

Beleidsinventarisatie

Deze beleidsinventarisatie is gebaseerd op gemeentelijk beleid en visiedocumenten die van invloed zijn op het plangebied Koninginneweg en omgeving. Ziegler I Branderhorst heeft een 'quickscan' uitgevoerd van de belangrijkste beleidsstukken. De inventarisatie is niet volledig en volgt geen vaste volgorde in de presentatie van informatie. Het doel is vooral om thema's uit het beleid te benoemen die kansen en ambities zichtbaar maken voor de verdere verkenning. Daarnaast vormt dit document een basis voor gesprekken met verschillende afdelingen van de gemeente Ridderkerk, om te onderzoeken hoe deze kansen kunnen worden benut en waar beleidsvelden elkaar overlappen of mogelijk met elkaar in conflict zijn.

Hierin zijn opgenomen:

- Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk (2024)
- Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 (2021)
- Nota Betrokken Samenleving (2024)
- Concept Economische visie Ridderkerk 2030 (2024)
- Mobiliteitsplan Ridderkerk (2020)
- Nota parkeernormen (2024)
- Programma Stedelijk Water Ridderkerk 2023 - 2027 (2023)
- Gemeente Ridderkerk – Programma Geluid & Lucht 2025 - 2029 (2024)
- Cultuurhistorische Waardenkaart Woongebieden (2017)
- Warmtevisie: dé route naar 2050 (2020)
- Klimaatvisie Ridderkerk De route naar 2050 (2021)
- Strategie klimaatadaptatie Gemeente Ridderkerk (2022)
- Beleidsnota Integraal Beleid Sociaal Domein (2021)
- Samenredzaam Ridderkerk: Actieplan Wonen, Welzijn, Zorg 2023-2026 (2023)
- Concept Integraal veiligheidsbeleid Ridderkerk 2025-2028 (vast te stellen december 2024)
- Groen is onze toekomst: integrale visie per wijk op groen in de openbare ruimte (2020)
- Groen is onze toekomst - werken vanuit ecologie (2023)
- Actualisatie Integraal Accommodatie Plan (2019)
- Ontwikkelperspectief Centrum 2035 (2022)
- Nota Gezondheidsbeleid Ridderkerk 2021-2025 (2021)

Nog opgenomen in deze inventarisatie, waarschijnlijk niet relevant voor deze opgave

- Regionale Nota Bodembeheer - gemeenten Barendrecht en Ridderkerk (2014)
- Industrieel Erfgoed - concept (2023)
- Nota evenementenbeleid (2023)
- Huisvestingsplan onderwijs en integrale kindcentra 2023-2026 (2023)

Niet van toepassing

- Strategie Werklocaties MRDH 2019-2030 (2018)
- Waalvisie: visie voor de Waal voor de gemeente Barendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Ridderkerk en Zwijndrecht (2016)
- Verdiepingsstudie HOV Ridderkerk (2021)
- Visie externe veiligheid Gemeente Ridderkerk (2011)

Thematische beleidsinventarisatie

• (Verkeers)Veilige omgeving

- Veiligheid heeft topprioriteit. De inzet is om iedereen een veilige woon-, leef- en werkomgeving te bieden.¹
- veel aandacht voor verkeersveiligheid: voet-, fiets en wandelpaden worden goed onderhouden. Oversteekplaatsen moeten goed verlicht en veilig zijn. Ontbrekende schakels in het fiets- en wandelpadennetwerk worden zoveel als mogelijk aangelegd. Sluiproutes en hardrijders worden aangepakt.²
- Met schoolzones werken aan een veilige omgeving rond scholen, inclusief vergroening;³
- De fiets centraal: verbeteren van langzaam verkeer-verbindingen en voorzieningen (stallingen en oplaadpunten elektrische fiets), fiets centraal stellen, en kwaliteit fietspaden verbeteren;⁴
- Verkeersstructuur: verkeersstructuur in Ridderkerk beter leesbaar maken door inrichting van de wegen op een consequente manier toe te passen;⁵
- Visie: minder afhankelijk worden van de auto, de voetganger en fietser komen in beleid en inrichting op de eerste plaats. Door duurzame, efficiënte en actieve mobiliteit ontstaat er meer ruimte voor inwoners om actief te bewegen een openbare ruimte die uitnodigt tot ontmoeting.⁶
- Veiligheidsknelpunt fietsers bij de MR Troelstralaan/Frans Halsstraat⁷
- Centrumring (fietsers in de voorrang), verbeterde voetgangersoversteken⁸
- Vanuit het project HOV worden de bushaltes onderzocht op toegankelijkheid. Hierbij moet er speciaal aandacht zijn voor de oversteekbaarheid rondom haltes.⁹
- Daar waar mogelijk inzetten op de verlaging van de snelheid van 50 km/u naar 30 km/u met uitzondering van ontsluitingswegen;¹⁰

