BESLUITENLIJST
COMMISSIE SAMEN WONEN RIDDERKERK
WOENSDAG 6 APRIL 2016

Aanwezig

Voorzitter	dhr. J. Ipskamp
Commissiegriffier	dhr. M. Slingerland
Fracties	alle fracties zijn vertegenwoordigd.
Burgerleden	de heren D. Breeman, R. van Heijst, M. Huizer, L. Westbroek en E. van Wolde
Van de zijde van het college	dhr. V. Smit
Ondersteuning	-

1. Opening en vaststelling van de agenda

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

2. Spreekrecht

Van het spreekrecht met betrekking tot het onderwerp de boomgaard heeft gebruik gemaakt:
Dhr. J. Pors namens Vereniging Polder Nieuw Reijerwaard en Wijkoverleg Rijsoord.
Zijn bijdrage is aan dit verslag gehecht.

3. Presentatie pachter over de realisatie van de boomgaard

De pachter van de boomgaard geeft een presentatie over de stappen die nodig zijn om te komen tot een boomgaard en beantwoordt vragen van de leden van de commissie.
De presentatie is bij de vergaderstukken geplaatst.

4. Rondvraag leden

Er zijn geen vragen.

De voorzitter sluit de vergadering rond 20.45 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 mei 2016,

de commissiegriffier, de voorzitter,

dhr. M. Slingerland dhr. J. Ipskamp

Inspreekbijdrage de heer J. Pors namen vereniging Polder Nieuw Reijerwaard en Wijkoverleg Rijsoord

Vereniging Polder Nieuw Reijerwaard
Wijkoverleg Rijsoord

6 april 2016

Inspraak: Extra Cie vergadering inzake boomgaard

Geachte aanwezigen/beste mensen,

Het 'Wijkoverleg Rijsoord' en de het 'bestuur van de Vereniging Polder Nieuw Reijerwaard' zijn blij verrast door de ontwikkelingen. Maarten van der Staay, enkele andere en ik zijn in de gelegenheid gesteld om in het gemeentehuis te komen luisteren naar de toelichting over de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het 'inplanten van een boomgaard'. Op woensdagavond 23 maart zijn we om 21.00 uur hartelijk welkom geheten in het gemeentehuis waarna dhr. Wim de Bruin, de nieuwe exploitant van de aan te leggen kersenboomgaard, de plannen toelichtte. Dit onder auspiciën van de gemeentesecretaris en aanwezige wethouder.

Omdat de ingediende aanvraag omgevingsvergunning nog niet ter inzage ligt kennen we de inhoud van het dossier niet of onvoldoende. We weten wel dat de huidige bestemming ruimte biedt voor een bedrijfsmatig geëxploiteerde boomgaard en dat dit kan zonder areaalverlies van de Agrarische bestemming en/of onnodige afbreuk van de landschappelijke kwaliteiten.

De omschrijving 'aanvraag omgevingsvergunning' behoeft nadere specificatie. De term 'omgevingsvergunning' omvat verschillende vergunningen waaronder bouwen, milieu, ruimtelijke ordening, aanlegvergunning (aanlegactiviteit Wabo), rooivergunning etc. Wij vragen u om er voor te zorgen dat er een begrijpelijke, complete en gecoördineerd traject van besluitvorming komt, inclusief feitelijke informatie, voorlichting en duidelijke verbeelding.

Het Stappenplan waarover in De Combinatie wordt gesproken houdt de gemoederen nu al bezig. Er zijn onduidelijkheden die het Wijkoverleg Rijsoord, bewoners en Vereniging Polder Nieuw Reijerwaard door het stellen van enkele vragen graag beantwoord willen zien.

<u>Vragen</u>

A. Langs het gebied van de boomgaard staat een windsingel.

- Wat gebeurt daar mee? Wat is de minimale hoogte die moet worden gerespecteerd?
- Wordt dit vastgelegd?

