

RIDDERKERK
Sportpark Reijerpark
BESTEMMINGSPLAN



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Sportpark Reijerpark

Ridderkerk

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0597.BPWEST2017REIJERPA-VG01

projectnummer:
059700.20161240

opdrachtleider:
ir. L. Snel

planstatus

datum:
27-12-2017
08-02-2017
24-03-2017
04-07-2017

status:
concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	9
2.1	Bestaande situatie	9
2.2	Toekomstige situatie	11
Hoofdstuk 3	Ruimtelijk beleidskader	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Rijksbeleid	13
3.3	Provinciaal en regionaal beleid	14
3.4	Gemeentelijk beleid	15
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	19
4.1	Inleiding	19
4.2	Verkeer en parkeren	19
4.3	Wegverkeerslawaaï	21
4.4	Bodem	21
4.5	Kabels en leidingen	22
4.6	Externe veiligheid	22
4.7	Bedrijven en milieuhinder	27
4.8	Luchtkwaliteit	28
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	29
4.10	Ecologie	30
4.11	Water	32
4.12	Duurzaamheid	36
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	37
5.1	Economische uitvoerbaarheid	37
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
Hoofdstuk 6	Juridische planbeschrijving	39
6.1	Algemeen	39
6.2	Opbouw regels	39
6.3	De bestemmingen	40

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Memo parkeerbalans	43
Bijlage 2	Flora en fauna quickscan	45
Bijlage 3	Nota Zienswijzen	47

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	51
Artikel 1	Begrippen	51
Artikel 2	Wijze van meten	53
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	55
Artikel 3	Sport	55
Artikel 4	Water	56
Artikel 5	Leiding - Aardgas	57
Artikel 6	Waarde - Archeologie 1	59
Artikel 7	Waterstaat - Waterwinningswerken	61
Hoofdstuk 3	Algemene regels	63
Artikel 8	Antidubbeltelregel	63
Artikel 9	Bestaande afstanden en bestaande andere maten	64
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	65
Artikel 11	Algemene wijzigingsregels	66
Artikel 12	Overige regels	67
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	69
Artikel 13	Overgangsrecht	69
Artikel 14	Slotregel	70
Bijlagen regels		71
Bijlage 1	Staat van Horeca-activiteiten	73



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

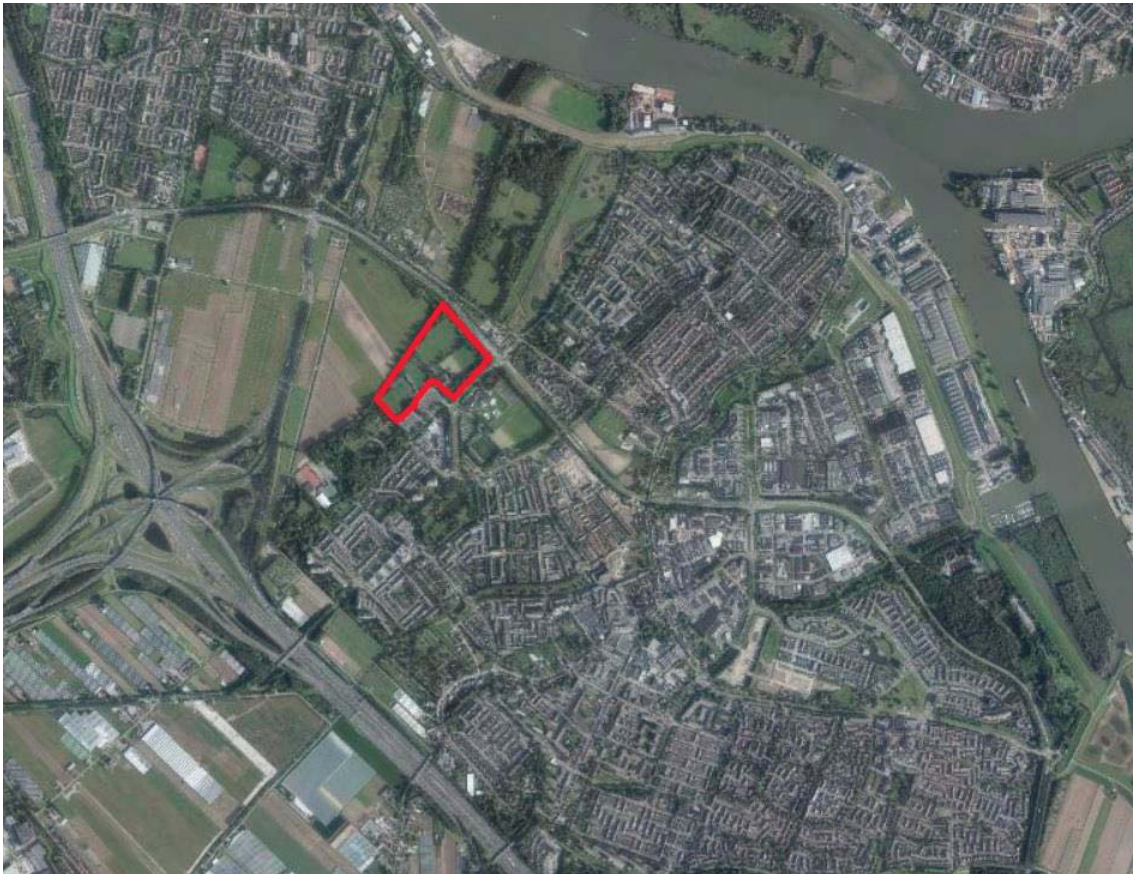
1.1 Aanleiding

In het Integraal Accommodatie Plan (IAP) wordt een visie op maatschappelijk vastgoed en samenhangend beleid ten aanzien van de gemeentelijke gebouwen gepresenteerd. De uitwerking en uitvoering van de voorkeursscenario's wordt geborgd in een uitvoeringsplan. Vanuit het IAP is vastgesteld dat de buitensportaccommodatie van korfbalvereniging KCR verplaatst gaat worden naar sportpark Reijerpark in combinatie met de realisatie van een nieuwe sporthal op het sportpark. Daarbij moest ruimtelijk zoveel mogelijk rekening worden gehouden met wensen en toekomstplannen van de huidige én toekomstige gebruikers.

Op 15 december 2016 heeft de gemeenteraad vervolgens besloten om krediet beschikbaar te stellen voor de bouw van een nieuwe sporthal en de herinrichting van sportpark Reijerpark (waarin dan ook ruimte is voor de verplaatsing van de buitensportaccommodatie van KCR). Dit bestemmingsplan maakt deze herontwikkeling van het sportpark en de bouw van de sporthal juridisch-planologisch mogelijk.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de westzijde van het centrum van Ridderkerk in de wijk Ridderkerk-West, in de oksel van de Rotterdamseweg en de Populierenlaan. Het Reijerpark vormt een brede groen- en recreatiezone op de overgang tussen de stad en de aangrenzende open polder. Het park huisvest diverse sociaal-maatschappelijke en recreatieve functies en sportverenigingen. Figuur 1.1 geeft de ligging van het plangebied aan.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat in op de voorgestelde ontwikkeling. Hoofdstuk 3 van dit bestemmingsplan gaat in op het toepasselijke beleidskader. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van het benodigde onderzoek naar onder andere milieuaspecten. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid is opgenomen in hoofdstuk 5. Een toelichting op de juridische regeling van het plan is opgenomen in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Sportpark Reijerpark ligt in de westelijke oksel van het kruispunt Rotterdamseweg/ Populierenlaan (zie figuur 2.1). Het sportpark is bereikbaar via de recent aangelegde rotonde op de kruising Populierenlaan/ Kastanjelaan. De aanleg van deze rotonde had eveneens ten doel de sportparken Reijerpark en Ridderkerk beter met elkaar te verbinden en uitwisseling van parkeer capaciteit mogelijk te maken. Als onderdeel van de nieuwe verkeerssituatie is tevens een nieuw parkeerterrein aangelegd op het voormalige wetra-veld van SV Slikkerveer. Het nieuwe terrein biedt parkeergelegenheid voor zowel het sportpark als voor het Farelcollege dat recentelijk is uitgebreid. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich het Arboretum, een bomentuin met verschillende soorten flora.



Figuur 2.1 Omgeving plangebied (sportpark Reijerpark rood omkaderd)

Sportpark Reijerpark huisvest momenteel drie sportverenigingen, inclusief clubgebouwen. De meeste ruimte wordt in beslag genomen door SV Slikkerveer. Deze voetbalvereniging beschikt over vier voetbalvelden en een groot clubgebouw. Centraal op het park, en direct bereikbaar vanaf het nieuwe parkeerterrein, bevindt zich een sporthal met daarnaast de clubgebouwen van korfbalvereniging SV ten Donck en handbalvereniging Saturnus '72. Naast de sporthal beschikken de clubs over twee kunstgrasvelden en een betonnen handbalveld. Het noordelijke deel van het sportpark is relatief ongebruikt. Het sportpark is aan alle zijden ingepast door middel van beplantingsstroken en watergangen.



Figuur 2.2 Clubgebouw SV Slikkerveer



Figuur 2.3 Sportpark Reijerpark met rechts de sporthal en clubgebouw SV ten Donck

2.2 Toekomstige situatie

Op 15 december 2016 heeft de gemeenteraad besloten een nieuwe sporthal te gaan bouwen en Sportpark Reijerpark te herinrichten teneinde KCR te huisvesten op het sportpark. De vereniging bestaat momenteel uit circa 550 leden en biedt naast korfbal ook recreatieve sporten aan zoals jeu de boules. Ter plaatse van de huidige locatie op sportpark Ridderkerk beschikt de club over 3 velden en 21 jeu de boules banen.

Ten behoeve van de inpassing van KCR op sportpark Reijerpark is onderstaande voorkeursvariant (figuur 2.4) overeengekomen. Deze voorkeursvariant is ruimtelijk gezien het uitgangspunt.



Figuur 2.4 Voorkeursvariant KCR op sportpark Reijerpark

De situering van de voetbalvelden blijft ongewijzigd. De nieuwe sporthal (aangegeven met een bruine kleur) is ten zuiden van het meest oostelijke voetbalveld voorzien. De sporthal heeft een oppervlakte van circa 2.700 m². Het ontwerp van de sporthal is echter nog niet afgerond. Om enige flexibiliteit te hebben wordt daarom in dit bestemmingsplan uitgegaan van een bouwhoogte van maximaal 11 meter. Aan de westzijde van de sporthal is ruimte gereserveerd voor een nieuwe fietsenstalling. De huidige garageboxen kunnen worden geïntegreerd in het ontwerp van de sporthal.

Het clubgebouw van KCR is aan de oostzijde van de sporthal bedacht. Sporthal en clubgebouw hebben een centrale locatie die snel vanaf het nieuwe parkeerterrein te bereiken is en een goed zicht biedt op de nieuwe korfbalvelden die rondom een centraal binnenterrein zijn gelegen. Het binnenterrein biedt ruimte aan terrassen voor de verschillende verenigingen. Deze terrassen worden zo gepositioneerd dat ze goed uitzicht bieden over de sportvelden.

Het terrein ten oosten van de beoogde sporthal biedt ruimte aan verschillende sportvelden waaronder korfbalvelden (drie hoofdvelden, vier kleinere velden en drie pupillenvelden), 25 jeu de boules velden en een veld voor beach sporten zoals handbal, korfbal en volleybal. Twee gedeeltes langs de Rotterdamseweg in de noordhoek en zuidoosthoek van het sportpark blijven voorlopig ongebruikt. In het oosten is rekening gehouden met de eventuele komst van een nieuw hockeyveld.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van het voor het plangebied relevante vigerende ruimtelijke beleidskader. Daarbij is van belang dat het gebied al een recreatieve (sport)bestemming heeft. Mede hierdoor is het raakvlak met zowel rijksbeleid als provinciaal beleid zeer beperkt. Met de inpassing van KCR op sportpark Reijerpark is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) (maart 2012)

Het rijksbeleid voor de ruimtelijke ordening is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). In de SVIR, in werking getreden op 13 maart 2012, schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De belangen zijn vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro (voorheen AMvB Ruimte) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt niet alleen regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en ruimte, maar stelt ook regels die in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. Eén van die uitgangpunten is de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro)

Een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies vraagt om een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ruimtevraag en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling. Overheden die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk willen maken, moeten standaard een aantal stappen zetten die borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkeling wordt gekomen. Ruimtelijke besluiten moeten aandacht besteden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking (SER ladder). Bij de ladder moet de regionale behoefte aangetoond worden, of deze behoefte in bestaand stedelijk gebied opgevangen kan worden, en of de locatie multimodaal is of kan worden ontsloten.

Toetsing rijksbeleid

Voorliggend bestemmingsplan maakt de verplaatsing van een korfbalclub mogelijk op gronden die reeds zijn voorzien van een recreatieve bestemming. Het raakvlak met het rijksbeleid is daardoor zeer beperkt en ook de ladder van duurzame verstedelijking is niet van toepassing omdat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Uitbreiding van de bebouwingmogelijkheden is noodzakelijk vanwege de bouw van een nieuwe sporthal.

Overeenkomstig de Structuurvisie Buisleidingen is aan de noordwestzijde van het plangebied een buisleidingenstrook gereserveerd voor toekomstige leidingen. Zowel een beschrijving van het beleid als toetsing aan dit beleid zijn opgenomen in paragraaf 4.6.

3.3 Provinciaal en regionaal beleid

Visie Ruimte en Mobiliteit

De Visie ruimte en mobiliteit (VRM), vastgesteld op 9 juli 2014, geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

Bij de VRM horen: de Visie ruimte en mobiliteit, de Verordening ruimte, het Programma ruimte en het Programma mobiliteit.

In het VRM zijn vier thema's te onderscheiden;

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. vergroten van de agglomeratiekracht;
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Op de kaart behorende bij de structuurvisie is het plangebied gelegen binnen de themagebieden 'beter benutten en opwaarderen bebouwde ruimte' en 'vergroten agglomeratiekracht' (concentreren van functies).

Verordening Ruimte

In samenhang met de structuurvisie is de Verordening Ruimte vastgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke plannen. De volgende artikelen zijn relevant voor de gewenste ontwikkeling:

Lid 2.1.1 lid 1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- de stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd;
- in die behoefte wordt binnen bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden;
- indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruik gemaakt van locaties die passend ontsloten zijn.

Lid 2.1.1 Bestaand stads- en dorpsgebied

Onder bestaand stads- en dorpsgebied wordt verstaan: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing, met inbegrip van daartoe bouwrijp gemaakte terreinen, ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid (uitgezonderd glastuinbouw), detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

Toetsing provinciaal en regionaal beleid

Deze ontwikkeling maakt de verplaatsing van een korfbalvereniging mogelijk binnen de bestaande al deels bebouwde ruimte. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling is niet aan de orde. Met de voorgenomen verplaatsing naar een bestaand sportpark wordt invulling gegeven aan de ambitie om gebieden optimaal te gebruiken, op te ruimen en verrommeling tegen te gaan.

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Ridderkerk 2020

In de structuurvisie wordt als belangrijke kernkwaliteit van Ridderkerk aangegeven dat de Ridderkerker in de gemeente zelf kan wonen en werken. Kernpunten van de structuurvisie zijn:

- De wijk centraal. Wonen, werken, leren en voorzieningen zijn in elkaars nabijheid te vinden. Het karakter van de wijken en de woningvoorraad sluiten aan bij de woonwensen van de huidige en toekomstige Ridderkerker.
- Alle wijken worden levensloopbestendig en zijn geschikt voor alle leeftijden.
- Ridderkerk streeft functiemenging na. Wonen, werken, leren, landschap en voorzieningen worden gemengd en onderling goed verbonden.

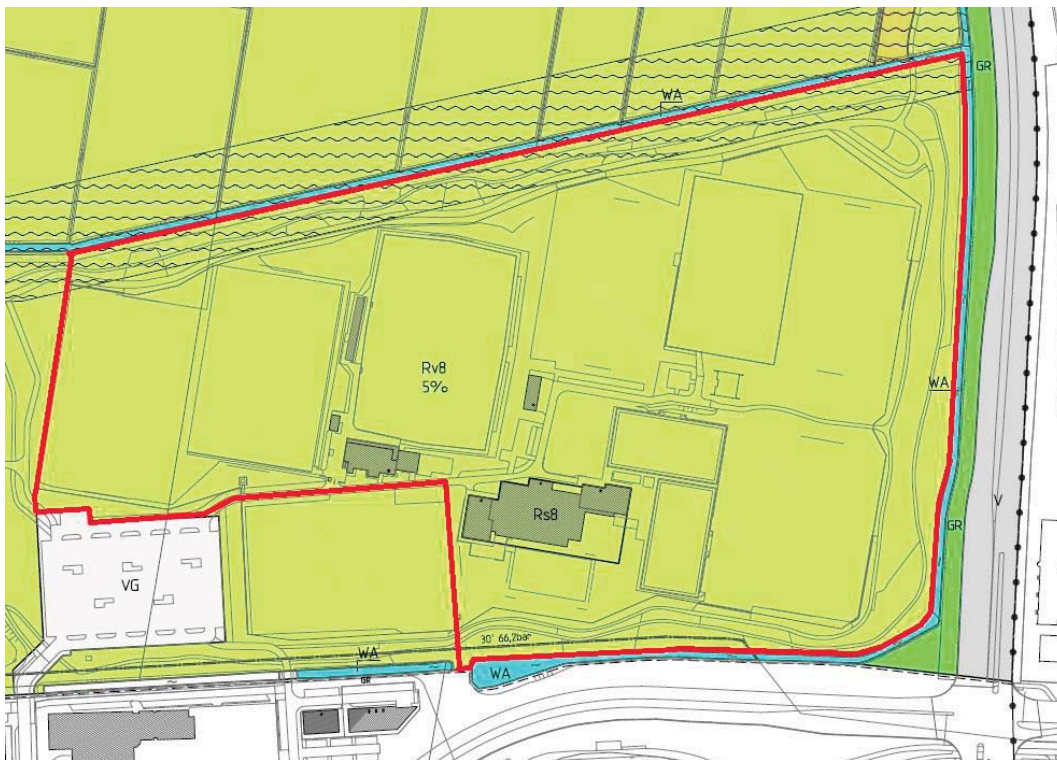
De uitdaging is om te zorgen dat in de wijken het juiste aanbod is van zorg, onderwijs, sport en cultureel-maatschappelijke voorzieningen. Dit kan de wijken aantrekkelijk houden voor de huidige en toekomstige bewoners.

integraal Accommodatie Plan Ridderkerk (IAP)

Het IAP heeft een tijdshorizon van ongeveer tien jaar. De uitwerking en uitvoering van de voorkeursscenario's wordt geborgd in een uitvoeringsplan. Eén van deze scenario's is het realiseren van een sporthal in sportpark Reijerpark en het verplaatsen van de buitensportaccommodatie van KCR naar sportpark Reijerpark, waartoe de gemeenteraad op 15 december 2016 heeft besloten.

