

**BESLUITENLIJST
COMMISSIE SAMEN WONEN RIDDERKERK
11 MEI 2017**

Aanwezig

Voorzitter	dhr. J. Ipskamp
Commissiegriffier	dhr. M. Slingerland
Fracties	alle fracties zijn vertegenwoordigd
Burgerleden	mevr. M van der Schoor, de heren D. van Beek, M. Huizer en E. van Wolde
Van de zijde van het college	de wethouders mevr. T. Keuzenkamp (tot agendapunt 5), de heren V. Smit en M. Japenga
Ondersteuning bij agendapunt 4	mevr. J. Bos en mevr. L. Zwinkels (beleidsambtenaar)
bij agendapunt 5	dhr. M. Rienks (beleidsambtenaar)
bij agendapunt 6	mevr. M. Heijboer en dhr. J. Kalaykhan (beleidsambtenaren)
bij agendapunt 8	dhr. J. Leeuwenburgh (beleidsambtenaar)

Het audioverslag van deze vergadering is terug te luisteren via www.ridderkerk.nl/raadinbeeld

1. Opening en vaststelling van de agenda

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

2. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld

Er is ingesproken door:

- mevrouw Bloemhof, voorzitter muziekvereniging Excelsior Bolnes, over agendapunt 4 Toekomstvisie Accommodaties Bolnes
- de heer P. Kooijman namens bewoners van de Pruiwendijk 9 t/m 17 over agendapunt 5 Vaststelling bestemmingsplan herstructurering woningen Rijsoord

Bijgevoegd zijn de tekstuele bijdragen zoals deze door de sprekers zijn aangeleverd. De daadwerkelijk uitgesproken insprekbijdragen zijn terug te luisteren via www.ridderkerk.nl/raadinbeeld

3. Vaststellen besluitenlijst commissie Samen wonen van 6 april 2017

De besluitenlijst van 6 april is zonder wijzigingen vastgesteld.

Naar aanleiding van de actiepunten

- Actiepunt Beheerplan Waterhuishouding is afgedaan. De raadsinformatiebrief Beheerplan Waterhuishouding staat geagendeerd voor deze vergadering.
- Actiepunt Keuzemogelijkheden pilot omgevingsplan Donkersloot. Wethouder Smit laat weten dat de planning is aangepast. De raad wordt geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.

Naar aanleiding van de toezeggingen

- Over toezegging 1 over het Natuur- en Recreatieschap laat wethouder Japenga weten dat besluitvorming in oktober 2017 wordt verwacht. De raad wordt geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.
- Toezegging 2 over de financiële onderbouwing van de toekomstvisie Rouwcentrum Ridderkerk is afgedaan. De raad heeft de informatie ontvangen en deze is bij de vergaderstukken geplaatst.

4. Toekomstvisie Accommodaties Bolnes

Na vragen en beantwoording is besloten de raad te adviseren het voorstel TER DEBAT te behandelen.

5. Vaststelling bestemmingsplan herstructurering woningen Rijsoord

Na vragen en beantwoording is besloten de raad te adviseren het voorstel TER DEBAT te behandelen.

Wethouder Smit zegt toe de fundering onder de aandacht van Woonvisie te brengen. Te verzoeken hiermee rekening mee houden bij keuze van funderingstechniek voor de nieuwe huizen. En om een goede nulmeting te doen om na te kunnen gaan of er schade is ontstaan vanwege het bouwen.

6. Raadsinformatiebrief beheerplan Waterhuishouding op verzoek van het raadslid de heer T. Alkema

Aan de hand van een schema geeft Mevrouw Heijboer een korte toelichting op waterbeheer in Ridderkerk. Daarbij spelen zowel het Waterschap Hollandse Delta (WSHD) als de gemeente een rol. Het schema is bij de vergaderstukken geplaatst.

De vragen in de gespreksnotitie zijn beantwoord door de wethouder.

Wethouder Japenga geeft aan in toekomstige raadsvoorstellen aandacht te besteden aan klimaatadaptatie.

De commissie is van mening dat er behoefte is aan een informatieavond over actuele zaken en stand van zaken met Waterschap Hollandse Delta. De avond dient gericht te zijn op beleidsvragen (bijvoorbeeld klimaatadaptatie) en niet op techniek.

Aan de hand van de avond zal worden bepaald op welke wijze vervolg hieraan wordt gegeven (o.a. frequentie).

