal niet geheel maar gedeeltelijk voor parkeren worden gebruikt en is ook plaats voor groen en een speelplek met enkele speeltoestellen. Mede naar aanleiding van de zienschwizen is het plan bijgesteld waardoor het aantal parkeerplaatsen is teruggebracht.

Door het terugbrengen van het aantal parkeerplaatsen is extra ruimte ontstaan voor een 'groene buffer' tussen de achtertuinen van de woningen aan de Benedenrijweg en de te realiseren parkeerplaatsen.

Parkeernorm en parkeerbehoefte

Het feit dat er wettelijk gezien niet een directe verplichting bestaat voor het boogde aantal parkeerplaatsen betekent niet dat de gemeente daarmee dit beoogde aantal niet zou mogen hanteren bij de inrichting.

Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven (paragraaf 3.3) zijn er op basis van actuele en zeer gebruikelijk gehanteerde parkeer normen voor de nieuwe woningen in het zuidelijke plandeel 71,6 parkeerplaatsen nodig¹.

Verder is de parkeerdruk in de omgeving relatief hoog. Dit komt omdat bij de realisatie van de woningen aan de westkant van de Dr. Kuiperstraat volgens toen geldende normen maar weinig parkeerplaatsen zijn aangelegd. Deze woningen vallen weliswaar buiten de grens van deze ontwikkeling maar bewoners en bezoekers van deze woningen parkeren wel in het gebied. Mede omdat Woonvisie is gestart met de verkoop van deze woningen wordt verwacht dat de parkeerdruk nog verder zal toenemen.

Dit betekent dat voor zowel de bewoners van de nieuwe woningen en de bestaande woningen aan de westzijde van de Dr. Kuiperstraat het van belang is dat er extra parkeerplaatsen komen. Voor het precieze aantal extra parkeerplaatsen dat gerealiseerd kan worden is met name gekeken hoeveel parkeerplaatsen ruimtelijk goed in het gebied ingepast kunnen worden. Het bestemmingsplan gaat hierbij uit van in totaal 88 parkeerplaatsen voor het zuidelijke plandeel.

Gekozen inrichting

De constatering dat de gemeente een groter belang hecht aan de 'groene' uitstraling van de Dr. Kuiperstraat dan aan het binnenterrein is juist. Zoals ook hiervoor en in de beantwoording van de reacties op het voorontwerpbestemmingsplan is aangegeven is de groene uitstraling van de Dr. Kuiperstraat en van de Poesiatstraat van belang. Het bedoelde binnenterrein is door haar ligging, uit het zicht van de belangrijke openbare ruimtes, en door haar gebruik, primair als privéterrein van de aangrenzende woningen, hierin minder belangrijk. Deze opvatting is niet willekeurig maar onderdeel van de stedenbouwkundige visie op het gebied en de naar aanleiding daarvan gemaakte afweging en keuzes.

Op de door omwonenden aangedragen alternatieven is gereageerd in de beantwoording van de inspraakreacties. Met het verplaatsen van een deel van de parkeerplaatsen uit het binnenterrein naar de Klaas Katerstraat is een element uit de voorgestelde alternatieven ook overgenomen.

Verder wordt hier verwezen naar de bijlage 4 uit het bestemmingsplan voor de volledige reactie op de eerder naar voren gebrachte alternatieven.

Als reactie op de zienschwizen is het plan opnieuw bijgesteld waarbij de toegang tot de parkeerplaatsen is verschoven, zie verder in de beantwoording van de punten hierboven.

Zienschwijze

Verzocht wordt een ontvangstbevestiging te sturen en duidelijk te maken op welke termijn de vervolgstappen in de procedure zullen plaatsvinden.

Gemeentelijke reactie

Voorafgaand aan de behandeling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt u hierover geïnformeerd door de griffie van de gemeente Ridderkerk.

¹ Als norm is 1,4 parkeerplaatsen voor sociale huurwoningen (totaal 22 woningen) en 1,7 parkeerplaatsen voor middeldure huurwoningen (totaal 24 woningen) gehanteerd.

U kunt bovenstaande reactie zien als een ontvangstbevestiging voor zover u bij het overhandigen / indienen van de zienswijze bij de gemeente geen ontvangstbevestiging heeft gevraagd.

De zienswijze leidt tot een bijstelling van het bestemmingsplan.

De toegang van de parkeerplaatsen in het binnenterrein komt ongeveer halverwege het rijtje woningen aan de Poesiatstraat te liggen zodat deze toegang niet meer grenst aan de achtertuinen van de woningen aan de Benedenrijweg.

Er ontstaat hiermee ook meer ruimte voor een aan te leggen groene 'buffer' tussen de achtertuinen en de parkeerplaatsen. Het beoogde aantal parkeerplaatsen op het binnenterrein is teruggebracht van 32 naar 29 parkeerplaatsen.

B Bewoners Benedenrijweg 51

Zienswijze groenvoorziening

Zie voor de samenvatting en gemeentelijke reactie onder A.

C Bewoners Benedenrijweg 56

Zie voor de samenvatting en gemeentelijke reactie onder A.

