



## Raadsvoorstel

<b>Onderwerp:</b> Vaststelling bestemmingsplan 'Sportpark Reijerpark'	<b>Commissie:</b> Samen Wonen 15 juni 2017	<b>BBVnr:</b> 1221922
<b>Portefeuillehouder:</b> Smit, V.A.	<b>Gemeenteraad:</b> 4 juli 2017	<b>Raadsvoorstelnr.:</b> 1221912
<b>e-mailadres opsteller:</b> bart.verhoeven@bar-organisatie.nl		Openbaar

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Sportpark Reijerpark'

### Geadviseerde beslissing raad

1. Het bestemmingsplan 'Sportpark Reijerpark' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPWEST2017REIJERPA-VG01.

### Inleiding

In het Integraal Accommodatie Plan (IAP) is vermeld dat KCR wordt gehuisvest op sportpark Reijerpark in combinatie met de bouw van een nieuwe sporthal. Daarna heeft het college op 23 augustus 2016 de startnotitie 'Onderzoek naar nieuwe locatie KCR en een nieuwe sporthal op sportpark Reijerpark' vastgesteld. Tenslotte heeft de gemeenteraad op 15 december 2016 besloten de sporthal te gaan bouwen en het sportpark Reijerpark her in te richten.

Aan de hand van de startnotitie en na het vooroverleg met instanties en partners in de wijk, is het ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark Reijerpark' met ingang van 24 maart 2017 openbaar ter inzage gelegd. Het was de start van de wettelijke procedure die in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening staat. Tot en met 4 mei 2017 kon iedereen het ontwerpbestemmingsplan inzien en daar op reageren. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen (Oasen en de Gasunie) ingediend, waarvan één zienswijze (Oasen) formeel is ingetrokken.

Het vast te stellen bestemmingsplan 'Sportpark Reijerpark' is bijgevoegd als bijlage 1.

### Beoogd effect

Een actueel ruimtelijk beleidskader dat aansluit bij de verplaatsing van KCR naar én de bouw van een nieuwe sporthal op Sportpark Reijerpark.

### Relatie met beleidskaders:

- Het Integraal Accommodatie Plan (IAP).

### Argumenten

#### 1.1 Hiermee maken we de bouw van de sporthal mogelijk

Ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan (bestemmingsplan Ridderkerk West) zijn de bouw mogelijkheden verruimd. Om flexibiliteit te bieden is geen bouwvlak opgenomen. Wel is, net zoals in het voorgaande bestemmingsplan, een bebouwingspercentage opgenomen. Dit percentage is verhoogd van 5% naar 6% om de bouw van de nieuwe sporthal mogelijk te maken. Om aan de NOC\*NSF-norm voor sporthallen te voldoen, is de maximale bouwhoogte in het bestemmingsplan bepaald op 11 meter.

### 1.2 *Het bestemmingsplan voldoet aan milieu- en watercompensatie-eisen*

Aangezien sprake is van een nieuw bestemmingsplan, moet worden getoetst aan verschillende (milieu)aspecten, waaronder verkeer en parkeren, wegverkeerslawaaai, bodem, kabels en leidingen, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, luchtkwaliteit, archeologie, cultuurhistorie, ecologie, water en duurzaamheid. In dit bestemmingsplan is getoetst aan deze verschillende aspecten. De hiervoor genoemde (milieu)aspecten vormen geen belemmering voor de haalbaarheid van de verplaatsing van KCR en de bouw van een nieuwe sporthal.

De verplaatsing van KCR en de bouw van de nieuwe sporthal heeft als gevolg dat extra verharding wordt gerealiseerd. Van al het extra verharding dient 10% te worden gecompenseerd, conform de eisen van het Waterschap Hollandse Delta.

### 1.3 *Er zijn twee zienswijzen ingediend, waarvan er één formeel is ingetrokken (Oasen) en één is verwerkt (Gasunie).*

De mogelijkheid bestond om op het ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark Reijerpark' een zienswijze in te dienen. Twee zienswijzen zijn ingediend. De zienswijze van Oasen is formeel ingetrokken en die van de Gasunie is verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan. De belangrijkste wijziging is dat de ligging van leiding (A-518) nu juist is weergegeven. De samenvatting en de beantwoording van de zienswijze van de Gasunie is opgenomen in de Nota zienswijze, die als bijlage is toegevoegd aan het bestemmingsplan (bijlage 3 van het bestemmingsplan).

#### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

#### **Overleg gevoerd met**

Overleg is gevoerd met de betrokken sportverenigingen van sportpark Reijerpark, met het Wijkoverleg West en met overlegpartners. Daarnaast heeft een informatieavond plaatsgevonden waar een ieder vragen kon stellen over het bestemmingsplan.

#### **Uitvoering/vervolgstappen**

- 4 juli 2017: voorgestelde behandeling van het bestemmingsplan in de gemeenteraad. Het vast te stellen bestemmingsplan en raadsbesluit zijn bijgevoegd als bijlage 1 en 2.
- Bekendmaking van het vaststellingsbesluit via een kennisgeving in de Staatscourant, Blauwkai en website (binnen twee weken na vaststelling);
- Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen zes weken ter inzage (=beroepstermijn);
- Het besluit treedt in principe de dag na afloop van de beroepstermijn in werking;
- Is er geen beroep ingesteld? Dan is het besluit na afloop van de beroepstermijn ook onherroepelijk. Is er wel beroep ingesteld? Dan is het bestemmingsplan pas onherroepelijk na een besluit van de rechter daarover.

#### **Evaluatie/monitoring**

Niet van toepassing.

#### **Financiën**

Kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden betaald uit het krediet "Locatiestudie bouw sporthal en Verplaatsen KCR"

**Juridische zaken**

Belanghebbenden kunnen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan in beroep gaan. Dit kan alleen als:

- eerder ook een zienswijze is ingediend, òf;
- als iemand kan aantonen dat hij eerder geen zienswijze kon indienen, òf;
- als iemand wil reageren op de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

**Communicatie/participatie na besluitvorming**

Aan de overlegpartners die bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken, sturen wij een e-mail. Daarin laten wij weten dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

**Bijlagen/ter inzage liggende stukken**

- 1 Vast te stellen bestemmingsplan 'Sportpark Reijerpark';
- 2 Raadsbesluit.