7. Nieuw Reijerwaard zienswijze begroting 2018

Na vraag en beantwoording is besloten de raad te adviseren het voorstel TER VASTSTELLING te behandelen.

8. Zienswijze ontwerpbegroting 2018 DCMR

Zonder vragen is besloten de raad te adviseren het voorstel TER VASTSTELLING te behandelen.

9. Mededelingen Gemeenschappelijke Regelingen

Als lid van de adviescommissie vervoersautoriteit geeft de heer Rottier een korte terugkoppeling van de vergadering van 12 april. Aan de orde zijn geweest voortgang regionaal investeringsprogramma, MIRT Rotterdam Den Haag, HoekseLijn. Hij wijst de commissie op het 'metropolitane debat', dat zal plaatsvinden op 15 juni in Rotterdam.

10. Mededelingen college

Er zijn geen mededelingen.

11. Rondvraag leden

Er zijn geen vragen.

12. Ter afdoening: Motie

Motie 2016-101 inzake Crisisopvang is afgedaan.

13. Ter kennisneming: raadsinformatiebrieven

De raadsinformatiebrief, d.d. 11-05-2017, HAK-terrein het Zand wordt geagendeerd voor de commissie Samen wonen. De heren Van Os (P18P) en Piena (VVD) schrijven een gespreksnotitie.

De overige raadsinformatiebrieven zijn voor kennisgeving aangenomen

De voorzitter sluit de vergadering rond 22.15 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 juni 2017,

de commissiegriffier,
M. Slingerland

de voorzitter,
J. Ipskamp

LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN (bijgewerkt tot en met 11 mei 2017)

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	14-03-17	Keuzemogelijkheden pilot omgevingsplan Donkersloot	Bij het voorontwerp omgevingsplan Donkersloot wordt een overzicht gevoegd met de verschillen tussen het huidige bestemmingsplan en het vast te stellen voorontwerp omgevingsplan (was-woordt lijst).	Smit	
2.	11-05-17	N.a.v. RIB Waterbeheer	De commissie is van mening dat er behoefte is aan een informatieavond over actuele zaken en stand van zaken met Waterschap Hollandse Delta.	Griffie / Japenga	
3.	11-05-17	2017-03-24 RIB HAK-terrein het Zand	De raadsinformatiebrief, d.d. 11-05-2017, HAK-terrein het Zand wordt geagendeerd voor de commissie Samen wonen.	P18P - Van Os; VVD - Piena	Commissie 15 juni 2017 of 31 augustus 2017

TOEZEGGINGEN

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	10-11-16	AVOI Ridderkerk	De raad wordt geïnformeerd over de uitkomsten het traject Nadeelcompensatie	Japenga	Na de zomer 2017
2.	09-03-17 06-04-17 11-05-17	Mededelingen college (NRIJ)	De raad ontvangt binnen een aantal weken een raadsinformatiebrief over de stand van zaken en de insteek (voor de toekomst) ten aanzien van het Natuur- en Recreatieschap. Mogelijk ontvangt de raad een raadsvoorstel voor de vergadering van mei in plaats van een raadsinformatiebrief. Besluitvorming in wordt oktober verwacht. De raad wordt geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.	Japenga	Mei 2017

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
3.	11-05-17	N.a.v. RIB Waterbeheer	Wethouder Japenga zegt toe in toekomstige raadsvoorstellen aandacht te besteden aan klimaatadaptatie.	Japenga	P.m.
4.	11-05-17	Bestemmingsplan Herstructurering woningen Rijsoord	Wethouder Smit zegt toe de fundering onder de aandacht van Woonvisie te brengen. Verzoeken hiermee rekening mee houden bij keuze van funderingstechniek voor de nieuwe huizen en goede nulmeting doen om na te kunnen gaan of er schade is ontstaan vanwege het bouwen.	Smit	

Insprekbijdrage mevrouw Bloemhof, voorzitter muziekvereniging Excelsior Bolnes, over agendapunt 4 Toekomstvisie Accommodaties Bolnes

Spreektijd Muziekvereniging Excelsior Bolnes:

Vanaf december 2016 zijn we uitvoerig met de Gemeente (Joé Bos en Linda Zwinkels) in gesprek geweest over de huisvesting van onze muziekvereniging aan de Maaslaan 37.

De belangrijkste aanleiding: de veranderende wetgeving, het verouderde huurcontract en de staat van onderhoud van het pand.