D Bewoners Benedenrijweg 61

Zienswijze

Aangegeven wordt dat de geluidsoverlast aan de Benedenrijweg zeer fors is als gevolg van de frictie tussen de fietstunnel en de Rotterdamseweg. Gevraagd wordt of metingen op dit punt de norm en de beoogde norm niet zwaar overstijgen.

Gemeentelijke reactie

Dit punt is beantwoord in het kader van de procedure van de hogere grenswaarden voor geluid.

Ten aanzien van het bestemmingsplan wordt opgemerkt dat als gevolg van de ontwikkeling het aantal verkeersbewegingen op de Rotterdamseweg niet toeneemt. De beoogde ontwikkeling heeft geen effect op de hier genoemde geluidsbronnen.

Zienswijze

Bij andere ontwikkelingen als 't Zand, Dolfijnpark, Drievliet zijn uitgebreide geluidsbeperkende maatregelen genomen door geluidswallen en schermen. Gevraagd wordt duidelijkheid te geven waarom er in een identieke situatie andere normen en uitgangspunten gelden.

Gemeentelijke reactie

Dit punt is gericht tegen het besluit hogere grenswaarden geluid en is in het kader van die procedure beantwoord.

In het kader van het bestemmingsplan kan nog opgemerkt worden dat als gevolg van de ontwikkeling de geluidbelasting van de Rotterdamseweg op de woning van inspreker niet toeneemt.

Zienswijze

Als onderdeel van het plan wordt een weg en parkeerplaatsen gerealiseerd direct achter de tuin van inspreker. Inspreker geeft aan dat hun woning als gevolg hiervan nog verder onevenredig belast wordt met verkeershinder en uitlaatgassen.

Gemeentelijke reactie

Naar aanleiding van de zienswijzen is de opzet van het plan aangepast. De toegang tot de parkeerplaatsen in het binnenterrein heeft een andere positie gekregen. Deze nieuwe positie van de toegang ligt niet meer achter de tuinen van de woningen aan de Benedenrijweg maar ongeveer halverwege de woningen aan de Poesiatstraat.

Verder is het aantal parkeerplaatsen in het binnenterrein verminderd van 32 tot 29 parkeerplaatsen. Voor drie woningen zal bewonersparkeren gesitueerd worden aan de Klaas Katerstraat. De afstand tot de bijbehorende woning aan de Kuiperstraat wordt op deze wijze verkleind.

Met de nieuw locatie van de toegang tot de parkeerplaatsen zal de verwachte hinder als gevolg van verkeersbewegingen direct langs de achtertuinten van de woningen aan de Benedenrijweg verdwijnen. Daarnaast is er direct grenzend aan de achtertuinten meer ruimte voor een groene buffer tussen de parkeerplaatsen op het binnenterrein en de achtertuinten.

Hierbij wordt opgemerkt dat de gemeente van mening is dat ook in de eerder voorgestelde situatie sprake was van een voldoende woon- en leefklimaat. Het geluid van parkerende auto's is gebruikelijk in de nabijheid van woningen. Dat de situatie anders is dan voorheen wordt niet ontkent, maar dat is een logisch gevolg van de totale herontwikkeling.

Het gaat bovendien in het binnenterrein om een beperkt aantal van 29 parkeerplaatsen die specifiek bedoeld zijn voor bewonersparkeren ten behoeve van de direct aan het binnenterrein grenzende woningen. Daarom wordt verwacht dat behalve het aantal parkeerplaatsen zelf ook de het aantal verkeersbewegingen per parkeerplaats laag is. Bij een dergelijke beperkt aantal verkeersbewegingen ligt de wettelijke voorkeurswaarden op basis van de Wet geluidhinder binnen het profiel van de weg.

Gelet op het geringe aantal verkeersbewegingen en het soort voertuigen is de hinder dusdanig klein dat verder onderzoek naar geluid en stankoverlast op de aangrenzende percelen niet nodig is.

Zienswijze

Aangegeven wordt dat er binnenshuis geen maatregelen meer mogelijk zijn en dat daarmee volledige afhankelijkheid bestaat van een gelijkwaardige behandeling en maatregelen elders.

Gemeentelijke reactie

Als gevolg van de ontwikkeling is geen sprake van een toename van het geluid in de woning. Als gevolg van deze ontwikkeling zijn geen maatregelen nodig aan de woning.

Hierbij wordt nog opgemerkt dat de Geluidbelastingkaarten (GBK) aangeven dat de geluidbelasting voor de woning Benedenrijweg 61 zich bevindt tussen de 55 en 65 dB. Deze waarden zijn niet ongebruikelijk voor stedelijk gebied.

Zienswijze

Het niet aanleggen van een geluidswal en het parkeren en een weg direct achter de tuin lijkt bijzonder onredelijk en onnodig. Een geluidswal / scherm moet tot de mogelijkheden behoren en het parkeren en de weg achter de tuin is totaal niet noodzakelijk.