Bestemmingsplan 'Ridderkerk West' (2007)

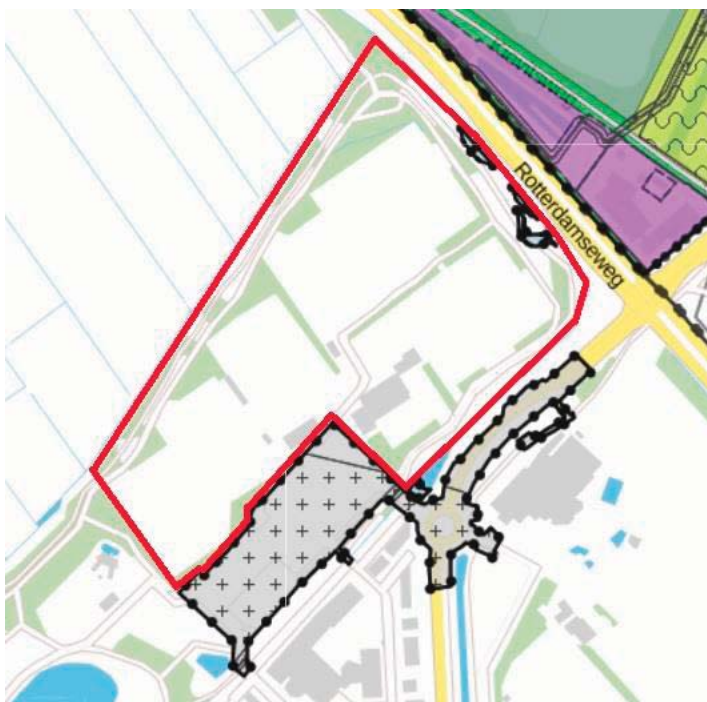
Ter plaatse van het plangebied vigeert bestemmingsplan 'Ridderkerk West', welke is vastgesteld op 5 juli 2007. Voor de nieuwe vestigingslocatie geldt de bestemming 'Recreatieve Doeleinden' met de subbestemming 'sportvelden/ veldsport' (zie figuur 2.5). Met uitzondering van de bestaande sporthal geldt een bebouwingspercentage van 5% en een maximale goot- of boeibordhoogte van 8 m. De bestaande sporthal is voorzien van een eigen bouwvlak met de subbestemming 'sporthal'. Binnen dit bouwvlak geldt eveneens een maximale goot- of boeibordhoogte van 8 m. Langs de noordrand van het plangebied is een strook grond voorzien van de bestemming 'Waterwinningswerken'. Langs de zuidrand is een aardgasleiding gelegen met een diameter van 30' en een druk van 66,2 bar.



Figuur 2.5 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Ridderkerk West' (plangrens rood omkaderd)

Bestemmingsplan 'Ontwikkeling Reyerpark' (2013)

Naar aanleiding van een aantal ontwikkelingen op en rond sportpark Reijerpark is in 2013 een bestemmingsplan opgesteld om met name de bereikbaarheid van het gebied en de parkeermogelijkheden te verbeteren (vastgesteld 12 september 2013). Het grootste gedeelte van de herziening valt buiten het onderhavige bestemmingsplan. De locatie voor watercompensatie voor het nieuwe parkeerterrein valt wel binnen het plangebied. Voor deze locatie vigeert de bestemming 'Water' (zie figuur 2.6), die buiten het bouwvlak ligt.



Figuur 2.6 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Ontwikkeling Reyerpark'

Toetsing gemeentelijk beleid

De verplaatsing van KCR naar sportpark Reijerpark past binnen de visie van de gemeente. Met de verplaatsing van de korfbalvereniging wordt voorzien in de doelstellingen van de structuurvisie en wordt uitvoering gegeven aan het IAP. Ook in het bestemmingsplan Ridderkerk West is de locatie reeds voorzien van een recreatieve bestemming. De verplaatsing past echter niet binnen het bestemmingsplan met betrekking tot het beoogde bouwwerk.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de voor dit bestemmingsplan relevante milieuaspecten beschreven en bevat de uitkomsten van de benodigde onderzoeken met de daarbij behorende conclusies.

4.2 Verkeer en parkeren

Inleiding

Om de bereikbaarheid van sportpark Reijerpark, sportpark Ridderkerk en het Farelcollege te verbeteren en te voorzien in voldoende (fiets)parkeergelegenheid is in 2013 het bestemmingsplan 'Ontwikkelingen Reyerpark' opgesteld. De volgende verkeersaanpassingen zijn conform dit bestemmingsplan uitgevoerd:

- het aanleggen van een nieuw parkeerterrein op één van de velden van SV Slikkerveer;
- het aanleggen van een rotonde op de kruising Populierenlaan/ Sportlaan;
- het aanleggen van een rotonde halverwege de Populierenlaan;
- de verplaatsing van het fietsparkeren van het Farelcollege naar het parkeerterrein bij sportpark Reijerpark.

De huidige verkeerssituatie is hieronder beschreven.

Verkeersontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

Sportpark Reijerpark wordt ontsloten op de Kastanjelaan. Deze toegangsweg naar de parkeerterreinen van het sportpark sluit aan op de rotonde met de Populierenlaan, gelegen tegenover sportpark Ridderkerk. De rotonde dient tevens als ontsluiting van het parkeerterrein bij sportpark Ridderkerk.

De Populierenlaan heeft een gebiedsontsluitende functie en is een belangrijke verbindingsweg voor het noordwestelijk deel van Ridderkerk. In noordelijke richting sluit de Populierenlaan aan op de Rotterdamseweg. Via deze hoofdwegen zijn de woongebieden van Ridderkerk en de rijkswegen A15 en A16 goed bereikbaar.

De verschillende wegen zijn ingericht conform de richtlijnen voor een Duurzaam Veilige weginrichting. De Populierenlaan is een gebiedsontsluitingsweg en kent een maximum snelheid van 50 km/u. De Rotterdamseweg ligt buiten de bebouwde kom en heeft een voor een gebiedsontsluitingsweg buiten de kom passende maximum snelheid van 80 km/u. De Kastanjelaan heeft een erftoegangsfunctie met een maximum snelheid van 30 km/u.

Geconcludeerd wordt dat de ontsluiting van het plangebied voor het gemotoriseerde verkeer gewaarborgd is.

Langzaam verkeer

Vanaf de Populierenlaan is sportpark Reijerpark per fiets te bereiken via de Kastanjelaan. Daarnaast maakt de bestemming 'Sport' ook de aanleg van (fiets-)paden mogelijk. Onderzoek is gedaan naar het

verbeteren van fietspaden van en naar sportpark Reijerpark. Optimalisatie van dit paden en de veiligheid van haar gebruikers is het einddoel.

Ten behoeve van voetgangers is parallel aan de toegangsweg naar het sportpark een trottoir aanwezig. Ter hoogte van de rotonde sluit deze aan op de aanwezige voetgangersoversteekplaats bij de rotonde met de Populierenlaan. Zo is er voor voetgangers vanaf het parkeerterrein bij sportpark Ridderkerk een veilige voetgangersverbinding aanwezig.

Geconcludeerd wordt dat de ontsluiting van het plangebied voor het langzaam verkeer gewaarborgd is.

Parkeren

Voor het parkeren van auto's bij sportpark Reijerpark is een theoretische parkeerbalans opgesteld. Deze parkeerbalans is opgenomen in bijlage 1. Allereerst geeft deze inzicht in de parkeerbehoefte van de verschillende sportverenigingen op de sportparken Reijerpark en Ridderkerk. Omdat de parkeerterreinen bij deze sportparken in nabijheid van elkaar liggen, functioneren deze als communicerende vaten. Mocht er op één van de terreinen sprake zijn van een tekort aan capaciteit dan biedt het andere terrein restcapaciteit om de extra parkeerbehoefte op te kunnen vangen. Zo geldt voor beide sportparken een sluitende parkeerbalans.

De ontwikkeling betreft de verplaatsing van KCR van sportpark Ridderkerk naar sportpark Reijerpark. Daarbij wordt tevens een nieuwe sporthal gerealiseerd. Het verplaatsen van de sportvelden van de vereniging zorgt niet voor een verandering in de parkeerbalans. Dit komt doordat de parkeerterreinen bij de sportparken functioneren als geheel. De te realiseren nieuwe sporthal heeft wel een additionele parkeerbehoefte tot gevolg. Binnen de parkeerbalans is geconcludeerd dat de verschillende parkeerterreinen over voldoende restcapaciteit beschikken om deze extra parkeerbehoefte op te kunnen vangen.

De verschillende sportverenigingen op sportpark Reijerpark voorzien in hun eigen stallingscapaciteit voor fietsen. Daarom zal zowel voor de te realiseren sporthal als voor de te verplaatsen korfbalvereniging KCR voorzien moeten worden in voldoende stallingscapaciteit voor fietsen. Deze bedraagt voor de sporthal 68 stallingsplaatsen en voor de sportvelden van KCR ten minste 37 stallingsplaatsen. Het sportpark beschikt over voldoende ruimte om de benodigde stallingsplaatsen te realiseren.

Verkeersgeneratie en -afwikkeling

Het verplaatsen van de sportvelden van de vereniging zal niet zorgen voor een verkeerstoename. De realisatie van een nieuwe sporthal zorgt wel voor een verkeerstoename. Deze verkeersgeneratie is berekend op basis van kencijfers van het CROW (publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', 2012). Bij de berekening gelden de volgende uitgangspunten:

- Ridderkerk betreft een sterk stedelijke gemeente (bron: CBS);
- Sportpark Reijerpark ligt in het restgebied van de bebouwde kom;
- Op basis van het autobezit binnen de gemeente in vergelijking met gemeenten met eenzelfde stedelijkheidsgraad kan worden uitgegaan van het gemiddelde van de door de CROW gegeven bandbreedte.

Op basis van deze uitgangspunten geldt een kencijfer van 9,45 mvt/etmaal per 100 m² bruto vloeroppervlak. De totale verkeersgeneratie van de sporthal (2.700 m² bruto vloeroppervlak) bedraagt dan circa 255 mvt/etmaal. Een dergelijke verkeersgeneratie is dermate beperkt dat deze geen invloed zal hebben op de verkeersafwikkeling. De rotonde bij de Populierenlaan kan deze extra verkeersbewegingen goed verwerken.

Conclusie

De ontsluiting van het plangebied is voor zowel het gemotoriseerd verkeer als het langzaam verkeer gewaarborgd. De parkeerterreinen beschikken over voldoende capaciteit. In totaal is op de parkeerterreinen bij sportpark Reijerpark en sportpark Ridderkerk op het drukste moment een restcapaciteit aanwezig van 147 parkeerplaatsen. Deze restcapaciteit is voldoende om een additionele parkeerbehoefte van 78 parkeerplaatsen als gevolg van de ontwikkelingen op te kunnen vangen. Er is sprake van een sluitende parkeerbalans. Voor fietsers zal voorzien worden in ten minste voldoende stallingsmogelijkheden. De extra verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkeling is dermate beperkt dat deze geen invloed zal hebben op de verkeersafwikkeling.

4.3 Wegverkeerslawaaï

Toetsingskader

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen of buiten stedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

Onderzoek en conclusie

Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï kan daarom achterwege blijven.

4.4 Bodem

Normstelling en beleid

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd.

Ten behoeve van ruimtelijke plannen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Conclusie

Er is geen sprake van een functiewijziging, ten behoeve van de planologische procedure is bodemonderzoek derhalve niet noodzakelijk. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning dient een actueel bodemonderzoek bijgevoegd te worden.

4.5 Kabels en leidingen

Afwegingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18”;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabricaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18”.

Onderzoek

Ten zuidoosten van het plangebied is een aardgas buisleiding A-518 gelegen en aan de noordwestzijde van het plangebied is een buisleidingenstrook gereserveerd voor toekomstige leidingen overeenkomstig de Structuurvisie Buisleidingen. De gevolgen van de aardgasleiding en buisleidingenstrook voor de beoogde ontwikkeling worden beschreven in de paragraaf externe veiligheid. Verder zijn er binnen en in de directe omgeving van het plangebied geen andere planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.

4.6 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicorelevante inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10⁻⁶ per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft. Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het BEVT vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het

Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10-5 per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10-6 per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10-6 waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10-6 contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute. Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. In dat Besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Visie Externe Veiligheid

De gemeente Ridderkerk heeft in samenwerking met DCMR Milieudienst Rijnmond en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond de Visie Externe Veiligheid (november 2011) opgesteld. Met de visie zet de gemeente in op een duurzame en zo veilig mogelijke ontwikkeling van Ridderkerk. De schaarse grond moet optimaal gebruikt kunnen worden. Tegelijkertijd moet de gemeente Ridderkerk ervoor zorgen dat de gemeente veiliger wordt, door de risico's te verkleinen en te beheersen.

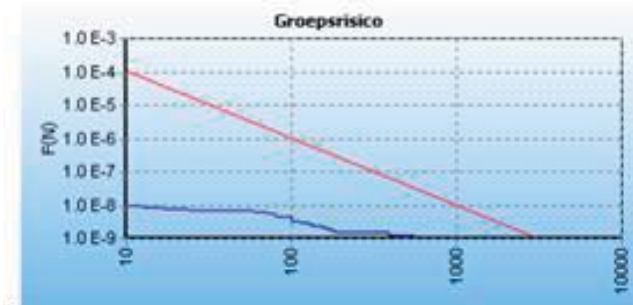
Het plaatsgebonden risico is hierbij een harde grenswaarde. Het betreft een vastgestelde afstand die aangehouden moet worden tussen bepaalde panden en de risicobron. De vrijheid om eigen veiligheidsambities te formuleren zit vooral binnen de kaders voor de verantwoording van het groepsrisico. Het groepsrisico is vooral ontwikkeld om het gemeentebestuur te laten bepalen welke risico's zij nog aanvaardbaar vindt. Het gemeentebestuur heeft namelijk een wettelijke verantwoordingsplicht bij toename van het groepsrisico door een toename van personendichtheid of externe veiligheidsbronnen. De Visie richt zich dan ook voornamelijk op de uitwerking van deze kaders voor het groepsrisico.

Onderzoek

Uit de professionele risicokaart en de Visie Externe Veiligheid blijkt dat binnen het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Ten zuidoosten van het plangebied is een zwembad aanwezig met een tank chloorbleekloog. De effectafstand 1% letaliteit (overlijdingskans van 0,01 bij blootstelling) bedraagt hier 100 meter. Het plangebied is niet in het invloedsgebied gelegen. Daarnaast vindt er geen vervoer plaats van gevaarlijke stoffen over weg, het spoor en het water. Binnen het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats door de buisleiding A-518 en in de toekomst door de buisleidingstrook zoals opgenomen in de Structuurvisie Buisleidingen. Hieronder worden de kenmerken van de leidingen beschreven en de gevolgen voor de ontwikkeling in kaart gebracht.

Hogedruk aardgasleiding A-518

Ten zuidoosten van het plangebied, parallel aan de Populierenlaan, is aardgas buisleiding A-518 gelegen. De buisleiding heeft een diameter van 30 inch en een maximale werkdruk van 66,2 bar. Uit risicoberekeningen blijkt dat de leiding geen 10^{-6} contour heeft, het plaatsgebonden risico vormt dan ook geen belemmering. Het invloedsgebied bedraagt 380 meter en de leiding heeft een zakelijke rechtszone van 5 meter aan weerszijden. Het groepsrisico blijft ruim onder de oriëntatiewaarde. De ontwikkeling zal niet leiden tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

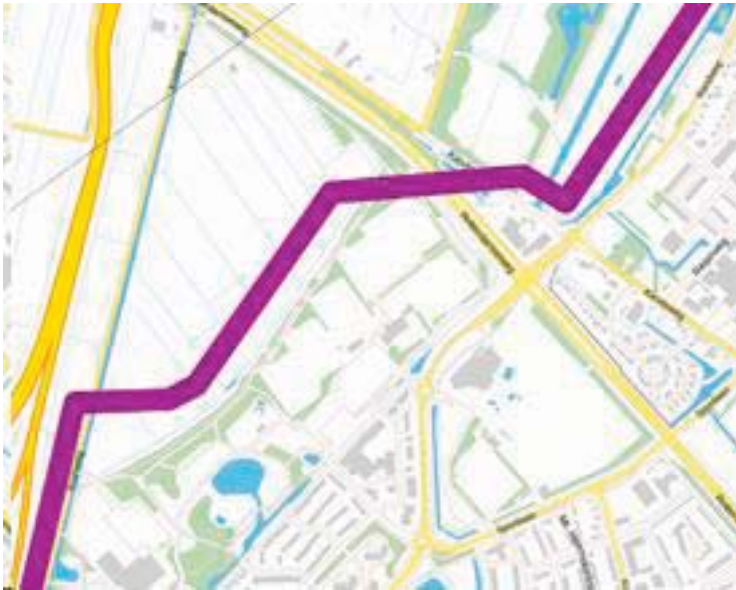


Figuur 4.1 Groepsrisico buisleiding A-518

Buisleidingenstrook

Aan de noordwestzijde van het plangebied is een buisleidingenstrook gereserveerd voor toekomstige leidingen overeenkomstig de Structuurvisie Buisleidingen (zie figuur 4.2). Op dit moment is het nog onduidelijk wat voor soort leidingen hier komen te liggen. De buisleidingenstrook is nu gereserveerd voor aardgas, olieproducten en chemicaliën die provincie- en landoverschrijdend zijn. Volgens de Gasunie is de strook indertijd vastgesteld voor hoge druk aardgasleidingen met een maximale diameter van 48 inch. In principe is de strook bedoeld voor allerlei soorten stofcategorieën die vervoerd worden per leiding. Dit betekent dat met alle scenario's rekening dient te worden gehouden. Voor toxische leidingen geldt dat de 100% letaliteitscontour tot ruim 100 meter ver kan reiken. Er kunnen geen buitenactiviteiten plaats vinden binnen deze contour. Op advies van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu wordt er voor dit plan rekening gehouden met een toekomstige hogedruk aardgasleiding van maximaal 48 inch. Het invloedsgebied zal maximaal 580 meter bedragen bij een werkdruk van 80 bar. Bij de aanleg van een nieuwe leiding is de exploitant van de leiding verantwoordelijk dat de PR 10^{-6} per jaar contour van de leiding binnen de belemmeringsstrook blijft. Het plaatsgebonden risico zal daarom geen belemmering vormen voor het bestemmingsplan.

