

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeentestukken: 2008-176

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 juni 2008, nummer 2008-176;

gelet op het amendement inzake het bestemmingsplan Waalbos van 26 juni 2008, nummer 2008-57;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

**b e s l u i t :**

1. De zienswijzen van:

- § T.J.P. Leenheer, Langeweg 9a te Ridderkerk;
- § Linsen CS Advocaten namens  
T.J.P. Leenheer, Langeweg 440 te Zwijndrecht  
P.C. Leenheer, Langeweg 9a te Ridderkerk  
M. Leenheer-de Weerd, Langeweg 9a te Ridderkerk  
Leenheer Beheer B.V., Langeweg 9a te Ridderkerk  
Tuinbouwbedrijf T.J.P. Leenheer & Zn B.V., Langeweg 9a te Ridderkerk;
- § M.J. van Nes, Langeweg 480A te Heerjansdam;
- § Fa. v/d Hoek, Rijksstraatweg 3 te Ridderkerk mede namens  
H.J. v/d Hoek, Rijksstraatweg 1 te Ridderkerk  
W. v/d Hoek, Rijksstraatweg 3 te Ridderkerk
- § v/d Hoek, Langeweg 472 te Heerjansdam  
J.J. v/d Hoek, Langeweg 93 te Hendrik-Ido-Ambacht;
- § Alfa Accountants en Adviseurs B.V. namens  
VOF P. Bezemer, Rijksstraatweg 7 te Ridderkerk;
- § Ambachtelijk Poeliersbedrijf J. Reedijk, Waalweg 37 te Ridderkerk;
- § M.T.S. v/d Hoek, Waalweg 39 te Ridderkerk;
- § R. de Koning, Pruiwendijk 12 te Ridderkerk;
- § R. Baumgardt, Ds. Allendorpstraat 24 te Ridderkerk;
- § A. de Jong, Ds. Allendorpstraat 25 te Ridderkerk;
- § R. van Rikxoort, Ds. Allendorpstraat 26 te Ridderkerk;
- § C. Moret, Ds. Allendorpstraat 29 te Ridderkerk;
- § Zeeverkennergoep Brandaen, Noldijk 73a te Barendrecht;
- § C.P. Groshart & L. Gielbert, Rijksstraatweg 28 te Ridderkerk;
- § Stichting Oude Kern Rijsoord, p/a Rijksstraatweg 73 te Ridderkerk;
- § Wijkoverleg Rijsoord, p/a Pruiwendijk 144 te Ridderkerk;
- § LTO Noord;
- § VROM Inspectie Regio Zuid-West;
- § W.H. Jonkman, Geluksklaver 32 te Rotterdam en M.J.J. Reesink-van Gruijthuisen,  
Heliotroop 13 te Rhoon, namens de huurders van de zomerwoningen nummers 1 t/m  
16 achter Waalweg 2 te Ridderkerk;
- § K. Blokpoel, Zuider Kerkedijk 215 te Rotterdam;
- § J. Lodder, F. Bolstraat 75 te Hendrik-Ido-Ambacht, namens Roeivereniging  
Barendrecht;
- § Th. C. van Weel, Ds. Allendorpstraat 38 te Ridderkerk, mede namens de bewoners  
van Ds. Allendorpstraat 31 t/m 40 en de bewonersvereniging 'De Jonge Jan';
- § K. Rijken, Waalweg 2 te Ridderkerk;

§ K. Lagendijk, Govert Flohilstraat 19 te Ridderkerk, namens IJclub 'Rijsoord en Omstreken'  
gedeeltelijk ongegrond, gegrond en niet ontvankelijk te verklaren conform Bijlage A;

2. Het bestemmingsplan Waalbos gewijzigd vast te stellen:

§ in de zin dat de voorschriften en de toelichting worden gewijzigd naar aanleiding van de zienswijzen:

Voorschriften

- Aanvulling bestemming Agrarische doeleinden (artikel 11) en de begripsbepalingen (artikel 1) met vrijstellingsmogelijkheid voor semi-agrarische activiteiten en agrarische hulp- en nevenactiviteiten;
- Toevoeging persoonsgebonden overgangsrecht aan artikel 26 voor situatie bij poeliersbedrijf J. Reedijk aan Waalweg 37 (bedrijfsmatig gebruik van bestemming Tuinen);
- Wijziging van toegestane aantal recreatiewoningen van 15 naar 16 (artikel 14);
- Schrapen van de mogelijkheid voor de bouw van bruggen op gronden met de bestemming Water (artikel 16);