Dit zijn zeer prettige gesprekken geweest. De Gemeente heeft goed naar ons geluisterd en ons echt het gevoel heeft gegeven dat we samen zoeken naar een oplossing. We hebben onze wensen en zorgen voldoende kunnen uiten.

In het eerste gesprek hebben wij o.a. de achtergrond geschetst waardoor er achterstallig onderhoud is ontstaan. De afgelopen 15 jaar zijn er altijd geruchten geweest dat het pand gesloopt zou worden. Dit is meerdere malen met de Gemeente besproken maar we hebben hier nooit een concreet antwoord op gekregen. Dat heeft er toe geleid dat het bestuur van Excelsior Bolnes alleen het noodzakelijk aan onderhoud heeft verricht. Daarnaast waren er ook geen financiële middelen aanwezig voor groot onderhoud.

Mede gezien de staat van onderhoud van het pand heeft de Gemeente ons vrij snel medegedeeld dat het geen optie is om de Maaslaan 37 in stand te houden en op te knappen. De kosten hiervoor worden geschat op € 200.000.

Vervolgens zijn er ons twee keuzes voorgelegd waarbij de accommodatie aan de Noordstraat onze voorkeur heeft. Op deze locatie kunnen wij onze vereniging op dezelfde manier voortzetten, een ruimte met een eigen opgang en opbergruimte.

De Gemeente heeft beloofd deze locatie geheel aan onze eisen/wensen aan te passen.

Tot nu toe allemaal positief, echter hebben wij vanaf dag één onze zorg geuit. Deze zorg zit vooral op het financiële aspect. Wij zijn een kleine vereniging en kunnen het financieel maar net volhouden. Hiervoor is onder andere onze jaarlijkse oliebollenactie (2 dagen en nachten bakken voor de verkoop) noodzakelijk.

Er is toegezegd dat er naar het financiële aspect gekeken wordt en dat er mogelijk een verhoging van de subsidie plaatsvindt, maar harde toezeggingen zijn niet gedaan. En dan is het maar de vraag of we een toezegging voor een langere periode kunnen krijgen.

Een andere zorg is dat we over vijf jaar in dezelfde situatie terecht kunnen komen. In het plan staat namelijk dat we een huurcontract krijgen voor minimaal vijf jaar. Ik ga er vanuit dat er tegen die tijd dezelfde fijne samenwerking met de Gemeente is, maar stel dat we dan weer moeten verhuizen naar weer een duurder pand? Dit geeft toch weer onzekerheid en dat is niet wenselijk.

Conclusie:

We zijn zeer tevreden met het meedenken van de Gemeente en vinden het geen probleem om te verhuizen. Natuurlijk vinden we het erg jammer om ons eigen clubgebouw op te moeten geven. Maar als we hier een soortgelijk pand voor terug krijgen dat we de gehele week tot onze beschikking hebben, dan kunnen wij ons hier prima in vinden. Dan kunnen we hier weer onze "eigen plek" creëren.

We zijn echter zeer verontrust over de financiële toekomst van onze vereniging, gezien de verwachte huurstijging.

Voor meer informatie mail ik u het stuk dat we voor de gemeente hebben geschreven, als bijlage.

Toekomst huisvesting Muziekvereniging Excelsior Bolnes te Ridderkerk



Datum: Januari 2017
Door: M. Bloemhoff
(voorzitter)

Aanleiding:

De gemeente Ridderkerk heeft een Toekomstvisie accommodaties en huisvestingsbehoefte Bolnes geschreven. Dit is een Integraal accommodatie plan (IAP) met als doel ervoor te zorgen dat maatschappelijke organisaties, verenigingen en stichtingen die in Bolnes zijn gehuisvest, een toekomstbestendige plek hebben om hun activiteiten te organiseren.

Het resultaat van dit plan is om verschillende scenario's te hebben voor welke accommodaties er nodig zijn voor de op dit moment in Bolnes gehuisveste maatschappelijke organisaties, verenigingen en stichtingen.

Bij de uitvoering van het IAP worden ook alle huurovereenkomsten voor de gemeentelijke panden opnieuw gemaakt. De huurovereenkomst van Muziekvereniging Excelsior Bolnes (hierna te noemen MEB) dateert uit 1985 en voldoet niet meer aan de huidige wet- en regelgeving.

Daarnaast zijn er in Bolnes andere ontwikkelingen die een onderzoek noodzakelijk maken, zoals bijvoorbeeld de staat van onderhoud en daarmee de toekomst van gemeentelijke panden in Bolnes.