Vooruitlopend op de aanleg van leidingen is in de regels de specifieke bouwaanduiding 'zonder bebouwing' opgenomen om het oprichten van bouwwerken binnen de buisleidingenstrook te voorkomen.



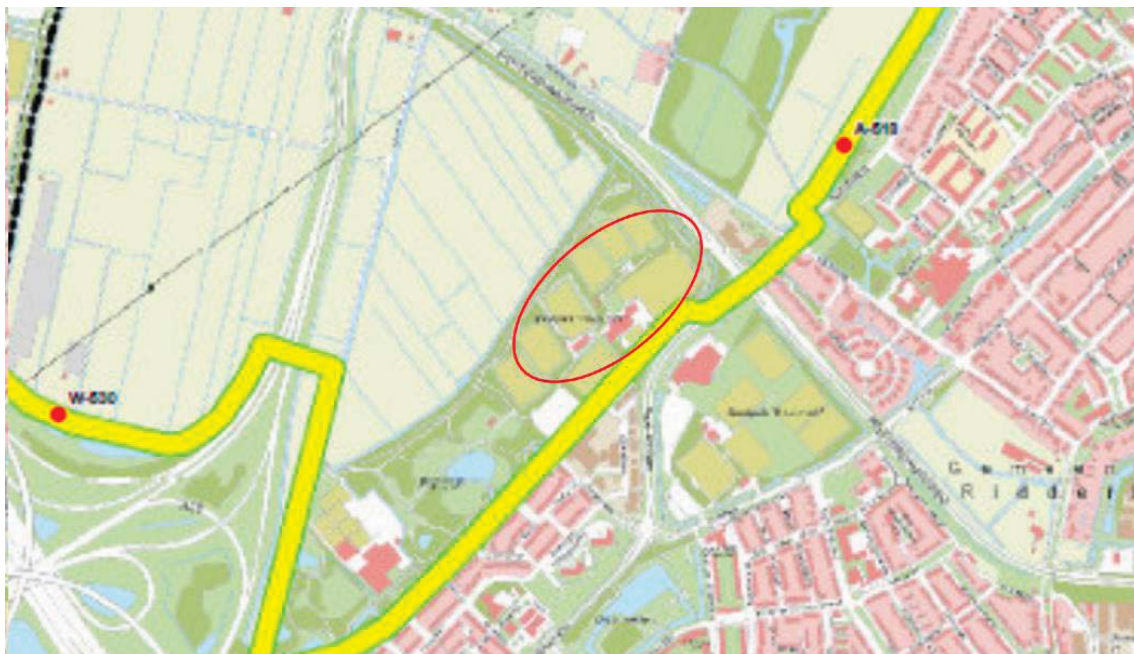
Figuur 4.2 Ligging reservering buisleidingenstrook

Omdat het plangebied in het invloedsgebied van de A-518 ligt en komt te liggen in het invloedsgebied van de buisleidingenstrook, dient er een verantwoording van het groepsrisico te worden opgesteld. Aangezien het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde ligt en het groepsrisico voor de buisleidingenstrook nog niet bekend is, is een beknopte verantwoording opgesteld waarbij wordt ingegaan op de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid. Die verantwoording is opgenomen aan het slot van deze paragraaf.

Kwetsbaarheidszonemodel

Door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) is een kwetsbaarheidszonemodel opgesteld. Het plangebied is aan dit model getoetst. Doordat bij de beoogde korfbalclub doorgaans geen grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, is de korfbalclub te beschouwen als een beperkt kwetsbaar object. De beoogde locatie wordt volgens het model dan ook getoetst aan het meest waarschijnlijke scenario voor hittestraling.

In figuur 4.3 is te zien dat de zuidoostelijke grens van plangebied binnen de letaliteitszones C (1%) en D (aandachtsgebied) ligt. Er zijn op basis van het kwetsbaarheidszonemodel dan ook geen maatregelen nodig om de risico's te verkleinen of de zelfredzaamheid te vergroten. Wel dient er te worden voldaan aan de eisen vanuit zelfredzaamheid en hulpverlening.



Figuur 4.3 Uitsnede kwetsbaarheidszonemodel ten opzichte van plangebied (rode cirkel)

De grootste kans op breuk/lekkage van een leiding ontstaat door graafwerkzaamheden. Door werkzaamheden in de directe omgeving van de leiding/leidingstrook op momenten te laten plaatsvinden dat geen gebruik wordt gemaakt van het sportpark, wordt het risico voor aanwezigen sterk teruggebracht.

Beknopte verantwoording groepsrisico

Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van de hogedruk aardgasleiding en de buisleidingenstrook dient op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het groepsrisico te worden verantwoord. In deze verantwoording wordt ingegaan op de aspecten zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid. In het kader van het wettelijk vooroverleg zal aanvullend advies gevraagd worden aan de veiligheidsregio.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten, in hoeverre zij in staat zijn hun taken goed uit te kunnen voeren en om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen, maar ook de brandweezorgnorm wordt hier onder geschaard. Ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening hanteert de regionale brandweer de richtlijnen zoals beschreven in de NVBR publicatie "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid".

Uit bovengenoemde handreiking volgt het advies dat het plangebied goed bereikbaar moet zijn voor de hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke aanvalswegen, waardoor in geval van werkzaamheden of calamiteiten het plangebied goed bereikbaar is. Het plangebied wordt ontsloten door de Populierenlaan die aan de noordzijde overgaat in de Rotterdamseweg en aan de zuidzijde in de Sportlaan. Deze route kan gebruikt worden als vluchtroute voor de aanwezige personen. Hiermee kunnen zij van de risicobron af vluchten (afhankelijk van welke risicobron). Gelet op bovenstaande zijn de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten goed te noemen.

Bij toxische en hittescenario's is echter vaak niet vluchten maar schuilen de beste optie. Clubgebouw, kantine of kleedkamer bieden goede schuilmogelijkheden. Omdat het effect van een scenario met een gasleiding (hittescenario of toxisch scenario) meestal niet geneutraliseerd of beperkt kan worden door de brandweer (zeker bij een hittescenario kan de brandweer niet dichtbij genoeg komen), is de meest effectieve actie het afsluiten van de leiding (niet ter plaatse maar door de leidingeigenaar bij de dichtstbijzijnde afsluiter).

Zelfredzaamheid

Het uitgangspunt is dat de meerderheid van de aanwezige personen binnen het plangebied zelfredzaam zullen zijn. Aanwezige kinderen en ouderen worden beschouwd als minder zelfredzame personen. Ouders/verzorgers begeleiden de kinderen en ouderen, zodat zij gezamenlijk kunnen vluchten. In het kader van een effectieve zelfredzaamheid kan er gedacht worden aan NL alert. Daarnaast dient de nooduitgang van het clubgebouw niet aan de zijde van de risicobronnen te worden gerealiseerd en is het van belang dat aan de zijden van de risicobronnen zo min mogelijk glasoppervlak wordt gerealiseerd.

Daarnaast zal de zelfredzaamheid worden vergroot door preventieve voorlichting/communicatie richting de gebruikers en leden van het sportpark. Het is belangrijk in de noodplannen van de verenigingen die gebruik maken van het sportpark een incident met de gasleiding/leidingenstrook te beschrijven als scenario en het handelingsperspectief te beschrijven. Door dit scenario bekend te maken en personeel/vrijwilligers van de verenigingen dit scenario te laten oefenen, kan veel sneller gereageerd worden. Een omroepinstallatie (voor het communiceren van instructies voor de aanwezigen) kan daarnaast erg nuttig zijn.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.7 Bedrijven en milieuhinder

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Onderzoek

De beoogde ontwikkeling betreft een milieuhinderlijke functie. Conform de VNG-publicatie kan een veldsportveldcomplex en sporthal geschaald worden onder milieucategorie 3.1 met een bijbehorende richtafstand van 50 meter tot een rustige woonwijk (SBI-2008 931 A en G). Gezien de ligging nabij bedrijvigheid en een hoofdweg kan het gebied getypeerd worden als gemengd gebied. In dat geval kan de richtafstand met een stap worden verlaagd naar 30 meter. De dichtstbijzijnde woning aan de Kanstanjelaan ligt op een afstand van meer dan 130 meter. Aan de genoemde richtafstand wordt dan ook voldaan. Het aspect milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de omliggende woningen ook in de toekomstige situatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.8 Luchtkwaliteit

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m ³

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de verplaatsing van KCR en de realisatie van een nieuwe sporthal, clubgebouw en sportvelden op sportpark Reijerpark. De verplaatsing leidt tot een toename van verkeer van 255 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde) (zie paragraaf 4.2). Hierbij wordt uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 1%. Uit de nimb-tool blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0,25 µg/m³ en van fijn stof van 0,04 µg/m³ (zie figuur 4.4). Beide toenames blijven ruim beneden de 1,2 µg/m³. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2017
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	255
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,25
PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 4.4 Berekening NIBM-tool

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2015 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Populierenlaan, direct ten zuidoosten van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2015; 28,3 µg/m³ voor NO₂, 19,4 µg/m³ voor PM₁₀ en 11,7 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 7 dagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar leefklimaat.

Conclusie

Aangezien het gaat om de verplaatsing van KCR van sportpark Ridderkerk naar sportpark Reijerpark, zullen de gevolgen voor de luchtkwaliteit in het gebied zeer beperkt zijn. Alleen de toevoeging van de sporthal zal leiden tot een geringe toename van het aantal voertuigbewegingen in het totale gebied. Ter plaatse van het plangebied is dan ook sprake van een aanvaardbaar leefklimaat.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Beleidskader

De gemeente Ridderkerk heeft in september 2013 gemeentelijk archeologiebeleid vastgesteld. Hiermee is een tijdige en volwaardige inbreng van archeologische belangen bij ruimtelijke ontwikkelingen gewaarborgd. Dit beleid sluit aan op en komt mede voort uit het rijksbeleid en het provinciale beleid dat naar aanleiding van het "Verdrag van Malta" is ontwikkeld en dat sinds 1 september 2007 van kracht is via de Wet op de archeologische monumentenzorg (sinds 1 juli 2016 vervangen door de Erfgoedwet).

Onderzoek

Op de 'archeologische waarden- en beleidskaart' van de gemeente heeft het plangebied een 'redelijk hoge archeologische verwachting'. Dit betekent dat ontwikkelingen die dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlakte van meer dan 200 m² beslaan, getoetst moeten worden op de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Ter bescherming van mogelijke archeologische waarden, is een specifieke dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' opgenomen zoals vastgelegd op de archeologische waarden- en beleidskaart. Afhankelijk van de omvang en diepte van uit te voeren (graaf- en bouw-)werkzaamheden wordt daarmee een onderzoeksverplichting opgelegd.

Conclusie

Uitgaande van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' zijn archeologische waarden op een passende wijze beschermd. Indien de normen worden overschreden, moet uit onderzoek blijken dat er geen waarden aanwezig zijn of worden aangetast.

4.10 Ecologie

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Dit is anders indien uit de Wnb voortvloeit dat een passende beoordeling moet worden gemaakt. Deze dient te zijn verricht ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan.

Normstelling en beleid

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natuurnetwerk Nederland (NNN);
- Natura-2000 gebieden.

Natura 2000-gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
2. het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
3. de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

1. soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
2. soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn; en
3. de bescherming van overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 en maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Aan de noordzijde van de Rotterdamseweg ligt gebied van het NNN. In de omgeving zijn geen belangrijke weidevogelgebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Boezems Kinderdijk en ligt circa 2,6 km ten noordoosten van het plangebied.

Vanwege de afstand zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring op voorhand uitgesloten. Qua stikstofdepositie genereert het plan geen problemen, het Natura 2000-gebied Boezems Kinderdijk is niet gevoelig voor stikstofdepositie. Daarnaast zal de ontwikkeling met bijbehorend verkeer niet leiden tot een noemenswaardige toename in stikstofdepositie. Hierdoor kan vermesting/verzuring als gevolg van stikstofdepositie dan ook worden uitgesloten. Significante negatieve effecten worden uitgesloten. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld gedurende een quickscan. Het onderzoek, uitgevoerd door Elzerman Ecologisch Advies, is opgenomen in bijlage 2. Veel soorten konden worden uitgesloten door het intensieve gebruik van het terrein voor sportactiviteiten. De bomen die gekapt worden ten behoeve van de ontwikkeling zijn vanwege het ontbreken van holen, beperkte lengte of afscherming van hangende takken waardoor een vrije aanvliegroute ontbreekt, ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Enkel een broedgeval van de jaarrond beschermde boomvalk kon niet worden uitgesloten. De twee Italiaanse populieren ten noordoosten van de sporthal zijn geschikt voor een nest. De soort maakt gebruik van oude nesten van kraaiachtigen. In het voorjaar dienen de oude nesten in deze bomen te worden gecontroleerd op het gebruik door de boomvalk. Indien er een vaste nest wordt aangetroffen wordt er een ontheffing aangevraagd en mitigerende en compenserende maatregelen getroffen.

Vanwege het gebruik van het terrein door vleermuizen en uilen in het park dient lichtuitstraling van het clubgebouw naar het achterliggende park te worden beperkt. Dit kan door gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting met aangepaste armatuur. De werkzaamheden dienen conform de gedragscode voor de gemeente Ridderkerk plaats te vinden. Hieruit komt naar voren dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd of als er geen vogelnesten aanwezig zijn.

Conclusie

De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde gebieden. Nader onderzoek is noodzakelijk. Aangezien het plangebied voldoende ruimte biedt voor mitigerende en compenserende maatregelen, wordt verwacht dat ontheffing zal worden verleend. Hiermee is de haalbaarheid van het bestemmingsplan, ook zonder het nader onderzoek, reeds aangetoond.

4.11 Water

Waterbeheer en watertoets

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over de voorgestane ontwikkeling.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerprogramma (WBP) (2016-2021) staan de doelen van het waterschap Hollandse Delta voor de taken waterveiligheid (dijken en duinen), voldoende water, schoon water en de waterketen (transport en zuivering van afvalwater). Ook wordt aangegeven welk beleid gevoerd wordt en wat het waterschap in de planperiode wil doen om de doelen te bereiken. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitwerp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagt de belasting van de afvalwaterzuivering. De toename van verhard oppervlak leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem en leidt met regelmaat tot wateroverlast stroomafwaarts. Om de zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem onder normale omstandigheden tegen te gaan is het brengen van hemelwater vanaf verhard oppervlak op het oppervlaktewaterlichaam specifiek vergunningplicht gesteld. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 500 m² of meer in stedelijk gebied of 1.500 m² of meer in landelijk gebied dient

een vergunning aangevraagd te worden in het kader van de Keur. De versnelde afvoer als gevolg van de toename aan verharding moet volledig worden gecompenseerd door het aanbrengen van een gelijkwaardige vervangende voorziening (compensatieplicht), met een oppervlakte van 10% van de toename van verharding. Het waterschap geeft in volgorde de voorkeur aan de volgende gelijkwaardige voorzieningen:

- Nieuw te graven oppervlaktewater in de directe nabijheid van de verhardingstoename;
- Nieuw te graven oppervlaktewater binnen hetzelfde peilgebied;
- Nieuw te graven oppervlaktewater in het benedenstrooms gelegen peilgebied of een eventueel alternatief.

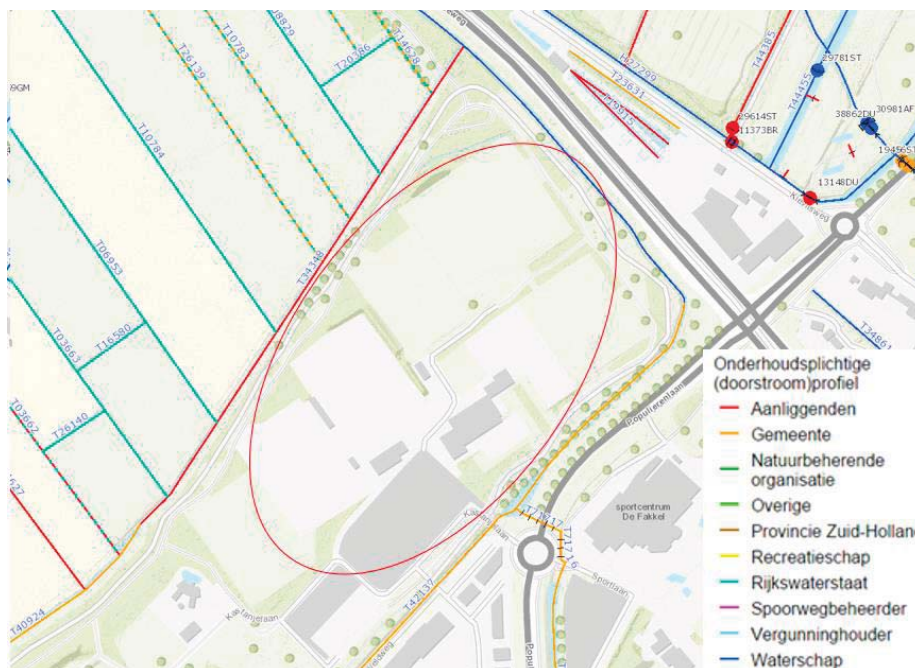
Huidige situatie

Algemeen

Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit sportvelden en clubgebouwen. Volgens de bodemkaart van Nederland (www.bodemdata.nl) bestaat de bodem ter plaatse uit lichte klei met homogeen profiel. Hier is sprake van grondwatertrap VI. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand varieert tussen de 0,4 en 0,8 meter beneden het maaiveld en dat de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 1,2 m beneden het maaiveld ligt.

