

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

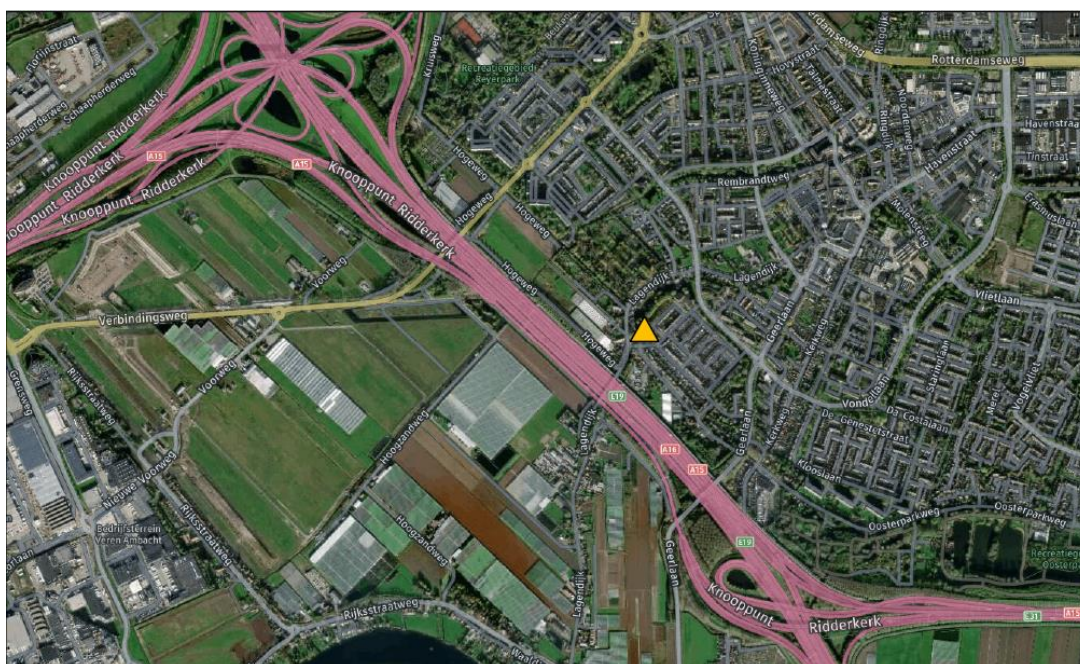
Woonzorgvoorziening 'WoZoCo' Anjerstraat in Ridderkerk in het kader van het bestemmingsplan Anjerstraat/ Bloemenstraat

Kenmerk 35711/2
Datum 23-5-2019

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk.

Bestemmingsplan

De planlocatie is gelegen op de hoek van de Anjerstraat en Bloemenstraat in Ridderkerk. Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen en een zorggebouw te realiseren. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven. De beoogde situatie is weergegeven in figuur 2. Het plangebied ligt binnen het vigerende bestemmingsplan Ridderkerk-West (vastgesteld op 9 september 2008). Het complex bevindt zich binnen het bouwvlak maar de beoogde goothoogte bedraagt meer dan is het bestemmingsplan is toegestaan. Derhalve wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld om de ontwikkeling (planologisch) mogelijk te maken.



Figuur 1: Ligging van het plangebied



Figuur 2: de beoogde situatie van WoZoCo aan de Anjerstraat in Ridderkerk

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het besluit zal tegelijkertijd met het bestemmingsplan 'Anjerstraat/ Bloemenstraat' ter inzage worden gelegd.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeursgrenswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (voorheen maximale grenswaarden genoemd). Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale grenswaarden niet toegestaan is. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen. In artikel 3.3, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 is vastgelegd dat in geval van een hogere waarden besluit eisen gelden ten aanzien van de maximaal toelaatbare binnenwaarde.

Spoorwegverkeerslawaai

De planlocatie bevindt zich buiten de zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het planlocatie bevindt zich buiten de zone van enig industrieterrein.

Wegverkeerslawaai

De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg A15, de Lagendijk en de Burgemeester de Zeeuwstraat. Binnen zones langs wegen is de voorkeursgrenswaarde voor woningen en maatschappelijke voorzieningen 48 dB.

De maximale hogere waarde vanwege een aanwezige weg voor een nieuwe woning in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Cumulatie

Indien de woning(en) zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. Dit wordt alleen toegepast ten aanzien van geluidbronnen waarvan de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt.