• Bereikbaarheid en parkeren

- Goed openbaar vervoer is belangrijk. De gemeente blijft inzetten op Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) per bus en bevordert de inzet van buurtbussen¹¹
- Bereikbaarheid: er moet op een andere manier naar parkeren gekeken worden om de parkeerdruk te verlagen. Ondernemers kunnen parkeerplekken onderling verdelen. De gemeente kan parkeerbzones invoeren;¹²
- Belangrijk om het centrum bereikbaar te houden. Hierbij staat de mobiliteit in het belang van de economie centraal. Het goed bereikbaar houden van deze gebieden zorgt ervoor dat Ridderkerk een aantrekkelijke vestigingsplaats blijft voor bedrijven. Hierbij is het van belang dat de negatieve effecten van de mobiliteit beperkt blijven.¹³
- Nieuwe wegcategorisering, waarin de Koninginneweg als een gebiedsontsluitingsweg van 30 km/h wordt gezien.¹⁴

¹ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

² Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

³ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

⁴ Omgevingsvisie Ridderkerk 2035 (2017)

⁵ Omgevingsvisie Ridderkerk 2035 (2017)

⁶ Mobiliteitsplan Ridderkerk (2020)

⁷ Mobiliteitsplan Ridderkerk (2020), zie kaartje pag. 37

⁸ Mobiliteitsplan Ridderkerk (2020), zie kaartje pag. 38

⁹ Mobiliteitsplan Ridderkerk (2020), zie kaartje pag. 39

¹⁰ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

¹¹ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

¹² Economische visie Ridderkerk 2030 - concept (2024)

¹³ Mobiliteitsplan Ridderkerk (2020), pag. 30

¹⁴ Mobiliteitsplan Ridderkerk (2020), zie kaartje pag. 46

- het toepassen van een reductie op de autoparkeernormen is mogelijk als een ruimtelijke ontwikkeling is gelegen nabij een halte voor hoogwaardig openbaar vervoer en/of als deelauto's worden aangeboden.¹⁵
- Parkeernorm voor auto's is nu voor sociale huur in dit gebied 1.2 en voor een appartement koop/huur 1.3. Dat is hoger dan de parkeerplaatsen i.r.t. de woningen in de huidige situatie (ca. 0.9)¹⁶
- De Dorpsring en de toegangswegen naar het centrum, zoals de Koninginneweg spelen een belangrijke rol bij keuzes over de verkeerscirculatie.¹⁷