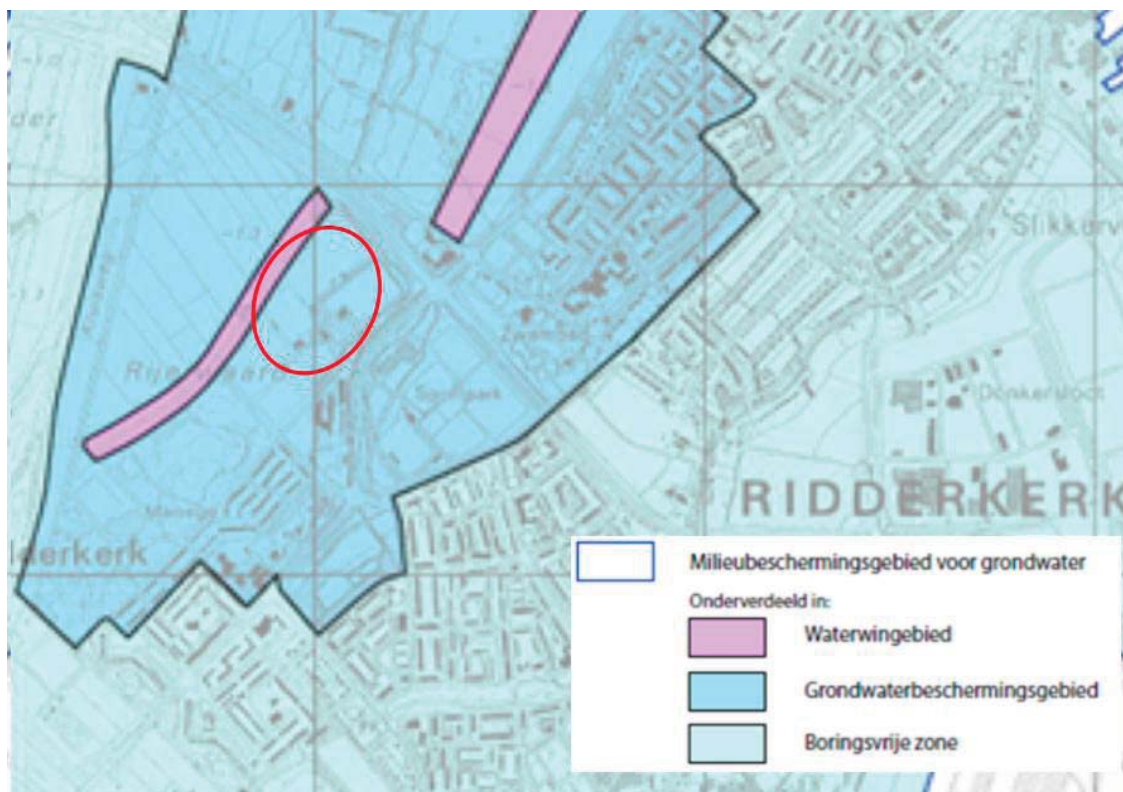
Waterkwantiteit en -kwaliteit

Rondom het plangebied zijn verscheidene watergangen gelegen. Aan de zuidoostkant en aan de westkant wordt het plangebied begrensd door overige watergangen met een beschermingszone van 1 meter. Aan de noordkant ligt een wegsloot met een beschermingszone van 1 meter. Binnen deze beschermingszone gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om onderhoud aan de watergangen mogelijk te houden. Het plangebied is niet in of in nabijheid van een KRW-waterlichaam gelegen.



Figuur 4.4 Uitsnede Legger Waterschap Hollandse Delta en globale ligging plangebied (rode cirkel)

Ten noordwesten van het plangebied ligt een waterwingebied (zie figuur 4.5). Een smalle strook van het sportpark ligt binnen dit gebied. Deze strook is voorzien van de specifieke dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterwinningswerken' zodat rekening wordt gehouden met de exploitatie en de bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.



Figuur 4.5 Waterwingebied (bron: Provinciale milieuverordening)

Veiligheid en waterkeringen

Rondom het waterwingebied bevinden zich een grondwaterbeschermingsgebied en een boringsvrije zone. Het plangebied ligt binnen het grondwaterbeschermingsgebied, onderdeel van het milieubeschermingsgebied voor grondwater zoals vastgesteld in de provinciale milieuverordening (zie figuur 4.5, plangebied rood omcirkelt). Deze milieubeschermingsgebieden zijn aangewezen om het grondwater dat wordt gebruikt voor de drinkwaterbereiding te beschermen. Binnen het grondwaterbeschermingsgebied gelden specifieke eisen bij (bouw)activiteiten. Deze zijn vastgelegd in de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland. Aangezien deze regels reeds zijn vastgelegd in de voornoemde verordening en op basis daarvan afdoende kunnen worden gehandhaafd, heeft dit aspect geen verdere vertaling in de regels van dit plan gekregen. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van sporthal en clubgebouw dient aan de specifieke eisen uit de verordening te worden voldaan (onder andere aanvragen ontheffing).

Afvalwaterketen en riolering

In het plangebied is een gemengd rioleringstelsel aanwezig.

Toekomstige situatie

Algemeen

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een nieuwe sporthal, fietsenstalling, clubgebouw, nieuwe korfbalvelden, jeu de boules velden, een beachsportveld en een nieuw parkeerterrein. Bij een toename aan verhard oppervlak van meer dan 500 m² in stedelijk gebied of 1.500 m² of meer in landelijk gebied dient er volgens het beleid van waterschap Hollandse Delta, 10% van de toename aan functioneel open water gerealiseerd te worden. Het plangebied ligt in bebouwd gebied.

De toename in verharding bedraagt 11.524 m². Omdat kunstgrasvelden halfdoorlatend zijn dient voor dit oppervlak 5% aan functioneel open water gerealiseerd te worden in plaats van 10%. Het totaal benodigd aantal vierkante meters aan watercompensatie (909 m²; zie tabel 4.2) dient bij voorkeur op de volgende volgorde te worden geborgen, waarbij de voorkeur van het waterschap uitgaat naar het realiseren van oppervlaktewater:

1. Binnen hetzelfde plangebied, of;
2. Binnen hetzelfde peilgebied, of;
3. In een lager gelegen peilgebied, of;
4. Alternatieve maatregelen binnen het plangebied.

De compensatie zal in het peilgebied plaatsvinden, mogelijk in het aangrenzende park aan de zuidkant of onder de kunstgrasvelden. Tijdens het overleg met het waterschap is afgesproken dat dit water niet bestemd zal worden als water. De waterberging zal plaatsvinden binnen de bestemming 'Sport', waarbinnen het realiseren van water mogelijk is gemaakt. De gronden die op de verbeelding zijn voorzien van de bestemming 'Water' betreffen de watercompensatiemaatregelen die als gevolg van bestemmingsplan 'Ontwikkeling Reyerpark' zijn genomen. In tabel 4.2 wordt een overzicht gegeven van de berekening voor de benodigde watercompensatie in het kader van onderhavig bestemmingsplan.

Nieuwe bebouwing/verharding	Oppervlakte m ²	Compensatie %	Compensatie in m ²
Nieuwe sporthal	2.700	10	270
Clubhuis KCR (incl bergingen)	300	10	30
Binnenplein	1.000	10	100
Terras	1.975	10	198
Nieuwe korfbalvelden minus de oude	$(3 \times 1.344) - 3.605 = 427$	5	21
Vier korfbalvelden + pupillen	5.808	5	290
Totaal	12.210		909

Tabel 4.2 Berekening benodigde watercompensatie

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied is niet in een kern- of beschermingszone van een waterkering gelegen en heeft derhalve geen effect op de veiligheid.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

In de huidige situatie wordt het afvalwater reeds afgevoerd op de bestaande riolering. De nieuwe bebouwing wordt voorzien van een gescheiden riolering zodat het afvalwater en het hemelwater gescheiden afgevoerd kan worden.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Binnen het plangebied zal 909 m² aan watercompensatie worden gerealiseerd. Ten behoeve van de beoogde watercompensatie is in de bestemming 'Sport' het realiseren van water mogelijk gemaakt.

4.12 Duurzaamheid

Toetsingskader

In het bestemmingsplan moet worden beschreven op welke wijze het plan bijdraagt aan duurzaamheid. Dit kan op verschillende manieren waaronder:

- energiezuinig of energieneutraal bouwen en wonen;
- gebruik duurzame materialen;
- gebruik van daken en gevels voor energieopwekking, wateropvang, bevorderen biodiversiteit, voorkomen hittestress;
- waterverbruik.

Verantwoording

De duurzaamheidsambitie is een energieneutraal en duurzaam sportcomplex. Voor energie betekent dit een minimale energieprestatie van nul (EPC 0). De duurzaamheidsambitie op het gebied van milieu, gezondheid, afval, materialen en dergelijke wordt in het programma van eisen vastgesteld. Dit betekent dat in de hele proces van programma van eisen tot en met de bouwfase zowel de EPC als de ambities van een duurzaamheidscertificaat centraal staan.

Om de ambities vroeg vast te leggen en meetbaar te maken wordt in het hele bouwproces niet alleen de EPC maar ook een duurzaamheidsmaatlat gebruikt. Hierdoor ontstaan niet alleen meer inzicht, maar ook gezamenlijk draagvlak en een toetsingskader in de verschillende bouwfasen. Traditioneel is namelijk de bouwfase het moment waar omwille van tijd, financiën of een andere visie van de betrokkenen in die fase duurzame ambities minder prioriteit krijgen dan andere bouwaspecten. Na realisatie kan aan de hand van de gekozen duurzaamheidsmaatlat het gebouw eenvoudig gecertificeerd worden en vergeleken met andere soortgelijke gebouwen.

Voor de aanbesteding van het sportcomplex is gekozen voor een design en construct methodiek. In het aanbestedingsproces wordt de markt uitgedaagd zo duurzaam mogelijk te zijn. Dit biedt op het gebied van duurzaamheid kansen maar ook uitdagingen. Het is van belang dat duurzaamheid vanaf de beginfase van het project duidelijk, toetsbaar en concreet gemaakt wordt.

Met de gekozen aanbesteding vorm kunnen ontwerpers en bouwers de laatste stand van de techniek aandragen om het sportcomplex zo duurzaam mogelijk te maken. Dit vergt in de marktverkenning en aanbesteding een andere kijk op de samenwerking maar kan het uiteindelijke resultaat op het gebied van duurzaamheid zeker ten goede komen.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De gemeenteraad van Ridderkerk heeft ingestemd met de verplaatsing van KCR naar sportpark Reijerpark. Gelden zijn beschikbaar gesteld voor de verplaatsing en gronden zijn in eigendom van de gemeente. Planschade is niet aan de orde aangezien het gebied reeds van een recreatieve (sport)bestemming is voorzien en er uitsluitend een zeer beperkte uitbreiding van de bouwmogelijkheden plaatsvindt. Het plan zal daarom geen negatieve impact op functies in de omgeving hebben. De financieel-economische uitvoerbaarheid is daarmee gewaarborgd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voortraject

Het IAP heeft een tijdshorizon van ongeveer tien jaar. De uitwerking en uitvoering van de voorkeursscenario's wordt geborgd in een uitvoeringsplan. Eén van deze scenario's is het realiseren van een sporthal in sportpark Reijerpark en het verplaatsen van de buitensportaccommodatie van KCR naar sportpark Reijerpark, waartoe de gemeenteraad op 15 december 2016 heeft besloten. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van de sporthal en de verplaatsing van KCR mogelijk.

Overleg

In het voortraject is reeds overleg gevoerd met het waterschap Hollandse Delta en de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond. In het kader van artikel 3.1.1 Bro is het concept-ontwerpbestemmingsplan aan alle wettelijke overlegpartners voorgelegd. Het vooroverleg heeft niet geleid tot aanpassing van het voorliggend plan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 maart 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. Eén van deze zienswijzen (Oasen) is formeel ingetrokken. De andere zienswijze (Nederlandse Gasunie) is samengevat en beantwoord in de Nota Zienswijzen. De Nota Zienswijzen is bijgevoegd als bijlage 3. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze op onderdelen aangepast.

Daarnaast is op 11 april 2017 een informatieavond gehouden en is het plan ter sprake gekomen in het wijkoverleg. Dit heeft niet tot aanpassing van het bestemmingsplan geleid.

Hoofdstuk 6 Juridische planbeschrijving

6.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan vormt het planologisch-juridische kader voor het plangebied. Op basis van dit bestemmingsplan zal de beoogde ontwikkeling zonder verdere uitwerking van de bestemmingen kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast vervult het plan, na inpassing van KCR op het sportpark, een belangrijke beheer- en gebruiksfunctie.

De planopzet biedt flexibiliteit voor de beoogde herinrichting. De in het plan vastgelegde omvang van de diverse functies is vastgelegd op de verbeelding en in de bestemmingsregeling. Door gebruik te maken van een bebouwingspercentage wordt flexibiliteit geboden in de locatie van de beoogde bebouwing. De gronden met de bestemming 'Water' zijn overgenomen uit het bestemmingsplan 'Ontwikkeling Reyerpark'. Dit heeft betrekking op de watercompensatie die is aangelegd als gevolg van de extra verharding van het parkeerterrein. Watercompensatie als gevolg van de verplaatsing van KCR is in overleg met het waterschap niet als zodanig bestemd aangezien nog onduidelijk is waar precies gecompenseerd gaat worden. Watercompensatie vindt plaats in het plangebied of in het aangrenzende park aan de zuidkant. De sportbestemming laat de aanleg van water toe.

Ingevolge de Wro, het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de daarbij behorende ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) dienen bestemmingsplannen op vergelijkbare wijze opgebouwd en gepresenteerd te worden en tevens digitaal uitwisselbaar gemaakt te worden. Daartoe is een aantal standaarden ontwikkeld, waaronder de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). In dit bestemmingsplan is van deze standaarden voor zover van toepassing gebruikgemaakt. Hiermee wordt de rechtsgelijkheid en de uniformiteit binnen de gemeentelijke c.q. landelijke bestemmingsplannen gediend. Het bestemmingsplan is tevens afgestemd op de terminologie en regelgeving zoals opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

6.2 Opbouw regels

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn, en de wijze van meten. In hoofdstuk twee wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene bepalingen. De overgangs- en slotbepalingen maken deel uit van het vierde hoofdstuk.

6.3 De bestemmingen

Sport

De gronden van sportpark Reijerpark zijn bestemd als 'Sport'. In de bestemmingsomschrijving is opgenomen dat de gronden onder meer bestemd zijn voor ondergeschikte horeca. Het gedeelte dat op basis van de Structuurvisie Buisleidingen is gereserveerd voor een buisleidingenstrook is voorzien van de specifieke bouwaanduiding 'zonder bebouwing' om te voorkomen dat, vooruitlopend op de aanleg van leidingen, in deze strook bebouwing wordt opgericht.

Om flexibiliteit te bieden aan de inrichting van het terrein en de exacte locatie van de nieuwe sporthal en het clubgebouw van KCR nog niet bekend is, is op de verbeelding het bestemmingsvlak voorzien van een bebouwingspercentage van 6%. Dit bebouwingspercentage maakt circa 7.625 m² aan gebouwen mogelijk, wat voldoende is voor de bestaande bebouwing en de nieuwbouw. Het te compenseren water kan op het sportpark worden gecompenseerd.

De maximum bouwhoogte binnen het plangebied is vastgelegd op 11 m. Deze hoogte volstaat voor zowel de huidige bebouwing als voor de bouw van een nieuwe sporthal. Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen om deze hoogte te verhogen tot 14 m wanneer dit noodzakelijk blijkt en stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht.

Water

De bestemming 'Water' is overgenomen uit het bestemmingsplan 'Ontwikkeling Reyerpark' waarin deze bestemming is toegekend aan watercompensatie binnen het plangebied.

Leiding - Aardgas (dubbelbestemming)

De voor 'Leiding - Aardgas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een aardgasleiding met een diameter van ten hoogste 30 inch en een druk van ten hoogste 66,2 bar.

Waarde - Archeologie 1 (dubbelbestemming)

Voor het plangebied geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 200 m² en die tevens dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld.

Waterstaat - Waterwinningswerken

Op gronden met de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterwinningswerken' wordt rekening gehouden met de exploitatie en de bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

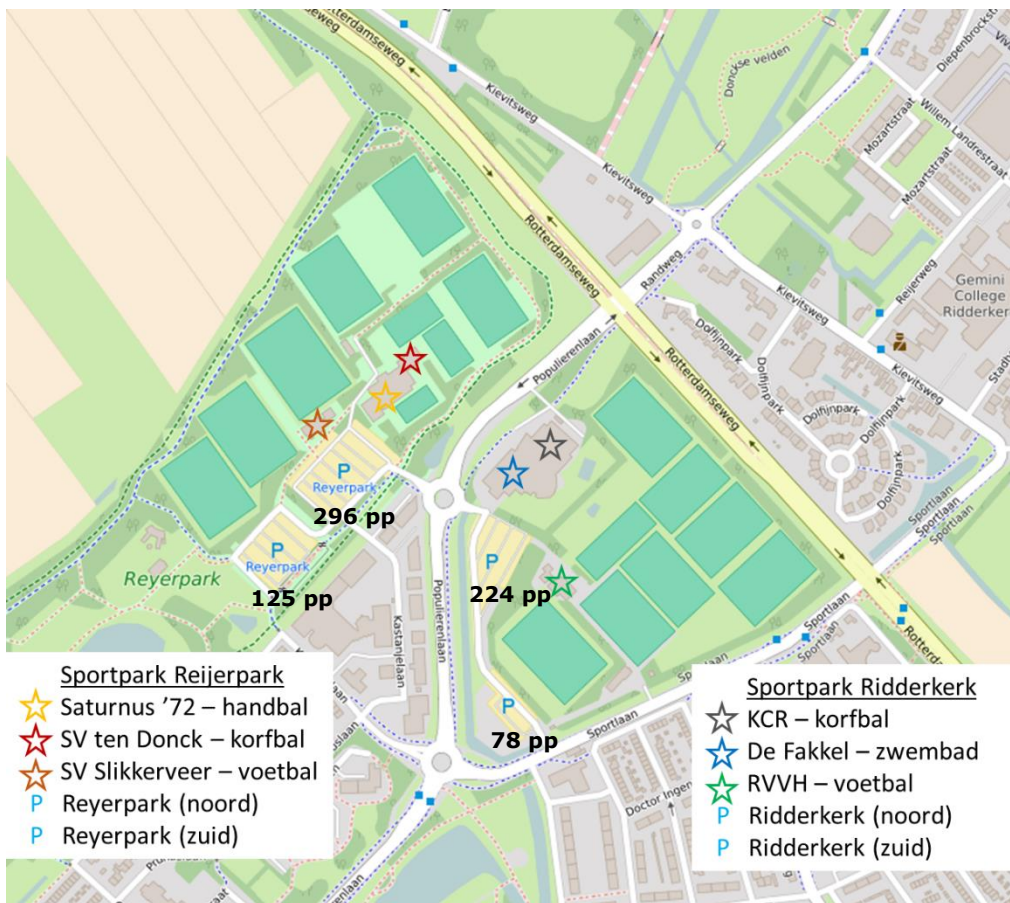
bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Memo parkeerbalans

Aan:	Gemeente Ridderkerk
Onderwerp:	Parkeerbalans sportparken Reijerpark en Ridderkerk
Datum:	9 maart 2017
Referte:	Walter Swolfs

Aanleiding

Aan de rand van Ridderkerk bevinden zich twee sportparken waar diverse sportverenigingen zijn gevestigd. De sportparken worden onderling gescheiden door de Populierenlaan, een gebiedsontsluitingsweg 50 km/h. In onderstaande figuur zijn de twee sportparken, de sportverenigingen en de parkeerterreinen weergegeven.