Naar aanleiding van bovenstaande is een rapport geschreven door de Gemeente betreffende de staat van onderhoud van het pand aan de Maaslaan 37, waar MEB is gevestigd.

Op 1 december is er een overleg geweest met de Gemeente Ridderkerk en een afvaardiging van het bestuur van MEB.

In dit overleg is er uitleg gegeven over de aanleiding, het proces en de verschillende scenario's. Er is door de Gemeente uitgesproken dat er vooral **samen** met de verenigingen wordt gekeken naar de verschillende mogelijkheden en de haalbaarheid hiervan. Hiervoor is intensief overleg noodzakelijk.

MEB heeft in dit overleg haar zorgen gedeeld. Deze hebben met name betrekking op de financiële gevolgen van het aanpassen van het huurcontract alsmede het (mogelijk) verliezen van een eigen clubgebouw.

Tijdens dit overleg heeft de Gemeente aan het bestuur van MEB gevraagd om een overzicht te maken van de onderstaande punten:

- De benodigde m² voor opslag van de instrumenten
- De benodigde m² voor speelruimte
- De benodigde m² voor overige
- Need to have overzicht
- Nice to have overzicht
- Recente verbouwingkosten (€ 1.900)

Bovenstaande punten zijn verder in dit document uitgewerkt.

Alvorens op de gevraagde input in te gaan, geef ik eerst meer inzicht wie Muziekvereniging Excelsior Bolnes nu eigenlijk is.

Achtergrond Muziekvereniging Excelsior Bolnes:

Muziekvereniging Excelsior Bolnes (hierna te noemen MEB) is op 7 juni 1946 opgericht. Het doel van de vereniging is als volgt omschreven in de statuten:

Door samenwerking de instrumentale toonkunst bevorderen. De vereniging tracht dit doel te bereiken langs de wettelijke weg en wel door:

- *het onder leiding van een dirigent houden van repetities*
- *het geven van concerten en uitvoeringen*

- *het deelnemen aan muziekconcoursen en festivals*
- *alle andere wettelijke middelen die bevorderlijk zijn aan het doel*

De missie van MEB:

Met amateurmuzikanten een gezellige vereniging vormen waarbij muziek maken en het deelnemen aan sociale en culturele activiteiten de belangrijkste kernactiviteiten zijn. De mensen die bij MEB spelen zijn echte verenigingsmensen die de sociale aspecten even belangrijk vinden als de muzikale prestaties.

De visie van MEB:

MEB onderscheidt zich ten opzichte van de andere verenigingen door de muziekkeuze maar ook door de invulling van het verenigingsleven. MEB verzorgt concerten waarbij het publiek geëntertaint wordt. Een spectaculaire uitvoering waar mensen naast het geëntertaint worden ook enthousiast gemaakt worden om een muziekinstrument te gaan spelen.

MEB heeft een aantal belangrijke kenmerken waardoor zij zich onderscheidt van de andere verenigingen. De belangrijkste kenmerken zijn hieronder beschreven:

- Bij MEB staat gezelligheid hoog in het vaandel. Deze is minstens zo belangrijk als de muzikale prestaties. Hierdoor trekt de vereniging mensen aan die op dezelfde wijze de muziek en het verenigingsleven benaderen waardoor er een hechte vereniging ontstaat. De vereniging is een ontmoetingsplek voor mensen met dezelfde interesse en passie voor muziek.
- De muziekkeuze is significant anders dan de andere verenigingen. MEB heeft een aantal jaren geleden de keuze gemaakt om de traditionele harmoniemuziek te vervuilen voor amusementsmuziek. Dit is lichte en herkenbare muziek die goed in het gehoor ligt bij de muzikanten en het publiek. Binnen Ridderkerk is MEB de vereniging die van haar optredens meer maakt dan alleen een stuk muziek opvoeren. Bijv.: voor een jaarlijkse uitvoering is het thema "Dansmuziek" gekozen. Tijdens het spelen van de muziekstukken waren er twee wedstrijd dansparen die op deze muziek een dansshow vertoonden.
- Naast muziek maken heeft de vereniging tal van sociale en culturele activiteiten die de saamhorigheid vergroten. Er worden actieve weekendjes en gezellige avonden in het verenigingsgebouw georganiseerd. Daarnaast bezoekt men regelmatig met elkaar een muziek- en/of theateervoorstelling.
- De hoogte van de contributie is bewust laag gehouden om zoveel mogelijk mensen in de gelegenheid te stellen om lid te worden.
- MEB een toegankelijke vereniging voor iedereen (er is geen ballotagecommissie).