- **Duurzame en circulaire wijk**

- stimuleren zonnepanelen. Vanwege het ruimtebeslag in de dichtbebouwde regio heeft het ontwikkelen van zonneparken niet de eerste prioriteit;¹⁸
- duurzaamheid en energietransitie: voor iedereen bereikbaar en betaalbaar;
- maatregelen nemen om uitstoot van fijnstof op te vangen en geluidsoverlast van wegverkeer te verminderen (planten van vegetatie);¹⁹
- CO₂-neutraal kan bereikt worden door energieprestatieverbeteringen, efficiënter en zuiniger energiegebruik en door betere isolatie van woningen en bedrijfsgebouwen. Daarnaast ligt de opgave om voldoende hernieuwbare, niet-fossiele energiebronnen aan te bieden.²⁰
- Verdere verbetering luchtkwaliteit, veilige speelomgeving, mogelijkheden voor langzaam vervoer en terugdringen van aantal geluidgehinderden;²¹
- Voor de verduurzaming van de woningvoorraad zal op termijn een wijkplan worden opgesteld (Warmtevisie).²²
- Bij nieuwbouwwontwikkelingen wordt het convenant klimaatadaptief bouwen gevolgd en moet tenminste 50 mm neerslag tijdelijk vastgehouden kunnen worden. Bij reconstructies is het streven minimaal 20 mm berging te realiseren;²³
- Doel: aardgasvrij Ridderkerk in 2050. Drie alternatieven op aardgas: warmtenetten, all-electric oplossingen (verzwaard elektriciteitsnet) en gasnetten in combinatie met duurzaam gas. Ridderkerk wil, in samenwerking met Albrandswaard en Barendrecht (BAR), betaalbaar overstappen naar één of meerdere van deze opties. Vanaf 2030 moeten de eerste wijken in Ridderkerk van het gas af zijn en aangesloten op een alternatieve warmtebron.²⁴
- doelen 2030: geen woningen meer met energielabel E, F en G, kantoorgebouwen hebben tenminste energielabel A, vastgoedportefeuille van de gemeente is verduurzaamd naar het economisch en maatschappelijk meest verantwoorde energielabel met als minimum energielabel C;²⁵
- Doel 2030: 40% van de bedrijfs- en woningdaken die geschikt zijn voor zon opwek worden hiervoor benut;²⁶
- Doel 2050: woningvoorraad heeft gemiddeld een energielabel B met als minimum label C, energievraag gedaald met 30% ten opzichte van 2020²⁷

¹⁵ Nota parkeernormen (2024), pag, 4

¹⁶ Nota parkeernormen (2024), pag, 26

¹⁷ Ontwikkelperspectief Centrum 2035 (2022)

¹⁸ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

¹⁹ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

²⁰ Omgevingsvisie Ridderkerk 2035 (2017)

²¹ Omgevingsvisie Ridderkerk 2035 (2017)

²² Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 (2022), pag. 33.

²³ Programma Stedelijk Water Ridderkerk 2023 - 2027 (2023), pag. 3

²⁴ Warmtevisie: dé route naar 2050 (2020)

²⁵ Klimaatvisie Ridderkerk De route naar 2050 (2021)

²⁶ Klimaatvisie Ridderkerk De route naar 2050 (2021)

²⁷ Klimaatvisie Ridderkerk De route naar 2050 (2021)

- doel 2030: 20 % van de bebouwde omgeving is aardgasvrij; in 2050 100%
- Mobiliteit: ruimte voor fietser en voetganger, HOV, dekkende laadinfrastructuur voor elektrische mobiliteit; ²⁸
- Duurzaam bodemgebruik wordt bevorderd bij ruimtelijke ordening en inrichting, natuurbeheer en waterbeheer; ²⁹
- Goede luchtkwaliteit, mede door luchtkwaliteit tijdig te betrekken in de ruimtelijke ordening; ³⁰
- Alle nieuwbouw klimaat adaptief. Nieuwe woningen worden zowel energieneutraal als klimaat adaptief ('klimaatproof'). Er moet samen opgetrokken worden met bewoners, wooncorporaties en andere stakeholders; ³¹
- Er wordt gestreefd naar circulaire ontwikkelingen, waarbij producten en grondstoffen maximaal hergebruikt worden om de milieubelasting en waarde vernietiging te minimaliseren; ³²

