



## RAADSBESLUIT

<b>Onderwerp:</b> Vaststelling bestemmingsplan Kievitsweg 107	<b>Gemeenteraad:</b> 22 februari 2018	<b>BBVnr:</b> 1302561
	<b>Commissie:</b> Samen wonen 8 februari 2018	<b>Raadsbesluitnr:</b> 1302685

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 januari 2018 betreft de bestemmingsplan wijziging Kievitsweg 107 nummer 1302587:

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan Kievitsweg 107 en de daarin opgenomen 'Nota van Zienswijzen';

overwegende,

dat met ingang van 3 november 2017 gedurende zes weken gecoördineerd voor een ieder ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Kievitsweg 107;
- het ontwerpbestemmingsplan Kievitsweg 107 met bijbehorende stukken
- de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (R20150508) met bijbehorende stukken;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Combinatie van 2 november 2017 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota van Zienswijzen die is opgenomen in het bestemmingsplan;

dat daaruit geen wijzigingen voortkomen in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### **b e s l u i t :**

1. het bestemmingsplan Kievitsweg 107 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPSLIK2017WONKIEVI-VG01;
2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.



Ridderkerk, 22 februari 2018

De raad voornoemd,

De griffier,

mr. J.G. van Straalen

De voorzitter,

mw. A. Attema