MEB heeft vier onderdelen :

- het Orkest
- de Slagwerkgroep
- het Leerlingenorkest
- het Dweilorkest.

Op dit moment heeft MEB 34 leden. We hebben de beschikking over een eigen clubgebouw, waardoor er naast het spelen van muziek ook ruimte is voor sociale en culturele activiteiten.

Inkomsten:

De leden betalen contributie. Dit is echter niet voldoende om de vaste lasten te betalen. Hiervoor hebben we andere inkomstenbronnen nodig. De belangrijkste zijn:

- De subsidie vanuit de Gemeente
- Sponsorgeld / donateurs
- Inkomsten vanuit acties:
De belangrijkste actie bestaat uit het jaarlijkse evenement tijdens oud en nieuw. Er worden twee dagen en nachten door alle leden (en vrienden en bekenden van MEB) oliebollen/appelflappen gebakken en verkocht. Hiermee wordt jaarlijks ongeveer € 7.000 winst behaald.

Met bovenstaande inkomsten kunnen we onze begroting net sluitend maken.

Gevraagde input:

- De benodigde m² voor opslag van de instrumenten: 29 m²
- De benodigde m² voor speelruimte: 90 m²
- De benodigde m² overig:
 - Keuken 12 m²
 - Toiletten
 - Bakruimte: 21 m²
 - Overleg/lesruimte: 18 m²
 - Algemene ruimte om te zitten (tijdens pauze, activiteiten, optredens etc.): 63 m²
 - Opslagruimte voor kleding, attributen oliebollenactie, gereedschappen etc: 28 m²
- Need to have overzicht:
 - Speelruimte
 - Opslagruimte instrumenten en overig
 - Keuken
 - Toiletten
 - Bakruimte
 - Overleg/lesruimte
 - Algemene ruimte om te zitten
 - Parkeerruimte voor o.a. aanhanger 20 m²
- Nice to have overzicht:
 - Tuin: Hier worden diverse activiteiten georganiseerd

Algemene informatie:

Onderdelen:	Orkest Slagwerkgroep Leerlingenorkest Dweilorkest		
Repetitietijden:	Orkest	donderdagavond	20.00 – 22.00 uur
	Slagwerkgroep	maandagavond	19.30 – 22.00 uur
	Leerlingenorkest	maandagavond	18.30 – 19.30 uur
	Vaste kaartavond	Woensdagavond	19.00 – 22.30 uur
	Dweilorkest	wisselend, kan ook in het weekend zijn	
Contributie:	€ 11,00		

Adres clubgebouw: Maaslaan 37 te Ridderkerk

Website: www.excelsiorbolnes.nl

Inspreekbijdrage de heer P. Kooijman namens bewoners van de Pruiwendijk 9 t/m 17 over agendapunt 5 Vaststelling bestemmingsplan herstructurering woningen Rijsoord

Betreft: Raadsbehandeling Bestemmingsplan Herstructurering Woningen Rijsoord
Identificatiecode : NL.IMRO.0597.BPRIJS2016Herstruc-OW01

Geachte leden van de commissie Samen wonen,

Mijn naam is Kooijman en ik spreek namens de bewoners van Pruiwendijk 9 t/m 17. In de aan deze vergadering voorafgaande periode van ca. anderhalf jaar hebben er de nodige gesprekken plaatsgevonden met zowel gemeente als Woonvisie, inclusief inspraakreactie en beantwoording door de gemeente. Graag maken wij van de geboden gelegenheid gebruik om dit nog even kort samen te vatten.

De percelen met adressen Pruiwendijk 9 t/m 17 sluiten direct aan op het gebied waarop de voorgenomen wijziging van het bestemmingplan van toepassing is. Het voorstel om de huidige twee-etage woningen te vervangen door drie-woonlagen galerijflats leidt bij ons dan ook tot de nodige bezwaren.

1. Verlies aan privacy

In de huidige situatie is er nauwelijks visueel contact mogelijk met de bewoners van de bestaande etagewoningen waardoor de privacy-ervaring in zowel huizen als tuinen groot is. De komst van galerijen en vooral van een derde woonlaag veranderen dit beeld totaal waardoor er een groot verlies aan privacy zal ontstaan.

In een reactie zwakt de gemeente deze bewering sterk af en geeft aan een aantal bouwkundige maatregelen door te laten voeren. Deze zullen het probleem echter slechts beperkt adresseren zodat het verlies aan privacy onmiskenbaar blijft.