B. De wethouder heeft op woensdagavond 23 maart jl. toegelicht dat de activiteiten die nodig zijn voor de nieuwe boomgaard passen binnen de regels van het huidige bestemmingsplan. De bestemming wordt niet gewijzigd. B&W zal geen wijzigingsvoorstel doen.

- Voor welke activiteiten is er een aanvraag omgevingsvergunning_onderdeel bouwen nodig of ingediend?
- Voor welke activiteiten is er überhaupt een omgevingsvergunning ingediend.
- Zijn dit alle activiteiten die nodig zijn voor de realisatie van een commerciële boomgaard?
- Voor welke activiteiten/werkzaamheden moet nog een aanvraag/melding worden ingediend?
- Wat is het totaalplan? Hoe wordt de handhaving gedane toezeggingen en afspraken geregeld?

C. In het bestemmingsplan wordt gesproken over de 'bedrijfsmatig geëxploiteerde boomgaard'. De wethouder spreekt expliciet over een commerciële boomgaard.

· Is er verschil? Zo ja. Wat is het verschil?

E. Tijdens de eerdere presentatie is niet ingegaan op het gebruik van de bestaande agrarische loods/bebouwing.

- Maakt de bestaande Agrarische loods deel uit van de plannen voor de boomgaard?
- Waarom wel/waarom niet?
- Maakt overige bebouwing, al dan niet op termijn, deel uit van het Stappenplan?
- Waarom wel/waarom niet?
- Zo ja; is of wanneer wordt daar een aanvraag voor ingediend?

F. In het bestemmingsplan is de instandhouding van de landschappelijke waarde in gebied E geregeld door middel van een aanlegvergunningstelsel (aanlegactiviteit (artikel 2.1. 1b. Wabo'). Gebied E is het hele gebied van de boomgaard met Agrarische bestemming.

- Is volgens B&W een aanvraag omgevingsvergunning_aanlegactiviteit Wabo
- noodzakelijk?
- Zo ja. Voor welke activiteiten is een aanleg 'aanlegactiviteit Wabo' verplicht?
- Is er voor het afgraven of ophogen van de grond, het verwijderen of rooien van de
- windsingels, het bouwen van een drainagewater opvangbassin, het planten van
- bomen etc. een aanvraag 'aanlegactiviteit Wabo' en overige werkzaamheden een
- aanvraag omgevingsvergunning_aanlegactiviteit Wabo ingediend'?
- Zo nee! Gaat B&W een aanvraag van het complete plan verlangen?

G. In het belang van de landschappelijke waarde staat het huidige bestemmingsplan overige bebouwing in gebied E van het bestemmingsplan niet toe. Ook wijkt de begrenzing van het Stappenplan af van de Agrarische bestemming van gebied E in het bestemmingsplan.

- Klopt het dat een gedeelte van de grond met Agrarische bestemming geen deel uit
- maakt van het Stappenplan? Waarom wel/Waarom niet?
- Klopt het dat de huidige bestemming van het bestemmingsplan niet zal worden
- gewijzigd (zie vraag 3)? Kunt u dat bevestigen?

Samenvattend komt het er op neer dat we ons in essentie kunnen vinden in de plannen voor een bedrijfsmatig geëxploiteerde boomgaard en herhalen de inhoud van de petitie die door de burgemeester in ontvangst is genomen op 22 januari 2015. Wij verzoeken om duidelijkheid vooraf! Bij voorkeur op basis van een alles omvattend en compleet plan, inclusief aanvraag voor alle activiteiten. Wij rekenen daarbij op een betrokken inzet van B&W en Gemeenteraad.

Hoogachtend,

Vereniging Polder Nieuw Reijerwaard | Wijkoverleg Rijsoord

J.C. Pors (voorzitter) | M. van der Staay (voorzitter)

info@poldernieuwreijerwaard.nl Bank: 143729489 KvK: 24436470