



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Paraplulherziening Geluid aan de Noord	Commissie: Samen wonen 12 januari 2017	BBVnr: 1155602
Portefeuillehouder: Smit, V.A.	Gemeenteraad: 26 januari 2017	Raadsvoorstelnr.: 1155671
e-mailadres opsteller: m.rienks@bar-organisatie.nl		Openbaar

Onderwerp

Vaststelling paraplubestemmingsplan Geluid aan de Noord - Ridderkerk

Geadviseerde beslissing raad

- 1 Het bestemmingsplan Geluid aan de Noord - Ridderkerk gewijzigd vast te stellen conform bijgaand concepturaadsbesluit;
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het industrieterrein Aan de Noord ligt in de gemeenten Alblasterdam, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht. Het industrieterrein wordt vanuit de Wet geluidhinder aangemerkt als een gesondeerd industrieterrein voor de vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers. De gemeente Alblasterdam is zonebeheerder.

Rondom het industrieterrein bevindt zich een geluidzone. Deze loopt, behalve over de drie genoemde gemeenten, ook over het grondgebied van de gemeenten Ridderkerk en Zwijndrecht. Door de herverdeling van de geluidruimte op het industrieterrein Aan de Noord is het noodzakelijk om de contour van de geluidzone die over Ridderkerk loopt aan te passen. Hierdoor komen circa 15 woningen binnen de zone te liggen. Hierdoor wordt geluidruimte geboden aan de nog te ontwikkelen kavels aan de noordzijde van het industrieterrein.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 31 maart 2016 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan is daarnaast toegezonden aan de overlegpartners. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 september 2016 tot en met 20 oktober 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plangebied is wel ambtelijk gewijzigd. Het plan is nu gereed om aangeboden te worden aan de gemeenteraad ter besluitvorming.

Beoogd effect

Te voorzien in een optimale verdeling van geluidruimte op het industrieterrein Aan de Noord die op juridisch correcte wijze in het bestemmingsplan is vastgelegd.

Relatie met beleidskaders:

Niet van toepassing.

Argumenten

1.1 In de periode dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Ambtshalve is de contour van het plangebied aangepast.

Voor een deel van het gebied waar de geluidzone wijzigt, geldt de Beheersverordening Rijkswegen en het Oosterpark. In de wetgeving is opgenomen dat een geluidzone uitsluitend door middel van



een bestemmingsplan kan worden gewijzigd. Tevens heeft de wetgever (in artikel 3.39 Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro)) bepaald dat op één gebied niet gelijktijdig een bestemmingsplan en een beheersverordening kunnen gelden. Als de parapluherziening zou worden vastgesteld over het gebied waar de Beheersverordening Rijkswegen en het Oosterpark geldt, dan zou de beheersverordening vervallen op grond van het bepaalde in artikel 3.39 lid 2 Wro. Dit zou betekenen dat de beheersverordening (met aangepaste geluidzone) vervolgens weer opnieuw zou moeten worden vastgesteld.

Er is voor gekozen het plangebied van de Beheersverordening Rijkswegen en het Oosterpark buiten het plangebied van de parapluherziening te houden. De beheersverordening laat immers geen nieuwe geluidgevoelige functies toe in het gebied waar de beheersverordening samenvalt met het gebied van waar de geluidzone wijzigt, dus heeft het opnemen van een verbod voor deze functies geen toegevoegde waarde. Aanpassen van de beheersverordening is daarom niet nodig.

In verband met het bovenstaande is de verbeelding ambtshalve gewijzigd en is artikel 2 van de Parapluherziening Geluid Aan de Noord ambtshalve gewijzigd.

1.3 Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan heeft ook het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen dit ontwerpbesluit.

1.1 In de andere gemeenten zijn wel zienswijzen ingediend tegen het plan. Het geluidsrapport is geactualiseerd vanwege deze zienswijzen.

Het geactualiseerde rapport is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. De ingebrachte zienswijzen hebben geen gevolgen voor het gedeelte van het paraplubestemmingsplan dat relevant is voor Ridderkerk.

Overleg gevoerd met

Intern: Advies ruimte

Extern: De planning en afstemming met de overige betrokken gemeenten is afgestemd met de projectleider. Het bestemmingsplan is afgestemd met het stedenbouwkundig bureau.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

Nu het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden (HGW) ter inzage hebben gelegen kan de gemeenteraad een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het concepraadsbesluit is bijgevoegd.

Het nemen van het besluit voor HGW is gemandateerd aan de Domeindirecteur Ruimte. Het besluit wordt genomen voordat het bestemmingsplan behandeld wordt in de gemeenteraad.

Het streven is om het bestemmingsplan aan te bieden aan de raad in de vergadering van 26 januari 2017. Beide besluiten liggen dan opnieuw gezamenlijk gedurende een periode van 6 weken ter inzage. In deze periode kan tegen de besluiten beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Dit kan alleen door iemand die kan aantonen dat hij / zij belanghebbende is en kan aantonen dat hij / zij niet redelijkerwijs in staat was om eerder een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen, of enkel tegen de wijziging beroep instelt.

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

**Financiën**

De kosten voor de aanpassing van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht en Alblasterdam. De eventuele aanpassingen aan de woningen in verband met het besluit HGW wordt ook gefinancierd door de betrokken gemeenten.

Juridische zaken

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Door de toegepaste systematiek van geluidverdeling per kavel vindt een optimale en duurzame verdeling van geluidruimte op het industrieterrein plaats.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad sturen wij een e-mail naar de verschillende overlegpartners die bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken. Daarin laten wij weten dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt. Dat moet volgens artikel 3.8 van de Wro. Met behulp van een publicatie in De Combinatie, de Staatscourant en op de gemeentelijke website wordt, na vaststelling door de gemeenteraad, aangegeven dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Wij sturen een kopie van de publicatie naar het wijkoverleg.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

- Paraplubestemmingsplan Geluid aan de Noord – Ridderkerk
- Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan Geluid aan de Noord - Ridderkerk