2. Verlies aan ruimtelijke beleving

In de bestaande situatie is er een relatief groot gevoel van ruimtelijk beleving dat bepaald wordt door de beperkte afmetingen van de zijgevels van de achterliggende woningen. Het zijgeveloppervlak van de huidige bebouwing bedraagt ca. 65m² per huizenblok en zal in de nieuwe situatie verdubbeld worden naar ca. 125 m². Door de relatief korte afstand van deze zijgevels tot onze woningen en tuinen zal dit leiden tot een significant verlies van ruimtelijke beleving, zowel vanuit de woningen als de tuinen.

In de reactie bevestigt de gemeente de grote toename van het oppervlak maar doet voorkomen alsof dit gecompenseerd wordt door het opschuiven van het nieuwe complex waardoor de afstand met de erfgrans met ca. 2 meter vergroot wordt. Wij vinden dit op zich een goede ontwikkeling maar op een gemiddelde afstand van ca. 20 meter tot de achtergevels is het de visuele effect hiervan zeer beperkt.

3. Verlies aan lichtinval

Door de genoemde vergroting van de zijgeveloppervlakken zal ook de lichtinval via de ramen aan de achterzijden van de woningen afnemen. Dit zal per woning variëren maar vooral bij de percelen nr. 9 en 17 zal dit zeer duidelijk merkbaar zijn.

Zelfde reactie van de gemeente als bovengenoemd punt 2, en van onze kant hetzelfde commentaar hierop.

4. Aantasting dorpse karakter van Rijsoord

Samengevat kunnen we zeggen dat 'het dorp Rijsoord' een oase vormt in de zeer sterk verstedelijkte en van grote infrastructurele werken voorziene regio Oost-IJsselmonde. De Waal en Pruiwendijk leveren een belangrijke bijdrage aan dit dorpse karakter. Het introduceren van galerijflats met 3 woonlagen, die ook nog eens direct vanaf de Pruiwendijk zichtbaar zijn, doet hieraan afbreuk. Ook om deze reden hebben wij in een eerder stadium voorgesteld het plan te spiegelen, d.w.z. de eengezinswoningen aan de Pruiwendijkzijde te situeren. Tevens wordt een

eerste stap gezet naar 'hoogbouw' in Rijsoord, waarmede de drempel voor een eventueel volgend project verlaagd wordt.

De reactie van de gemeente is verrassend: een galerijflat zou beter passen bij het landelijke karakter van de Pruiwendijk dan eengezinswoningen.

5. Risico voor schade aan de woningen

Voor de nieuw te realiseren woningen moeten er op uitgebreide schaal relatief zware heiwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Door de reeds genoemde korte afstand tot onze woningen vrezen wij voor schade als er op traditionele wijze geheid zal gaan worden. Tevens zijn de woningen op nummer 15 en 17 niet onderheid en voorzien van historisch pleisterwerk waardoor deze woningen extra gevoelig zijn voor dergelijke schade.

De gemeente stelt in een reactie dat de aannemer zich zal verzekeren tegen eventuele schade aan de omliggende woningen. Onze reactie hierop is dat wij liever maatregelen zien om schade juist te voorkomen omdat dit vaak visueel onherstelbaar is. Daarom verzoeken wij nadrukkelijk om een alternatieve heimethode.

Samenvatting en status gesprekken met Woonvisie

Het zal duidelijk zijn dat er nogal wat bezwaren kleven aan de voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan. Toch zien wij in dat er aan vernieuwing niet te ontkomen valt. Ook realiseren we ons de situatie van de huidige bewoners van de Gerard Alewijnszstraat en Ds. Sleeswijk Visserstraat en het is niet onze opzet om zaken onnodig te vertragen.

Op dit moment zijn wij in overleg met Woonvisie en verwachten de komende weken overeenstemming te bereiken over het nemen van een aantal aanvullende maatregelen om de genoemde negatieve effecten te beperken.

Wij verzoeken de gemeente toe te zien op het naleven van eerder gemaakte voorstellen en de nog overeen te komen aanvullende maatregelen. Ook vragen wij de aandacht van de gemeente voor het opstellen en de naleving van een adequaat veiligheidsplan om de veiligheid voor mens en omgeving alsmede het voorkomen van schade aan de woningen te waarborgen bij de uitvoering. Ik dank u voor uw aandacht.