Gevraagd wordt de plannen enigszins te herzien waarbij geluidsbeperkende maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Rotterdamseweg en de doorgang en het parkeren niet direct grenzend aan de percelen langs de Benedenrijweg te situeren.

Gemeentelijke reactie

Een geluidswal of scherm is onderzocht in het kader van het besluit hogere grenswaarden geluid. In dit onderzoek is geconcludeerd dat dit niet haalbaar is. Maatregelen bij het binnenterrein zijn niet noodzakelijk. Woonvisie heeft aangegeven als onderdeel van de ruimtelijke ontwikkeling bereid te zijn de erfafscheiding in overleg met bewoners van de Benedenrijweg aan te passen.

De parkeerplaatsen in het binnenterrein zijn noodzakelijk voor de realisatie van het plan. In de beantwoording van de inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan is aangegeven waarom het gekozen aantal parkeerplaatsen nodig is en is aangegeven waarom het parkeren op andere plaatsen in het plangebied onwenselijk is. Deze beantwoording is opgenomen als bijlage 4 van het bestemmingsplan.

Parkeernorm en parkeerbehoefte

Het feit dat er wettelijk gezien niet een directe verplichting bestaat voor het boogde aantal parkeerplaatsen betekent niet dat de gemeente daarmee dit beoogde aantal niet zou mogen hanteren bij de inrichting.

Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven (paragraaf 3.3) zijn er op basis van actuele en zeer gebruikelijk gehanteerde parkeer normen voor de nieuwe woningen in het zuidelijke plandeel 71,6 parkeerplaatsen nodig².

Verder is de parkeerdruk in de omgeving relatief hoog. Dit komt omdat bij de realisatie van de woningen aan de westkant van de Dr. Kuiperstraat volgens toen geldende normen maar weinig parkeerplaatsen zijn aangelegd. Deze woningen vallen weliswaar buiten de grens van deze ontwikkeling maar bewoners en bezoekers van deze woningen parkeren wel in het gebied. Mede omdat Woonvisie is gestart met de verkoop van deze woningen wordt verwacht dat de parkeerdruk nog verder zal toenemen.

Dit betekent dat voor zowel de bewoners van de nieuwe woningen en de bestaande woningen aan de westzijde van de Dr. Kuiperstraat het van belang is dat er extra parkeerplaatsen komen. Voor het precieze aantal extra parkeerplaatsen dat gerealiseerd kan worden is met name gekeken hoeveel parkeerplaatsen ruimtelijk goed in het gebied ingepast kunnen worden. Het bestemmingsplan gaat hierbij uit van in totaal 88 parkeerplaatsen voor het zuidelijke plandeel.

Gekozen inrichting

Zoals ook in de beantwoording van de reacties op het voorontwerpbestemmingsplan is aangegeven is de groene uitstraling van de Dr. Kuiperstraat en van de Poesiatstraat van belang. Het bedoelde binnenterrein is door haar ligging, uit het zicht van de belangrijke openbare ruimtes, en door haar

² Als norm is 1,4 parkeerplaatsen voor sociale huurwoningen (totaal 22 woningen) en 1,7 parkeerplaatsen voor middeldure huurwoningen (totaal 24 woningen) gehanteerd.

gebruik, primair als privéterrein van de aangrenzende woningen, hierin minder belangrijk. Deze opvatting is niet willekeurig maar onderdeel van de stedenbouwkundige visie op het gebied en de naar aanleiding daarvan gemaakte afweging en keuzes.

Als reactie op de zienswijzen is het plan bijgesteld waarbij de toegang tot de parkeerplaatsen is verschoven, zie verder ook de beantwoording van de punten hierboven.

De zienswijze leidt tot een bijstelling van het bestemmingsplan.

De toegang van de parkeerplaatsen in het binnenterrein komt ongeveer halverwege het rijtje woningen aan de Poesiatstraat te liggen zodat deze toegang niet meer grenst aan de achtertuinen van de woningen aan de Benedenrijweg.

Er ontstaat hiermee ook meer ruimte voor een aan te leggen groene 'buffer' tussen de achtertuinen en de parkeerplaatsen. Het beoogde aantal parkeerplaatsen op het binnenterrein is teruggebracht van 32 naar 29 parkeerplaatsen.

Voor zover de zienswijze betrekking heeft op het (ontwerp)besluit hogere grenswaarden geluid is de zienswijze in dat kader beantwoord.

2 Staat van wijzigingen

Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan als volgt gewijzigd:

Verbeelding

- *De toegang tot de parkeerplaatsen in het binnenterrein tussen de woningen aan de Dr. Kuiperstraat en de Poesiatstraat heeft een andere positie gekregen. De toegang ligt niet meer achter de tuinen van de woningen aan de Benedenrijweg maar ongeveer halverwege de woningen aan de Poesiatstraat. Hiermee is de rij met 10 woningen langs de Poesiatstraat in tweeën gedeeld. Het bouwvlak is hierop aangepast.*

Toelichting

- *Naar aanleiding van boven genoemde wijziging is paragraaf 3.3 geactualiseerd.*

Bijlage Naar voren gebrachte zienswijzen