Figuur 1 De twee sportparken met bijbehorende verenigingen en parkeerterreinen

Voornemen is om KCR – korfbal te verplaatsen van sportpark Ridderkerk naar sportpark Reijerpark. Hierbij is binnen sportpark Reijerpark de realisatie van een nieuwe sporthal voorzien, welke een aanvullende parkeerbehoefte heeft. Het verplaatsen van de vereniging heeft verder geen invloed op de totale parkeerbehoefte voor beide sportparken. Gevraagd is te onderzoeken of de ontwikkeling van de sporthal zal leiden tot een onbalans in de parkeersituatie. Met andere woorden: is er voldoende restcapaciteit aanwezig om in de parkeerbehoefte van de sporthal te kunnen voorzien of dienen extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd.

In deze parkeerbalans wordt ter toetsing de aanwezige parkeer capaciteit tegen de theoretische parkeervraag van de sportparken gelegd. De parkeervraag, ook wel parkeerbehoefte, is berekend op basis van aangeleverde informatie van de sportverenigingen en richtlijnen van het CROW. Op basis daarvan wordt beoordeeld of sprake is van een sluitende parkeerbalans.

Parkeerbeleid gemeente Ridderkerk

Mobycon heeft het Verkeersplan Ridderkerk opgesteld. Daarin is een Module Parkeren opgenomen. Hierin is vermeld dat bij ontwikkelingen in de schil rond het centrumgebied en in overige gebieden aan de maximale parkeernorm dient te worden voldaan. Indien dit niet mogelijk is, kan de ruimtelijke ontwikkeling niet plaatsvinden. De gemeente Ridderkerk heeft geen normen voor sportparken.

Parkeercapaciteit

De parkeercapaciteit is bepaald aan de hand van luchtfoto's. Totaal zijn er 723 parkeerplaatsen beschikbaar. De ligging van de parkeerterreinen zijn in figuur 1 te zien.

Sportpark Reijerpark

De totale parkeercapaciteit van sportpark Reijerpark bedraagt 421 parkeerplaatsen. Het noordelijk parkeerterrein omvat 296 parkeerplaatsen en in het zuidelijk parkeerterrein 125 parkeerplaatsen. De volgende verenigingen zijn gelegen op dit sportpark en parkeren hier logischerwijs:

- Saturnus '72 (handbal)
- SV ten Donck (korfbal)
- SV Slikkerveer (voetbal)

Sportpark Ridderkerk

De totale parkeercapaciteit van sportpark Ridderkerk bedraagt 302 parkeerplaatsen. Het noordelijk parkeerterrein omvat 224 parkeerplaatsen en het zuidelijk deel 78 parkeerplaatsen. De volgende verenigingen zijn gelegen op dit sportpark en parkeren hier logischerwijs:

- KCR (korfbal)
- De Fakkels (zwembad)
- RVVH (voetbal)

Parkeerbehoefte

De parkeervraag is mede berekend op basis van de aangeleverde gegevens van de sportverenigingen. Zij hebben (wisselend in detailniveau) gegevens aangeleverd met betrekking tot de tijdstippen en aantal sporters/teams dat op het sportpark traint dan wel wedstrijden speelt. Deze gegevens zijn ten behoeve van de parkeerbalans uitgesplitst naar de dagdelen van de verschillende dagen van de week. Aan de hand van richtlijnen uit CROW-publicaties 272 en 317 is het autogebruik en de autobezetting bepaald. In gevallen waar alleen het aantal leden is aangeleverd is uitgegaan van de aanwezigheidspercentages uit CROW-publicatie 317.

In een aantal gevallen komen de richtlijnen niet overeen met de aangeleverde informatie. De aangeleverde informatie is als maatgevend beschouwd. De richtlijnen, aangeleverde informatie, aannames en onderbouwingen die de basis vormen voor deze parkeerbalans zijn toegelicht in bijlage 2.

Hieronder is kort vermeld welke stappen doorlopen zijn om de parkeerbehoefte te bepalen.

1. In de meeste gevallen hebben de verenigingen per dag (en soms met tijdstip) aangegeven wanneer een training of wedstrijd plaatsvindt en welke doelgroep dit betreft (jeugd, senioren, etc.).
2. Het tijdstip van de training/wedstrijd is ten behoeve van de parkeerbehoefte verruimd. Aangenomen is dat de voertuigen 30 minuten voortijdig komen (omkleden) en 30 minuten na afloop vertrekken (omkleden/douchen).
3. Op werkdagen zijn de aanwezigheidstijdstippen vervolgens toebedeeld aan de dagdelen middag of avond, aangezien de parkeerbalans alleen onderscheid naar dagdelen maakt.
4. Op weekenddagen zijn de tijden van aanwezigheid toebedeeld aan de dagdelen ochtend en middag.
5. Waar geen gedetailleerde cijfers over aantallen op bepaalde dagdelen zijn aangeleverd, is uitgegaan van aanwezigheidspercentages uit CROW-publicatie 317. Deze zijn dan weergegeven in de tabel in bijlage 1 onder de kop '% aanwezigheid'.

6. Toeschouwers bij de jeugdteams zijn in het kengetal van de autobezetting meegenomen, aangenomen dat het altijd begeleidende ouders/verzorgers betreft die het kind ook halen/brengen. Bij wedstrijden van senioren is gerekend met 150 toeschouwers per dagdeel per vereniging die op eigen gelegenheid komen.
7. Op basis van het bovenstaande wordt het aantal aanwezige personen op de verenigingen per dagdeel van elke dag in de week inzichtelijk.
8. De autobezetting ligt op werkdagen op 1 (het autogebruik is namelijk meestal gekoppeld aan het teamleden/sporters en aangenomen is dat bij jeugdleden de begeleiding 1 op 1 plaatsvindt). Bij de weekenddagen is wel rekening gehouden met autobezetting, omdat – zeker bij jeugdteams - vaak wordt gecarpoold. Zie verder bijlage 2 voor een toelichting en onderbouwing.
9. Het autogebruik ligt met name bij senioren hoog (zij komen zelfstandig en blijven). Bij jeugd is – in elk geval voor de trainingen – aangenomen dat in de helft van de gevallen het om kiss en ride gaat (halen en brengen) en parkeren niet aan de orde is. Zie bijlage 2 voor een toelichting en onderbouwing.
10. Het aantal motorvoertuigen dat op een dagdeel parkeert is berekend door het aantal personen te delen door de autobezetting en te vermenigvuldigen met het percentage autogebruik.

De totale parkeerbehoefte per dagdeel zijn in de parkeerbalans weergegeven per sportpark. De meer gedetailleerde parkeerbehoefte (per sportvereniging) zijn opgenomen in bijlage 1.

Parkeerbalans

De parkeer capaciteit en de parkeerbehoefte van beide sportparken zijn naast elkaar gelegd per dagdeel. Op deze manier is per sportpark per dagdeel de theoretische parkeerdruk inzichtelijk.

Sportpark Reijerpark

De verenigingen gelegen in het sportpark Reijerpark hebben op werkdagen geen dusdanige hoge parkeerbehoefte dat een tekort aan parkeerplaatsen ontstaat, zie tabel 1. Op zondag is sprake van de hoogste parkeerdruk. Op de zondag bedraagt de parkeerdruk in de ochtend- en middagperiode circa 77%. Het betreft hier de parkeerdruk indien de parkeer capaciteit bij sportpark Reijerpark enkel wordt benut door bezoekers van de sportvelden behorend bij dit sportpark.

Tabel 1 Parkeerbalans sportpark Reijerpark

Parkeerbalans Reijerpark		Parkeerbehoefte	Parkeercapaciteit	Overschot / tekort
maandag	middag	0	421	421
	avond	22	421	399
dinsdag	middag	0	421	421
	avond	69	421	352
woensdag	middag	0	421	421
	avond	15	421	406
donderdag	middag	0	421	421
	avond	68	421	353
vrijdag	middag	0	421	421
	avond	0	421	421
zaterdag	ochtend	179	421	242
	middag	179	421	242
zondag	ochtend	323	421	98
	middag	323	421	98

Sportpark Ridderkerk

De verenigingen op sportpark Ridderkerk ondervinden op enkele momenten een zware parkeerdruk. Op woensdag- en vrijdagavond is op het parkeerterrein een klein overschot/tekort. Dit komt vooral door de zwemactiviteiten bij de Fakkel. Op zaterdag is de parkeerdruk het hoogst met een tekort van 122 parkeerplaatsen in de ochtend en 95 parkeerplaatsen in de middag. Dit komt vooral door het hoge aantal leden van voetbalvereniging RVVH. Ook hierbij geldt dat enkel sprake is van het berekende overschot/tekort indien de beschikbare parkeercapaciteit op Ridderkerk enkel wordt gebruikt door bezoekers van de sportvelden behorend bij dit sportpark.

Tabel 2 Parkeerbalans sportpark Ridderkerk

Parkeerbalans Ridderkerk		Parkeerbehoefte	Parkeercapaciteit	Overschot / tekort
maandag	middag	13	302	289
	avond	80	302	222
dinsdag	middag	13	302	289
	avond	124	302	178
woensdag	middag	66	302	236
	avond	288	302	14
donderdag	middag	36	302	266
	avond	229	302	73
vrijdag	middag	77	302	225
	avond	307	302	-5
zaterdag	ochtend	424	302	-122
	middag	397	302	-95
zondag	ochtend	81	302	221
	middag	64	302	238

Combinatie van de parkeerterreinen

De parkeerterreinen bij sportpark Reijerpark ondervinden duidelijk een minder hoge parkeerdruk dan de parkeerterreinen bij sportpark Ridderkerk indien de beide sportparken als afzonderlijk worden beoordeeld. In werkelijkheid functioneren de parkeerterreinen (gelegen op een afstand van circa 150 van elkaar) op beide sportparken bij een hoge parkeerdruk als communicerende vaten. Wanneer sprake is van een hoge parkeerdruk op het parkeerterrein bij sportpark Ridderkerk zal men uitwijken naar de beschikbare restcapaciteit op het parkeerterrein bij sportpark Reijerpark.¹ Dit wordt onderschreven door opmerkingen die zijn aangeleverd door de sportverenigingen. Er is geconcludeerd dat over het algemeen voldoende capaciteit beschikbaar is sinds de parkeerplaats bij sportpark Reijerpark is verruimd. Op basis van dit gegeven is vervolgens een parkeerbalans uitgewerkt voor beide terreinen als geheel. Deze is opgenomen in tabel 3. Hieruit blijkt dat de zaterdagmiddag en zaterdagavond de drukste periode betreffen. Op de zaterdagochtend is een restcapaciteit beschikbaar van 120 parkeerplaatsen en op de zaterdagmiddag van 147 parkeerplaatsen. Bovenstaande betekent tevens dat het verplaatsen van korfbalvereniging KCR van sportpark Ridderkerk naar sportpark Reijerpark niet leidt tot een ander resultaat van de parkeerbalans.

¹ Dit wordt onderschreven door de richtlijnen voor acceptabele loopafstanden van het CROW. Voor functies die gericht zijn op ontspanning geldt over het algemeen een acceptabele loopafstand van 100 meter. Echter indien de verblijfstijd langer wordt (bijvoorbeeld op wedstrijddagen bij sportvoorzieningen) neemt de acceptabele loopafstand toe. Zo zal bij een bezoekduur van een uur al eerder een loopafstand van 200 meter tot 400 meter acceptabel gevonden worden.

Tabel 3 Totale parkeerbalans met combinatie van alle parkeerterreinen

Parkeerbalans per dagdeel	Parkeerbehoefte sportparken		Totale parkeer- capaciteit	Totaal overschot / tekort	
	Reijerpark	Ridderkerk			
maandag	middag	0	13	723	710
	avond	22	80	723	621
dinsdag	middag	0	13	723	710
	avond	70	124	723	529
woensdag	middag	0	67	723	656
	avond	15	289	723	419
donderdag	middag	0	36	723	687
	avond	69	229	723	425
vrijdag	middag	0	77	723	646
	avond	0	307	723	416
zaterdag	ochtend	179	424	723	120
	middag	179	397	723	147
zondag	ochtend	323	82	723	318
	middag	323	64	723	336

Parkeerbehoefte te realiseren sporthal Reijerpark

De plannen rondom sportpark Reijerpark voorzien in de realisatie van een nieuw sporthal met een oppervlak van 2.700 m². Op basis van het gemeentelijk beleid² dient binnen het gebied waarbinnen het sportpark ligt getoetst te worden aan de maximale parkeernorm. Deze bedraagt dan 2,9 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlak. Dit leidt tot een totale normatieve parkeerbehoefte van de sporthal van 78 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte is niet gedurende alle dagperioden 100%. Dit is wel het geval ten tijde van de werkdagavond en zaterdagmiddag. Indien alleen gekeken wordt naar de parkeerdruk op het parkeerterrein bij sportpark Reijerpark zelf (tabel 2) blijkt dat daar voldoende restcapaciteit aanwezig is (minimaal 98 parkeerplaatsen op de zondag en meer dan 200 op zaterdag). Uit tabel 3 is op te maken dat tijdens de werkdagavonden ook ruim voldoende capaciteit beschikbaar is (minimaal 416 parkeerplaatsen op vrijdagavond) om de extra parkeerbehoefte van 78 parkeerplaatsen op te kunnen vangen wanneer de parkeerbehoefte op beide sportparken wordt beschouwd. Op de zaterdagmiddag is de restcapaciteit voor beide terreinen kleiner dan tijdens de werkdagavonden. Echter blijkt met een restcapaciteit van 147 parkeerplaatsen nog steeds voldoende parkeergelegenheid beschikbaar om te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte van 78 parkeerplaatsen.

Fietsparkeren

De verschillende sportverenigingen op sportpark Reijerpark voorzien in hun eigen stallingscapaciteit voor fietsen. Voor het verplaatsen van KCR naar sportpark Reijerpark zal voldaan moeten worden aan de fietsparkeerkcijfers van het CROW (publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', 2012). Voor een sporthal geldt als kencijfer 2,5 stallingsplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlak. Voor sportvelden bedraagt deze 61 stallingsplaatsen per netto hectare terrein. Het oppervlak van alle te realiseren velden van KCR bedraagt circa 0,6 hectare. Voor een sporthal van circa 2.700 m² bedraagt de stallingsbehoefte dan 68 stallingsplaatsen en voor 0,6 hectare sportvelden 37 stallingsplaatsen. Hieraan zal voldaan moeten worden. Het sportpark beschikt over voldoende ruimte om de benodigde stallingsplaatsen te realiseren.

² 'Verkeersplan Ridderkerk 2011-2015 – Module parkeren'

Conclusie

Indien de sportparken Reijerpark en Ridderkerk als afzonderlijk worden beoordeeld, blijkt voor sportpark Reijerpark in de huidige situatie een overschot aan parkeercapaciteit en voor sportpark Ridderkerk een tekort. In werkelijkheid functioneren de parkeerterreinen op beide sportparken als communicerende vaten. Wanneer de parkeerdruk op een van beide terreinen hoog is, parkeren bezoekers op het andere terrein. Bij een hogere parkeerdruk en langere verblijfstijd wordt de langere loopafstand die dan geldt als acceptabel gezien. Op basis daarvan kan de parkeerbalans waarbij beide terreinen als één functioneren als leidend worden gezien. Daaruit blijkt een theoretisch overschot aan parkeerplaatsen, welke het kleinst is op de zaterdag. Het overschot aan parkeerplaatsen bedraagt op zaterdagochtend 120 parkeerplaatsen en op zaterdagmiddag 147 parkeerplaatsen.

De ontwikkelingen rondom sportpark Reijerpark voorzien in de realisatie van een nieuwe sporthal en het verplaatsen van de korfbalvereniging KCR van sportpark Ridderkerk naar sportpark Reijerpark. Doordat de beide parkeerterreinen bij hoge parkeerdruk als communicerende vaten werken, zal de verplaatsing van KCR van het ene naar het andere sportpark niet leiden tot veranderingen in de parkeerdruk. De realisatie van een sporthal zal echter leiden tot een additionele parkeerbehoefte. Deze heeft een totale normatieve parkeerbehoefte van 78 parkeerplaatsen. Voor de zaterdagmiddag geldt, op basis aanwezigheidspercentages, dat deze gehele parkeerbehoefte opgevangen dient te kunnen worden. Indien de twee terreinen afzonderlijk worden bekeken, blijkt dat het parkeerterrein bij sportpark Reijerpark voldoende restcapaciteit biedt om de parkeerbehoefte van de sporthal op te kunnen vangen. Een deel van de restcapaciteit is echter ook nodig om te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte van de verenigingen die zijn gevestigd op sportpark Ridderkerk. Gekeken naar beide terreinen samen, blijkt uit de theoretische parkeerbalans voor de huidige situatie een overall restcapaciteit van 147 parkeerplaatsen op de zaterdagmiddag. De parkeerbehoefte van de sporthal kan daarmee binnen het bestaande parkeerareaal worden opgevangen. Beide sportparken kunnen dus ook na realisatie van de sporthal voorzien in hun eigen parkeerbehoefte. Sportpark Reijerpark heeft daarbij restcapaciteit beschikbaar welke gebruikt kan worden door sportpark Ridderkerk.

De verschillende sportverenigingen op sportpark Reijerpark voorzien in hun eigen stallingscapaciteit voor fietsen. Daarom zal zowel voor de te realiseren sporthal als voor de te verplaatsen korfbalvereniging KCR voorzien moeten worden in voldoende stallingscapaciteit voor fietsen. Deze bedraagt voor de sporthal 68 stallingsplaatsen en voor de sportvelden van KCR 37 stallingsplaatsen. Het sportpark beschikt over voldoende ruimte om de benodigde stallingsplaatsen te realiseren.