● **Openbare ruimte en klimaatadaptatie**

- Realiseren van meer speelterreinen, speelvoorzieningen en sporttoestellen, met aandacht voor veiligheid, inpasbaarheid en een evenwichtige spreiding over de gemeente; ³³
- groen is om allerlei redenen belangrijk (klimaatbestendigheid, biodiversiteit, leefbaarheid, en als multifunctionele oplossing voor waterberging, hittestress, beweging en voorkomen van verloedering), daarom wordt hierin geïnvesteerd; ³⁴
- Kwalitatieve en beweegvriendelijke openbare ruimte; ³⁵
- Belangrijkste aandachtspunt voor de komende periode is klimaatadaptatie. Bij ontwerp van een nieuw rioolstelsel wordt getoetst met zwaardere buien en moet een ruime berging aanwezig zijn in de openbare ruimte, zodat overlast in woningen en winkels wordt voorkomen ³⁶
- Bij alle vervangingsprojecten van rioleringen is budget beschikbaar voor klimaatadaptieve maatregelen. ³⁷
- Bij ontwerp van een nieuw rioolstelsel wordt getoetst met zwaardere buien en moet een ruime berging aanwezig zijn in de openbare ruimte, zodat overlast in woningen en winkels wordt voorkomen. In de toekomst wordt er wijkgericht gewerkt aan meer groen. ³⁸
- In de openbare ruimte houdt de gemeente rekening met mogelijke overstromingen. Waar nodig wordt de ruimte aangepast. Inwoners worden ook gestimuleerd om hun eigen tuin van meer groen te voorzien, om een regenton te plaatsen en om het afvalwater van het hemelwater te scheiden. Ook met andere particuliere partners wordt gekeken hoe een bijdrage geleverd kan worden aan een klimaatadaptieve ruimte; ³⁹
- Ridderkerk wil leren omgaan met hittestress en maakt daarvoor een lokaal hitteplan. ⁴⁰

²⁸ Klimaatvisie Ridderkerk De route naar 2050 (2021)

²⁹ Klimaatvisie Ridderkerk De route naar 2050 (2021)

³⁰ Klimaatvisie Ridderkerk De route naar 2050 (2021)

³¹ Strategie Klimaatadaptie Ridderkerk (2022)

³² Omgevingsvisie Ridderkerk 2035 (2017)

³³ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

³⁴ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

³⁵ Omgevingsvisie Ridderkerk 2035 (2017)

³⁶ Programma Stedelijk Water Ridderkerk 2023 - 2027 (2023), pag. 3

³⁷ Programma Stedelijk Water Ridderkerk 2023 - 2027 (2023), pag. 4

³⁸ Programma Stedelijk Water Ridderkerk 2023 - 2027 (2023)

³⁹ Strategie Klimaatadaptie Ridderkerk (2022)

⁴⁰ Strategie Klimaatadaptie Ridderkerk (2022)

- Groen wordt gezien als een volwaardig onderdeel van ruimtelijke ontwikkeling, waarbij iedere ontwikkeling bijdraagt aan het vergroten van biodiversiteit. Door slim gebruik te maken van groen en de beleving ervan te versterken, kan het tekort aan vierkante meters groen worden gecompenseerd. De inclusieve waarde van groen speelt een belangrijke rol in de afwegingen bij nieuwe ontwikkelingen, waardoor het niet alleen bijdraagt aan ecologie, maar ook aan de leefbaarheid en kwaliteit van de omgeving.⁴¹
- Ridderkerk kan helpen om de biodiversiteit te bevorderen door een grote variatie aan samenhangende natuur te creëren. Het gaat hierbij niet alleen om de parken en groengebieden aan de randen. Het gaat met name over water en groen in het bebouwd gebied zelf;⁴²
- In sommige straten is de riolering al vervangen, waardoor het extra kosten met zich mee gaat brengen als we inrichting van de straten opnieuw gaan wijzigen.⁴³