De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a van de Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders onaanvaardbare geluidbelasting.

Gemeentelijk beleidskader

De gemeente Ridderkerk heeft geen specifiek beleid ten aanzien van het vaststellen van hogere waarden.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woning zijn weergegeven in het akoestisch onderzoeksrapport *Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Anjerstraat 4 in Ridderkerk, Bouwplan WoZoCo*, uitgevoerd door Wissing B.V. (onder kenmerk:RPT18160746-01) van 13 september 2018. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Rijksweg A15

De geluidbelasting ten gevolge van de Rijksweg A15 bedraagt ten hoogste 53 dB (incl. 2 dB aftrek ex. Art. 110g Wgh). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Lagendijk

De geluidbelasting ten gevolge van de Lagendijk bedraagt ten hoogste 46 dB (incl. 5 dB aftrek ex. art. 110g Wgh). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Burgemeester de Zeeuwstraat

De geluidbelasting ten gevolge van de *Burgemeester de Zeeuwstraat* bedraagt niet meer dan 30 dB (exclusief aftrek ex. art. 110g Wgh). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.

Om de geluidbelasting vanwege de Rijksweg A15 op de woningen te reduceren zijn bron- en overdrachtsmaatregelen denkbaar.

Bronmaatregelen:

In verband met de geconstateerde normoverschrijding ten gevolge van de rijksweg A15 zijn, als mogelijke oplossing, eerst beschikbare bronmaatregelen beschouwd. Daarbij kan gedacht worden aan het toepassen van een geluidsreducerend asfalt op de weg.

De rijksweg is ter plaatse van de planlocatie reeds voorzien van een geluidsreducerende ZOABverharding. Het aanpassen van dit wegdek naar een meer geluidsreducerend wegdek, bijvoorbeeld tweelaags ZOAB, is geen realistische mogelijkheid. Deze maatregel is niet doelmatig. Daarnaast kan hiermee niet de benodigde 5 dB geluidsreductie worden gerealiseerd.

Overdrachtsmaatregelen:

Bij de toepassing van overdrachtsmaatregelen kan in gedacht worden aan het plaatsen van afschermdende voorzieningen langs de weg of nabij de nieuwe woonbestemming. Langs de rijksweg A15 zijn reeds grote geluidsschermen aanwezig. Het is niet reëel om voor onderhavig plan deze schermen (plaatselijk) te verhogen.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het plaatsen van een geluidsscherm op het terrein van de planlocatie ook geen realistische mogelijkheid. Daarnaast is deze optie duur en niet doelmatig. Het realiseren van (extra afscherming tussen de geluidbron en de nieuwe woonbestemming is geen reële mogelijkheid.

Het toepassen van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn niet doeltreffend of redelijkerwijs niet mogelijk vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, financiële of praktische aard.

Cumulatie van geluid

In het kader van de Wet geluidhinder dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van de Rijksweg A15 alsmede niet gezoneerde wegen, wordt overschreden. De cumulatieve geluidbelasting bedraagt ten hoogste 57 dB. De geluidwering van de gevels moet zijn afgestemd op de gecumuleerde geluidbelasting, exclusief aftrek ex. art.110g Wgh.

Besluit

Gelet op het akoestisch onderzoeksrapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Anjerstraat 4 in Ridderkerk, Bouwplan WoZoCo, uitgevoerd door Wissing B.V. (onder kenmerk:RPT18160746-01) van 13 september 2018 alsmede de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk voor het Bestemmingsplan 'Anjerstraat/ Bloemenstraat' de hogere waarden als volgt onherroepelijk vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Anjerstraat 4 Gemeente Ridderkerk Sectieletter: H Perceelnummer: 04016	1	A15/ N915	50 dB

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarde een kaart hoort. In figuur 3 is de ligging van de woning, waarvoor hogere waarden worden aangevraagd, weergegeven.

Benodigde ontheffing begane grond



Figuur 3. Hogere grenswaarden (incl. 2 dB correctie ex. art. 110g Wgh) als gevolg van de Rijksweg A15, op de begane grond.

Benodigde ontheffing eerste verdieping



Figuur 4. Hogere grenswaarden (incl. 2 dB correctie ex. art. 110g Wgh) als gevolg van de Rijksweg A15, op de eerste woonlaag.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkelingen mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum van ondertekening: 23 mei 2019

namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Teeuwen', written over a horizontal line.

De heer W. Teeuwen
Domeindirecteur Ruimte