Toelichting

- Aanvulling toetsing aan rijksbeleid (§2.1) met betrekking tot de Rijksbufferzone in verband met zienswijze VROM inspectie;
- Het advies van de Veiligheidsregio is verwerkt in de §4.5 Externe veiligheid;
- De juridische plantoelichting (§5.3) is aangevuld met een toelichting op het persoonsgebonden overgangsrecht en de vrijstellingsbevoegdheid agrarische nevenactiviteiten;
- Schrapen van de directe verwijzing naar de mogelijkheid voor de bouw van een brug ter plaatse van recreatiegebied Wevershoek.

op grond van de volgende ambtshalve wijzigingen:

Voorschriften

- Procedurevoorschrift voor vrijstellingen en wijzigingen (artikel 4 en 5) aangepast aan termijnen van 3.4 Awb;
- Mede gelet op het advies van de Veiligheidsregio is in de wijzigingsregels (artikel 5) voor de locatie De Jong Tours een voorwaarde opgenomen in verband met de externe veiligheidscontouren van Kijfhoek;
- De maximale omvang van de natuurijsbaan is begrensd, tevens is in verband met de ligging binnen de molenbintoop opgenomen dat het aanbrengen van een windsingel niet is toegestaan (artikel 8 Bos- en natuurgebied).

Toelichting

- Aanpassing tekst gebiedsvisie in verband met verschuiven locatie ijsbaan (§ 3.4);
- Aanpassing § 4.4 luchtkwaliteit en bijlage 3 in verband met inwerkingtreding Wet luchtkwaliteit, nieuwe berekening niet noodzakelijk;
- Aanvulling juridische plantoelichting in verband met verschuiving natuurijsbaan en verbod op windsingel.

conform de bij dit besluit behorende Bijlage B;

§ in de zin dat de plankaart wordt gewijzigd naar aanleiding van de zienswijzen:

- Langeweg 9a, uitbreiding Woonbestemming in noordelijke richting met 12 meter in verband met uitspraak Kroon inzake onteigeningsgrenzen;
- Aanpassing weergave bestaande gebouwen ter plaatse van Waalweg 37;

**Gemeentestukken: 2008-176**

- Uitbreiding bestemming Recreatieve doeleinden ter plaatse van zomerwoningen ter hoogte van de Waalweg 2 ten behoeve van parkeerplaatsen en ontsluiting. Betreft strook waar geen bebouwing is toegestaan. Om zelfde reden uitbreiding bestemming Verkeersdoeleinden ter plaatse. Wijziging maximaal aantal toegestane recreatiewoningen van 15 naar 16;
- Toekennen bestemming Agrarische doeleinden zonder bebouwing ter plaatse van Waalweg 2 in plaats van de bestemming Tuinen.  
op grond van de volgende ambtshalve wijzigingen:
  - Verplaatsing keerlus op de Waalweg naar locatie tussen Waalweg 49 en 53;
  - Aanpassing begrenzing bestemming Woondoeleinden ter plaatse van Waalweg 29 t/m 37 overeenkomstig de toegepaste planmethodiek;
  - Verplaatsing van de subbestemming voor een natuurijsbaan naar de locatie tussen de molen en de Waalweg 9;
  - Verwijderen van enkele lijnen zonder betekenis van de plankaart;
  - Aanpassing begrenzing bestemming Bos- en Natuurgebied in verband met veranderde eigendomssituatie (overeenkomsten tussen DLG en grondeigenaren) ter plaatse van Waalweg 54, 43, 13, 9 en Langeweg 5.  
conform de bij dit besluit behorende wijzigingskaart;

§ voor het overige overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig  
gewaarmerkte plankaart nr. 1210300 d.d. 31 juli 2007 alsmede de daarbij behorende  
en als zodanig gewaarmerkte voorschriften.

Ridderkerk, 26 juni 2008

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,