● **Goed en divers wonen**

- Nieuwe woningen voor starters én senioren;⁴⁴
- De inzet is dat er geschikte woningen zijn voor alle inwoners van Ridderkerk (seniorenwoningen in elke wijk). Inzet op maximaal 30 % sociale woningbouw bij nieuwbouw;⁴⁵
- Stimuleren van innovatie en creativiteit op het gebied van wonen (multifunctionele en toekomstbestendige bouw, zodat zij op basis van veranderde behoefte en demografische ontwikkeling herbestemd kunnen worden);⁴⁶
- Bij herontwikkeling van gestapelde woningen staat de gemeente positief tegenover woningbouw tot maximaal 6 lagen;⁴⁷
- Differentiatie in woningtypen en vormen;⁴⁸
- Huidige en toekomstige inwoners perspectief bieden op voldoende goede woningen die toekomstbestendig zijn, zowel met het oog op verduurzaming, energietransitie en leefbaarheid als de veranderingen in de bevolkingssamenstelling. Daarvoor is meer variatie in woningtypen en prijsklasse nodig, ook voor mensen die zorg nodig hebben;⁴⁹
- Bouwprogramma passend bij schaal en identiteit van gemeente en wijken;⁵⁰
- focus op voortgang herstructurering en bestaande woningvoorraad;⁵¹
- ambitie bepalen voor de toekomst van de sociale huurvoorraad (in aantal en kwaliteit);⁵²
- optimaal inspelen op doorstroming in woningvoorraad;⁵³
- Ook constateert het Wijkoverleg, dat er relatief veel kwetsbare mensen in het centrum wonen. Dit speelt met name rond de Koninginneweg. Meer differentiatie in de woningvoorraad is gewenst. De in gang gezette herstructurering zal verder worden doorgezet. Hierbij moet aandacht zijn voor voldoende sociale huurwoningen en betaalbare verduurzaming.⁵⁴

⁴¹ Groen is onze toekomst: integrale visie per wijk op groen in de openbare ruimte (2020)

⁴² Groen is onze toekomst - werken vanuit ecologie (2023)

⁴³ Programma Stedelijk Water Ridderkerk 2023 - 2027 (2023), pag. 32

⁴⁴ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

⁴⁵ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

⁴⁶ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

⁴⁷ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

⁴⁸ Omgevingsvisie Ridderkerk 2035 (2017)

⁴⁹ Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 (2022)

⁵⁰ Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 (2022)

⁵¹ Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 (2022)

⁵² Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 (2022)

⁵³ Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 (2022)

⁵⁴ Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 (2022), pag. 32

- Het Wijkoverleg stelt dat er kansen liggen voor het huisvesten van senioren en starters. Daar richten wij ons op voor plannen in het centrum. Ook vormen van geclusterd wonen voor ouderen zijn kansrijk. Het bouwen van middeldure en dure huur- en koopwoningen biedt daarnaast kansen om een draagkrachtige doelgroep te huisvesten. Dit draagt bij aan de financiële draagkracht van het centrum en de winkels.⁵⁵
- Instroom kwetsbare groepen speelt in het centrum, met name rond de Koninginneweg. Meer differentiatie in de woningvoorraad is gewenst.⁵⁶
- **Werken stimuleren**
 - Innovatieve bedrijven zijn welkom in Ridderkerk. Startende ondernemers krijgen de kans om gebruik te maken van leegstaande (bedrijfs)gebouwen⁵⁷
 - Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt moeten onderdeel kunnen zijn van de maatschappij. Een moderne vorm van een sociale (wijk)werkplaats zou een optie kunnen zijn⁵⁸
 - Meer mogelijkheden voor werken vanuit huis: Door de schaarste van bedrijfskavels kan niet alle bedrijvigheid en werkgelegenheid landen op bedrijventerreinen. De gemeente wil dit compenseren door meer mogelijkheden te bieden voor kantoor- en bedrijfsruimte in het stedelijk weefsel en mogelijkheden voor functiemenging en werken aan huis.⁵⁹
- **Ontmoetingsplekken en maatschappelijk vastgoed en voorzieningen**
 - Verbeteren en vergroten van diversiteit aan georganiseerde en ongeorganiseerde ontmoetingsplekken;⁶⁰
 - Inzetten op clustering van maatschappelijke voorzieningen. Dat versterkt elkaar en vergroot kans op samenwerking;⁶¹
 - Ruimte voor laagdrempelig ontmoeten en initiatief; bevordering nabuurschap, solidariteit en eigen initiatief in de wijken; vanuit ruimtelijk beleid aandacht voor krachtige wijken (bij tevredenheid zet een inwoner zich actiever in voor de buurt);⁶²
 - Het SLOR-gebouw en de voormalige huishoudschool is gemeentelijk bezit en valt onder het accommodatieplan, maar wordt verder niet nader genoemd⁶³
- **Detailhandel en dienstverlening**
 - Het kernwinkelgebied kent uitlopers die de centrumrandgebieden worden genoemd, o.a. Colijnplein en de winkelstrip bij de kruising Koninginneweg met de Jonkheer Van Karnebeekweg. Hier zijn enkele winkels en enige dienstverlening te vinden. Bij de winkels van de overige centrumrandgebieden komen relatief weinig passanten. De exploitatie van de winkels staat op lange termijn onder druk. Daarom stelt de gemeente Ridderkerk (net als andere gemeenten) zich meewerkend op bij de verplaatsing van winkels van de centrumrandgebieden naar de winkelgebieden van de winkelhiërarchie (in het bijzonder naar het kernwinkelgebied). Dit onder de voorwaarde dat de vrijkomende panden in de