Bijlagen

Bijlage 1 Parkeerbalans

Sportpark Reijerpark				opgegeven aanwezigheid		parkeertijd		% aanwezigheid		# leden	# personen	autobezetting	autogebruik	Parkeerbehoefte in # mvt	verkeersgeneratie (excl. halen/brengen)	maandag		dinsdag		woensdag		donderdag		vrijdag		zaterdag		zondag							
doelgroep				tijd van	tijd tot	auto van	auto tot															middag	avond	middag	avond	middag	avond	middag	avond	middag	avond	ochtend	middag	ochtend	middag
Capaciteit	Reyerpark Noord		296																																
Capaciteit	Reyerpark Zuid		125																																
Totale capaciteit			421																																
Intensiteit																																			
Saturnus '72 Handbal 134																																			
	maandag	dames senioren		19:30	21:00	19:00	21:30			12		1,5	65%	5,2	10,4		5,2																		
	dinsdag	D-jeugd		18:00	19:30	17:30	20:00			8		1,5	10%	0,5	1,1				0,5																
	dinsdag	C-jeugd		19:00	20:30	18:30	21:00			17		1,5	10%	1,1	2,3				1,1																
	dinsdag	heren senioren		20:00	22:00	19:30	22:30			23		1,5	65%	10,0	19,9				10,0																
	donderdag	E/F jeugd		17:30	18:30	17:00	19:00			10		1,5	10%	0,7	1,3																				
	donderdag	D/C-jeugd		17:30	20:00	17:00	20:00			25		1,5	10%	1,7	3,3																				
	donderdag	dames senioren		20:00	21:30	19:30	22:00			24		1,5	65%	10,4	20,8																				
	donderdag	heren senioren		20:30	22:00	20:00	22:30			23		1,5	65%	10,0	19,9																				
	zaterdag	jeugd thuis		09:00	18:00	08:30	18:30			15		1,5	32,5%	3,25	6,5																				
	zaterdag	jeugd uit		09:00	18:00	08:30	18:30			15		2,5	100%	6	12																				
	zondag	senioren thuis		09:00	18:00	08:30	18:30			23,5		1,5	65%	10,2	20,4																				
	zondag	senioren uit		09:00	18:00	08:30	18:30			23,5		2,5	100%	9,4	18,8																				
	zondag	bezoekers thuis+uit		09:00	18:00	08:30	18:30			150		1,5	65%	65	130																				
	zaterdag	jeugd thuis		09:00	18:00	08:30	18:30			15		1,5	32,5%	3,25	6,5																				
	zaterdag	jeugd uit		09:00	18:00	08:30	18:30			15		2,5	100%	6	12																				
	zondag	senioren thuis		09:00	18:00	08:30	18:30			23,5		1,5	65%	10,2	20,4																				
	zondag	senioren uit		09:00	18:00	08:30	18:30			23,5		2,5	100%	9,4	18,8																				
	zondag	bezoekers thuis+uit		09:00	18:00	08:30	18:30			150		1,5	65%	65	130																				
SV ten Donck Korfbal (+badminton en trimmen) 168																																			
	maandag	trim/badminton		20:30	21:30	20:00	22:00			20		1,5	10%	1,3	2,7																				
	dinsdag	jeugd		18:00	20:30	17:30	21:00			50		1,5	10%	3,3	6,7																				
	dinsdag	senioren		20:30	22:00	20:00	22:30			35		1,5	65%	15,2	30,3																				
	donderdag	jeugd		18:00	20:30	17:30	21:00			50		1,5	10%	3,3	6,7																				
	donderdag	senioren		20:30	22:00	20:00	22:30			35		1,5	65%	15,2	30,3																				
	zaterdag	jeugd thuis		10:00	14:00	09:30	14:30			50		1,5	32,5%	10,8	21,7																				
	zaterdag	jeugd uit		10:00	14:00	09:30	14:30			50		2,5	100%	20	40																				
	zondag	senioren thuis		11:30	16:00	11:00	16:30			40		1,5	65%	17,3	34,7																				
	zondag	senioren uit		11:30	16:00	11:00	16:30			40		2,5	100%	16	32																				
	zondag	bezoekers thuis+uit		11:30	16:00	11:00	16:30			150		1,5	65%	65	130																				
SV Slikkerveer Voetbal 387																																			
	maandag	jeugd		18:00	22:00	17:30	22:30	50%	450	225		1,5	10%	15	30																				
	dinsdag	senioren		18:00	22:00	17:30	22:30	50%	180	90		1,5	65%	39	78																				
	woensdag	jeugd		18:00	22:00	17:30	22:30	50%	450	225		1,5	10%	15	30																				
	donderdag	senioren		18:00	22:00	17:30	22:30	50%	180	90		1,5	65%	39	78																				
	zaterdag	jeugd thuis		09:00	18:00	08:30	18:30	50%	450	225		1,5	32,5%	48,75	97,5																				
	zaterdag	jeugd uit		09:00	18:00	08:30	18:30	50%	450	225		2,5	100%	90	180																				
	zondag	senioren thuis		09:00	18:00	08:30	18:30	50%	180	90		1,5	65%	39	78																				
	zondag	senioren uit		09:00	18:00	08:30	18:30	50%	180	90		2,5	100%	36	72																				
	zondag	bezoekers thuis+uit		09:00	18:00	08:30	18:30			150		1,5	65%	65	130																				

Bijlage 2 Onderbouwing uitgangspunten parkeerbalans

Algemeen

Vanuit de verenigingen op de sportparken Reijerpark en Ridderkerk zijn (verschillend in detailniveau) gegevens aangeleverd. Op basis van deze gegevens is per dagdeel bepaald hoeveel sporters per vereniging aanwezig zijn. Op werkdagen zijn het met name de avonden waarop getraind wordt. In de weekenden zijn het vaak wedstrijden die gespeeld worden. Traditioneel spelen teams van sportverenigingen om de week een wedstrijd thuis. De andere week spelen zij een wedstrijd 'uit' bij een andere vereniging. Natuurlijk ontvangen de verenigingen bij thuiswedstrijden verschillende teams van buitenaf en komen er ook bezoekers op wedstrijden af.

Om de aanwezigheid van personen per vereniging voor de verschillende dagdelen van de verschillende dagen van de week te bepalen en om te rekenen naar een parkeerbehoefte, zijn aannames uitgaande van kencijfers uit CROW-publicaties en informatie van de verschillende verenigingen. Hieronder zijn deze aannames beschreven.

Algemeen

Binnen de CROW parkeerkencijfers zoals opgenomen in publicatie 317 ('Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', 2012) zijn globale kencijfers opgenomen voor sportvelden (13,0 – 27,0 parkeerplaatsen per netto hectare terrein). Noot hierbij is dat bij het toepassen van deze kencijfers 'een forse marge in acht genomen moet worden'. Voor de verschillende sportverenigingen zijn gedetailleerde gegevens beschikbaar ten aanzien van aantal teams, leden en trainings-/wedstrijdtijden. Op basis daarvan kan veel nauwkeuriger een parkeerbalans opgesteld worden. Wel zijn, om tot een parkeerbalans te komen, aanvullende ervaringscijfers gehanteerd. Het gaat dan, indien nodig, om ervaringscijfers ten aanzien van autogebruik en autobezetting. Deze zijn gebaseerd op achtergronddata bij de kencijfers van het CROW voor sporthallen. Een dergelijke functie sluit qua gebruik en soort sport het meest aan bij sportvelden. Ook het aantal bezoekers is voor deze functies vergelijkbaar (96% bij sporthallen en 95% bij sportvelden). Onderstaand een overzicht van de gehanteerde uitgangspunten.

Jeugd

- Van en naar het sportpark op werkdagen (ten behoeve van training):
 - o Autogebruik = 10% (inclusief bezoekers/trainers). Gebaseerd op de trainer/coach en enkele ouder/verzorger die met de auto naar het sportpark komt en daar tijdens de training aanwezig is. Aangenomen is dat het grootste deel van de teamleden zelfstandig komt of gehaalde gebracht wordt (dit leidt niet tot een parkeervraag);
 - o Autobezetting = 1,5. Gebaseerd op achtergronddata uit CROW publicatie 272.
- Van en naar het sportpark in weekenddagen:
 - Thuis spelend:
 - o Autogebruik = 32,5% (inclusief bezoekers). Bron: CROW 272, autogebruik sporthallen 'rest bebouwde kom' voor sporthallen gaat uit van 65%, dit wordt als vergelijkbaar gezien met sportvelden vanwege de locatie op rand van kernen. De helft is genomen in verband met het lage autogebruik bij jeugdteams en het aantal bezoekers wat beperkt is (en met de auto komt). Enkele auto's per team wordt als normaal beschouwd;
 - o Autobezetting = 1,5. Gebaseerd op achtergronddata uit CROW publicatie 272.
 - Ontvangen uit-team:
 - o Autogebruik = 100%. Geheel team inclusief trainers/coaches en ouders reist doorgaans met de auto;
 - o Autobezetting = er wordt vrijwel altijd gecarpoold, 2,5 spelers per auto voor een uitwedstrijd. Gerekend met 2 à 3 spelers in een auto. Coach/trainer en ouder rijden, eventueel gaat ook een tweede toeschouwer mee. Toeschouwers zijn voor de jeugdteams niet apart bepaald. Het team dat vanuit de verenigingen in Ridderkerk vertrekt naar een uitwedstrijd valt hiermee weg omdat verzamel/vertrekmoment in de meeste gevallen niet overlapt met aankomst van de thuis spelende teams. Daarnaast wordt van wege de hoge parkeerdruk vaak gebruik gemaakt van alternatieve verzamellocaties buiten het sportpark.

Senioren

Ten aanzien van de seniorenteams is over het algemeen dezelfde achtergronddata gebruikt als bij de jeugdteams. Op enkele punten wijkt dit af, met name omdat het autogebruik hoger ligt. Hieronder staan de afwijkingen:

- Van en naar het sportpark op werkdagen:
 - o Autogebruik = 65% CROW 272, autogebruik sporthallen 'rest bebouwde kom', sporthallen vergelijkbaar gezien met sportvelden vanwege de locatie op rand van kernen.
- Van en naar het sportpark op weekenddagen:
 - o Autogebruik = 65% CROW 272, autogebruik sporthallen 'rest bebouwde kom', sporthallen vergelijkbaar gezien met sportvelden vanwege de locatie op rand van kernen.
 - o Bezoekers dat op wedstrijden afkomt gerekend op 150 per dagdeel per vereniging. Dit is aan de hand van de aangeleverde gegevens als gemiddeld beschouwd. Voor de bezoekers is ook een autogebruik van 65% gekozen conform CROW 272 en een autobezetting van 1,5 personen ook conform CROW 272.
- **De Fakkell (zwembad / recreatiecentrum)**

Van de Fakkell zijn de maandelijkse bezoekersaantallen ontvangen. In de parkeerbalans wordt op basis van dagen gerekend. Maatgevend is de maand mei, in deze maand zijn de hoogste aantallen bezoekers (na juli en augustus). In mei zijn nog andere sportverenigingen actief, in juli en augustus hebben de meeste verenigingen zomerstop.

Voor de parkeerdruk van de Fakkell zijn de volgende richtlijnen/aannames gedaan:

- Op basis van kencijfers van het CROW 272 is het aantal bezoekers per week over de dagen van de week verdeeld:
 - o Maandag 5%
 - o Dinsdag 5 %
 - o Woensdag 26%
 - o Donderdag 14%
 - o Vrijdag 30%
 - o Zaterdag 10%
 - o Zondag 10%
- Aan de hand van het aantal zwemlessen en sportactiviteiten in de late middag / avond is gekozen voor een verdeling van 80% bezoekers in de avond en 20% bezoekers in de middag (en ochtend). In het weekend is de verdeling 50% in de ochtend en 50% in de middag.
- Autobezetting = 3 aan de hand van CROW 272
- Autogebruik = 65% aan de hand van CROW 272

Bijlage 2 Flora en fauna quickscan

Flora en fauna quickscan sportvelden Reijerpark te Ridderkerk

Rapportnr.
Auteur
Opdrachtgever
Contactpersoon
Datum uitgave

2016-N19
Sander D. Elzerman
BAR-organisatie
Dhr. B. Verhoeven
19 oktober 2016

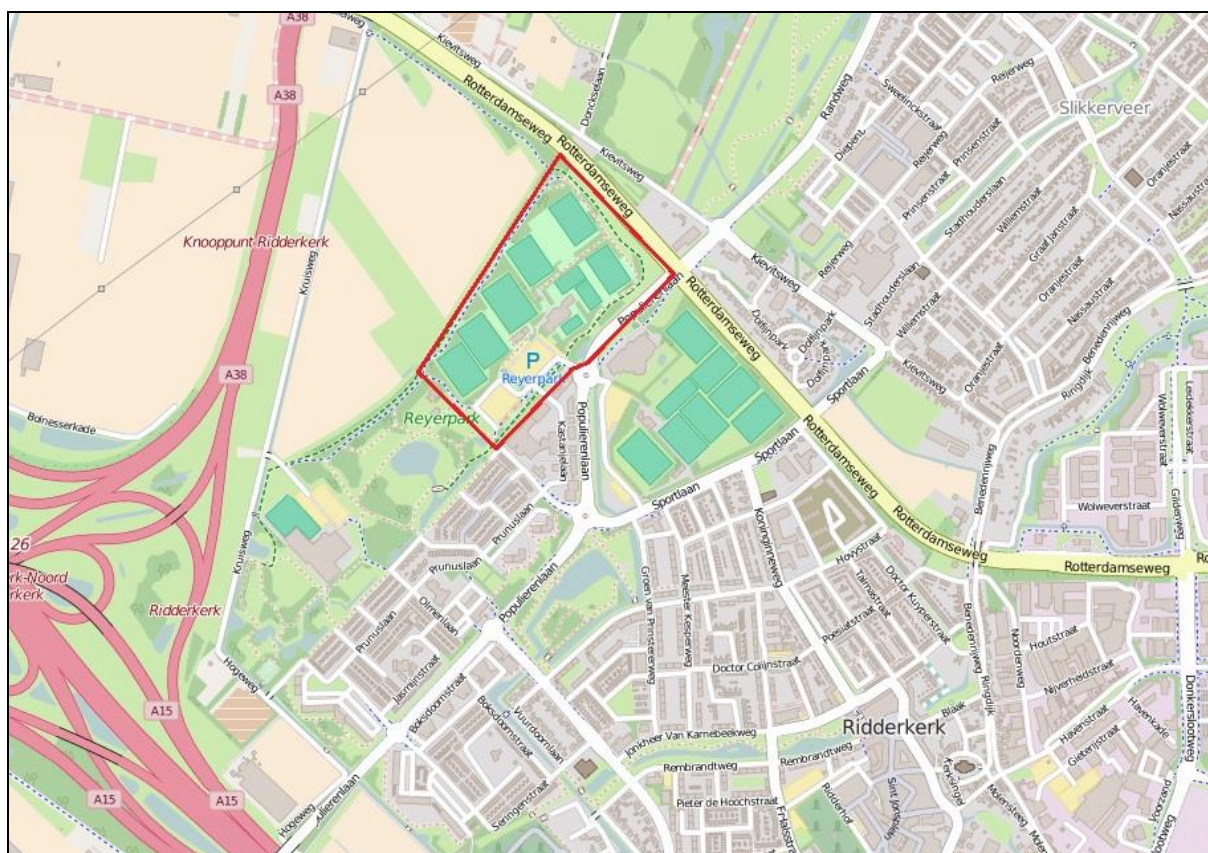


Flora en fauna quickscan sportvelden Reijerpark te Ridderkerk

Aanleiding

Sportvereniging Korfbal Combinatie Ridderkerk (KCR) heeft de wens om de sportactiviteiten en een nieuwe clubaccommodatie te concentreren op één plek. Het voorstel is om dit te realiseren in het Reijerpark te Ridderkerk. Deze verplaatsing zal tot gevolg hebben dat de huidige inrichting van het noordelijke deel van het park aangepast moet worden. Voor de nieuwe locatie van de korfbalvereniging zijn verschillende inrichtingsvarianten uitgewerkt. Uiteindelijk is eind augustus 2016 gekozen voor een definitieve inrichting.

Voor de aanpassing in het bestemmingsplan is een flora en fauna quickscan nodig. De flora en fauna quickscan neemt het gehele noordelijke deel van het Reijerpark in ogenschouw (Figuur 1). Indien beschermde soorten worden aangetroffen of verwacht worden aanwezig te zijn dan kan dit leiden tot een ontheffingsaanvraag op de Flora- en faunawet.



Figuur 1. Het onderzoeksgebied bestaat uit het noordelijke deel van het Reijerpark (rode kader) in Ridderkerk (© OpenStreetMap-auteurs, 2016).

Methodiek

Ter voorbereiding op de veldbezoeken is de Natuurwaardenkaart van de gemeente Ridderkerk bekeken op het voorkomen van beschermde flora en fauna (Elzerman, 2013-2015). Verder is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en de resultaten van flora en fauna onderzoeken uit de afgelopen jaren. In 2012 is het noordelijke deel van het Reijerpark al eens onderzocht op vleermuizen, broedvogels en vissen (Bureau Mertens, 2013). Het onderzoeksgebied bestond toen uit de huidige parkeerplaatsen en de fietsenstalling ten zuiden van de huidige sportvelden. Op 20 september 2016 is het park bezocht om te beoordelen of het projectgebied geschikt is voor de beschermde soorten. Ter aanvulling zijn op 12 oktober 2016 de bomen onderzocht die ten gevolge van de herinrichting gekapt moeten worden.

De inventarisatie richtte zich op de aanwezigheid of potentie van de locatie voor beschermde flora en fauna. De nadruk lag op de soorten waarvoor op basis van art. 75 van de Flora- en faunawet een ontheffing nodig is en soorten waarvan de vaste rust- of verblijfplaats jaarrond beschermd is (Ministerie van LNV, 2009). Het betreffen zgn. Tabel 2 en 3-soorten die vallen onder de zwaarste beschermingsregimes (Ministerie van LNV, 2005). Wanneer werkzaamheden deze soorten (mogelijk) treffen dan is een ontheffing verplicht. Voor soorten opgenomen in Tabel 1 geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling wanneer men de Zorgplicht in acht neemt. De Zorgplicht (artikel 2 Flora- en faunawet) is een algemeen geldende fatsoenseis ten aanzien van de omgang met flora en fauna.

De weersomstandigheden waren tijdens beide veldbezoeken voldoende geschikt om een goede indruk te krijgen van het park. De (potentiële) functionaliteit van het projectgebied is voor alle beschermde soortgroepen tijdens het veldbezoek beoordeeld.

Wet- en regelgeving

Dit onderzoek richt zich op de beschermde soorten uit de Flora- en faunawet. In beginsel zijn alle in Nederland in het wild levende dieren en planten beschermd. De bescherming wordt vormgegeven door verbodsbepalingen en een Algemene Zorgplicht.

Voor bepaalde soorten geldt een vrijstellingsregeling. Uitgangspunt hierbij is dat de werkzaamheden geen afbreuk mogen doen aan de duurzame instandhouding van planten- of dierenpopulaties. Voor soorten die in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn (Tabel 3) worden genoemd en voor de per Algemene Maatregel van Bestuur (Vrijstellingenbesluit) aangewezen zeldzame en bedreigde soorten (Tabel 3) gelden daarnaast verzwaarde eisen.

