

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeentestukken: 2011-72

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 februari 2011, nummer 72;

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan Donckse Velden en de daarin opgenomen Nota van inspraak en overleg;

overwegende,

dat met ingang van 27 augustus tot en met 7 oktober 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage beschikbaar zijn gesteld en ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerp-besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Donckse Velden;
- het ontwerpbestemmingsplan Donckse Velden met bijbehorende stukken;

- dat daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Combinatie van 26 augustus 2010 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

- dat over het ontwerpbestemmingsplan Donckse Velden zienswijzen zijn ingediend;

- dat deze zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in een Nota zienswijzen;

- dat daaruit wijzigingen voortkomen in de toelichting, de regels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan;

- dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

- dat burgemeester en wethouders bij besluit van 1 februari 2011 op grond van de Wet Geluidhinder hogere waarden hebben vastgesteld, welk besluit als bijlage bij het bestemmingsplan Donckse Velden is opgenomen;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Donckse Velden gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting en bijlagen, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPSLIK2010DoncVeld-VG01 d.d. 24 maart 2011;
2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.

Ridderkerk, 24 maart 2011

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,