⁵⁵ Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 (2022), pag. 33

⁵⁶ Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 (2022), pag. 61

⁵⁷ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

⁵⁸ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

⁵⁹ Concept Economische visie Ridderkerk 2030 (2024), pag. 32

⁶⁰ Omgevingsvisie Ridderkerk 2035 (2017)

⁶¹ Omgevingsvisie Ridderkerk 2035 (2017)

⁶² Beleidsnota Integraal Beleid Sociaal Domein (2021)

⁶³ Actualisatie Integraal Accommodatie Plan Ridderkerk (2019)

centrumrandgebieden niet meer worden ingevuld met detailhandel, maar met andere functies.⁶⁴

- De winkels in de aanloopstraten en gebieden rondom het winkelgebied maken geleidelijk plaats voor andere functies. Op de Sint Jorisstraat, Geerlaan en Koninginneweg worden winkels steeds meer vervangen door woningen met werkruimtes, ateliers of bedrijven aan huis, waardoor een levendig en gemengd gebied ontstaat.⁶⁵

- **Integrale Veiligheid**

- Sociale Kwaliteit⁶⁶: Er spelen op het vlak van de ruimtelijke kwaliteit uitdagende vraagstukken zoals wonen, mobiliteit en verkeersveiligheid maar ook op het vlak van gezondheid en veiligheid complexe vraagstukken. Deze thema's hebben een directe link met de functie van de openbare ruimte voor ontmoeten en verblijven: schoon, heel en veilig zijn actueel van belang. Het bepaalt ook in welke mate men zich veilig voelt in de wijk/ buurt.
- Schoon, heel en veilig: leefbaarheid versterken, te starten in oa Centrum waar gestapelde problematiek is.⁶⁷

- **Gezondheid en zorg**

- Vanuit ruimtelijk beleid aandacht voor gezondheid;⁶⁸
- Inwoners kunnen zo lang mogelijk veilig thuis wonen (van opgroeien en ontplooiing tot prettig oud worden in de omgeving waar het sociale netwerk zich bevindt):⁶⁹
- Wij streven naar een gemengde samenleving waarin iedereen welkom is en inwoners omzien naar elkaar. De wijken worden zo ingericht dat ze het onderlinge contact stimuleren en laagdrempelige voorzieningen bieden waar bewoners op kunnen terugvallen. De gemeente ondersteunt inwoners om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen, met hulp van hun sociale netwerk en op maat geleverde zorg en begeleiding. Dit omvat onder meer zorg dichtbij huis, ontmoetingsplekken in de wijk, begeleiding op maat, en tijdelijke zorgvoorzieningen. Daarnaast zetten we in op een divers en aantrekkelijk woningaanbod, geschikt voor verschillende levensfasen, met speciale aandacht voor geclusterde woonvormen en nultredenwoningen voor ouderen. Zo monitoren we samen vraag en aanbod in de huisvesting.⁷⁰
- Er wordt onder meer ingezet op interventies als gezonde (school)omgeving, een preventief gezondheids- en leefstijlprogramma voor senioren.⁷¹
- Gezondheid als vast onderdeel binnen ruimtelijk beleid; fysieke en sociale beleidsdomein werken meer samen om een gezonde leefomgeving te creëren. Er wordt onder meer ingezet op interventies als inclusieve mobiliteit en maatschappelijk vastgoed, hitteplan (schaduw, watertappunten), aandacht voor veiligheid en gezondheid).⁷²