De aanvragen voor een ontheffing op de Flora- en faunawet worden ingediend en beoordeeld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland van het Ministerie van Economische Zaken (Ministerie van EZ). Wanneer de wetgeving van de Flora- en faunawet overtreden wordt dan kan een handhaver het werk stilleggen, de activiteiten verbieden, beëindigen en/of een proces-verbaal opmaken. Een overtreding op de Flora- en faunawet wordt gezien als een economisch delict. Het Openbaar Ministerie zal in het geval van een overtreding uiteindelijk het vonnis uitspreken.

Algemene Zorgplicht (Art. 2)

De Flora- en faunawet richt zich op de bescherming van soorten en niet van individuele dieren. Echter, de intrinsieke waarde van elk individueel dier en plant wordt wel erkend. Mensen mogen hier dus niet onzorgvuldig mee omgaan. Vanuit deze gedachte is de Zorgplicht opgesteld:

- *Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving;*
- *De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten, nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.*

De Zorgplicht is een algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Ontheffing, Soortenstandaard en Ecologisch Werkprotocol

Wanneer een beschermde plant of dier getroffen dreigt te worden door de werkzaamheden dan moeten maatregelen genomen worden om dit te voorkomen. Mitigerende maatregelen worden getroffen voordat de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden. Op deze manier biedt het de mogelijkheid aan beschermde soorten om uit te wijken wanneer de werkzaamheden van start gaan. Compensatie gebeurt daarentegen achteraf. Als het project op zijn einde loopt of afgerond is worden nieuwe mogelijkheden geboden aan de beschermde soort om zich opnieuw te kunnen vestigen. Gedacht kan worden aan het inmettelen van Gierzwaluw dakpannen bij een nieuwbouwproject. Voor een aantal soorten worden vaak ontheffingen aangevraagd. Het ministerie heeft voor deze soorten 'Soortenstandaarden' ontwikkeld. In deze Soortenstandaarden staan de ecologische aspecten van de betreffende soort en richtlijnen voor degelijk onderzoek. Daarbij wordt een set van standaard mitigerende en compenserende maatregelen beschreven.

Een deskundig ecooloog kan beoordelen op welke wijze de maatregelen toegepast kunnen worden bij de specifieke situatie. Welke maatregelen getroffen moeten worden bij het project worden vastgelegd in een Ecologisch Werkprotocol. Dit werkprotocol geeft praktische richtlijnen voor de uitvoering van de maatregelen. Het ecologisch werkprotocol is aanwezig op de plaats van uitvoering en bekend bij alle betrokken partijen.

Verbodsbepalingen

De bescherming van planten en dieren is gebaseerd op het 'Nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen, dat in principe werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen geen negatief effect mogen hebben op beschermde flora en fauna, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen reguliere werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkelingen. Wanneer de activiteiten geen negatief effect hebben op de flora en fauna dan is er geen ontheffing nodig. In veel gevallen is dat echter moeilijk vooraf te bepalen. Daarom is het raadzaam om vooraf het voorkomen van beschermde soorten in kaart te laten brengen. Hiermee wordt niet alleen het voorkomen van een soort binnen het projectlocatie bepaald, maar ook de mate van aanwezigheid en daarmee het effect van de activiteiten.

De volgende verbodsbepalingen zijn in dit kader van belang:

Artikel	Verbodsbepaling
8	het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
9	het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
10	het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
11	het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
12	het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Een aantal soorten flora en fauna kent een zwaarder beschermingsregime (Ministerie van LNV, 2005). Deze soorten zijn opgenomen in drie tabellen. Het is mogelijk om voor deze soorten een ontheffing aan te vragen. Of een ontheffing aangevraagd moet worden hangt af van de zeldzaamheid van de soort en impact van de werkzaamheden.

In **Tabel 1** staan de soorten met het lichtste beschermingsregime. Voor soorten die opgenomen zijn in deze tabel geldt een algemene vrijstelling of ontheffing met lichte toetsing. De vrijstelling geldt voor de volgende werkzaamheden:

- Bestendig beheer en onderhoud (ook in landbouw en bosbouw);
- Bestendig gebruik;
- Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Vallen de activiteiten onder één van deze noemers dan is de vrijstellingsregeling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet van toepassing. Als geen sprake is van dit type werkzaamheden dan is toch een ontheffingsaanvraag nodig. De Algemene Zorgplicht blijft in alle gevallen wel van kracht.

Bij **Tabel 2** is sprake van een zwaarder beschermingsregime. Hier dient voor de werkzaamheden, zoals die genoemd zijn bij Tabel 1, te worden gewerkt volgens een Gedragscode. De door het ministerie goedgekeurde gedragscodes hebben een landelijke dekking, maar zijn alleen van toepassing binnen een bepaalde sector, zoals de Waterschappen, gemeentewerken of Bouwsector. Op de website van het ministerie staat een overzicht van de goedgekeurde gedragscodes. De maatregelen uit een gedragscode worden op de specifieke situatie aangepast in de vorm van een Ecologisch Werkprotocol. Alleen indien volgens de gedragscode of een ecologisch werkprotocol

gewerkt wordt is een ontheffing niet nodig. Bij alle overige activiteiten moet een ontheffing worden aangevraagd die bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland een lichte toets krijgt.

Het zwaarste beschermingsregime kent **Tabel 3**. In deze tabel staan soorten die op Europees niveau onder druk staan. Het zijn soorten, die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in Bijlage 1 van de Algemene Maatregel van Bestuur. Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen en werkzaamheden is het verplicht een ontheffing aan te vragen. Een gedragscode volstaat hier in de meeste gevallen niet.

Vogels

In de bovengenoemde tabellen zijn vogels niet opgenomen. Alle in Nederland voorkomende vogelsoorten worden in beginsel gelijkwaardig beschermd. Het is in het algemeen verboden om vogels te doden, te verontrusten, hun nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen te verstoren. Indien de werkzaamheden vallen onder in Tabel 1 genoemde activiteiten dan kan worden volstaan met een goedgekeurde gedragscode. Voor alle overige activiteiten dient een ontheffing aangevraagd te worden. In de praktijk gaat het met name om werkzaamheden gedurende het broedseizoen. Buiten het broedseizoen zullen de meeste activiteiten minder problemen geven. Uitzondering hierop vormt een selectie aan vogelsoorten die jaarronde bescherming genieten (Ministerie van LNV, 2009). De nesten van deze soorten mogen ook buiten het broedseizoen niet verstoord worden. De jaarrond beschermde vogelsoorten zijn ingedeeld in vijf categorieën. Voor de soorten uit de vijfde categorie geldt alleen onder specifieke omstandigheden een ontheffingsplicht.

Voortplantings-, vaste rust- en verblijfplaatsen

Naast de dieren zelf worden ook hun voortplantings-, vaste rust- en verblijfplaatsen beschermd. Onder een voortplantingsplaats wordt niet alleen een nest van een vogel of kolonieverblijf voor vleermuizen verstaan, maar ook de directe omgeving. Sommige faunasoorten zijn zeer kritisch wat betreft hun foerageerplek of slaapplek. Zij stellen specifieke eisen aan het leefmilieu en kunnen ook moeilijk overschakelen op een veranderde situatie. Indien werkzaamheden invloed hebben op vaste rust- en verblijfplaatsen dient een ontheffing te worden aangevraagd.

Resultaten

Het projectgebied is beschreven aan de hand van de landschappelijke en ecologische kenmerken. Vervolgens zijn de aangetroffen en, indien van toepassing, de te verwachten soorten beschreven.

Beschrijving projectgebied en nieuwe inrichtingsvarianten

Het Reijerpark is ingedeeld naar verschillende typen recreatief gebruik. Het zuidelijke deel bestaat uit een park met manege en overdekt kinderspeelparadijs. In het centrale deel van het park staat natuurbeleving voorop. Rondom de plas zijn verschillende natuurlijke speelplekken gecreëerd. Vanuit het NME-centrum 'De Groene Draak' worden hier jeugdactiviteiten georganiseerd. Het noordelijke deel bevat het sportpark met enkele sportvelden en twee accommodaties (Figuur 2). Het projectgebied bestaat uitsluitend uit het sportpark in het noordelijke deel van het Reijerpark (Figuur 3).



Figuur 2. Bestaande sporthal met sportvelden.



Figuur 3. De sportvelden worden gescheiden door verbindingspaden en bosschages.

De sportvelden worden omsloten door een haag van bosschages en bomen (Figuur 4). Rondom de sportvelden lopen wandel-, ruiters- en fietspaden (Figuur 11). Het fietspad ten westen van de sportvelden vormt een belangrijke verbindingroute naar het Farel College en het sportpark (Figuur 7). Tussen de sportvelden staan verspreid enkele groepjes bomen en struiken. De sportvelden bestaan zowel uit kunstgras als echt gras (Figuur 5).



Figuur 4. Dichte bosschages rondom de sportvelden vormen een afscherming van het park.



Figuur 5. De sportvelden in het zuidelijke deel van het sportpark worden gebruikt voor voetbal.

De keuze is gevallen op een herinrichting, waarbij de korfbalvelden in het noordelijke deel van het sportpark komen te liggen (Figuur 6). In de huidige situatie liggen hier (kunst)grasvelden. De totale oppervlakte van de korfbalvelden wordt kleiner dan de huidige velden in beslag nemen. Het nieuwe clubgebouw van KCR komt naast de huidige sporthal te staan. Verder worden nog enkele jeu de boules-banen en een beach handbal veld aangelegd.



Figuur 6. De nieuwe indeling van het sportpark met in het noordelijke deel de nieuwe korfbalvelden en clubgebouw.

Aangetroffen (beschermde) soorten

Vogels

De nesten van alle vogels zijn gedurende de broedtijd beschermd, maar van een selectie aan soorten is de bescherming jaarrond. De conclusies van Bureau Mertens (2013) dat zich geen jaarrond beschermde vogels in en rond het Reijerpark bevinden is onjuist. Op basis van de Natuurwaardenkaart van de gemeente Ridderkerk moet vooral rekening gehouden worden met Sperwer *Accipiter nisus*, Boomvalk *Falco subbuteo* en Ransuil *Asio otus* (Elzerman, 2013-2015). De Sperwer broedt in bomen met rond de horst veel dekking (Bijlsma, 1993). In het gehele Reijerpark zijn verschillende plekken kansrijk voor deze soort. Toch is de afgelopen jaren geen zeker broedgeval vastgesteld (*pers. obs.*). De bosschages tussen de sportvelden zijn te klein voor een rustige broedplaats. Bovendien is hier veel activiteit van mensen, waardoor verstoring op kan treden. De randen rondom de sportvelden en het zuidelijke deel van het park zijn beter geschikt voor de Sperwer (Figuur 7). Een broedgeval binnen het projectgebied valt niet te verwachten.

Hoge bomen, zoals de Canadese Populieren *Populus canadensis* langs de Populierenlaan, zijn geschikt voor de Boomvalk. Deze soort gebruikt oude nesten van kraaiachtigen om in te broeden. Vanwege de hoge broedplek kan ook een boom direct langs de sportvelden verkozen worden zonder dat het te veel verstoring oplevert. Zo is enkele jaren geleden een broedgeval vastgesteld in de bomenrij langs de voetbalvelden van RVVH. In 2016 was een paartje Boomvalken in de omgeving van het Donckse Bos territoriaal (*pers. obs.*). De herinrichting heeft alleen directe invloed op enkele bomen tussen de sportvelden. De meeste bomen zijn te laag voor een Boomvalk (Figuur 3). Alleen de twee Italiaanse Populieren naast de huidige sporthal zijn geschikt (Figuur 8). Tijdens de bomencontrole was het nog niet mogelijk om de soort uit te sluiten of vast te stellen. Dat is afhankelijk van het feit of komend voorjaar een kraaiachtige een nest bouwt in één van de bomen waar een Boomvalk later in het seizoen gebruik van kan maken. Dit moet nader onderzocht worden.

Van de Ransuil is bekend dat deze al jaren in het park broedt. Het dennenvak achter het NME-centrum en het knaagdieren centrum vormt één van de vaste plekken waar ze regelmatig verblijven. In sommige jaren wordt hier ook gebroed, maar dat is niet altijd het geval. De nestlocatie kan zich ook elders in het Reijerpark bevinden. De Ransuil maakt, net als de Boomvalk, gebruik van oude nesten van kraaiachtigen. De Boomvalk hergebruikt vaak een nest van een Zwart Kraai *Corvus corone*, terwijl de Ransuil de voorkeur heeft voor bouwsels van Eksters *Pica pica*. Het noordelijke deel van het park is over het algemeen minder geschikt vanwege het beperkte aanbod aan verstoringvrije plekken. Tussen de sportvelden is een broedgeval niet te verwachten. Alleen langs de randen van het park kan een broedgeval niet uitgesloten worden. De gekozen inrichtingsvariant laat de bosschages tussen de sportvelden en het fietspad in tact (Figuur 4 en 6).



Figuur 7. Langs de westrand van het Reijerpark zijn dichte bosschages waar een jaarrond beschermde vogel als Sperwer kan broeden.



Figuur 8. Deze Italiaanse Populieren zijn geschikt voor de Boomvalk.

Buiten deze selectie van jaarrond beschermde vogels kunnen diverse andere soorten tot broeden komen bij de sportvelden. In één van de bomen tussen de sportvelden zat een oud nest van een duifachtige (waarschijnlijk Houtduif *Columba palumbus*; Figuur 9). Verder kunnen in de bomen en struiken algemene park- en bosvogels, zoals Grote Bonte Specht *Dendrocopos major*, Merel *Turdus merula*, Winterkoning *Troglodytes troglodytes*, Zwartkop *Sylvia atricapilla*, Tjiftjaf *Phylloscopus collybita*, Koolmees *Parus major*, Boomkruiper *Certhia brachydactyla*, Vink *Fringilla coelebs* en Putter *Carduelis carduelis*, tot broeden komen.

De nesten en de functionele omgeving van de genoemde soorten zijn beschermd gedurende de broedtijd. De broedperiode strekt zich uit vanaf half maart tot half juli, maar is soortspecifiek. Bovendien kan het jaarlijks enigszins verschillen onder invloed van de weersomstandigheden.



Figuur 9. Oud nest van een duif in één van de bomen tussen de sportvelden.



Figuur 10. De bomen ten noordwesten van de huidige sporthal zijn niet geschikt voor een verblijfplaats van vleermuizen.

Zoogdieren

Bij het veldbezoek zijn bij de sportvelden sporen aangetroffen van Konijn *Oryctolagus cuniculus* en Mol *Talpa europea*. Beide soorten staan vermeld in Tabel 1 uit de bijlage van de Flora- en faunawet. Uit deze tabel kunnen ook Egel *Erinaceus europaeus* en verschillende soorten muizen, zoals Rosse Woelmuis *Myodes glareolus*, voorkomen in het park (Broekhuizen *et al.*, 2016). De soorten uit deze tabel zijn vrijgesteld van een ontheffing.

Van de soorten uit Tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet moet vooral rekening gehouden worden met vleermuizen. De Natuurwaardenkaart laat zien dat verschillende soorten in en rond het park zijn waargenomen (Elzerman, 2013-2015). Uit het vleermuisonderzoek van Bureau Mertens bleek een vaste vliegroute aanwezig te zijn langs de oostrand van het park parallel aan de Populierenlaan. Bij de aanleg van de nieuwe rotonde tussen het Reijerpark en zwembad De Fakkelt is hiermee rekening gehouden door de verlichting aan te passen. Daarnaast zijn bij twee gebouwen aan de Kastanjelaan paarverblijven vastgesteld van Gewone Dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* (Figuur 4 in: Bureau Mertens, 2013).

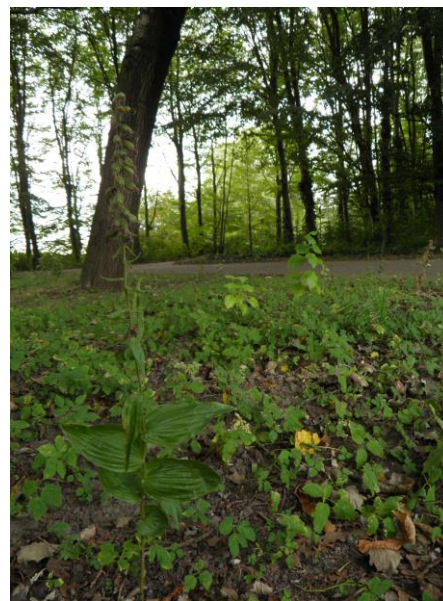
Alle in Nederland voorkomende soorten zijn strikt beschermd (Tabel 3). De Flora- en faunawet beschermt drie gebiedsfuncties voor vleermuizen: verblijfplaatsen, vaste vliegroutes en essentiële foerageergebieden. Afhankelijk van de soort kan het een boom of gebouw gebruiken als verblijfplaats (Limpens *et al.*, 1997). De herinrichting vindt plaats op de bestaande sportvelden. De huidige gebouwen en de bosschages rondom de sportvelden blijven behouden. Tussen de sportvelden staan enkele grotere bomen, die op het eerste oog geschikt kunnen zijn als verblijfplaats. Vleermuizen kunnen in oude spechtenholen, holtes ontstaan door rotting of afgebroken takken een verblijfplaats hebben. De te kappen bomen zijn nader onderzocht op de potentie voor een verblijfplaats van vleermuizen (Figuur 10). Bij de nadere inspectie bleken de bomen ongeschikt te zijn voor een verblijf. Bij de meeste bomen ontbrak het aan geschikte gaten of hopen. Andere bomen waren te klein of hadden een grote kroon, waardoor de stam grotendeels wordt afgedekt door takken. Hierdoor ontbreekt een vrije aanvliegroute naar de stam.

Vleermuizen kunnen vaste vliegroutes gebruiken om dagelijks van de verblijfplaats naar het foerageergebied te vliegen. Bij het onderzoek in 2012 werd vastgesteld dat de bosrand aan de oostzijde van het park deze functie had (Bureau Mertens, 2013). Ten noorden en westen van de sportvelden zijn de fietspaden met begeleidende groenelementen geschikt als vaste vliegroutes (Figuur 11). Indien deze functie er inderdaad is dan kan deze in tact blijven door de bosschages rond de sportvelden te behouden. De combinatie van struiken en bomen vormt een afscherming van de verlichtte sportvelden naar het 'donkere deel' van het park. Vleermuizen hebben een voorkeur voor donkere plekken (Limpens *et al.*, 1997).

De sportvelden worden waarschijnlijk gebruikt om te foerageren. Door de felle verlichting tijdens trainingen en wedstrijden in de avonduren is het gebied minder aantrekkelijk, omdat vleermuizen een dergelijke hoeveelheid licht veelal vermijden. De donkere delen van het park worden waarschijnlijk meer gebruikt. De vestiging van de korfbalvereniging heeft tot gevolg dat de sportvelden anders verdeeld worden. Slechts een klein deel zal verdwijnen voor een nieuw clubgebouw met sporthal. Dit heeft een beperkt effect op de beschikbaarheid van foerageergebied. Bovendien blijven voor de vleermuizen voldoende mogelijkheden in het park aanwezig om te jagen. Er gaat door de herindeling geen essentieel foerageergebied verloren.



Figuur 11. In 2012 is langs de oostrand van het park een vaste vliegroute van vleermuizen vastgesteld. Links ligt de Populierenlaan, rechts bevinden zich de sportvelden.



Figuur 12. Een uitgebloeiende Brede Wespenorchis in het Reijerpark.

Planten

De sportvelden worden intensief gebruikt. Bovendien is het aandeel kunstgras de laatste jaren toegenomen. Hier zijn geen beschermde soorten flora te verwachten. De velden worden gescheiden door stroken met struiken en bomen. Het Reijerpark kent een rijke verscheidenheid aan boomsoorten. Het zijn veelal gecultiveerde soorten. In het noordelijke deel van het park zijn voornamelijk loofbomen aangeplant. Rondom de sportvelden vormt een brede rand met bosschages de scheiding tussen de sportactiviteiten en het park. Hier staan op diverse plekken Brede Wespenorchissen *Epipactis helleborine helleborine* (Figuur 12). Deze soort staat vermeld in Tabel 1 uit de Flora- en faunawet. Daarmee is de soort vrijgesteld van een ontheffing. Andere beschermde flora zijn in dit deel van het park niet te verwachten. Een effect op planten in andere delen van het park is niet verwachten.

Overige soortgroepen

Mogelijk dient voor de herinrichting watercompensatie plaats te vinden. Dit werd ten tijde van de quickscan nog nader uitgewerkt. Bij het vissenonderzoek uit 2012 zijn geen beschermde soorten vastgesteld in de omgeving van de parkeerplaatsen (Bureau Mertens, 2013). Ook uit de Natuurwaardenkaart van de gemeente zijn in de wijde omgeving geen vindplaatsen van strikt beschermde vissen of amfibieën bekend (Elzerman, 2013-2015). De sloten rondom de sportvelden staan onder invloed van veel bladval van bomen en struiken. Dit maakt de omstandigheden niet erg aantrekkelijk voor beschermde soorten. Voor de andere soortgroepen wordt het onderzoeksgebied op basis van de veldbezoeken en de literatuurgegevens niet geschikt geacht voor beschermde soorten.

Conclusie en aanbevelingen

De korfbalvereniging KCR heeft de wens voor een nieuwe accommodatie in het Reijerpark. Er zijn vier verschillende varianten voor de inrichting voorgesteld. Het doel is om een nieuw clubgebouw met sporthal te realiseren. De korfbalvelden komen nabij het gebouw te liggen op de plek van bestaande sportvelden. Mogelijk leidt de herinrichting van het gebied tot compensatie van waterberging. Voor de herinrichting van het sportpark is een flora en fauna quickscan uitgevoerd. Dit verkennende onderzoek richt zich op de beschermde soorten van de Flora- en faunawet.

Beschermde soorten

De herinrichting beperkt zich tot de sportvelden en tussenliggende bosschages met enkele bomen. Veel beschermde soorten konden worden uitgesloten op basis van het intensieve gebruik voor sportactiviteiten. Jaarrond beschermde vogels, zoals Sperwer en Ransuil, komen voor in het park, maar zullen niet tussen de sportvelden broeden vanwege de versturende werking van alle activiteiten. Vleermuizen kunnen verblijven in holen, gaten of spleten van bomen. Alle bomen die gekapt gaan worden zijn nader onderzocht op de mogelijkheid voor een verblijfplaats van vleermuizen. Hieruit bleken de bomen ongeschikt te zijn vanwege het ontbreken van holen, een beperkte lengte van de stam of de afscherming van hangende takken waardoor een vrije aanvliegroute ontbreekt. Overige beschermde soorten konden op basis van het biotoop en/of het voorkomen in de omgeving worden uitgesloten.

Alleen een broedgeval van de jaarrond beschermde Boomvalk kon niet worden uitgesloten. De twee Italiaanse Populieren ten noordoosten van de bestaande sporthal zijn geschikt voor een nest. De Boomvalk bouwt zelf geen nest, maar maakt gebruik van (oude) nesten van kraaiachtigen. Bij de quickscan in het najaar van 2016 kon dus niet met zekerheid worden uitgesloten dat de soort hier niet broedt. Komend voorjaar kunnen Zwarte Kraaien immers een nieuw nest bouwen dat vervolgens gebruikt kan worden door Boomvalken. Daarom wordt aangeraden om in het voorjaar voorafgaand aan de bomenkap beide bomen te controleren op het jaarrond beschermde nest van deze roofvogel.

Aanbevelingen voor de uitvoering

Vanwege het gebiedsgebruik van uilen en vleermuizen in het park wordt aangeraden om bij de nieuwbouw van het clubgebouw de verlichting naar het achterliggende park te minimaliseren. Hier kan slimme verlichting (met bewegingsensor) of vleermuisvriendelijke verlichting toegepast worden. Uilen, vleermuizen en andere nachttactieve dieren hebben een sterke voorkeur voor onverlichte plekken.

De werkzaamheden dienen conform de *Gedragscode Flora- en faunawet voor de gemeente Ridderkerk* plaats te vinden (Boom, 2013). Hier valt onder andere te lezen dat rekening moet worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Het kappen van bomen en verwijderen van struiken wordt bij voorkeur buiten het broedseizoen uitgevoerd. Anders moet vastgesteld worden dat er geen vogelnesten aanwezig zijn. Alle broedende vogels en hun nesten zijn beschermd ex. art. 11 van de Flora- en faunawet. Het broedseizoen duurt globaal vanaf half maart tot en met half juli, maar is soortspecifiek. Naast broedvogels kunnen onder de struiken kleine zoogdieren als Egels en Konijnen zich verschuilen. Geef de aanwezige dieren de mogelijkheid om te vluchten of verplaats de dieren zorgvuldig naar een geschikte plaats elders in het park.

Verder moet bij de overweging tot het kappen van de bomen rekening gehouden worden met het Bomenbeleidsplan en de *Groene Kaart* van Ridderkerk.

Voor de watercompensatie dient zorgvuldig gehandeld te worden vanwege het voorkomen van amfibieën uit Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit kan door de amfibieën en vissen voor aanvang van de werkzaamheden te verplaatsen. Hiermee wordt ook invulling gegeven aan de in de Flora- en faunawet opgenomen Algemene Zorgplicht (Art. 2). In de Gedragscode van de gemeente Ridderkerk staan ook richtlijnen voor het werken in water.

Literatuur

- Bijlsma, R. G. 1993. *Atlas van de Nederlandse Roofvogels*. Schuyt & Co., Haarlem.
- Boom, H. 2013. *Gedragscode Flora- en faunawet voor gemeente Ridderkerk*. Gemeente Ridderkerk.
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & J.C. Buijs (red). 2016. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren – Natuur in Nederland 12*. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Bureau Mertens. 2013. *Vleermuizen, broedvogels en vissen ter plaatse van en direct rond het Reijerpark te Ridderkerk*. Rapportnr. 2012.1478. Adviesbureau Mertens B.V., Wageningen.
- Elzerman, S.D. 2013-2015. *Natuurwaardenkaart 2014 voor Gedragscode Flora- en faunawet gemeente Ridderkerk [met aanvullingen voor 2015]*. Rapport 2012-03. Elzerman Ecologisch Advies, Ridderkerk/Maasdam.
- Limpens, H., Mostert, K. & W. Bongers (red). 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen*. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. 2005. *Wijziging Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet*. Staatscourant 2 februari 2005, nr. 23, p. 16.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbehoud en Visserij. 2009. *Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen*. 26 augustus 2009. Brief Dienst Regelingen, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland. 2002. *Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000 – Nederlandse Fauna 5*. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Flora en fauna quickscan sportvelden Reijerpark te Ridderkerk

Status uitgave	Definitief
Rapport nr.	2016-N36
Auteur	Sander D. Elzerman
Datum uitgave	19 oktober 2016
Foto's	Sander D. Elzerman
Kaartmateriaal	OpenStreetMap-auteurs 2016
Projectnr.	2016064
Opdrachtgever	BAR-organisatie
Contactpersoon	Dhr. B. Verhoeven

© Elzerman Ecologisch Advies
Leeuwerik 20
3299 BZ Maasdam

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Elzerman Ecologisch Advies kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Bijlage 3 Nota Zienswijzen

Nota Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan “Sportpark Reijerpark” heeft op grond van artikel 3.8 Wro van 24 maart 2017 tot en met 4 mei 2017 voor het indienen van zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen ontvangen, waarvan één formeel is ingetrokken (Oasen). De andere zienswijze, die van de Nederlandse Gasunie, is hieronder samengevat en beantwoord.

Samenvatting en beantwoording zienswijze Nederlandse Gasunie

Zienswijze

1. Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleiding (A-518) niet correct weergegeven. De ligging dient in overeenstemming met het voorstel correct te worden weergegeven;
2. Boven de gastransportleiding vigeert de bestemming ‘sport’, net als dat een bouwvlak is opgenomen met een maximale bouwhoogte van 11 meter. Het bouwvlak verdraagt zich slecht met de aanwezigheid van de gastransportleiding. De Gasunie verzoekt om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling en eventueel te treffen maatregelen in overleg te gaan met de betreffende tracébeheerder;
3. De Gasunie stelt voor de druk en diameter in de bestemmingsomschrijving van de regels van de bestemming ‘Leiding – Aardgas’ te schrappen. Door die druk en diameter te laten vervallen hoeft in de toekomst geen eventuele nieuwe bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd, indien een ander gas door de gasleiding zou gaan;
4. Op de verbeelding en in de regels is de dubbelbestemming ‘Leiding – Aardgas’ opgenomen. Deze bestemming dient te worden gewijzigd in de dubbelbestemming ‘Leiding – Gas’. De huidige bestemmingsaanduiding beperkt de gastransportleiding tot het gebruik van aardgas. Door het niet opnemen van de specifieke vorm van gastransport hoeft bij een eventuele wijziging geen nieuwe bestemmingsplanprocedure gevolgd te worden.
5. Artikel 5.4.1 van de regels dient te worden aangevuld / uitgebreid met de volgende werkzaamheden:
 - het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
6. Er wordt voorgesteld om een voorrangsbepaling op te nemen aangezien de dubbelbestemming 'Leiding-Aardgas' samenvalt met enkele andere (dubbel) bestemmingen (zoals bijvoorbeeld de bestemming 'Sport' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 1'. De dubbelbestemming 'Leiding-Gas' dient bij het samenvallen met andere (dubbel)bestemmingen voorrang te krijgen.

Beantwoording

1. De ligging van de gastransportleiding wordt in overeenstemming met het voorstel overgenomen op de verbeelding;
2. Hoewel een bouwvlak voor de gehele bestemming ‘Sport’ is opgenomen, zijn er geen ontwikkelingen voorzien op de gastransportleiding. Ook binnen de opgenomen belemmeringsstrook vinden geen ontwikkelingen plaats. Zoals in de toelichting is opgenomen (paragraaf 2.2), gaat de ontwikkeling uit van de bouw van een nieuwe extra sporthal, ten noorden van de al bestaande sporthal. De bouwmogelijkheden ter plaatse van de dubbelbestemming ‘Leiding – Aardgas’ zijn daarnaast beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van 1,5 m en vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken. Ook is met betrekking tot het groepsrisico een (beknopte) verantwoording van de leiding A-518 opgenomen in paragraaf 4.6 van de toelichting. Hierin is verantwoord dat de ontwikkeling niet zal leiden tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico blijft ruim onder de oriëntatiewaarde. Tevens is ingegaan op de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid, en de

zelfredzaamheid. Tot slot heeft afstemming met de tracébeheerder plaatsgevonden over de ontwikkeling en de te nemen maatregelen;

3. Het voorstel van de Gasunie wordt niet gevolgd. De druk en de diameter zijn overgenomen conform de vigerende regeling. Het laten vervallen van de druk en de diameter zou als gevolg hebben dat een aangepaste groepsrisicoberekening dient plaats te vinden. Aangezien op dit moment onduidelijk is of de druk en diameter in de toekomst wijzigen en de vigerende regeling is overgenomen, is een wijziging niet wenselijk;
4. Het voorstel van de Gasunie wordt niet gevolgd. De dubbelbestemming 'Leiding – Aardgas' wordt niet gewijzigd naar 'Leiding – Gas'. Het wijzigen van een aardgastransportleiding naar een gasleiding zou als gevolg hebben dat een aangepaste groepsrisicoberekening dient plaats te vinden. Aangezien op dit moment onduidelijk is of in de toekomst iets anders dan aardgas door de leiding gaat lopen, is een wijziging niet wenselijk;
5. Artikel 5.4.1 van de regels wordt aangevuld zoals voorgesteld;
6. In de regels is al een voorrangsbepaling opgenomen (lid 5.4.3). Hierin is opgenomen dat de werken en werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Hiervoor dient voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder. Wel zal het woord 'onevenredig' uit artikel 5.4.3 worden geschrapt, aangezien dit tot discussie kan leiden.

Aanpassingen

- Op de **verbeelding** wordt de juiste ligging van de gastransportleiding (A-518) opgenomen;
- Artikel 5.4.1 van de **regels** wordt aangevuld met de volgende werkzaamheden;
 - o het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - o het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- In artikel 5.4.3 van de **regels** wordt het woord 'onevenredig' geschrapt.



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Sportpark Reijerpark met identificatienummer NL.IMRO.0597.BPWEST2017REIJERPA-VG01 van de gemeente Ridderkerk.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende planregels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge dit bestemmingsplan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.6 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.7 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.8 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.9 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.10 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.11 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.12 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.13 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.14 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.15 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.16 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.17 peil

- a. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen op een afstand van 5 m of minder uit de bestemming 'Verkeer' of 'Verkeer - Verblijfsgebied': de hoogte van die weg;
- b. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen op een afstand van meer dan 5 m uit de bestemming 'Verkeer' of 'Verkeer - Verblijfsgebied': de gemiddelde hoogte van het aangrenzend terrein.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Sport

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvelden en gebouwde sportvoorzieningen met verenigingsgebouwen en daarbij behorende ondergeschikte horeca, voor zover voorkomend in categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. bij deze bestemming bijbehorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, groen en water.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 *Gebouwen*

- a. de totale oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste het met de maatvoeringsaanduiding aangegeven 'maximum bebouwingspercentage (%)';
- b. ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'zonder bebouwing' mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringsaanduiding aangegeven 'maximum bouwhoogte (m)'.

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 15 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 3.2.1 onder c voor het verhogen van de maximum bouwhoogte ten behoeve van de bouw van een sporthal tot een hoogte van 14 m, mits:

- a. de bouwhoogte noodzakelijk is voor een goede sportbeoefening en de daarbij behorende vormgeving van het gebouw;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- c. de afwijking wordt voorzien van een stedenbouwkundige motivatie.

Artikel 4 Water

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de wateraanvoer en -afvoer;
- b. de waterberging.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. duikers, waterovergangen, keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor oeververbindingen of voor een doelmatig kwaliteit- en kwantiteitsbeheer van het oppervlaktewater;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 5 Leiding - Aardgas

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Aardgas' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 30 inch en een druk van ten hoogste 66,2 bar.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 1 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) (lid 5.2 onder b) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 *Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Aardgas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, dieploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

5.4.2 *Uitzondering op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, zoals in lid 5.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

5.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 5.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet wordt geschaad. Hiervoor dient voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in lid 6.2 onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 200 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm of grotere hoogte dan 30 cm ten opzichte van het maaiveld, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 6.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 6.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 200 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

6.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 6.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Artikel 7 Waterstaat - Waterwinningswerken

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterwinningswerken' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de exploitatie en de bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 7.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 1 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) (lid 7.2 onder b) indien de belangen van de waterwinning niet onevenredig worden geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterwinningswerken.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Bestaande afstanden en bestaande andere maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

Overschrijding bestemmingsgrenzen

Het college van burgemeester en wethouders kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Sportpark Reijerpark'.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage Staat van Horeca-activiteiten

Categorie I 'lichte horeca'

Horecabedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van etenswaren, maaltijden en dranken al dan niet in combinatie met het tegen vergoeding verstrekken van logies. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

Horecabedrijven zoals:

- broodjeszaak, crêperie, croissanterie;
- cafetaria, koffiebar, theehuis;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar.

1b. Overige lichte horeca

Horecabedrijven zoals:

- bed & breakfast;
- bistro, eetcafé;
- hotel;
- hotel-restaurant;
- kookstudio;
- poffertjeszaak/pannenkoekenhuis;
- pension;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- shoarmazaak/grillroom;
- wijn- of whiskyproeverij.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

Horeca bedrijven zoals:

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een vloeroppervlak van meer dan 400 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice.

Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend ook delen van de nacht zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met het verstrekken van etenswaren en maaltijden. Hierdoor kunnen zij aanzienlijke hinder voor omwonenden veroorzaken:

Horecabedrijven zoals:

- bedrijven uit categorie 1 die gelet op de aard van hun omgeving ook delen van de nacht geopend zijn;
- bar, bierhuis, café, pub;
- biljartcentrum;
- café-restaurant.

Categorie 3 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met etenswaren en maaltijden en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

Horecabedrijven zoals:

- bar-dancing;
- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- zalenverhuur/partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- S Sport
 - WA Water
- Dubbelbestemmingen**
- L-AG Leiding - Aardgas
 - WR-A-1 Waarde - Archeologie 1
 - WS-WW Waterstaat - Waterwinningwerken
- Bouwaanduidingen**
- [sba-zb] specifieke bouwaanduiding - zonder bebouwing
- Maatvoeringen**
- 6% maximum bebouwingspercentage (%)
 - 11 maximum bouwhoogte (m)
- Figuren**
- hartlijn leiding - gas

GEMEENTE RIDDERKERK
Sportpark Reijerpark

BESTEMMINGSPAN

project 20161240
 formaat A1 vastgesteld 04-07-2017
 schaal 1:1000 ontwerp 24-03-2017
 kaart 1/1 voorontwerp 08-02-2017
 getekend A. Bastiaansen concept 27-12-2016
 idn NL.IMRO.0597.BPWEST2017REIJERPA-VG01

R
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE
www.rho.nl
info@rho.nl



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**