⁶⁴ Concept Economische visie Ridderkerk 2030 (2024), pag. 17

⁶⁵ Ontwikkelperspectief Centrum 2035 (2022), pag. 64

⁶⁶ Concept Integraal Veiligheidsbeleid 2025-2028

⁶⁷ Concept Integraal Veiligheidsbeleid 2025-2028

⁶⁸ Beleidsnota Integraal Beleid Sociaal Domein (2021)

⁶⁹ Beleidsnota Integraal Beleid Sociaal Domein (2021)

⁷⁰ Samenredzaam Ridderkerk: Actieplan Wonen, Welzijn, Zorg 2023-2026 (2023)

⁷¹ Nota Gezondheidsbeleid Ridderkerk 2021-2025 (2021)

⁷² Nota Gezondheidsbeleid Ridderkerk 2021-2025 (2021)

- **Geluid**
 - De Koninginneweg loopt vanaf het centrum naar de Sportlaan. De hoogste geluidsbelastingen bedragen hier 67 dB. Dit komt doordat de weg momenteel een maximumsnelheid heeft van 50 km/u en hier klinkers liggen. Voor de Koninginneweg wordt gewerkt aan het opstellen van de Omgevingsverkenning Koninginneweg e.o.⁷³
 - In het kader van projecten buiten het Programma, zoals de Omgevingsverkenning Koninginneweg, de Uitvoeringsnota mobiliteit Bolnes en andere projecten wordt een snelheidsverlaging al meegenomen als maatregel. Het is dan mogelijk de snelheidsverlaging te combineren met andere aanpassingen aan de wegstructuur.⁷⁴
- **Cultuurhistorische waarde**
 - Beschermen van het cultureel erfgoed;⁷⁵
 - Huishoudschool: Van zeer hoge waarde vanwege de gaafheid en zeldzame architectuurvorm. Markante ligging op een hoek en samenhang met naastgelegen pastorie op nr. 62⁷⁶
- **Participatie**
 - Het gemeentebestuur streeft naar verbetering, vernieuwing en intensivering van de participatie in Ridderkerk. Draagt o.a. bij aan kwaliteit van beleid of plannen en betrokkenheid van inwoners;⁷⁷
- **Zorg**
 - De gemeente is er voor inwoners die zorg en ondersteuning nodig hebben. De gemeente zorgt dat inwoners de weg naar zorg makkelijk kunnen vinden⁷⁸
 - senioren en veiligheid: inzetten op vergrijzing en het langer zelfstandig thuis wonen. Dit brengt risico's met zich mee in de wijken en nieuwe uitdagingen voor de hulpdiensten;⁷⁹
- **Verbinding met omliggende gebieden**
 - Winkelcentrum: verbeteren bereikbaarheid en vindbaarheid, waarmee ook de verblijfskwaliteit wordt verhoogd en leegstand kan worden verlaagd⁸⁰;
 - Hoogbouwbeleid⁸¹

⁷³ Programma Geluid & Lucht 2025 - 2029 (2024), pag. 51

⁷⁴ Programma Geluid & Lucht 2025 - 2029 (2024), pag. 7

⁷⁵ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

⁷⁶ Cultuurhistorische Waardenkaart Woongebieden (2017), pag. 94

⁷⁷ Nota Betrokken Samenleving (2024)

⁷⁸ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

⁷⁹ Collegeprogramma 2022-2026: hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk (2022)

⁸⁰ Ontwikkelperspectief Centrum 2035 (2022), pag. 64

⁸¹ Concept visie op bouwhoogte